



Van der Brugge

Makelaardij ► Verzekeringen ► Hypotheken

Sperwerstraat 39

Zwijndrecht





Welkom

5

Highlights

7

Wonen & koken

9

Tuin

15

Eerste verdieping: slaapkamers

19

Eerste verdieping: badkamer

21

Separaat toilet & wasruimte

22

Tweede verdieping

25

Wonen in Zwijndrecht

27

Plattegronden

30

Kadastrale kaart

35

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie. Van der Brugge Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie in deze brochure.





Hoogwaardige afwerking met oog voor elk detail!

Wat is hier eigenlijk níét aangepakt? Deze schitterende tussenwoning aan de Sperwerstraat 39 in Zwijndrecht is in 2026 volledig gerenoveerd en gemoderniseerd. Het resultaat? Een stijlvol en eigentijds thuis waar luxe, comfort en een hoogwaardige afwerking samenkomen. Kosten noch moeite zijn gespaard en dat zie je werkelijk in iedere ruimte terug!

Zodra je binnenstapt, valt direct de prachtige afwerking op. De strakke wanden, hoogwaardige gietvloer en stijlvolle donkere accenten zorgen voor een luxe en moderne uitstraling. Alles is tot in detail op elkaar afgestemd en vormt een prachtig geheel.

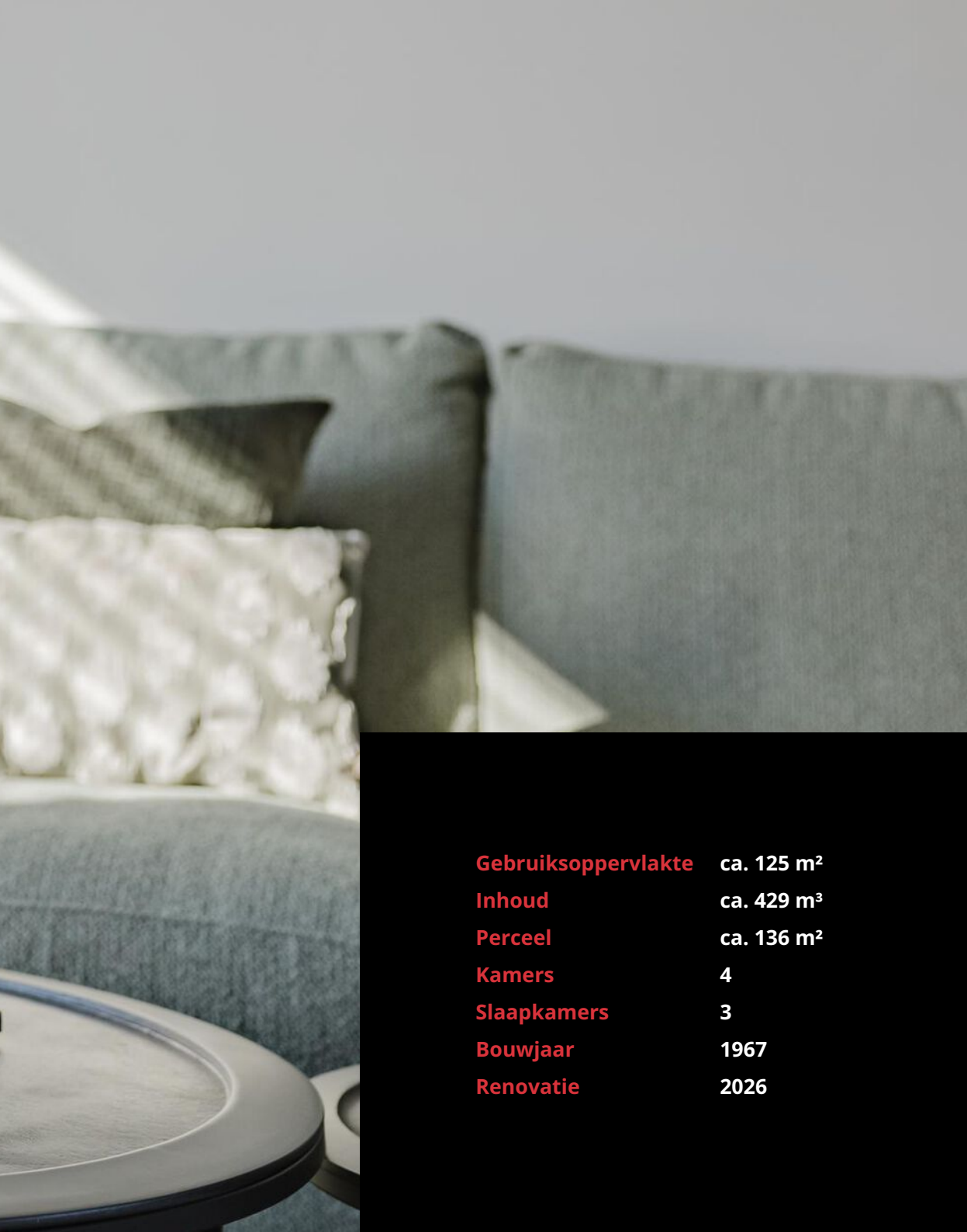
De woonkamer is heerlijk licht en ruim opgezet. Dankzij de grote raampartij aan de voorzijde stroomt het daglicht volop naar binnen. En dan de keuken! Een absolute eyecatcher die gezien mag worden. De luxe keuken is uitgevoerd in donkere houttinten en beschikt over een royaal kook- en spoeleiland

met een gezellige bar. De strakke kastenwand, moderne apparatuur en stijlvolle verlichting maken het plaatje compleet.

Ook buiten is werkelijk aan alles gedacht! De ruime achtertuin is volledig opnieuw aangelegd en sluit qua uitstraling perfect aan op de woning. Achter in de tuin wacht nog een heerlijke verrassing: een stijlvolle tuinkamer met glazen schuifwanden! Aansluitend bevindt zich een praktische berging, ideaal voor fietsen, gereedschap en andere spullen.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, beide keurig afgewerkt en voorzien van airconditioning. De badkamer is een echte blikvanger en voelt als een luxe wellnessruimte. Ook de tweede verdieping is volledig meegenomen in de hoogwaardige afwerking van de woning. Hier vind je een extra slaapkamer met een sfeervolle uitstraling.





Gebruiksoppervlakte	ca. 125 m²
Inhoud	ca. 429 m³
Perceel	ca. 136 m²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Bouwjaar	1967
Renovatie	2026

Highlights

- Volledig gerenoveerd en gemoderniseerd in 2026
- Luxe keuken met kook- en spoeleiland en gezellige bar
- Luxe badkamer met vrijstaand ligbad en inloofdouche
- Luxe toiletruimte met modern Japans toilet
- Nieuwe kozijnen
- Strak gestuukte wanden en plafonds
- Hoogwaardige gietvloer op alle woonlagen
- Vloerverwarming op de begane grond
- Gedeeltelijke wandisolatie
- Maar liefst 4 airco's
- 12 zonnepanelen
- Thuisbatterij voor energieopslag
- Massieve binnendeuren
- Stijlvolle traprenovatie
- Compleet vernieuwde tuinaanleg
- Luxe overkapping met glazen schuifwanden
- Praktische berging



Wonen & koken

De woonkamer is heerlijk licht en ruim opgezet. Dankzij de grote raampartij aan de voorzijde stroomt het daglicht volop naar binnen. Er is alle ruimte voor een royale zithoek waar je na een lange dag heerlijk kunt ontspannen. De rustige kleuren en moderne afwerking geven de ruimte een warme, maar tegelijkertijd eigentijdse uitstraling.

En dan de keuken! Een absolute eyecatcher die gezien mag worden. De luxe keuken is uitgevoerd in donkere houttinten en beschikt over een royaal kook- en spoeliland met een gezellige bar. Hier schuif je 's ochtends aan voor een kop koffie, bereid je de lekkerste gerechten en blijf je tijdens het koken gezellig in contact met je gasten. De strakke kastenwand, moderne apparatuur en stijlvolle verlichting maken het plaatje compleet. Een keuken die niet alleen prachtig is om te zien, maar ook heerlijk is in gebruik!













Tuin

Ook buiten is werkelijk aan alles gedacht! De ruime achtertuin is volledig opnieuw aangelegd en sluit qua uitstraling perfect aan op de woning. De combinatie van grote terrastegels, een strak gazon en donkere erfafscheidingen zorgt voor een moderne en verzorgde uitstraling.

Er is volop ruimte voor een gezellige loungehoek of een grote eettafel waar je met vrienden en familie kunt genieten van lange zomeravonden.

Achter in de tuin wacht nog een heerlijke verrassing: een stijlvolle tuinkamer met glazen schuifwanden! Een heerlijke plek waar je beschut kunt zitten en het buitenleven nog langer kunt beleven. Of je nu gezellig wilt borrelen, rustig een boek wilt lezen of gewoon wilt ontspannen, hier kan het allemaal. Aansluitend bevindt zich een praktische berging, ideaal voor fietsen, gereedschap en andere spullen.









Eerste verdieping: slaapkamers

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, beide keurig afgewerkt en voorzien van airconditioning. De kamers zijn heerlijk licht en bieden volop mogelijkheden voor een comfortabele inrichting. Of je nu kiest voor een royale hoofdslaapkamer, een kinderkamer of een fijne thuiswerkplek, de ruimte is er!





Eerste verdieping: badkamer & toilet met wasruimte

De badkamer is een echte blikvanger en voelt als een luxe wellnessruimte. De combinatie van grote tegels, donkere accenten en hoogwaardige materialen zorgt voor een stijlvolle uitstraling. Hier geniet je van een heerlijk vrijstaand ligbad, een moderne inloofdouche en een fraai wastafelmeubel. Een plek waar je de dag ontspannen begint én afsluit!

Op deze verdieping bevindt zich bovendien een separate toiletruimte met een luxe Japans toilet, dat zorgt voor extra comfort en een moderne uitstraling. In dezelfde ruimte zijn ook de aansluitingen voor de wasmachine en droger ondergebracht. Praktisch en netjes uit het zicht!











Tweede verdieping

Ook de tweede verdieping is volledig meegenomen in de hoogwaardige afwerking van de woning. Hier vind je een extra slaapkamer met een sfeervolle uitstraling dankzij de schuine daklijnen. Een heerlijke plek om te slapen, maar ook perfect te gebruiken als logeerkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek.

Daarnaast beschikt deze verdieping over een ruime overloop en volop praktische opbergruimte. Zo heeft alles zijn eigen plek en houd je de woning heerlijk opgeruimd.







Wonen in Zwijndrecht

Zwijndrecht is een heerlijke plek om thuis te komen! Je woont hier in een omgeving waar rust, groen en dagelijkse voorzieningen mooi samenkomen. Supermarkten, scholen, sportverenigingen en winkels zijn binnen handbereik, waardoor je alles hebt wat je nodig hebt voor een comfortabel dagelijks leven.

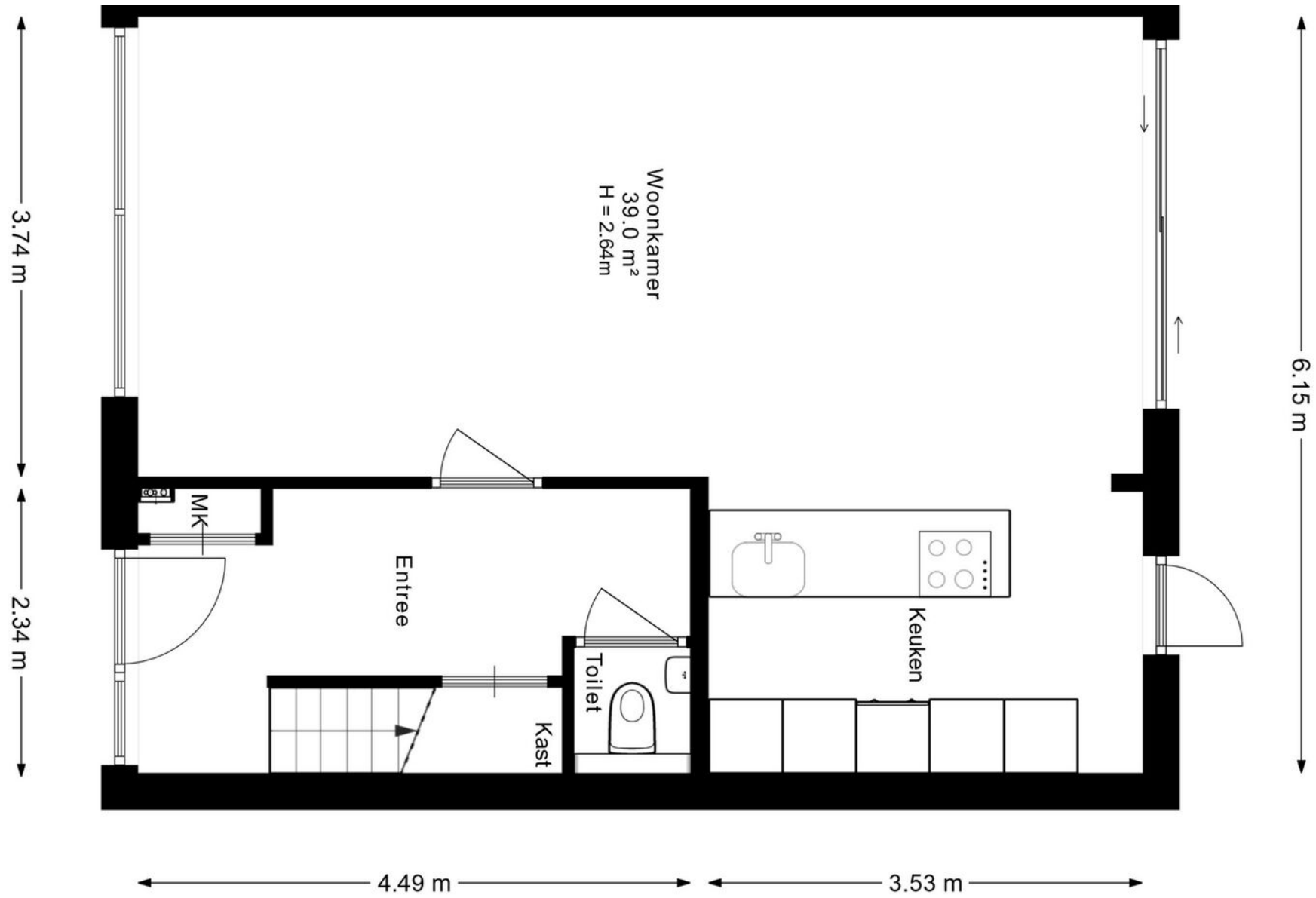
Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Dankzij de gunstige ligging nabij de A16 en het treinstation zijn steden als Dordrecht en Rotterdam goed bereikbaar. Zin in een gezellig dagje uit? Het historische centrum van Dordrecht ligt op korte afstand en biedt volop leuke winkels, restaurants en terrassen.

Daarnaast kun je in en rondom Zwijndrecht heerlijk wandelen en fietsen langs het water en door de groene omgeving. Hier geniet je van een prettige woonomgeving met de levendigheid van de stad dichtbij!

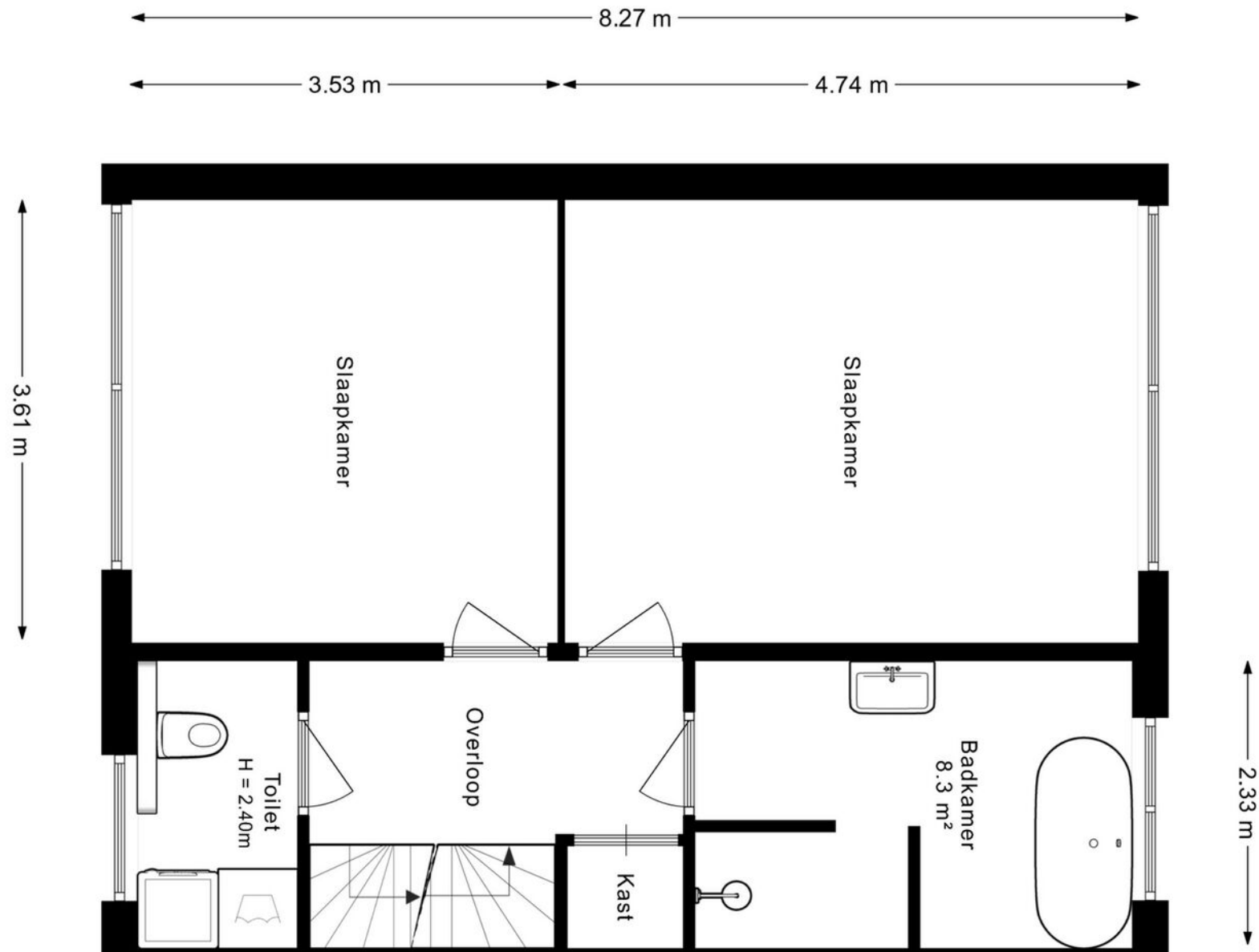




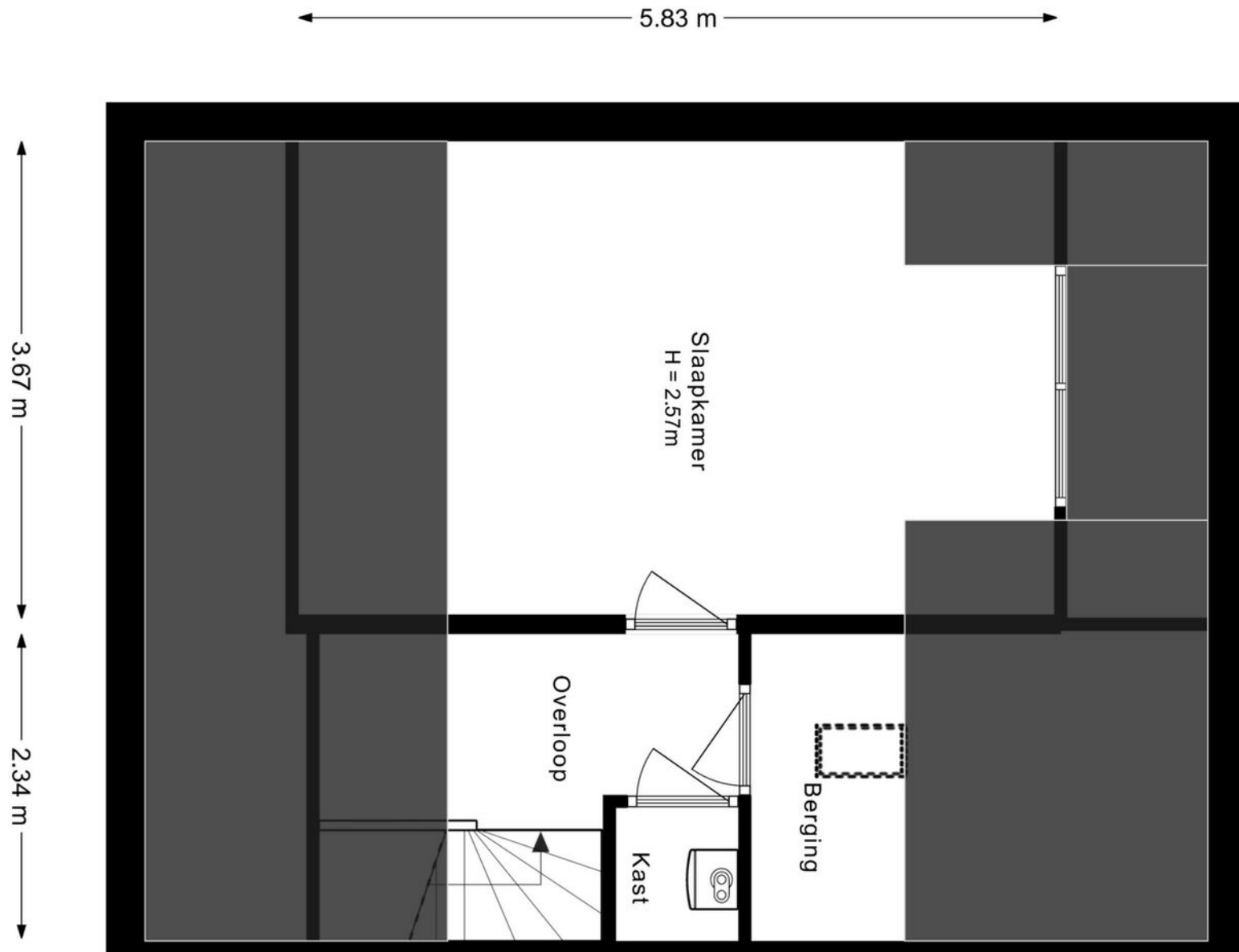




Begane grond

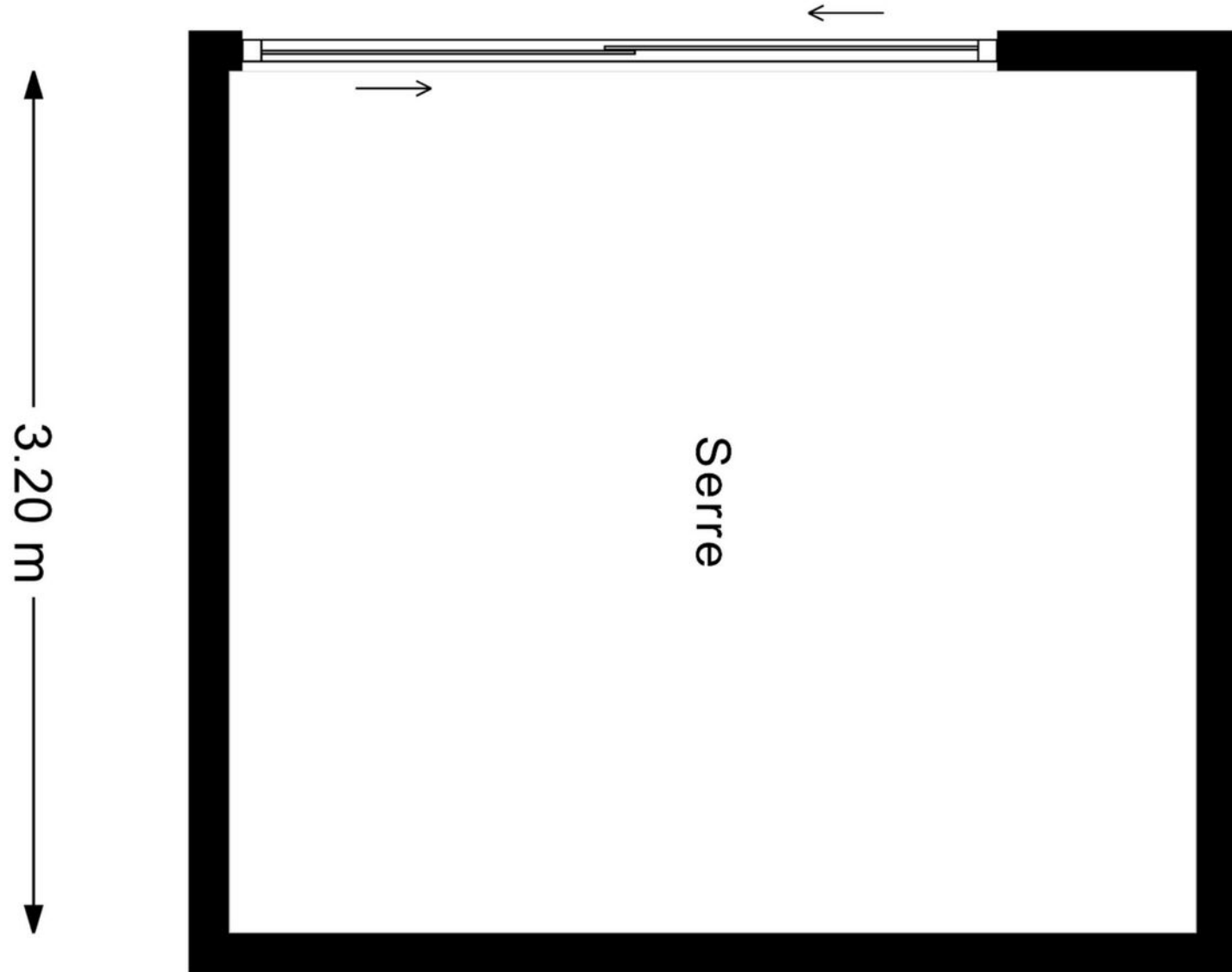


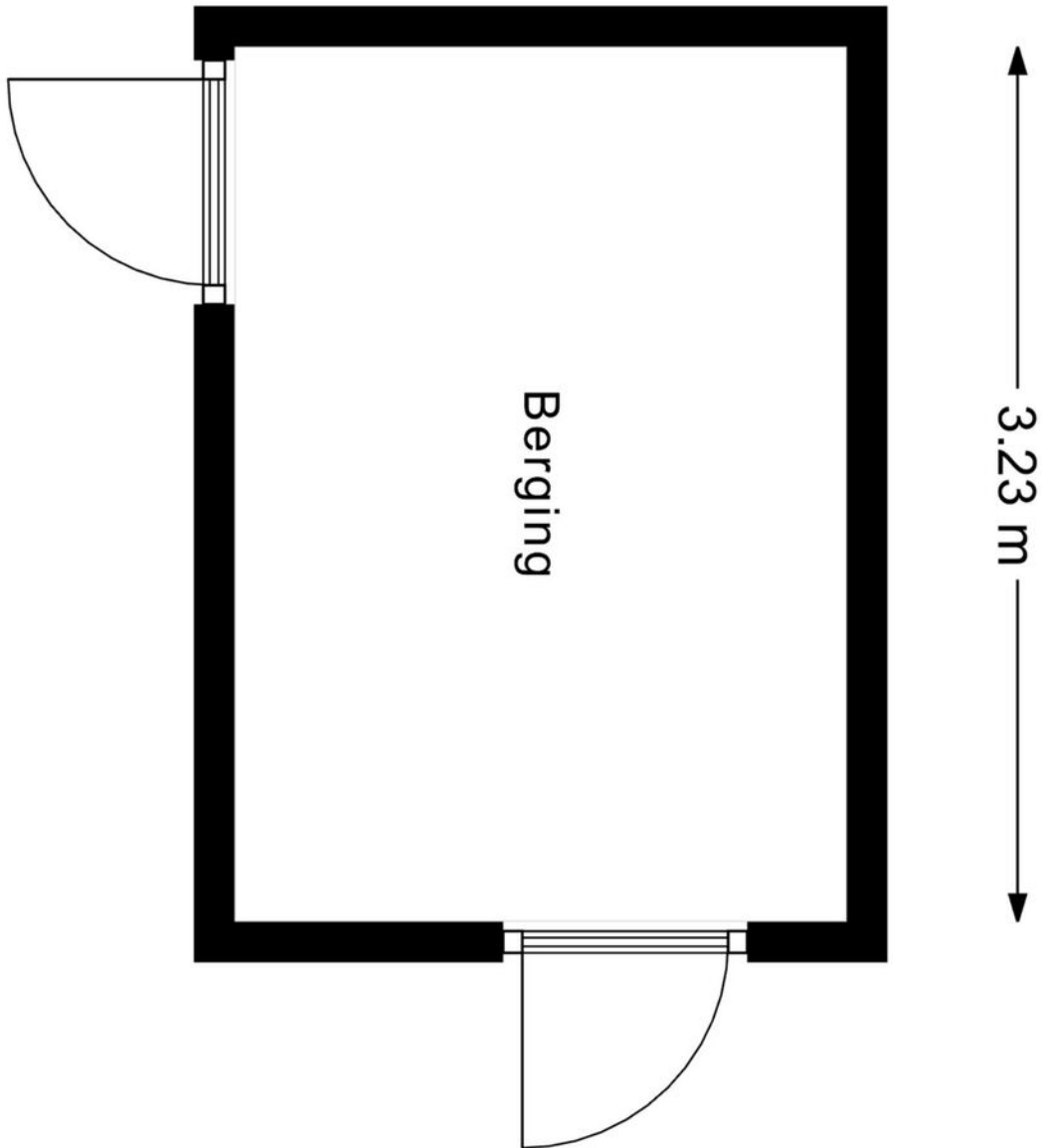
Eerste verdieping



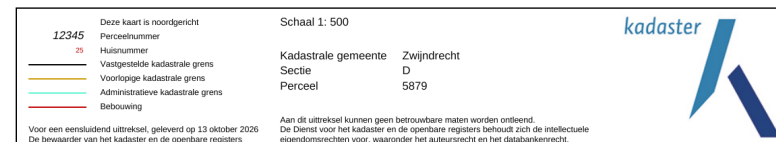
Tweede verdieping

Tuinkamer





Berging



Kadastrale kaart





Van der Brugge

Sinds 1973 is Van der Brugge de actiefste makelaar in de regio, die zich uitstrekt van Sliedrecht tot Geldermalsen: de Alblasserwaard, de Vijfheerenlanden, de West-Betuwe en het land van Heusden en Altena. Ons team van vijf makelaars is dynamisch, enthousiast en altijd bereikbaar, met vijf vestigingen in Gorinchem, Leerdam, Sleeuwijk, Hardinxveld-Giessendam en Tiel. Wij onderscheiden ons door nét een stap extra te zetten. Dat betekent dat we continu innoveren en maatwerk leveren. Onze makelaars houden de lijnen graag kort, dus u kunt ons ook op zaterdag of in de avonden bereiken. Zo kunnen we snel schakelen. Uw huis de volgende dag online? Bij ons kan het.

Kracht van zichtbaarheid

Van der Brugge heeft het grootste aanbod in zowel nieuwbouw als bestaande woningen. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreid netwerk van woningzoekenden en hun wensen, aan wie onze woonmatchmakelaars huizen gericht kunnen aanbieden. Wij geloven in de kracht van

zichtbaarheid en zijn daarom de actiefste makelaar op sociale media. Omdat we het grootste netwerk in de regio hebben, wordt bijna de helft van alle woningen binnen twee weken verkocht, nog vóór ze de woningmarkt op gaan. Maar uw huis kan ook in verschillende fases te koop worden aangeboden, waardoor we uw woning op meerdere momenten in de markt kunnen zetten om verkoopkansen te creëren. Net wat u wilt.

Meer dan een makelaar

Van der Brugge is méér dan een makelaar. Door bijvoorbeeld nauw samen te werken met Van der Brugge Verzekeringen en de HypotheekWeter hebben we alles in huis om de aan- en verkoop van uw huis van begin tot eind te begeleiden. Van energielabel, bouwkundige keuring tot de offerte van de schilder, wij regelen het.

Wij willen iedere dag opnieuw de beste zijn, om uw droomwoning een stap dichterbij te brengen.

Van der Brugge Makelaardij

vanderbrugge.nl

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**

☎ **0183 - 635 011**

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**

☎ **0345 - 613 949**

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**

☎ **0183 - 678 300**

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**

☎ **0184 - 230 080**

Witte makelaars

witemakelaars.nl

Veemarkt 4
4001 AE **Tiel**

☎ **0344 - 619 344**



Van der Brugge

Makelaardij ▴ Verzekeringen ▴ Hypotheken

Vastgoed
Ned.

