TE KOOP







Papsouwselaan 219, Delft

Ireneboulevard 2,
2611 DT Delft
Nederland

015-212 52 88
info@vansilfhout.nl
www.vansilfhout.nl

van SILFHOUT & HOGETOORN
wereldmakelaars










BOSCH



> Kenmerken

Woonoppervlakte
90 m²

Inhoud
290 m³

Bouwjaar
1967



Prijs
Vraagprijs € 375.000 k.k.

Type woning
Appartement

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energielabel
C

Isolatie
Gedeeltelijk dubbel glas

Onderhoud binnen
Goed

Onderhoud buiten
Goed



> Omschrijving

Wat een fijn en licht appartement! En het is ook nog eens voorzien van een moderne badkamer, royale woonkamer met zonwering en een eigen fietsenberging op de begane grond.
Dit ruime 3-kamerappartement ligt op de eerste verdieping van een verzorgd appartementengebouw. Het appartement was oorspronkelijk ingedeeld als 4-kamerappartement en biedt daardoor een extra ruime woonkamer over de volledige breedte van de woning. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon dat op het westen is gelegen.
De ligging van het appartement is gunstig, tegenover een overdekt winkelcentrum en op korte afstand van het gezellige centrum. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Bus- en tramhaltes bevinden zich op loopafstand, station Delft en Delft Zuid zijn op fietsafstand en de uitvalswegen A13 en A4 zijn snel bereikbaar. Ook de bereikbaarheid van de TU Delft is prima, deze ligt op korte fietsafstand.

Kortom: een licht en comfortabel appartement op een centrale locatie, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

De indeling is als volgt:

Begane grond:
Afgesloten en verzorgde entree met brievenbussen- en bellentableau. Lift en trap naar de 1e woonverdieping met galerij. Via de voor en achterzijde is de eigen berging bereikbaar.

1e verdieping:
Entree woning met tochtportaal en meterkast. Royale hal met doorloop naar een nette keuken, voorzien van een gaskookplaat, koel-/vriescombinatie en opstelplek voor de wasmachine. De woonkamer bevindt zich aan de straatzijde van het appartement en is bijzonder ruim. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het prettige en zonnig balkon met middag- en avondzon. De ruime hoofdslaapkamer en een goede tweede slaapkamer bevinden zich aan de achterzijde (oost) van het gebouw. Nette toiletruimte met fontein en diepe gangkast met veel bergmogelijkheden. Moderne badkamer voorzien van een inloopdouche en wastafel met meubel.

Bijzonderheden:
- Bouwjaar 1967;
- Gebruiksoppervlak 90 m2 conform de NVM meetinstructie, inhoud ca. 290 m3;
- Energielabel C;
- Actieve VVE met een bijdrage van € 258,61 per maand, exclusief voorschot stookkosten (Blokverwarming) € 93,75 per maand;
- Warmwatervoorziening via boiler;
- Meterkast vernieuwd in 2024;
- Badkamer vernieuwd in 2024;
- Elektrische zonwering, uitvalscherm aan de woonkamer.
- Gedeeltelijk dubbele beglazing;
- Niet zelf-bewoningsclausule;
- In onderbouw van complex is een eigen kelderberging aanwezig;
- Voorkeur notariskeuze verkoper;
- Tramhalte voor de deur;
- Goede en snelle bereikbaarheid van de TU Delft;
- Op korte afstand van het centrum en Winkelcentrum De Hoven Passage aan de overkant van de straat gelegen.

Overweegt u deze woning te kopen? …… Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee!





























































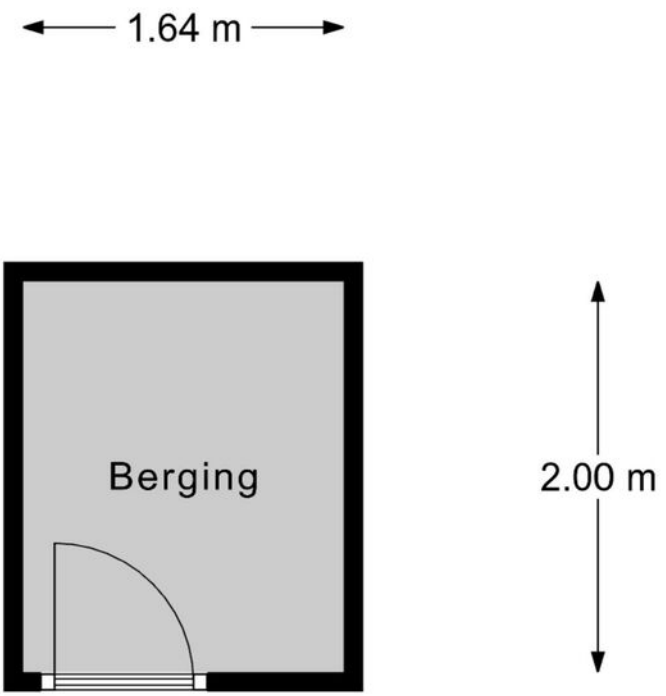
> Plattegrond



1e Verdieping
h = 2,61 m
© Homeswitchers

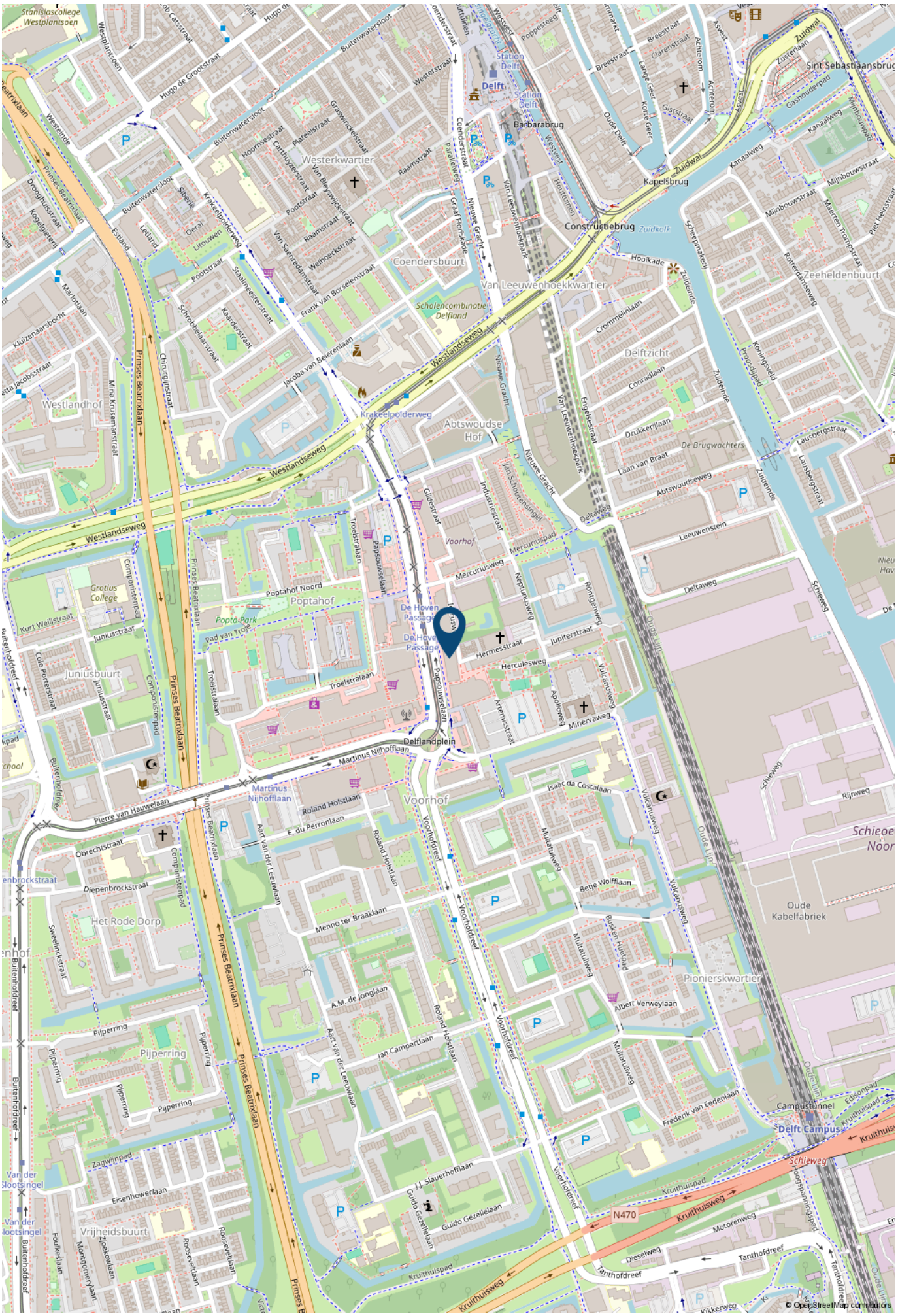
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

> Plattegrond



Berging
h = 2,92 m
© Homeswitchers

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.


Delft
Station Delft
Westerkwartier
Coendersbuurt
Van Leeuwenhoekkwartier
Zeehéldenbuurt
Delftzicht
Westlandhof
Abtswoudse Hof
Poptahof
Juniusbuurt
Voorhof
Het Rode Dorp
Pijperring
Vrijheidsbuurt
Pionierskwartier
Oude Kabelfabriek
Delft Campus
Prinses Beatrixlaan
Westlandseweg
Krakeelpolderweg
Martinus Nijhoffplein
Delflandplein
Poptahof Noord
Poppa Park
De Hoven Passage
Scholencombinatie Delfland
Grotius College
Barbarabrug
Kapelsbrug
Constructiebrug
Zuidkolk
Zuidwal
Sint Sebastiaansbrug
Buitenhofdreef
Voorhofdreef
Kruithuisweg
N470
Schieweg
Deltaweg
Leeuwenstein
Mercuriusweg
Troelstralaan
Papsouwselaan
Martinus Nijhoffplaan
Pierre van Hauwelaan
Roland Holstlaan
Aart van der Leeuwlaan
Menno ter Braaklaan
A.M. de Jonglaan
Jan Campertlaan
Frederik van Eedenlaan
Campustunnel
Kruithuispad
Edisonpad
Motorenweg
Tanthofdreef
Dieseweg
Rijnweg
Isaac da Costalaan
Albert Verweylaan
Betje Wolfflaan
Multatuliweg
Vulcanusweg
Apolloweg
Minervaweg
Artemisstraat
Hermesstraat
Herculesweg
Jupiterstraat
Neptunusweg
Romeinenweg
Industriestraat
Gildestraat
Nieuwe Gracht
Van Leeuwenhoekpark
Engelsestraat
Drukkerijlaan
Laan van Braat
De Brugwachters
Abtswoudseweg
Lausbergstraat
Hooikade
Zuideinde
Scheepmakerij
Rotterdamseweg
Mijnbouwstraat
Kanaalweg
Gasthouderpad
Oude Delft
Breestraat
Achterom
Giststraat
Lange Geer
Korte Geer
Westvest
Oostvest
Koningsweg
Prosperpad
Crommelinlaan
Conradlaan
Frank van Borselenstraat
Jacoba van Beierenlaan
Staalmeesterstraat
Schrobbelaarstraat
Kaarderstraat
Churchillstraat
Mina Krusemanstraat
Marlotlaan
Kluizenaarsbocht
Etta Jacobsstraat
Westplantsoen
Stanislascollege Westplantsoen
Hugo de Grootstraat
Buitenwatersloot
Hoornsestraat
Carthuyzerstraat
Graswinckelstraat
Platteelstraat
Van Berzwijckstraat
Poortstraat
Raamstraat
Welhoeckstraat
Van Saenredamstraat
Litouwen
Oeral
Siberië
Letland
Estland
Krakeelpolderweg
Droogbuisstraat
Kogelgieterij
Westerstraat
Coenderstraat
Paralleldwarsstraat
Graaf Florisstraat
Houtlanen
Poppesteeg
Breestraat
Claesstraat
Zuiderlaan
Kanaalweg
Mijnbouwweg
Pier Heinstraat
Maerten Trompstraat
Componistenpad
Componistenpaspoort
Kurt Weillstraat
Juniusstraat
Cole Porterstraat
Troelstralaan
Papsouwselaan
Mercuriusweg
Neptunusweg
Romeinenweg
Jupiterstraat
Hermesstraat
Herculesweg
Vulcanusweg
Apolloweg
Minervaweg
Artemisstraat
Delflandplein
Martinus Nijhoffplaan
Roland Holstlaan
E. du Perronlaan
Aart van der Leeuwlaan
Obrechtstraat
Diepenbrockstraat
Sweelinckstraat
Menno ter Braaklaan
A.M. de Jonglaan
Jan Campertlaan
Pijperring
Zagwijnpad
Eisenhowerlaan
Foulkeslaan
Montgomerylaan
Zoetekouwlaan
Roosevelthlaan
Van der Slootsingel
J.J. Slauerhoffplaan
Guido Gezellelaan
Kruithuispad
Kruithuisweg
Tanthofdreef
Dieseweg
Motorenweg
Hoogspanningspad
Frederik van Eedenlaan
Campustunnel
Edisonpad
Kruithuispad
Schieweg
Oude Lijn
Voorhof
Delftse Hout
Buskerhuetpad
Multatuliweg
Betje Wolfflaan
Albert Verweylaan
Isaac da Costalaan
Rijnweg
Schieweg
Oude Kabelfabriek
Pionierskwartier
Schieoever Noord
Zuidende
Zuidwal
Kapelsbrug
Barbarabrug
Constructiebrug
Zuidkolk

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Verlichting				
Inbouwspots/dimmers				x
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x			
Losse (hang)lampen	x			
(/losse) kasten, legplanken				
Kast in slaapkamer	x			
Kast in slaapkamer	x			
Raamdecoratie/zonwering binnen				
Gordijnrails	x			
Gordijnen				x
Overgordijnen		x		
Vitrages	x			
Rolgordijnen	x			
Lamellen				x
Jaloezieen	x			
(Losse) horren/rolhorren	x			
Vloerdecoratie				
Vloerbedekking	x			
Parketvloer				x
Houten vloer(delen)				x
Laminaat	x			
Plavuizen	x			
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keuken (inbouw)apparatuur				
Kookplaat	x			
(Gas) fornuis				x
Afzuigkap	x			
Magnetron		x		
Oven		x		
Combi-oven/combimagnetron				x
Koelkast				x
Vriezer				x
Koel-vriescombinatie	x			
Vaatwasser				x
Quooker				x
Koffiezetapparaat		x		
Toilet				
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)	x			
Fontein	x			
Badkamer				
Ligbad				x
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/scherm)	x			
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel				x
Wastafelmeubel	x			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Planchet				x
Toiletkast	x			
Toilet				x
Toiletrolhouder				x
Toiletborstel(houder)				x
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				x
Brievenbus				x
Kluis				x
(Voordeur)bel	x			
Alarminstallatie				x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				x
Rookmelders				x
(Klok)thermostaat				x
Airconditioning				x
Screens				x
Rolluiken				x
Zonwering buiten	x			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat				x
Zonnepanelen				x
Oplaadpunt elektrische auto				x
Warmwatervoorziening				
CV-installatie				x

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Boiler	x			
Geiser				x
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating				x
Beplanting				x
Buitenverlichting				x
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				x
Tuinhuis/buitenberging				x
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				x
(Broei)kas				x
(Sier)hek				x
Vlaggenmast(houder)	x			

> Maak kennis met de makelaars van *Van Silfhout & Hogetoorn*



JEROEN HOGETOORN
MAKELAAR-TAXATEUR

Van nieuwbouwadvisering tot grachtenpand of het kleinste appartement. Wonen is mensenwerk! Naast de passie voor het werk, een grote passie voor zijn gezin en actieve sporten, waaronder weekenden weg of reizen met de motor off road.



KEVIN NIJS
MAKELAAR-TAXATEUR

Uw enthousiaste specialist in aan- en verkopen! Een geboren en getogen Delftenaar die de stad op zijn duimpje kent. Speelt in zijn vrije tijd graag een potje volleybal en gaat graag op wintersport.



LISETTE BEURSKENS-HAFFNER
MAKELAAR-TAXATEUR

Overdag mensen helpen bij een van de meest spannende momenten in hun leven, een woning aan- of verkopen door betrokkenheid en persoonlijke aandacht. In haar vrije tijd zet zij zich in voor mooie projecten voor (veelal minder bedeelde) kinderen via Kiwanis.



RENS JEURSEN
MAKELAAR-TAXATEUR

Enthousiast en vrolijk van aard! Op een laagdrempelige manier begeleidt hij u graag met de aan- en verkoop van uw droomwoning. Zijn grootste passie (naast het vele sporten) is reizen!



MICHEL VAN IERSCHOT
NVM MAKELAAR

Opgewekt en positief en met klanttevredenheid hoog in het vaandel. In zijn vrije tijd geniet hij graag met zijn gezin van lekker eten en drinken en af en toe een wijnproeverij met vrienden.



ROELANT FELDBRUGGE
NVM MAKELAAR

Betrokken, deskundig en enthousiast begeleidt hij u tijdens het aan- en verkoopproces, waarbij uw belang altijd vooropstaat. In zijn vrije tijd trekt hij graag de natuur in. Hij is regelmatig in het bos, op het water of in de bergen te vinden.

> Wie zijn wij?

De grootste makelaar in Delft en omgeving

Ondanks het feit dat we al jaren het grootste makelaarskantoor in Delft zijn houden we onze dienstverlening persoonlijk. Dat doen we door in teams van twee makelaars per woning te werken. Daarmee wordt uw koper echt uitstekend geïnformeerd over de woning die hij bezoekt, blijven we maximaal betrokken bij uw woning en weet u altijd met wie u praat.

U kunt van ons professionaliteit, deskundigheid, flexibiliteit en een flinke dosis enthousiasme verwachten! Onze specialismen en passie voor het vak liggen binnen de woningmakelaardij.

Beste resultaat

Verkoop, aankoop, nieuwbouw, verhuur en taxaties, zolang het om woningen gaat bent u bij ons aan het juiste adres. Onze verkoopresultaten zijn uitstekend, wij verkopen sinds jaar en dag de meeste woningen in Delft en omgeving.

Het geheim van goede verkoopresultaten ligt wat ons betreft in een reëel advies over uw woning. De juiste vraagprijs en een schitterende presentatie leveren het beste verkoopresultaat!

Aankoopmakelaar

Ook bij de aankoop van uw nieuwe woning helpen we graag. Uiteindelijk is de woning die u kiest een nieuw thuis en een grote investering voor vele jaren. Een niet alledaagse beslissing. Wij kennen de valkuilen en helpen u met de aankoop op basis van no cure – no pay. Alleen bij een geslaagde transactie rekenen wij een vaste vergoeding. Daarmee weet u vooraf waar u aan toe bent, dat is immers precies waar het bij de aankoop om gaat. Exact weten wat u koopt tegen duidelijke voorwaarden. U bent verzekerd van onze maximale inzet. Niet voor niets staan wij al jaren in de top vijf en hebben al twee keer de titel ‘De NVM aankoopmakelaar Regio Haaglanden’ uit naam van al onze collega NVM makelaars mogen ontvangen.

Onze service stopt niet op vrijdagmiddag, wij zijn standaard op zaterdag geopend. U kunt dus ZES dagen per week bij ons terecht!

Contact

Neem voor een persoonlijke toelichting op onze dienstverlening eens vrijblijvend contact met ons op. Dat kan bij u thuis of bij ons op kantoor aan de Ireneboulevard 2 2611DT Delft of telefonisch 015 – 212 52 88.



ROB MONTEIRO
ASSISTENT-MAKELAAR

Bevlogen en enthousiast maar altijd bescheiden. Rob kom je vaak tegen tijdens bezichtigingen. Zijn vrije tijd besteedt hij graag aan zijn gezin, gitaar of een balletje slaan op de tennis- of padelbaan.



NICOLINE BRUNT
ASSISTENT-MAKELAAR

Het eerste aanspreekpunt voor de nieuwbouw: zorgt voor de afwikkeling van de koop van uw nieuwbouwwoning, maar kom je ook tegen in de bestaande bouw. Naast het werken, is er ook nog tijd om creatief bezig te zijn en alles even te laten voor wat het is.

> Wereldmakelaars

Een organisatie die zich inzet voor een wereld zonder armoede!

In een veranderende maatschappij zijn nieuwe denkbeelden en acties nodig. Dit is de overtuiging van Van Silfhout & Hogetoorn wereldmakelaars. We noemen ons wereldmakelaars, omdat we structureel willen bijdragen aan de wereld om ons heen.
Sinds 2006 doneren we een percentage van ons bedrijfsresultaat aan een goed doel.

- Van 2006 tot en met 2011
  Homeplan (huizenbouw voor daklozen)
- Januari 2012 – heden
  Oxfam Novib

Oxfam Novib
Een organisatie die zich inzet voor een wereld zonder armoede en met gelijke kansen voor iedereen. Van Silfhout & Hogetoorn wereldmakelaars levert een bijdrage aan het microfinancieringsprogramma van deze organisatie.

Wij zitten in het Ondernemers voor Ondernemers Netwerk en zo steunen wij kleine en startende ondernemers in ontwikkelingslanden. Via een kleine lening krijgen zij de kans om te investeren in hun bedrijf. Oxfam Novib verzorgt in zo'n 25 landen microkrediet en trainingen, samen met partnerorganisaties en microfinancieringsinstituten (MFI's).

> " Een organisatie die zich inzet voor een wereld zonder armoede en met gelijke kansen voor iedereen. "

Het Ondernemers voor Ondernemers Netwerk is een bijzondere samenwerking tussen ondernemers wereldwijd. Dankzij microkrediet kan de ondernemer investeren in het bedrijf en ontstaat er een kleine buffer voor andere uitgaven zoals eten, de schoolbijdrage van de kinderen en de kosten van medische zorg. Kortom, een stabiele situatie waarin de ondernemer kan werken aan de start of groei van het bedrijf.

Ook steunt het Ondernemers voor Ondernemers Netwerk veelbelovende kleine en middelgrote bedrijven (mkb) in ontwikkelingslanden. Waar ook ter wereld; het midden- en kleinbedrijf is de motor van de economie. Het stimuleren van de lokale economie is zorgen voor werkgelegenheid in de directe omgeving.

Kijk ook op www.oxfamnovib.nl







> Hypotheek

Hypotheekadvies nodig?



Wat je ook kiest,
je krijgt altijd ons advies

Kijk op hypotheker.nl

Jazeker. De Hypotheker.

Delft, Westlandseweg 13a, **(015) 214 29 72**

> Zoekopdracht

Dé woning nog niet gevonden?

Wij kunnen u gedurende **drie maanden kosteloos** op de hoogte brengen van **het meest recente woningaanbod** van de NVM-makelaars dat aan uw woonwensen voldoet. Wij informeren u per email via ons NVM-uitwisselingssysteem zodra de woning op de markt is gekomen.

Vul hieronder uw persoonlijke gegevens en uw woonwensen in zodat wij u spoedig in ons systeem kunnen opnemen.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Voorletters: _____

O man O vrouw

Adres: _____

Postcode: _____

Woonplaats:

Mobiel: _____

Email adres: _____

Woonwensen

Prijsklasse: van € _____ k.k. tot € _____ k.k.

Type woning:

O appartement
O maisonnette
O bovenwoning
O benedenwoning
O tussenwoning
O hoekwoning
O twee-onder-één woning
O vrijstaande woning

Delft (wijken):

O Delft geheel
O 2611 Centrum
O 2612 Vrijenban / Indische buurt
O 2613 Hof van Delft / Westerkwartier
O 2614 Voordijkshoorn
O 2616 Delftse Hout
O 2622 Tanthof-west
O 2623 Tanthof-oost
O 2624 Voorhof
O 2625 Buitenhof
O 2626 Abtswoude
O 2627 Schieweg
O 2628 Wippolder
O 2629 Ruiven

Overige plaatsen:

O Delfgauw
O Pijnacker
O Nootdorp
O Schipluiden
O Den Hoorn
O Rijswijk ZH
O Ypenburg

Aantal kamers: _____ (incl. woonkamer)

Woonoppervlakte: _____ m2

Tuin verplicht: O ja O nee

Garage verplicht: O ja O nee

Aanvullende wensen: _____

_____

Algemeen

Heeft u momenteel een koopwoning?	O ja	O nee
Wenst u vrijblijvend een indicatie van de verkoopopbrengst van uw huidige woning?	O ja	O nee
Heeft u belangstelling voor een kosteloos hypotheek adviesgesprek?	O ja	O nee

Heeft u na drie maanden uw ideale woning niet gevonden en wilt u langer op de hoogte worden gehouden, dat kan! Dit werkt via een zoekopdracht in de vorm van een oriëntatie-opdracht of de volledige koopbegeleiding. Vraag vrijblijvend naar meer informatie!

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

Ireneboulevard 2,
2611 DT Delft
Nederland

015-212 52 88
info@vansilfhout.nl
www.vansilfhout.nl

van SILFHOUT & HOGETOORN
wereldmakelaars