

Investeren
in stilte
die spreekt.



wiedeweer

RESORT ZUIDERZEE

Welkom bij Wiedeweer



DE DAGELIJKSE DRUKTE EVEN VER WEG.

Welkom in Wiedeweer, Kraggenburg, Flevoland. Waar de lucht breed is, de natuur uitnodigt en de rust voelbaar is zodra men aankomt. Op vakantiepark Wiedeweer worden 160 hoogwaardige vakantiewoningen gerealiseerd, omgeven door uitgestrekt groen en open landschap. Een plek om eindeloos te wandelen en te fietsen, historische dorpen te ontdekken en op te gaan in de gastvrije Flevolandse sfeer. Hier komen ontspanning en luxe op een natuurlijke manier samen.

Of het nu gaat om een tweede thuis midden in de natuur, of om een waardevaste investering, Wiedeweer biedt het beste van beide werelden. Elke woning is modern, comfortabel en met zorg afgewerkt. Alles wat nodig is, is binnen handbereik. En met de groeiende vraag naar recreatief vastgoed is dit niet alleen een ideale vakantiebestemming, maar ook een slimme keuze met aantrekkelijk rendement.



Wiedeweer
RESORT ZUIDERZEE



Waar haast
wordt
vertraagd.



EEN INVESTERING IN KWALITEIT EN ZEKERHEID

Wiedeweer is meer dan een unieke vakantiebestemming. Het is ook een interessante investeringskans. De regio trekt jaarlijks duizenden vakantiegangers, en de populariteit van dit recreatieve gebied blijft groeien. Dat maakt een woning op Wiedeweer tot een slimme keuze met uitstekende verhuurmogelijkheden en een solide rendement.

Wiedeweer biedt investeringsmogelijkheden die volledig aansluiten bij uw eigen wensen.

- De verhuur wordt voor u geregeld
- Duurzame recreatiewoning op eigen grond
- Variabel rendement tot 10%
- Kavel van minimaal 170 m²
- Privéparkeerplek op het eigen kavel



Natuurrijke omgeving

PERFECTE COMBINATIE VAN RUST EN DYNAMIEK

Wiedeweer ligt midden in een landschap van rust en ruimte. Het Voorsterbos, Nationaal Park Weerribben-Wieden en het Zwarte Meer liggen op een steenworp afstand. En toch is Emmeloord snel bereikbaar, zodat natuur en voorzieningen moeiteloos samenkomen.

De omgeving verrast in elk seizoen. Van kleurrijke tulpenvelden tot de open horizon van het voormalige Zuiderzeegebied. Hier vertraagt de tijd en krijgt ruimte een nieuwe betekenis.





Een prachtige locatie



3. Pantropica

Flamingo's spotten, geheime paden verkennen en struinen langs een kleurrijke vakantiemarkt. Voor een dagje tropen hoeft niemand de grens over. In indoorpark Pantropica ligt de jungle gewoon om de hoek, en wacht er avontuur voor jong en oud.



4. Speeltuin Buitengewoon de Voorst

Midden in het Voorsterbos ligt Buitengewoon, een plek waar ontspanning en avontuur elkaar vinden. Mensen komen hier samen om te genieten van lekker eten in het restaurant, om de natuur in te trekken en volop buiten te spelen. Een plek die voor iedereen iets in petto heeft.



1. Voorsterbos

Geniet van de prachtige natuur en cultuur in het Voorsterbos! Laat je verrassen door de enorme variëteit aan bomen, planten, paddenstoelen en dieren. Ideaal om te wandelen of fietsen.



2. Nationaal Park Weerribben-Wieden

Dit is het grootste aaneengesloten laagveenmoeras van Noordwest-Europa. Een bijzonder landschap, ooit gevormd door turfwinning en nu een weids labrynt van meren, plassen, rietlanden en moerasbossen. Per boot, kano, te voet of op de fiets valt hier altijd weer iets nieuws te ontdekken.



5. Tulpenroute

De Noordoostpolder is het grootste tulpengebied van Nederland. Via de Tulpenroute Flevoland valt dit kleurrijke landschap te verkennen, met routes voor fietsers, wandelaars en automobilisten. Onderweg vertelt een audiotour over de geschiedenis van Flevoland, de tulpen en de omgeving.



6. Het Zwarte Meer

Het Zwarte Meer is een natuurgebied vol bijzondere vogels. Zelfs de zeldzame grote karekiet voelt zich hier helemaal thuis, verscholen tussen het ondiepe water en de dichte rietkragen. Een fluisterbootje brengt wie wil rustig het meer op, voor een ontdekkingsstocht die lang blijft.

Het hart van het park



EEN PARADIJS VOOR NATUURLIEFHEBBERS EN ACTIEVE RECREANTEN

Wiedeweer telt 160 recreatiewoningen, rustig gelegen op royale kavels met volop ruimte en privacy. Het park is met zorg ingericht, met veel groen, natuurlijke zichtlijnen en een harmonieuze aansluiting op het omliggende landschap. Hier staat niet de drukte centraal, maar de beleving van rust, natuur en vrijheid.



wiedeweer
RESORT ZUIDERZEE





Zijde- bloem

50M² | 60M²

RECREATIEWONING

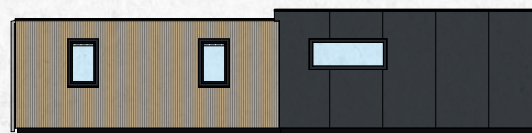
4/6 PERSOONS

Deze nieuw te bouwen recreatiewoning is er voor 4 personen, met berging, of voor 6 personen, en wordt vervaardigd door een Nederlandse fabrikant. De woning is sfeervol, duurzaam en goed geïsoleerd, met vloerverwarming door de hele woning zodat het er het hele jaar door aangenaam toeven is. Kunststof kozijnen met HR++ glas zorgen voor extra energiezuinigheid en weinig onderhoud. De gevel is afgewerkt met een eikenhout-look

kunststof bekleding en strakke HPL-panelen, wat de woning een luxe en moderne uitstraling geeft.

De keuken is volledig uitgerust met A-merk inbouwapparatuur, waaronder een koelkast met vriesvak, een combi-oven met magnetron, een vaatwasser en royale bergruimte. De woning is volledig elektrisch gebouwd, wat bijdraagt aan een duurzame en energiezuinige leefomgeving.





Specificaties

- A-merk keukenapparatuur
- Inductie kookplaat
- PVC vloer
- Vloerverwarming
- HR++ beglazing
- Dakbedekking EPDM
- 80L boiler
- Volledig elektrisch
- Kozijnen en gevelbekleding kunststof





Zomer- schoon

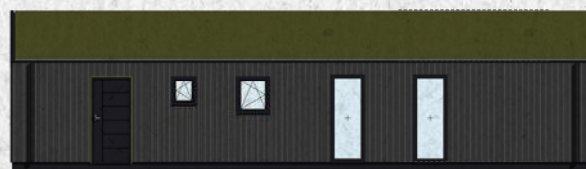
58 M²

RECREATIEWONING
4 PERSOONS

Het type Zomerschoon is een modern chalet voor vier personen, gerealiseerd door een Nederlandse fabrikant. Dankzij goede isolatie en vloerverwarming in de hele woning is het hier het hele jaar door comfortabel verblijven. Met twee slaapkamers en een woonoppervlak van 58 m² biedt het chalet een praktische en ruime indeling.

Het ontwerp is sterk verweven met de natuur. Het sedumdak laat de woning opgaan in het landschap en versterkt het groene karakter. De keuken is compleet uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een koel-vriescombinatie, combi-oven met magnetron en vaatwasser. De woning is volledig elektrisch.





Specificaties

- A-merk keukenapparatuur
- Inductie kookplaat
- PVC vloer
- Vloerverwarming
- HR++ beglazing
- Dakbedekking Sedum
- 80L boiler
- Volledig elektrisch
- Kozijnen en gevelbekleding kunststof





Zilverkelk

35 M²

RECREATIEWONING
4 PERSOONS

De Zilverkelk is een nieuw gerealiseerd chalet voor vier personen, ontwikkeld door een Nederlandse fabrikant. Dit type staat voor een harmonieuze combinatie van comfort, duurzaamheid en kwaliteit. Dankzij de hoogwaardige isolatie en vloerverwarming in de gehele woning geniet u hier in elk seizoen van een aangenaam verblijf.

Met een woonoppervlak van 35 m² en twee slaapkamers biedt de Zilverkelk een ruim en comfortabel onderkomen. Het ontwerp is zorgvuldig afgestemd op de omliggende natuur. De luxe keuken is compleet uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een koel-vriescombinatie, combi-oven met magnetron en vaatwasser, en biedt daarnaast volop opbergruimte. De woning is volledig elektrisch uitgevoerd.





Specificaties

- A-merk keukenapparatuur
- Inductie kookplaat
- PVC vloer
- Vloerverwarming
- HR++ beglazing
- 80L boiler
- Volledig elektrisch
- Kozijnen en gevelbekleding kunststof







"OVERDAG HEERLIJK
GENIETEN IN DE
NATUUR, 'S AVONDS
LEKKER BORRELEN OP
UW EIGEN TERRAS."



Een park vol karakter





"ELKE DAG BEGINT MET EEN OASE VAN
RUST, WAKKER WORDEN MET UITZICHT OP
DE NATUUR VAN FLEVOLAND."

Waar buiten binnenkomt.

CONTACT

Maak een afspraak met één
van onze verkoopadviseurs
via **085 - 23 99 022** of
verkoop@kleenresorts.nl

Kleen Resorts Verkoop
Fascinatio Boulevard 562 (5^e verdieping)
2909 VA, Capelle aan den IJssel
kleenresortsverkoop.nl





KLAAR OM EEN EIGEN STUKJE ZUIDERZEE TE BEZITTEN?

Meer informatie of een
persoonlijke bezichtiging? Neem
gerust vrijblijvend contact op.

Alle vragen worden graag
beantwoord, en samen wordt er
gekeken naar de mogelijkheden.

Bel of mail voor een afspraak met een verkoopadviseur.
085 239 90 22
verkoop@kleenresorts.nl

ONDERDEEL VAN
 **Kleen
Resorts**