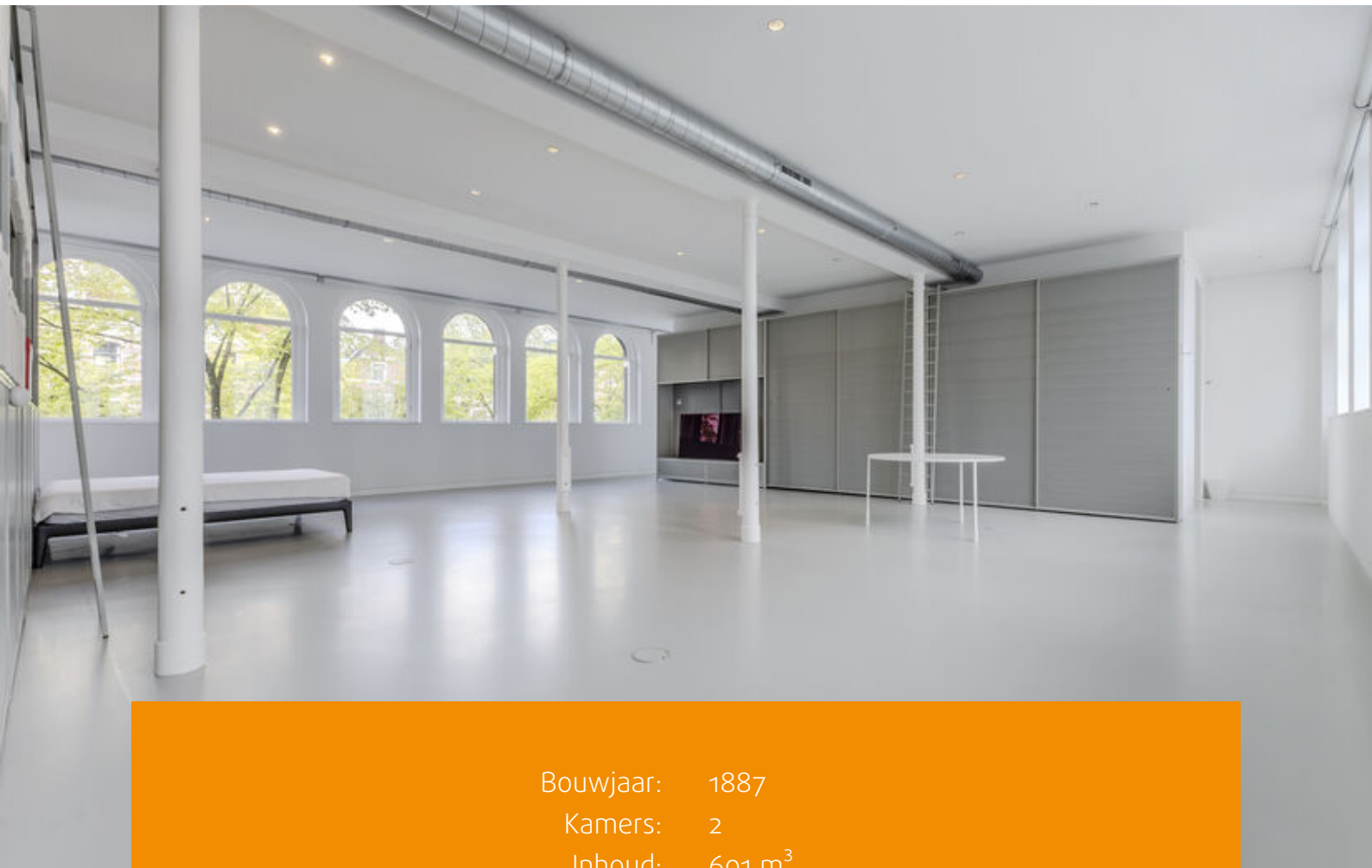


AMSTERDAM

Nieuwe Achtergracht 136 B

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1887
Kamers: 2
Inhoud: 601 m³
Woonoppervlakte: 156 m²

Vraagprijs: € 1.350.000 k.k.





Uniek loftappartement van ca. 156 m² op eigen grond in een voormalig diamantatelier uit 1887.

Wonen in een monumentaal pand met een rijke historie, ongekende ruimte en een inspirerende uitstraling? Aan de geliefde Nieuwe Achtergracht bieden wij dit bijzondere loftappartement van circa 156 m² aan, gelegen op eigen grond in een voormalig diamantatelier uit 1887. Een zeldzame combinatie van karakter, volume, licht en flexibiliteit op één van de mooiste locaties van de Amsterdamse binnenstad.

De woning maakt deel uit van een markant Rijksmonument dat oorspronkelijk werd gebouwd voor diamantslijperij Van Weerden Frères en S.E. Slijper. Het gebouw dateert uit de bloeiperiode van de Amsterdamse diamantindustrie en ademt nog altijd de grandeur en authenticiteit van die tijd. De monumentale architectuur, indrukwekkende raampartijen en industriële details vormen samen een unieke woonomgeving met een geheel eigen identiteit.

Indeling:

Via de representatieve gemeenschappelijke entree bereikt u het appartement op de tweede verdieping. Bij binnenkomst wordt u direct verrast door de indrukwekkende afmetingen en de overvloedige lichtinval. De woning kenmerkt zich door hoge plafonds, authentieke stalen kolommen en een indrukwekkende open plattegrond. De karakteristieke gewelfde raampartijen over vrijwel de volledige breedte van zowel de voor- als achterzijde creëren een uitzonderlijk ruimtelijk gevoel en bieden aan de voorzijde een prachtig uitzicht over de Nieuwe Achtergracht.

De loft is momenteel ingericht als royale woonruimte met atelierfunctie, een open keuken en een afgescheiden slaapgedeelte. Dankzij de vrije indeelbaarheid biedt het appartement talloze mogelijkheden voor verschillende woon- en werkconcepten.

De keuken vormt het hart van de leefruimte en is uitgevoerd in een professionele, volledig roestvrijstalen opstelling. Een keuken die doet denken aan een private chef's kitchen, voorzien van hoogwaardige Miele-apparatuur waarvan diverse onderdelen via een app kunnen worden bediend. Aan de achterzijde bevindt zich een Frans balkon.

Een van de bijzondere kenmerken van het appartement is de grote walk-in closet met maatwerkkasten. Deze ruimte biedt niet alleen uitzonderlijk veel bergruimte, maar kan desgewenst worden opgedeeld in twee afzonderlijke kamers, bijvoorbeeld ten behoeve van een extra slaapkamer, werkkamer of dressing.

Vanuit de gemeenschappelijke gang zijn het separate toilet en de badkamer bereikbaar. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en aansluitingen voor de wasmachine.

De woning beschikt daarnaast over diverse praktische opslagmogelijkheden, waaronder royale op maat gemaakte schoenencollectiekasten met capaciteit voor meer dan 300 paar schoenen.



Afwerking en comfort:

Het appartement is de afgelopen jaren met veel aandacht voor detail ingericht en voorzien van diverse hoogwaardige voorzieningen:

- Royale open loftindeling met talrijke gebruiks- en indelingsmogelijkheden;
- Veel vloercontactpunten voor elektra en data, ideaal voor een combinatie van wonen en werken;
- Grote walk-in closet met mogelijkheid tot het creëren van extra kamers;
- Zeer veel ingebouwde bergruimte;
- Op maat gemaakte schoenencollectie kasten met een capaciteit van meer dan 300 paar schoenen;
- Professioneel lichtplan ontworpen door een gerenommeerd verlichtingsbureau dat tevens betrokken was bij het Rijksmuseum;
- Luxe, volledig roestvrijstalen woonkeuken;
- Hoogwaardige Miele-inbouwapparatuur, deels bedienbaar via een app;
- Airconditioning in de keuken;
- Comfortabele vloerverwarming;
- Elektrisch bedienbare zonwering/screens.

met haar gevarieerde aanbod aan speciaalzaken, cafés en restaurants. Ook Capital C, gevestigd in de voormalige Diamantbeurs, bevindt zich letterlijk om de hoek.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid is uitstekend. Diverse tram-, bus- en metroverbindingen bevinden zich op korte loopafstand. Zowel Station Amsterdam Centraal als Station Amstel zijn snel bereikbaar, evenals de Noord/Zuidlijn. Met de auto bereikt u via de Wibautstraat binnen enkele minuten de Ring A10.

Ligging:

De Nieuwe Achtergracht is gelegen in het hart van de geliefde Plantagebuurt, één van de meest karaktervolle en groene woonwijken van Amsterdam. Een buurt waar rust en ruimte samengaan met de levendigheid van het stadscentrum. In de directe omgeving bevinden zich tal van culturele en historische voorzieningen, waaronder Artis, de Hortus Botanicus, Koninklijk Theater Carré, de Stopera, het Waterlooplein en de Utrechtsestraat



Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond;
- Woonoppervlakte circa 157 m² (NEN meetrapport aanwezig);
- Gevestigd in een voormalige diamantslijperij uit 1887;
- Authentieke stalen kolommen en karakteristieke gewelfde raampartijen;
- Spectaculaire lichtinval aan zowel de voor- als achterzijde;
- Vrij indeelbare loft met diverse woon- en werkmogelijkheden;
- Professionele designkeuken uitgevoerd in roestvrij staal;
- Hoogwaardige Miele-apparatuur;
- Vloerverwarming aanwezig;
- Airconditioning in de keuken;
- Elektrisch bedienbare zonwering/screens;
- Grote walk-in closet met mogelijkheid tot het creëren van extra kamers;
- Veel bergruimte en maatwerkkasten;
- Actieve Vereniging van Eigenaars "HNVB" bestaande uit 9 leden;
- Servicekosten bedragen thans € 363,-- per maand;
- Verwarming en warm water middels eigen cv installatie;
- Oplevering in overleg.

Een uitzonderlijk loftappartement waar monumentale historie, industriële architectuur, hoogwaardige voorzieningen en ongekende ruimte samenkomen. Een unieke kans voor liefhebbers van karaktervol wonen op eigen grond in het centrum van Amsterdam.

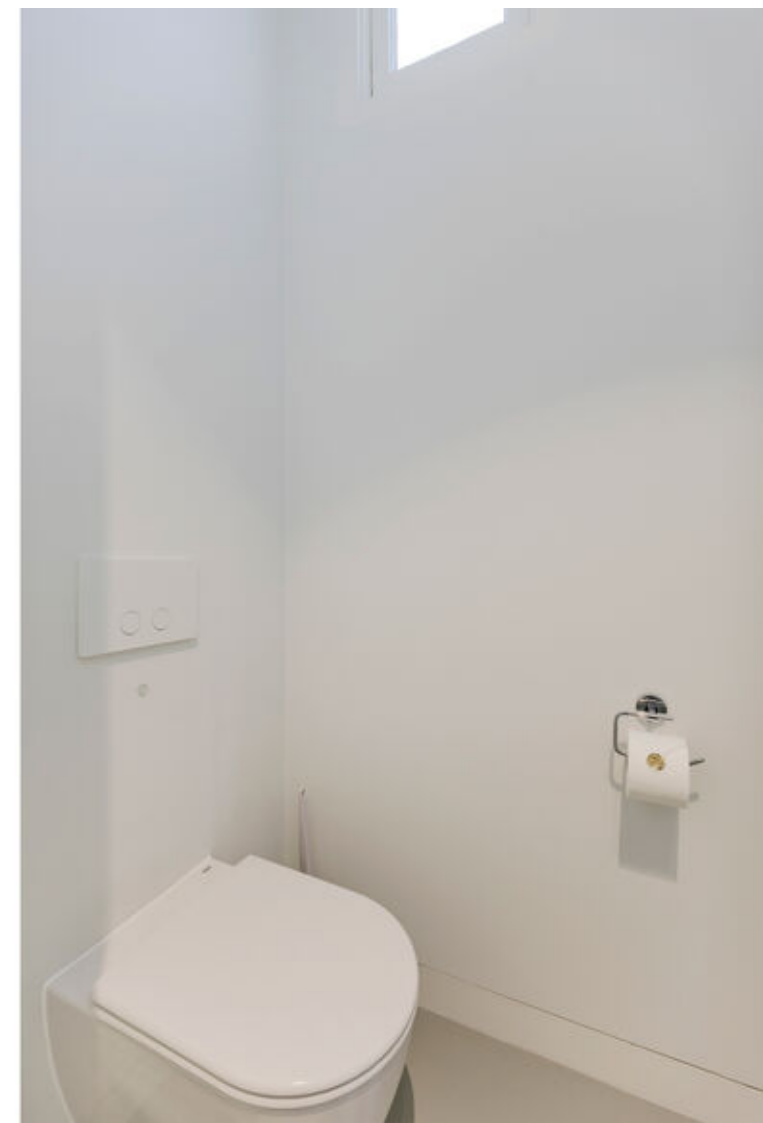






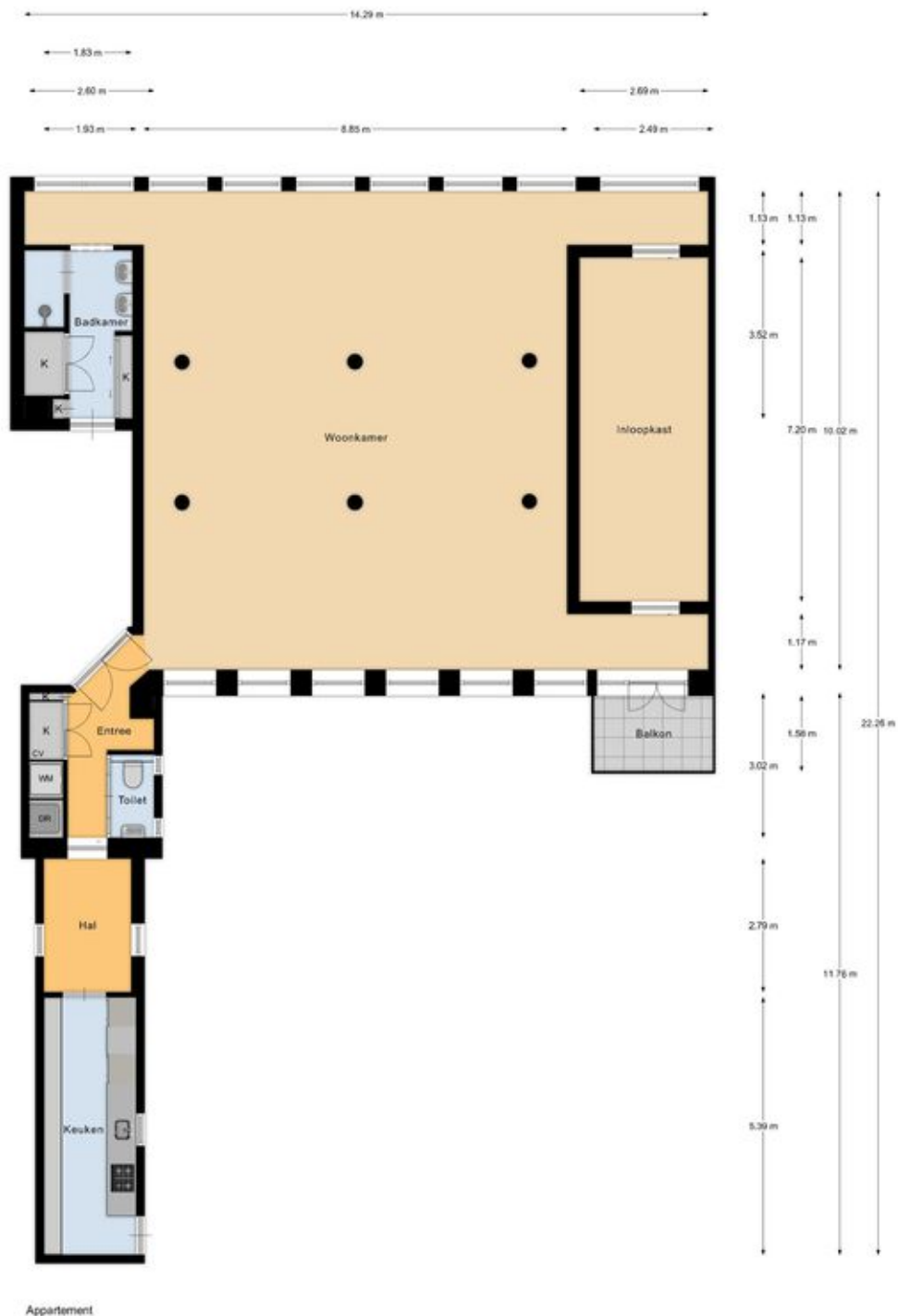








Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amsterdam

Sectie O

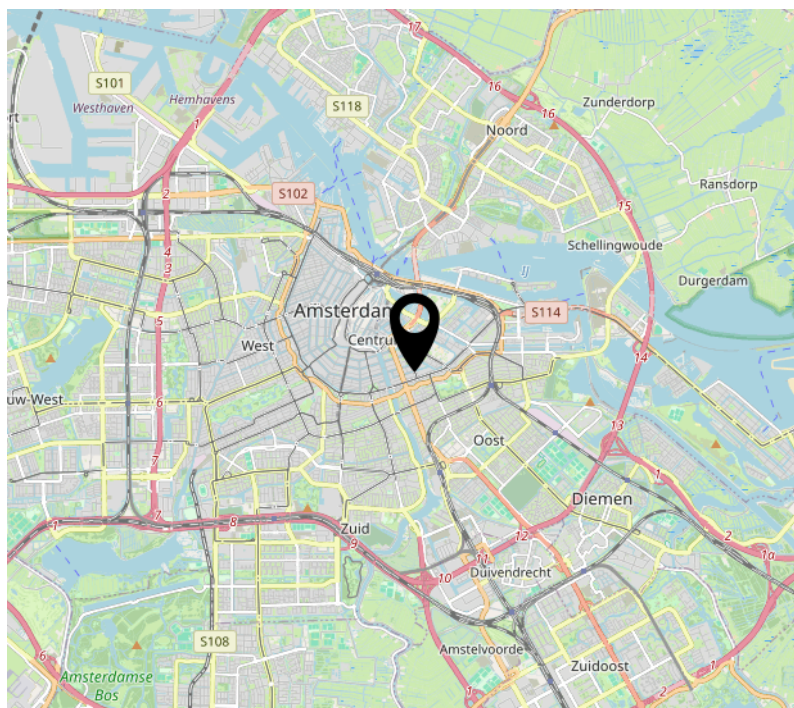
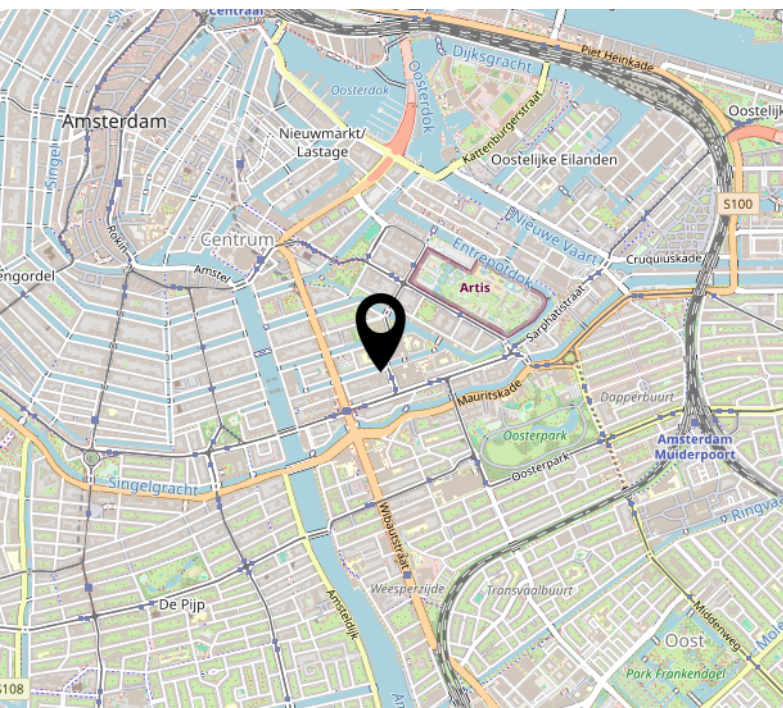
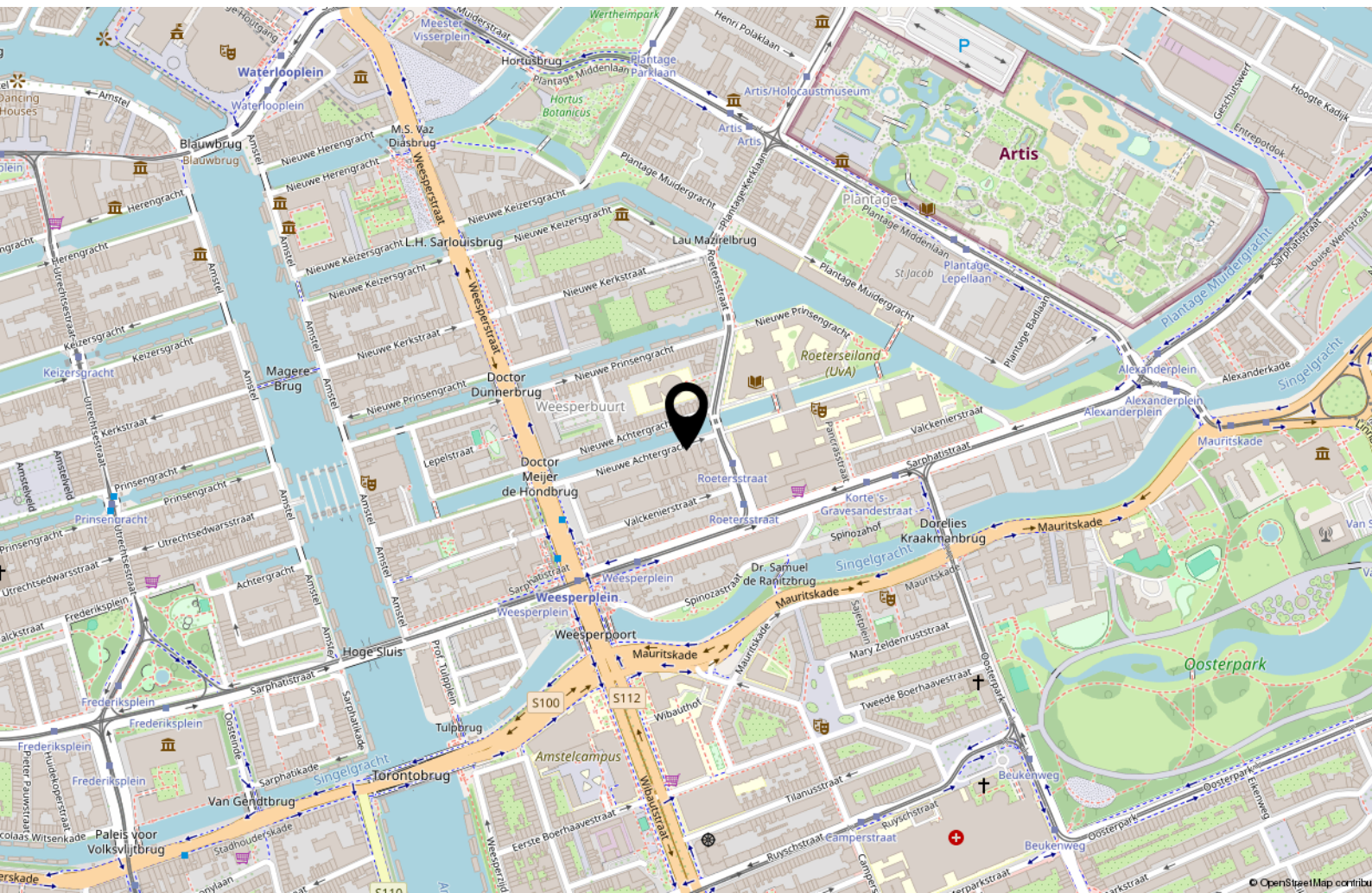
Perceel 1823

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
- Wine cabinet	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherm)	X		
- planchet	X		
- Washing machine	X		
- Dryer	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Double glazing windows	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Uitbrengen van biedingen:

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden? Dan is het tijd voor De Hypotheker!

Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl

