

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Drossard Meijerstraat 33 Gemert

Vraagprijs € 385.000,- k.k.



[woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl



broeckx
makelaars



Algemeen

Perfect onderhouden en groot uitgebouwde tussenwoning met verrassend ruime tuin, carport en berging.

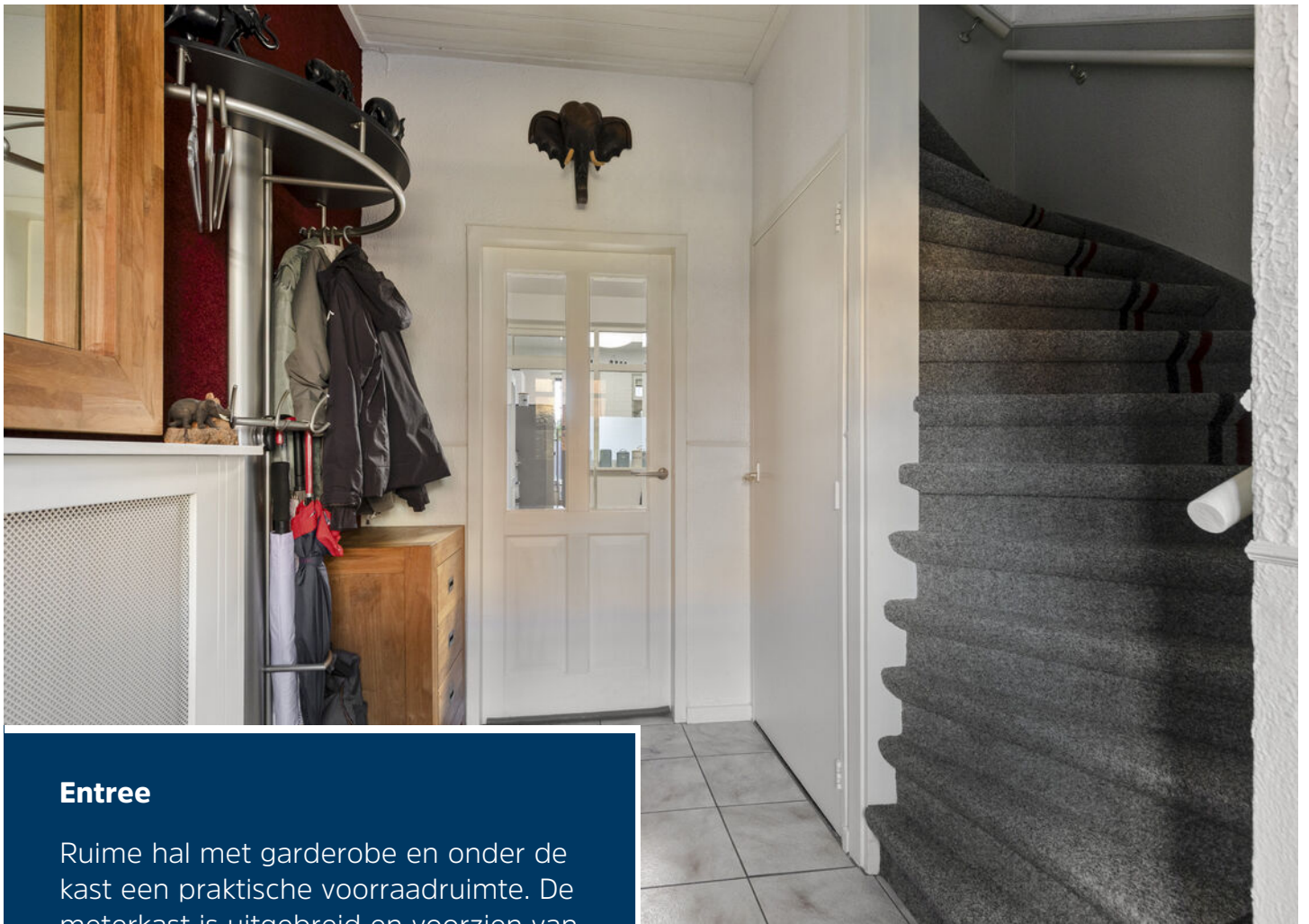


Kenmerken

Woonoppervlakte:	119 m ²
Inhoud:	423 m ³
Perceeloppervlakte:	223 m ²
Bouwjaar:	1964
Vraagprijs:	€ 385.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Keurig onderhouden woning met 4 slaapkamers
- ✓ Vernieuwde kozijnen met HR++ beglazing, nieuwe dakpannen en goten en voegwerk.
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.



Entree

Ruime hal met garderobe en onder de kast een praktische voorraadruimte. De meterkast is uitgebreid en voorzien van aardlekbeveiliging.





Woonkamer

Praktisch ingedeelde woonkamer met eiken parketvloer en strak afgewerkte wanden en plafond. De kamer heeft een eiken parketvloer en is aan de achterzijde uitgebouwd met een tuinkamer. De ramen aan voor- en achterzijde zijn allemaal van hardhout en zijn voorzien van HR++ beglazing.







Keuken

Ruime leefkeuken met nette opstelling voorzien van gaskookplaat en oven, afzuigkap, vaatwasser. Het blad is van graniet en er is anderhalve spoelbak. De keuken heeft een tegelvloer.





Eerste/tweede slaapkamer

Eerste verdieping met aan voorzijde slaapkamer 1 voorzien van kastruimte en de trapopgang naar de tweede verdieping. Slaapkamer 2 heeft mooie afmetingen en een inbouwkast.





Derde/vierde slaapkamer

Aan de achterzijde liggen slaapkamers 3 en 4 waarvan de ouderslaapkamer is voorzien van een wastafel en inbouwkast. Alle kamers zijn voorzien van vernieuwde kozijnen met HR++ beglazing en rolluiken.





Badkamer

Centraal op deze verdieping is de compacte badkamer aanwezig met douche, thermostaatkraan en wastafel.

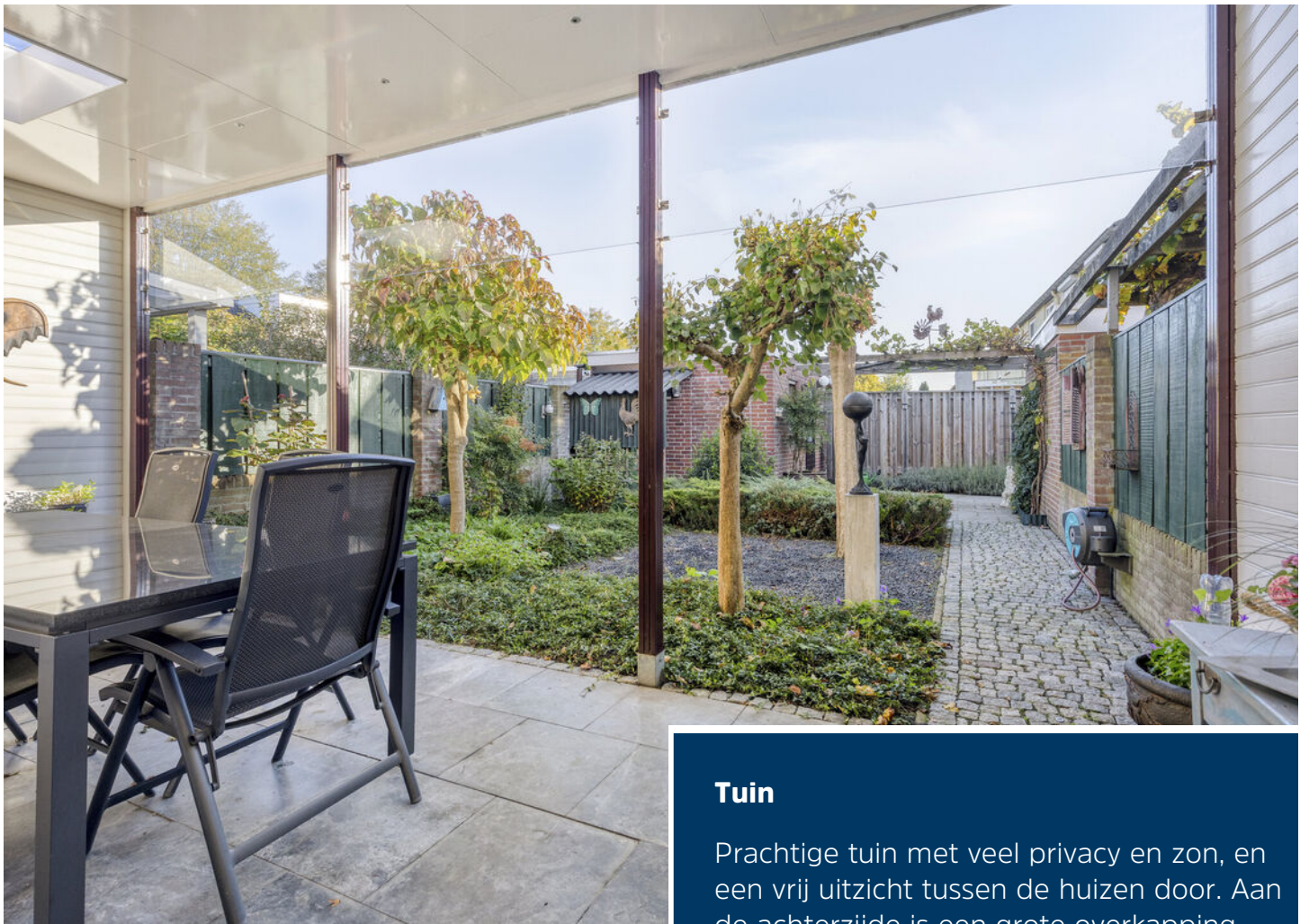




Zolder

Vaste trap naar de tweede verdieping met een voorzolder voorzien van dakraam en een zolderkamer met eveneens een dakvenster. De zolder is extra geïsoleerd, heeft een goede hoogte en kan perfect als werk of logeertzolder gebruikt worden.





Tuin

Prachtige tuin met veel privacy en zon, en een vrij uitzicht tussen de huizen door. Aan de achterzijde is een grote overkapping gemaakt met 2 lichtkoepels, inbouwspots en elektra. De tuin is keurig aangelegd met diverse borders, bestrating en een groot tweede terras.



Begane grond

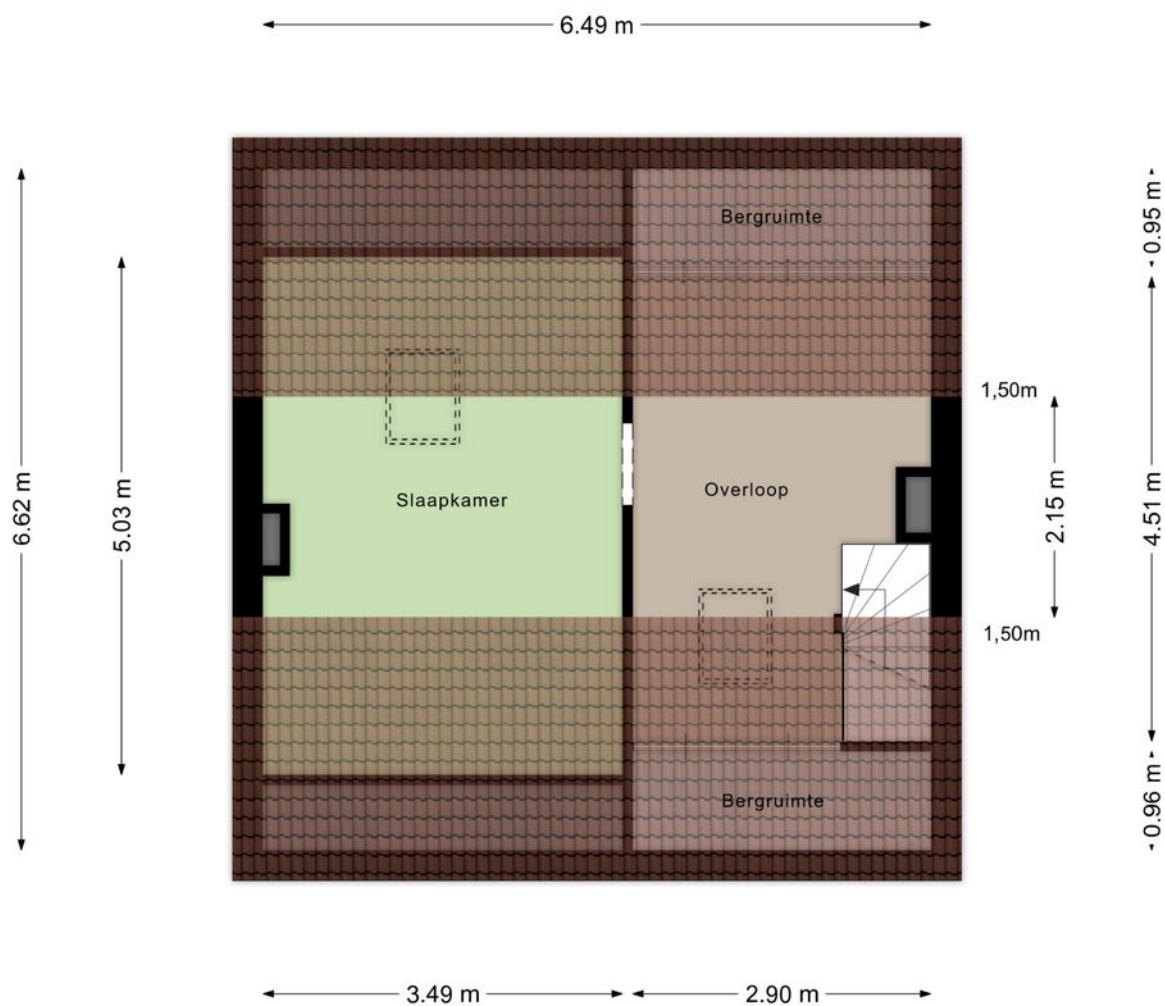


1e verdieping



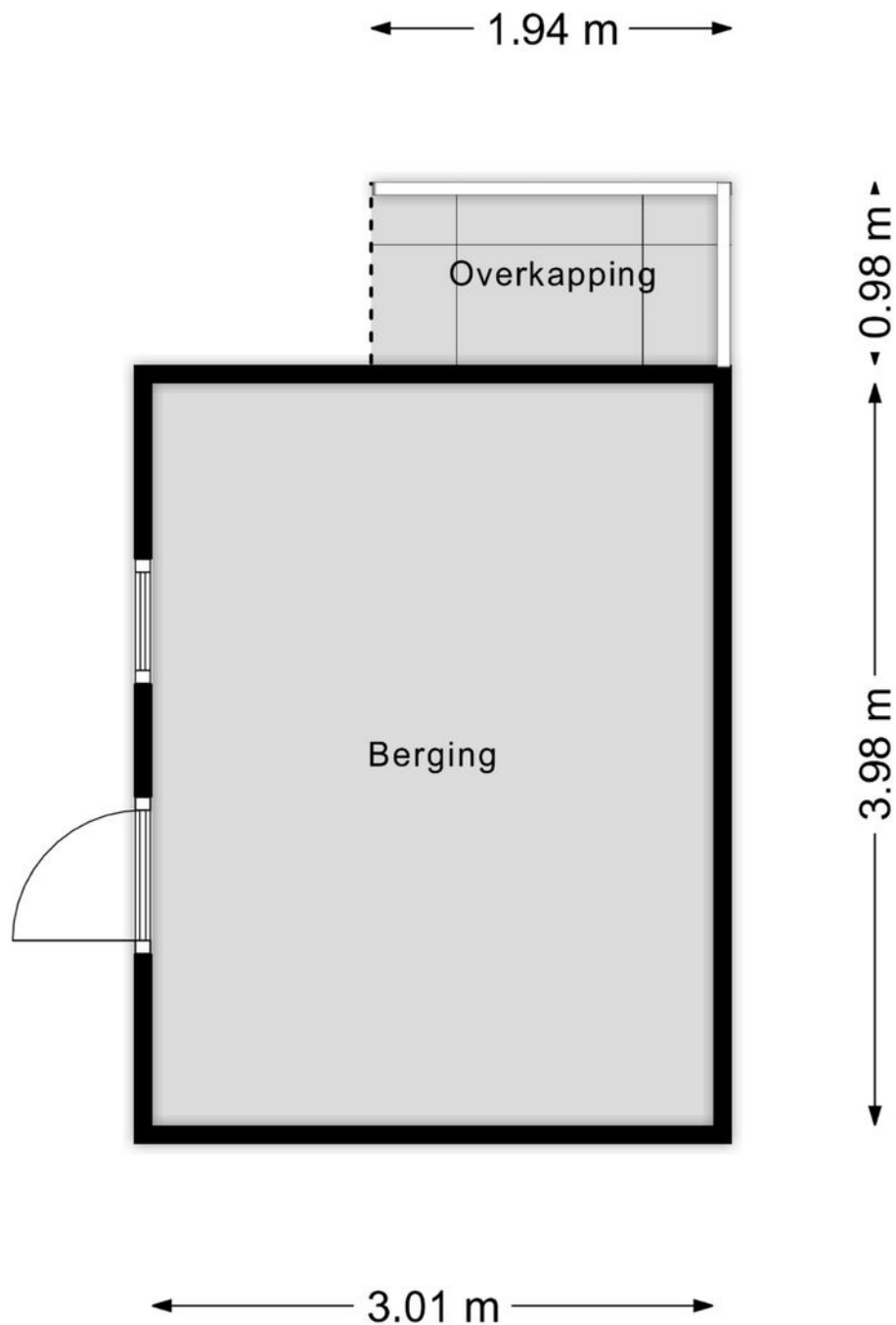
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

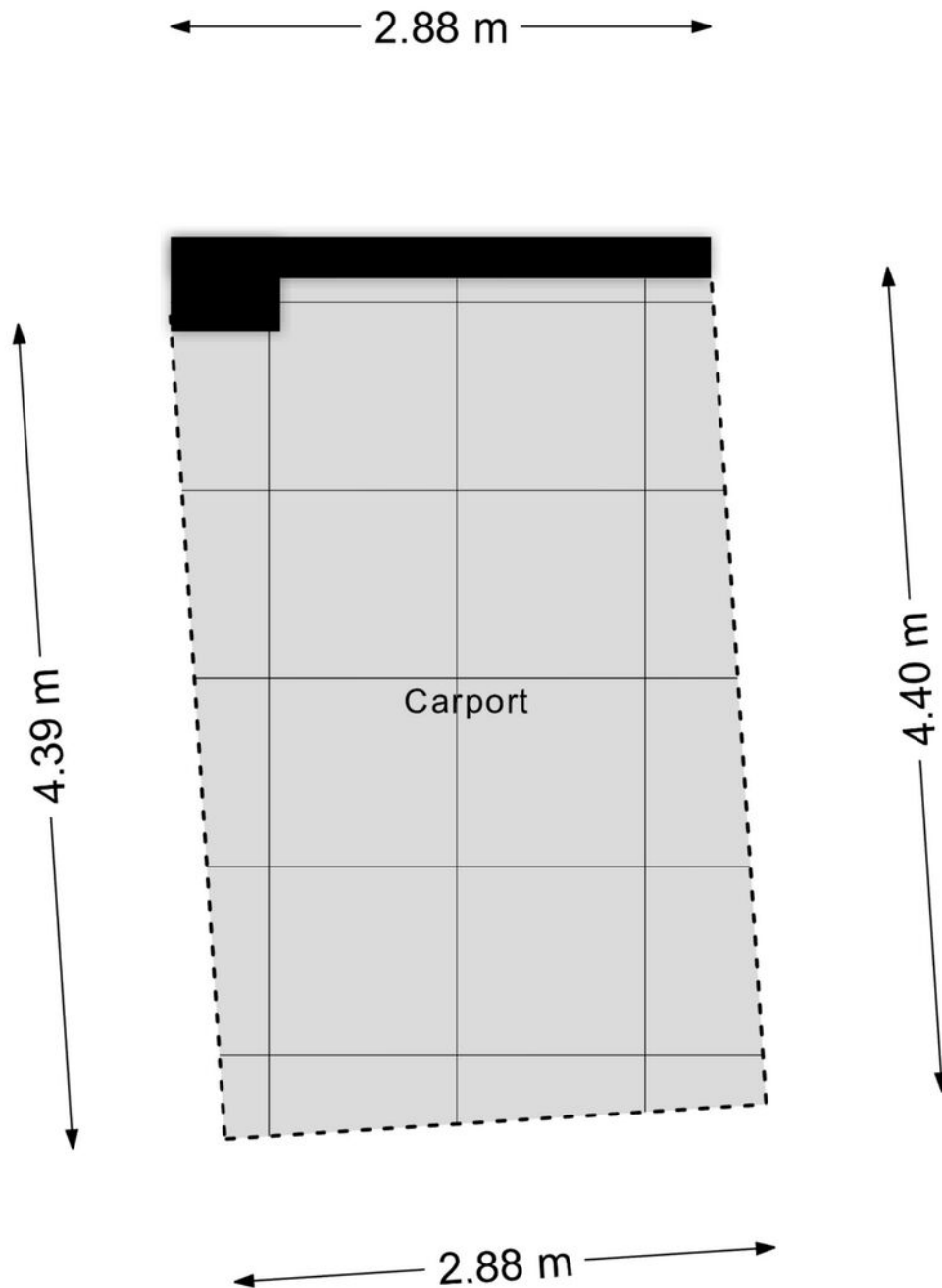


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Carport



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BW1



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Gemert
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	M
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2086
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2026			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			





Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke, Britt

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Bart Verbakel

Register Makelaar/Taxateur

06 212 24 716

bart@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.