

Honders/Alting

Zeer ruim en luxe penthouse Groenenborgh



GROENENBORGH 9, OISTERWIJK

GROENENBORGH 9, OISTERWIJK

Uniek penthouse gelegen op de bovenste woonlaag van het exclusieve appartementen complex "Residentie Groenenborgh". Dit zeer comfortabele en royaal opgezette penthouse beschikt naast twee grote gedeeltelijk overdekte dakterrassen (ca 73 m²) over een royale living(ca 92 m²), drie slaapkamers en twee badkamers. Vanuit dit penthouse heeft u rondom een schitterend uitzicht over de omgeving met een fraai aangelegde tuin en het natuurgebied van het riviertje 'de Achterste Stroom'.

In de parkeerkelder beschikt u over twee eigen extra ruime parkeerplaatsen nabij de lift en een ruime berging.

OMGEVING

- Het centrum Oisterwijk en de bossen en vennen liggen op loopafstand.
- Het complex wordt omringd door schilderachtige parkachtige tuin met een vijver.
- Dankzij uitstekende verbindingswegen zijn nabijgelegen dorpen en steden snel bereikbaar.

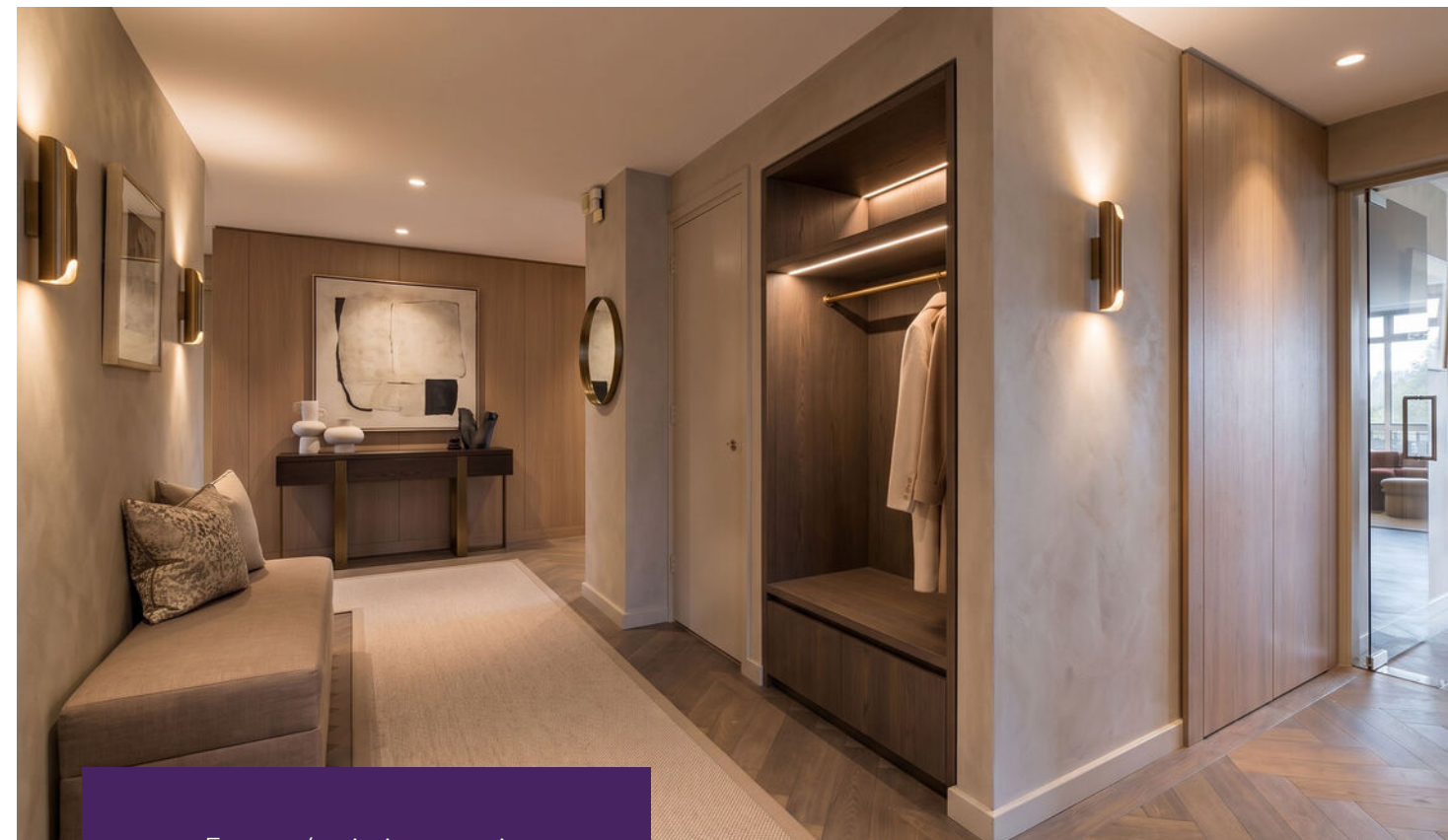
BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1996
- Rolstoelvriendelijk
- Verwarming en warmwatervoorziening via een moderne HR-CV combiketel (2024)
- Volledig geïsoleerd
- Alarminstallatie
- Exclusieve liftstop in het voorportaal van het appartement
- Centrale entree met videofoon
- Alle elektra is vernieuwd en is alles geschilderd in 2024
- Energielabel C

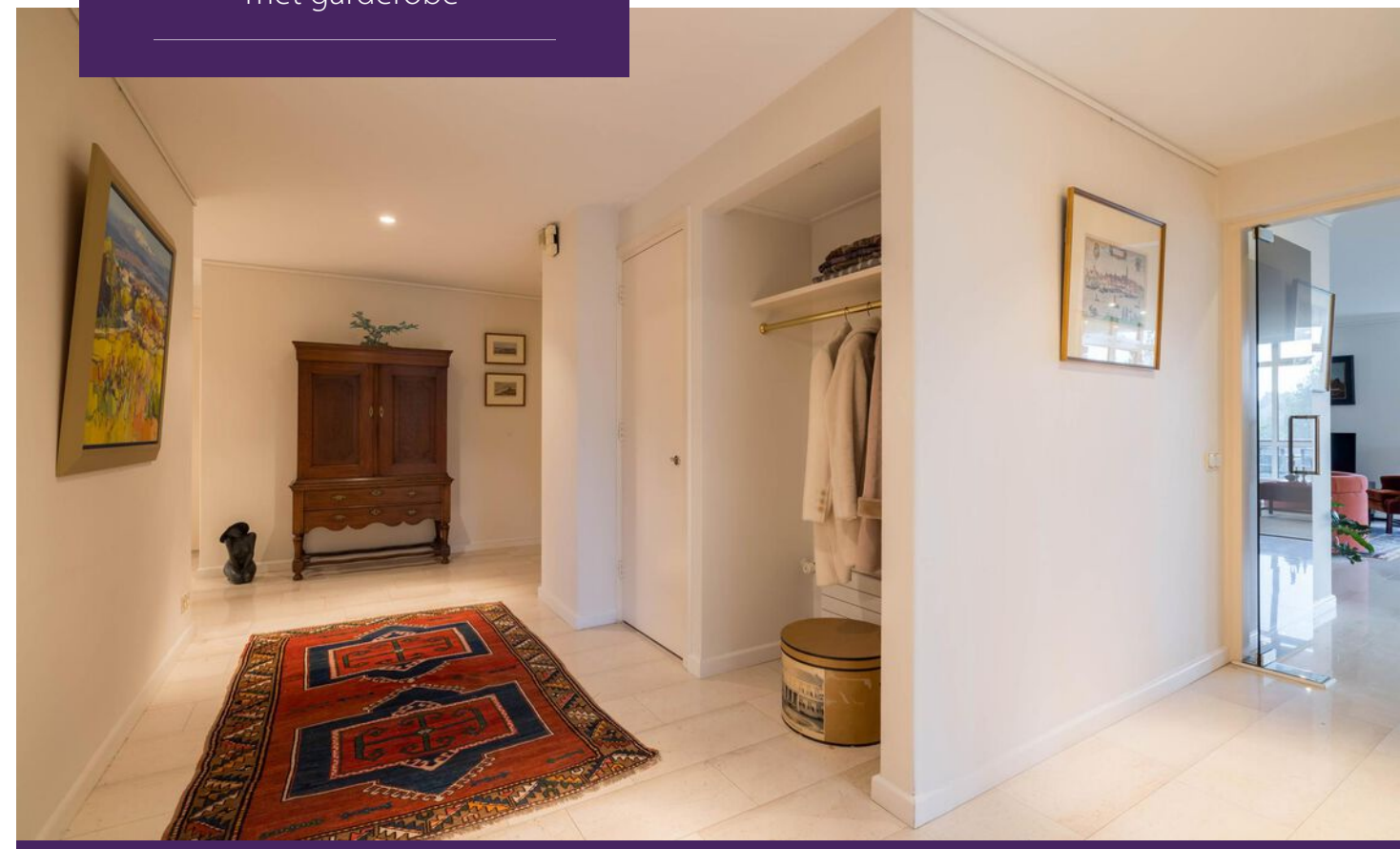


KENMERKEN

Bouwjaar:	1996
Woonoppervlakte:	238 m²
Inhoud:	660 m³
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	2
Energielabel:	C



Entree/artistimpressie
met garderobe





Artistimpressie

Prachtige ruime living
met rondom
terras

PENTHOUSE

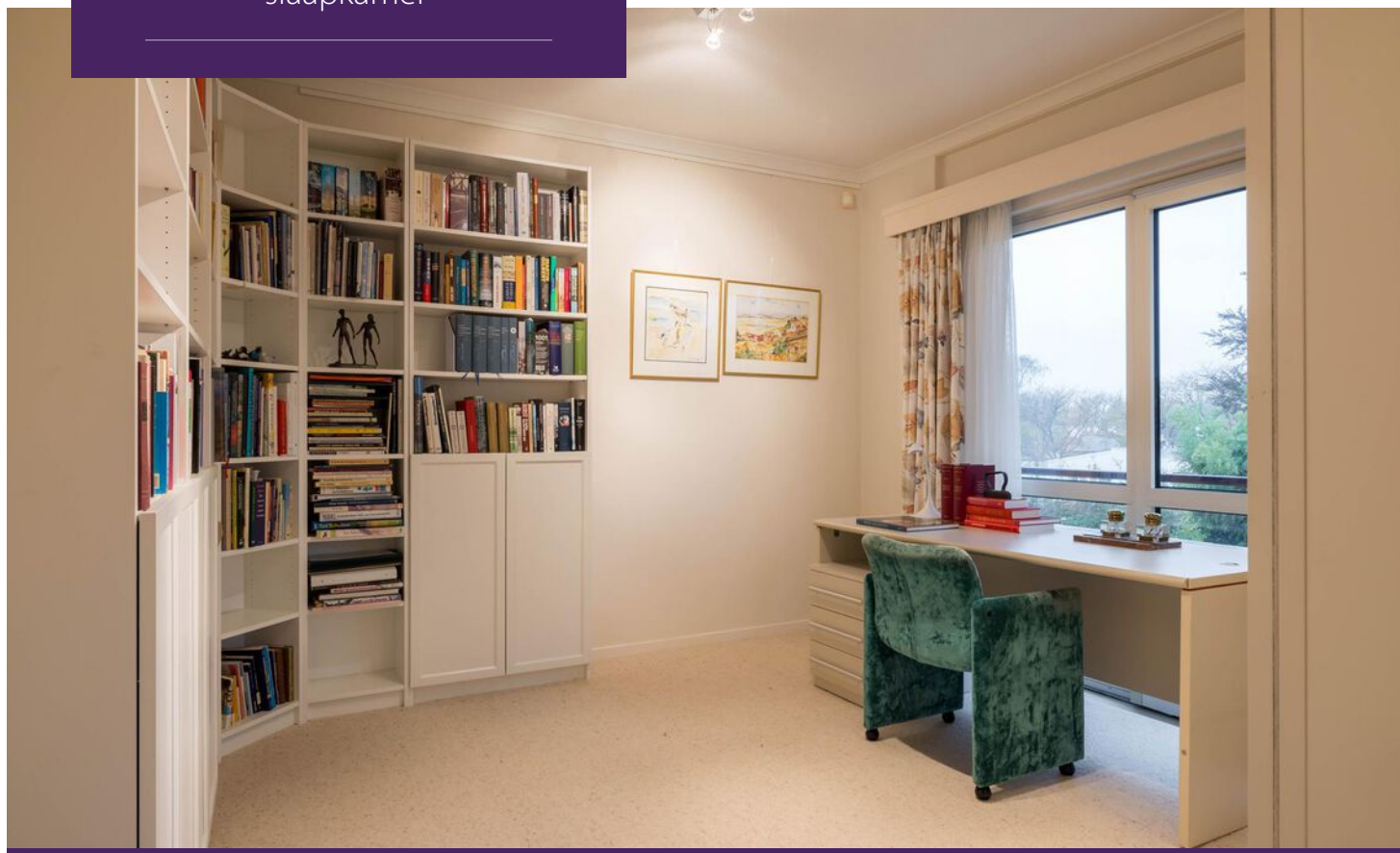
- Inhoud ca 600 m³
- Woonoppervlak 238 m²
- Bij binnenkomst treft u een hal met garderobe, een toiletruimte en een berging aan.
- Living circa 92 m² met vloerverwarming, openslaande deuren naar het rondom gelegen zonneterras.
- Keuken circa 18 m². De keuken beschikt over een kleine berging met aansluiting en voor de wasapparatuur en staat in directe verbinding met het eetkamergedeelte van de living
- Drie ruime slaapkamers van respectievelijk 27 m², 14 m² en 11 m², waarvan de master-bedroom beschikt over een royaal eigen balkon en een badkamer (deze dient nog te worden voorzien van een ligbad, dubbele wastafels, inloopdouche en/of toiletruimte.)
- De tweede badkamer, voor de overige twee slaapkamers, is voorzien van een douche en wastafel.
- Mogelijkheid om het zoldergedeelte van ca 54 m² bij het penthouse te betrekken, d.m.v. nog te plaatsen vaste trap.



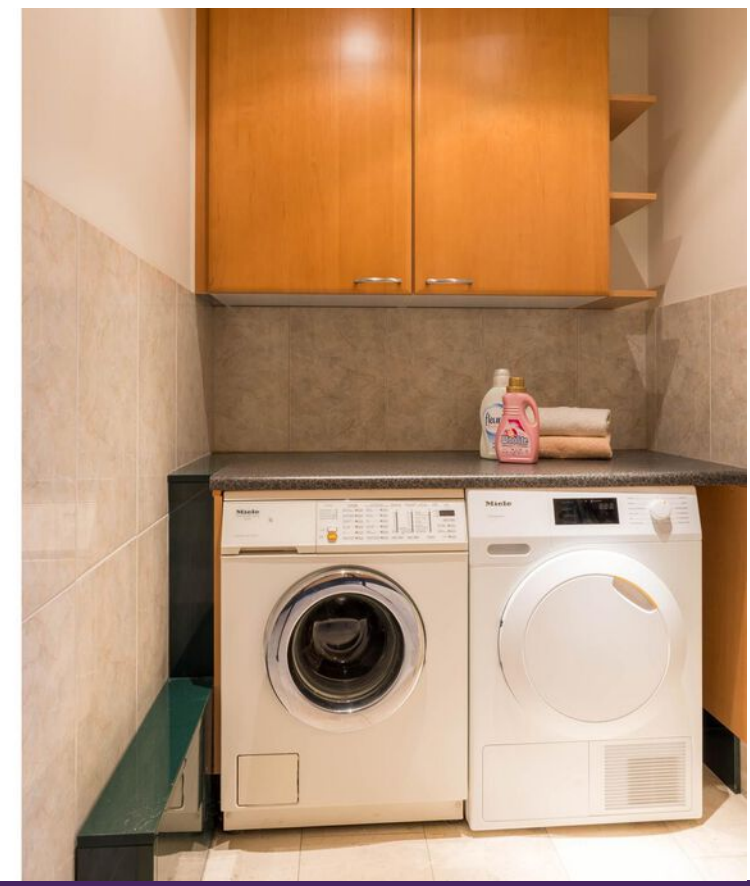




Tweede en derde slaapkamer



Tweede badkamer
Toilet en aparte wasruimte



Masterbedroom

Master bedroom met eigen badkamer en een eigen zonneterras.
De afbeeldingen zijn artistimpressions.



BUITEN

- Privacy biedende, goed onderhouden parkachtige tuinen met vijver rondom het complex
- Vrij uitzicht over de prachtige omgeving
- Ruime parkeergelegenheid voor bezoekers op eigen terrein
- Centrale entree met brievenbussen, bellentableau en lift
- Rondom gelegen zonneterrassen (totaal circa 73 m², waarvan 25 m² overdekt) met elektrisch/handbediende zonneluifels.

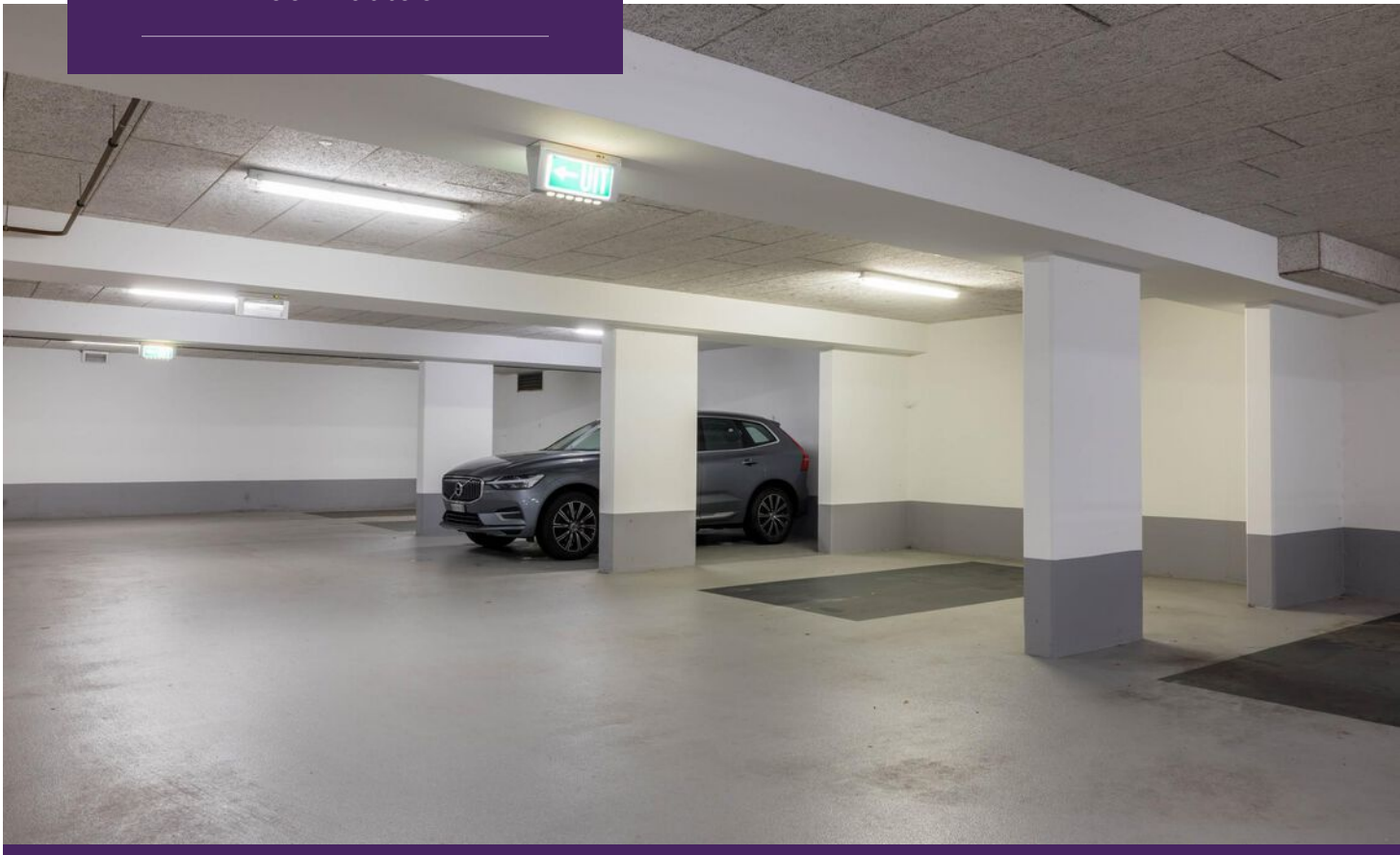
De balkons zijn respectievelijk zuidoost/zuid en zuid/zuidwest gelegen en tevens voorzien van buitenverlichting en warmteapparatuur.



Artist Impression

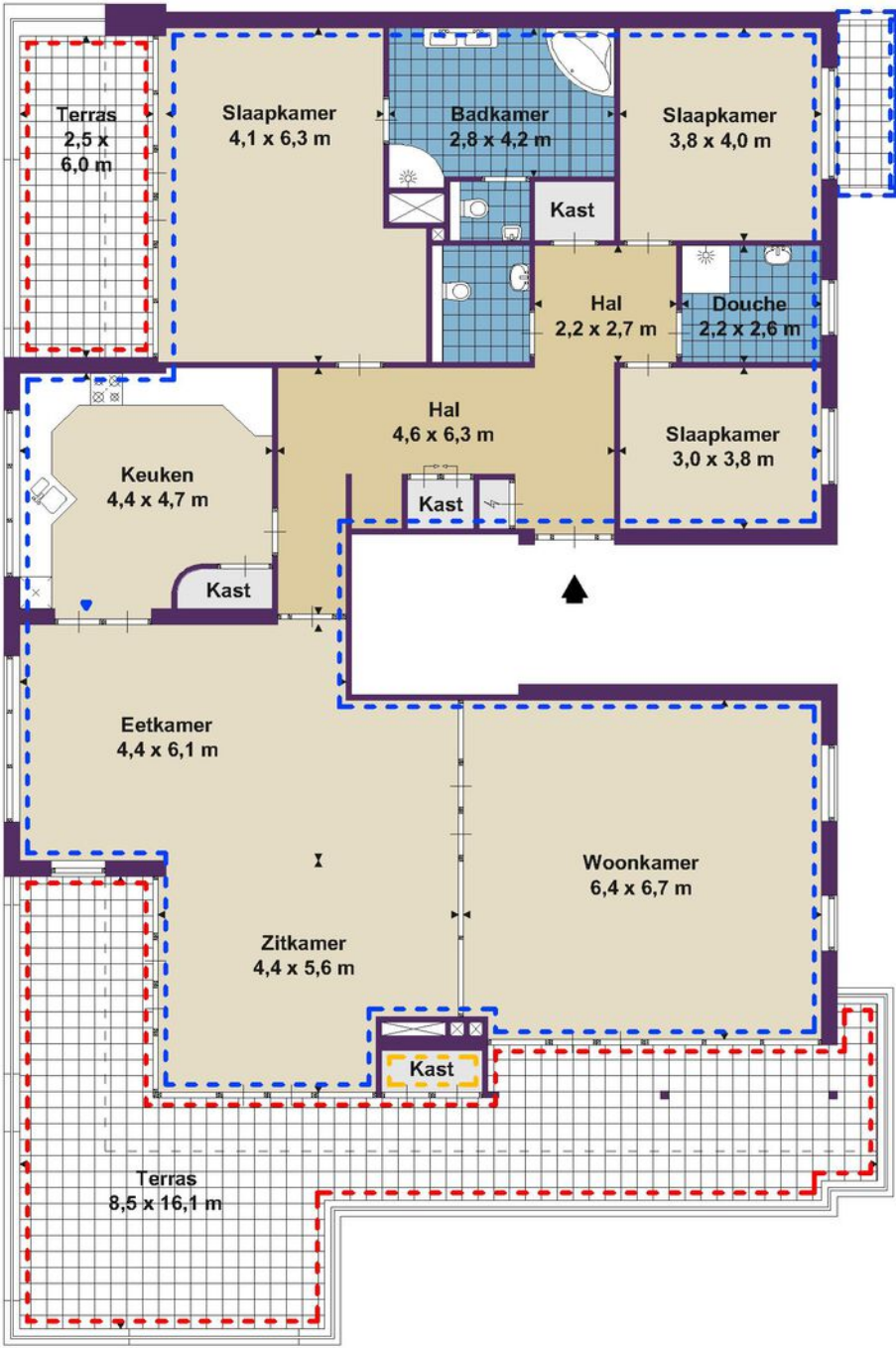


Entree parkeerkelder voor 2 auto's



PLATTEGROND

Floorplanner



Honders/Alting
doelgerichte makelaars

	Gebruiksoppervlakte wonen	233,3 m ²
	Overige inpandige ruimte	1,5 m ²

ONS TEAM



HENK HONDERS

mobiel 06-55726642

‘Het verkrijgen van een opdracht is en blijft een bijzonder moment, ook na 25 jaar. Het vertrouwen van een nieuwe opdrachtgever geeft me altijd weer een enorme drive om het beste eruit te halen.’

KENNETH ALTING

mobiel 06-25034966

‘Ieder verkoopproces is anders. Met passie speel ik dit spel van geven en nemen, met als ultieme bekroning een geslaagde transactie. Het onbereikbare mogelijk maken, daar doe ik het voor.’



SANDRA VAN DOGGENAAR

makelaar



SASKIA HONDERS

Office manager

‘Klanten zijn eerst en vooral mensen. Pas als je weet wat iemand drijft, kun je optimale service leveren. Een woning is meer dan een transactie en daarom staat de mens altijd centraal.’



SUZE COPPENS

Assistent makelaar



DIENSTEN

Honders/Alting Makelaars is gespecialiseerd in exclusieve woningen. Honders/Alting onderscheidt zich door voor iedere woning een unieke marketingstrategie te bepalen, waarbij een stijlvolle en op de doelgroep afgestemde presentatie centraal staat.

VERKOOP

Wie zijn exclusieve woning wil **verkopen**, heeft een doelgericht plan van aanpak nodig dat op maat is gemaakt voor de te verkopen woning. Kopers zijn schaars, veeleisend en niet eenvoudig strikken. Veel potentiële kopers hebben slechts een latente vraag en zijn zijn moeilijk te identificeren. Honders/Alting heeft de kennis en kunde om deze kopers wél te **bereiken** en te **verleiden**.

VERHUUR

Exclusieve woningen kunnen aantrekkelijk zijn als verhuurobject, bijvoorbeeld voor expats. Honders/Alting **adviseert, begeleidt** en **vertegenwoordigt** opdrachtgevers bij de verhuur van exclusieve woningen.

AANKOOP

Een exclusieve woning is geen alledaagse aankoop. De selectie, waarde-bepaling en onderhandeling vragen om **specifieke expertise**. Juist als uw droomhuis binnen handbereik is, is het belangrijk het hoofd koel te houden. Met Honders/Alting aan uw zijde bent u verzekerd van de **beste deal**. Een verantwoorde investering in levenskwaliteit, met duurzaam woongenot als direct resultaat.

TAXATIE

Ervaring en kennis zijn onmisbaar bij het taxeren van woningen in het hogere segment. Honders/Alting verzorgt taxaties op basis van de meest gangbare taxatiemodellen. De taxaties van Honders/Alting worden gebruikt voor alle voorkomende doelen, zoals financiering, boedelscheiding, successie, splitsing of op verzoek van een rechtbank. Daarnaast verzorgt Honders/Alting gecertificeerde taxaties, wat door steeds meer banken gevraagd wordt.

De taxateurs van Honders/Alting zijn lid van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) en werken volgens de NVM- en Taxateursunie en/of NWWI-normen.

Honders/Alting

Honders/Alting makelaars Oisterwijk

De Lind 18
5061 HW Oisterwijk
Telefoon: 013-5232600 of 085-3301060
E-mail: info@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Eindhoven

Kleine Berg 11
5611 JS Eindhoven
Telefoon: 040 440 0295
E-mail: eindhoven@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Den Haag

Nassaplein 14
2585EB Den Haag
Telefoon: 070 550 0234
E-mail: denhaag@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Vught

Dorpsstraat 33
5261CJ Vught
Telefoon: 073 440 0235
E-mail: vught@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Utrecht

Maliebaan 80a
3581CW Utrecht
Telefoon: 030 550 0235
E-mail: utrecht@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Venlo

Hogeschoorweg 98
5914 CH Venlo
Telefoon: 077 440 0215
E-mail: venlo@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Horst-Venray

Hoofdstraat 11
5961 EX Horst
Telefoon: 077 440 0215
E-mail: horst@hondersalting.nl

