



Lambers & Verheul

MAKELAARS



TUNGELER DORPSSTRAAT 51 - WEERT



Kenmerken

Type:	Woning
Bouwjaar:	1938
Woonoppervlakte:	315 m ²
Perceel opp.	798 m ²
Inhoud	1367 m ³
Kamers	8
Energie label:	B
Isolatie:	Dakisolatie, Vloerisolatie
Tuin oriëntatie:	Noord-West



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT
+31 0495-535939
info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Met veel enthousiasme presenteren wij deze parel in het dorpshart van Tungelroy. Deze authentieke jaren '30 woning met een rijke historie (o.a. bakkerij en café "De Klak") is gelegen in het lommerrijke gebied tussen Weert en Stramproy en in de nabijheid van de natuurgebieden "Tungelerwallen" en "De Krang". De woning biedt met haar 8 kamers en een grote inpandige werkruimte tevens mogelijkheden voor samengesteld wonen, wonen/werken en mantelzorg. De woning is geheel gemoderniseerd en voorzien van goede energiebesparende voorzieningen. De grote tuin met diverse terrassen en overkappingen biedt een hoop rust en gezelligheid in de warme seizoenen. De grote woonkamer en de lichte leefkeuken zorgen voor een sfeervolle beleving in de woning. Bent u op zoek naar een woning met een hoge functionaliteit en goede sfeer, dan is dit mogelijk uw droomwoning.

Maak een afspraak en laat u overtuigen door deze fraaie woning.

VRAAGPRIJS : € 799.000,- kosten koper

AANVAARDING : IN OVERLEG



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



BIJZONDERHEDEN:

- Hybride warmtepomp (2024) en airco's verdieping
- Vloer- en dakisolatie / HR ++ glas
- Vloerverwarming (grotendeels) en pelletkachel b.g.
- 25 Zonnecellen op plat dak
- Krachtsroom in werkruimte
- Grondwaterpomp



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



INDELING:

Begane grond: grote entree met gang. Garderobe, meterkast en toiletruimte. 3 Multifunctionele kamers. Grote, lichte woonkamer met tegelvloer. Grote moderne leefkeuken met aparte eethoek, voorzien van zes-pits fornuis, afzuigkap, koelkast, combimagnetron, vaatwasser en 2 carrousel-kasten. Bijkeuken met deur naar oprit, 2e toilet en geheel betegelde werkruimte (geschikt voor o.a. cateraar). Betegeld terras met overkapping, diepe oprit (4 auto's), grote vrije tuin met zitkuil, 2 bergingen en 2e overkapping.

1e Verdieping: Overloop, 4 ruime slaapkamers waarvan ouderkamer met inloopkast. Geheel betegelde badkamer met ligbad, douchecabine, badkamermeubel en wandcloset.

2e Verdieping: zolderruimte bereikbaar via luik op overloop.

Kelder: grote kelder, bereikbaar vanuit gang. De wanden en plafonds zijn v.v. glad stucwerk. De kozijnen zijn uitgevoerd in (hard)hout, kunststof (schuifpui) en aluminium. Gehele begane grond v.v. tegelvloer. Verdieping geheel v.v. novilon.



Lambers & Verheul

MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT
+31 0495-535939
info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl

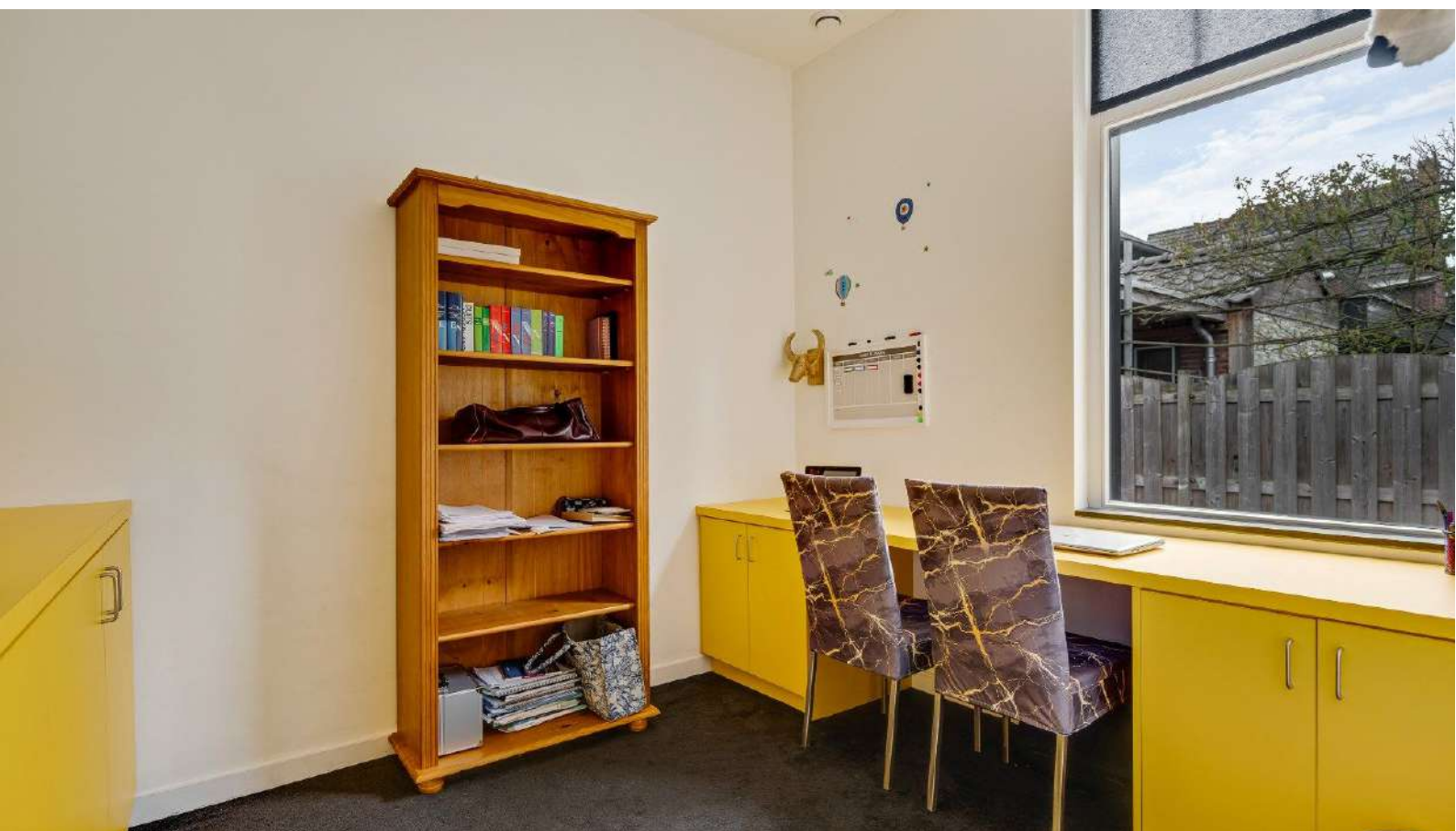


Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT
+31 0495-535939
info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

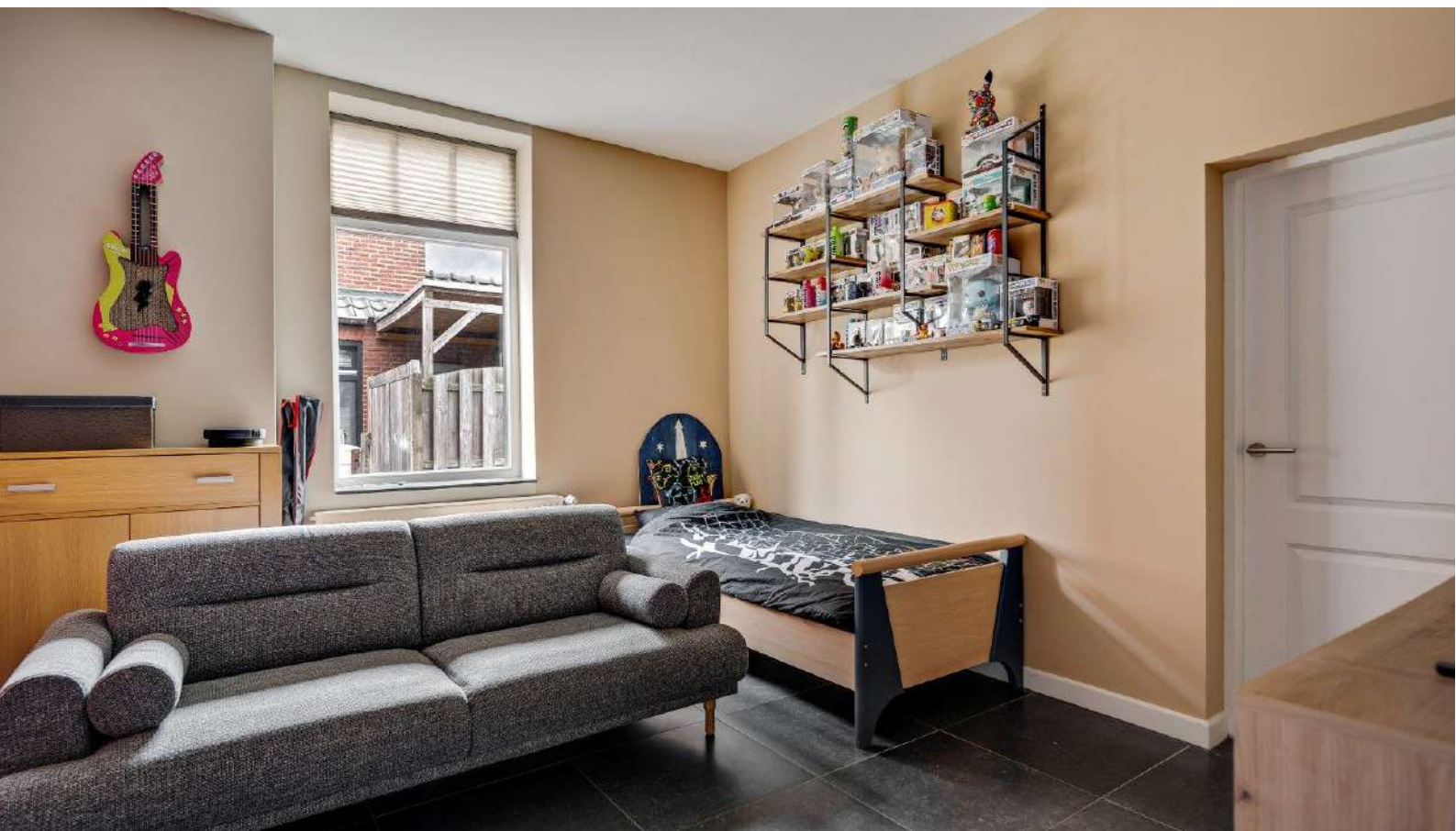
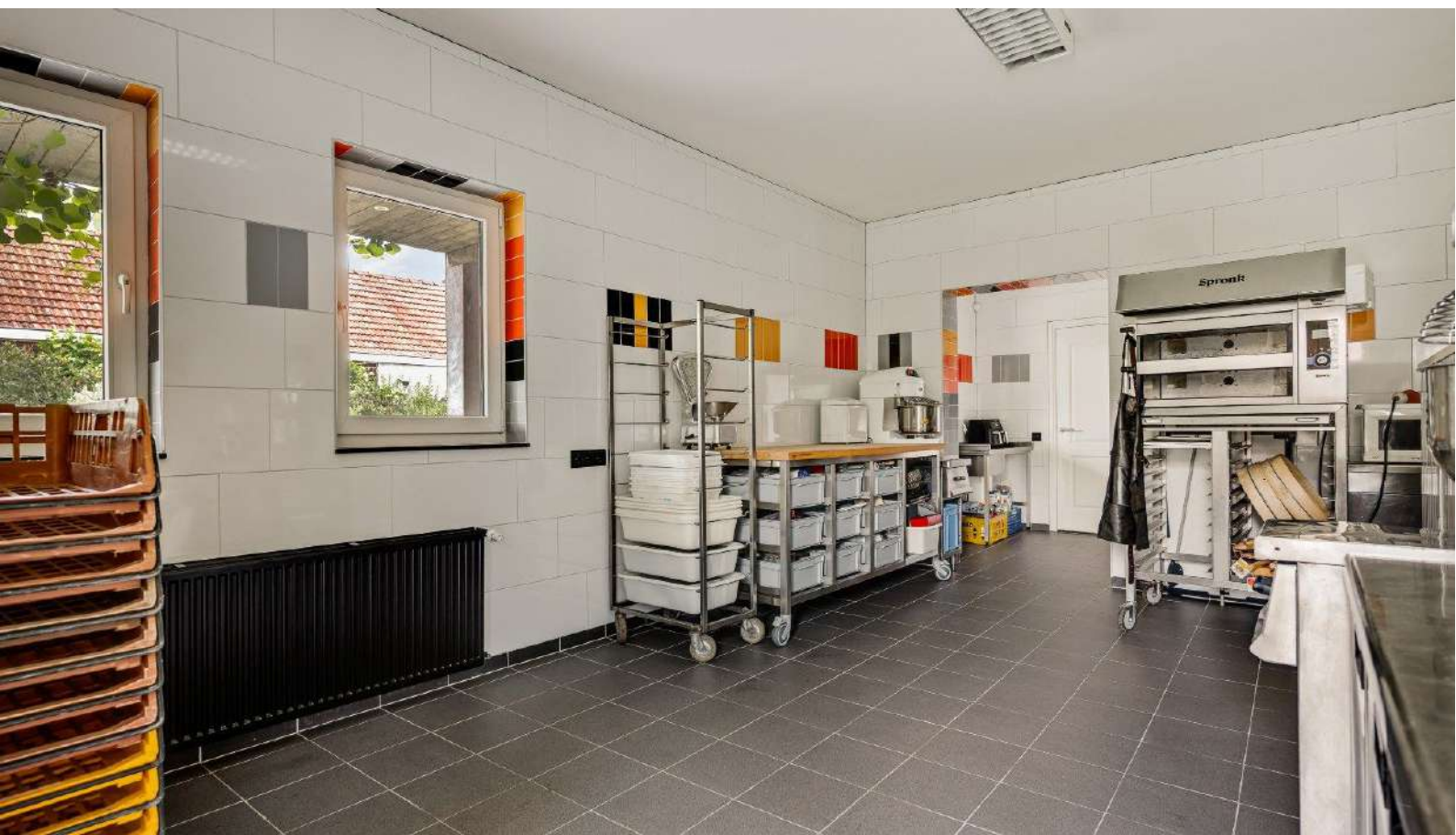
+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT
+31 0495-535939
info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT
+31 0495-535939
info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT
+31 0495-535939
info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl

Begane grond



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Makelaars Vastgoedpromotie



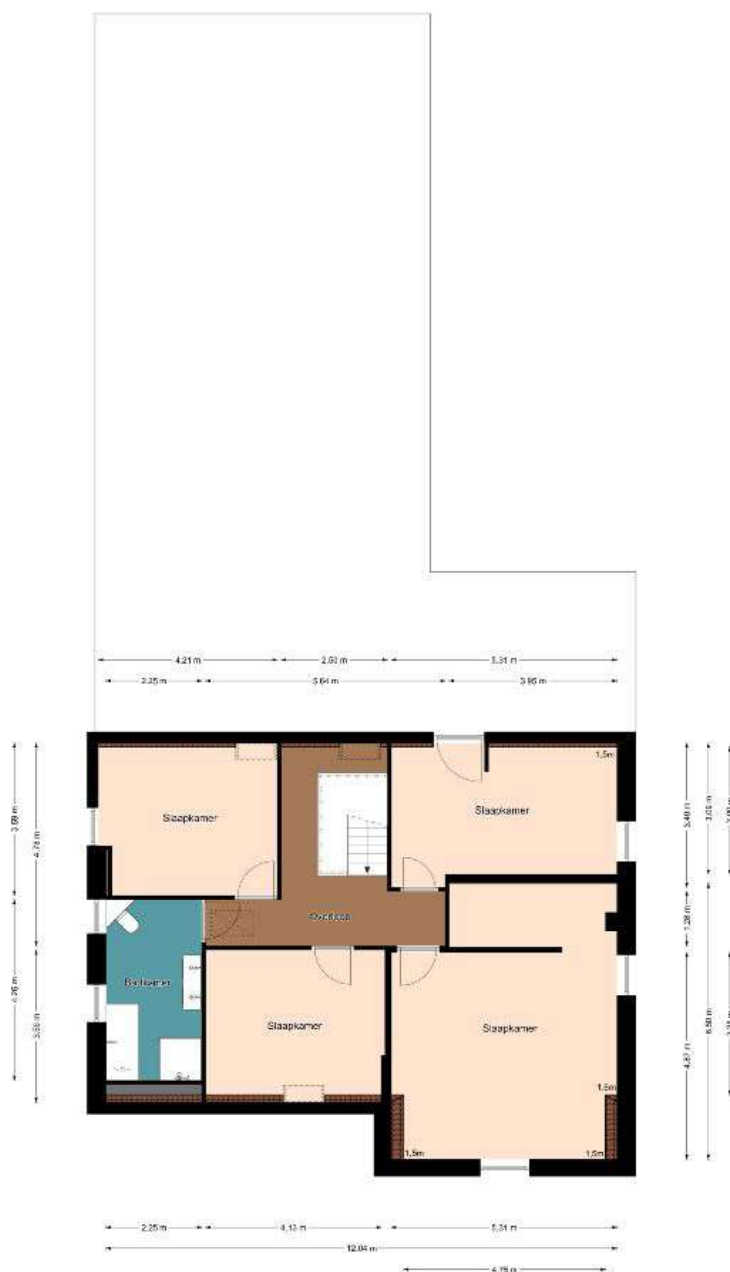
Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl

Verdieping



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Makelaars Vastgoedpromotie



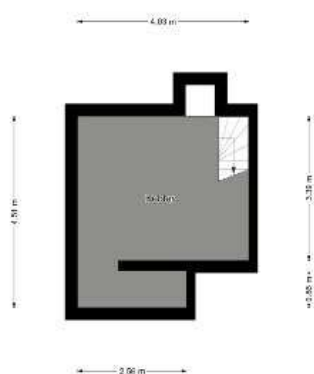
Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl

Kelder



Kelder

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

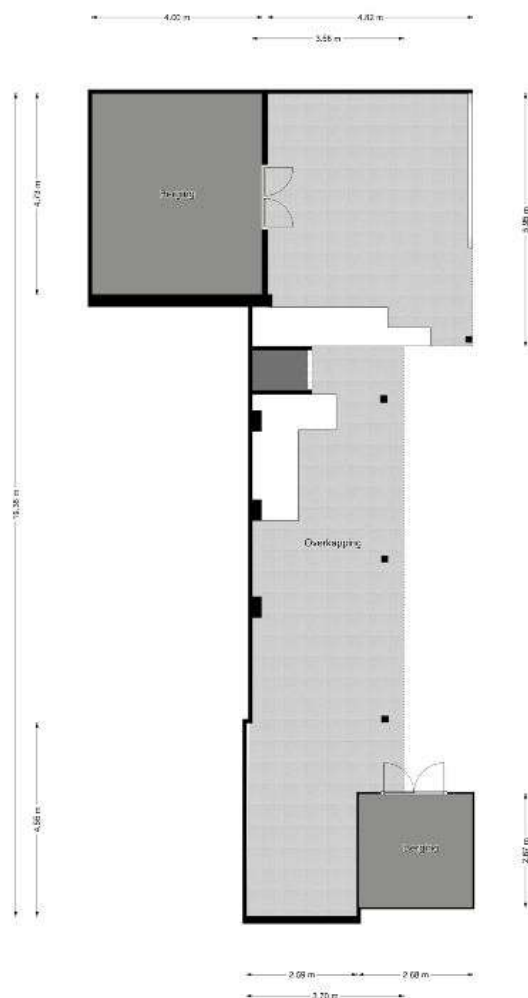


Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl

Uw referentie: tungeler dorpsstraat



26 Hjalmarsson

— Vastgestelde

Administrativne kadastrale grede

— **Rebouwing**

De afbeelding is een tekening van een gebouw met een dak dat naar rechts afloopt. Het gebouw heeft een rechthoekige vorm met een klein, vierkant raam aan de voorkant. Het dak is getekend met een rechte lijn die naar rechts loopt, en een andere rechte lijn die naar links loopt, wat een dachgoot suggereert. De tekening is eenvoudig en lijkt op een schets of een minimalistische afbeelding.

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Weert

Sectie AC

Perceel	905
---------	-----

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare msten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Lambers & Verheul Makelaars

Welkom bij Lambers & Verheul Makelaars, dé full-service kwaliteitsmakelaar in Weert onder leiding van de gepassioneerde makelaars Frank Lambers en Bas Verheul! Met een schat aan ervaring en een groot netwerk binnen de lokale markt, zetten wij ons in om voor u het beste resultaat te verwezenlijken. Bij ons staat de klant écht centraal, en dat merkt u aan alles wat we doen en zeggen.

Of u nu op zoek bent naar uw droomhuis, uw woning wilt verkopen of investeringsmogelijkheden wilt verkennen, wij staan voor u klaar. We bieden niet alleen uitgebreide kennis van de lokale markt, maar ook een persoonlijke benadering die afgestemd is op uw unieke behoeften en wensen.

Met Lambers & Verheul Makelaars aan uw zijde kunt u vertrouwen op een professionele begeleiding gedurende het gehele traject. Van het eerste adviesgesprek tot aan de sleuteloverdracht streven wij naar een vlekkeloze en stressvrije ervaring voor al onze klanten.

Ontdek zelf waarom Lambers & Verheul Makelaars de beste keuze voor u is in Weert en omstreken. Neem nu nog contact met ons op en laat ons u helpen bij het realiseren van uw vastgoedwensen!

Uw makelaars,

Frank Lambers en Bas Verheul.



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul

MAKELAARS

De Oude Schut 2 | 6001JL WEERT

T +31 (0)495 535939

E info@lambers-verheul.nl

www.lambers-verheul.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag : 9.00 uur - 12.00 uur en 13.30 uur - 17.00 uur