

**vandevijver
makelaardij**

**"Selling a
home is
selling
history"**



**Oostzeedijk Beneden 69 A 02
3062 VM Rotterdam**

Vraagprijs € 650.000,- k.k.

Omschrijving

Oostzeedijk Beneden 69 A 02

Dubbele 6-kamerbovenwoning (ca. 136m²) met dakterras, gelegen in het geliefde Kralingen! De woning beschikt over een riante leefkeuken, 3 ruime slaapkamers, badkamer en een dakterras. Deze buurt is zeer gewild bij jonge stellen en gezinnen vanwege haar levendige karakter. Daarnaast is het appartement zeer centraal gelegen en ben je binnen een mum van tijd in het bruisende stadscentrum. De wijk Kralingen biedt alle stadse gemakken op korte afstand zoals het openbaar vervoer, scholen en winkels.

Ook de prachtige Kralingse Plas, de Maas of de vele horecagelegenheden in de directe omgeving zijn een groot pluspunt.

Indeling:

Gedeelde entree met trapopgang naar de 2e verdieping.

2e Verdieping:

Overloop met separaat toilet en toegang tot de woonkamer en eetkamer. De woonkamer is opgedeeld in een woon-, zit- en eetgedeelte en wordt gescheiden middels prachtige authentieke en suite deuren. De woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en beschikt over veel authentieke details zoals de glas-in-lood ramen en de sfeervolle schouw. Door de grote raampartijen treedt er veel licht naar binnen wat zorgt voor een mooie lichtinval. Grenzend aan de eetkamer bevindt zich de zitkamer, met ruimte voor een zithoek. Aan de achterzijde van de woning bevindt de eetkamer met de open keuken. De keuken is voorzien van diverse soorten inbouwapparatuur zoals een 6-pits gas fornuis, afzuigkap, oven, koel-/vriescombinatie en een vaatwasser.

3e verdieping:

Overloop met wasmachineaansluiting. Via de overloop is de "master bedroom" te bereiken, deze kamer is erg ruim te noemen. De kamer biedt voldoende ruimte voor een royaal bed en een kast. Tevens beschikt deze ruimte over een ligbad, dit geeft een enorm speels gevoel!

Vanuit de grote slaapkamer is er toegang tot de tweede slaapkamer, ook deze heeft een ruim formaat. Aan de voorzijde ligt de 3e slaapkamer en is multifunctioneel in te richten als bijvoorbeeld een kinder-, werk-, kasten- of slaapkamer. Alle kamers zijn voorzien van een hoge nok, zichtbare balken en houten dakbeschot, wat zorgt voor een ruimtelijk gevoel. Door de ramen is er in alle kamers natuurlijke lichtinval aanwezig. De houten vloeren sluiten mooi aan bij de uitstraling van de woning. De moderne badkamer beschikt over een douche en een wastafel.

Terras:

Het dakterras is toegankelijk middels het dakraam in de grote slaapkamer. Vanaf het dakterras kan je de gehele dag van de zon genieten!

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 650.000,00 k.k.



Kenmerken

Oostzeedijk Beneden 69 A 02

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1894
- Woonoppervlakte 136 m²
- Gelegen op eigen grond
- Energie label B
- Dakterras
- V.v.E. is actief met een maandelijkse bijdrage van €150,-
- Verwarming en warm water middels CV-biketel
- In de koopakte zal gezien het bouwjaar een ouderdoms- en een funderingsclausule worden opgenomen

Details

Aantal slaapkamers

3

Ligging

in woonwijk

Energie

Isolatie

dakisolatie, dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

Intergas HRE 2009

Maten object

Inhoud woning

506 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

136 m²

Overige inpandige ruimte

-

Gebouw gebonden buiten ruimte

3 m²

Externe bergruimte

-

Tuin gegevens

Tuin

geen tuin



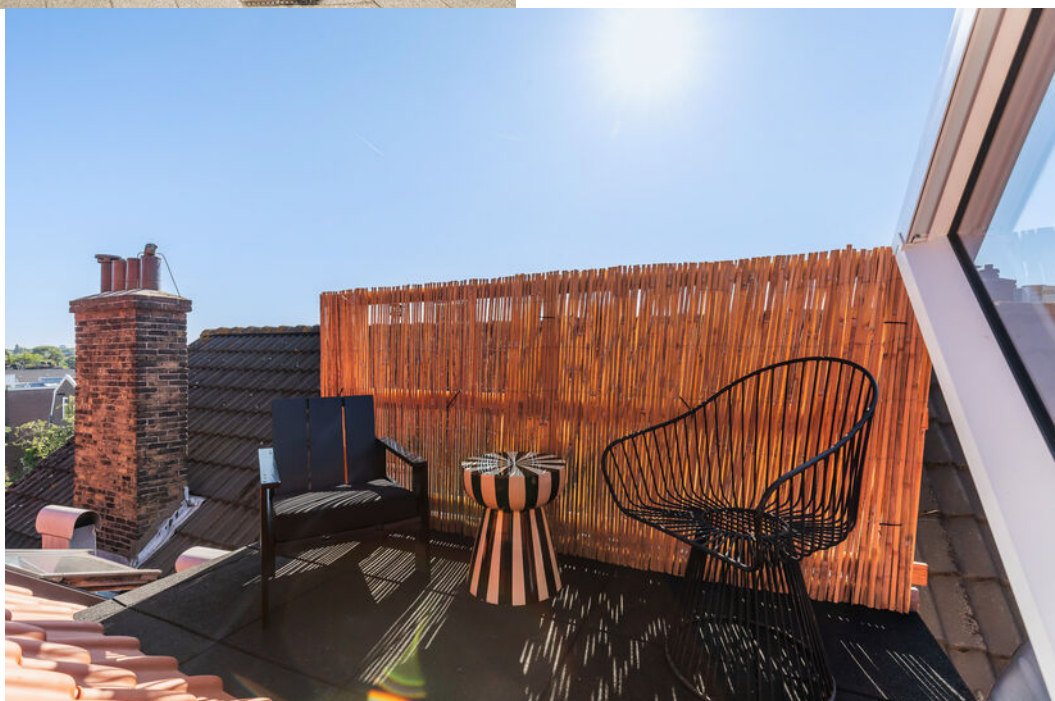
Foto's

Oostzeedijk Beneden 69 A 02



Foto's

Oostzeedijk Beneden 69 A 02



Foto's

Oostzeedijk Beneden 69 A 02



Foto's

Oostzeedijk Beneden 69 A 02



Foto's

Oostzeedijk Beneden 69 A 02



Foto's

Oostzeedijk Beneden 69 A 02



Foto's

Oostzeedijk Beneden 69 A 02



Foto's

Oostzeedijk Beneden 69 A 02



Foto's

Oostzeedijk Beneden 69 A 02



Foto's

Oostzeedijk Beneden 69 A 02



Foto's

Oostzeedijk Beneden 69 A 02



Foto's

Oostzeedijk Beneden 69 A 02



Foto's

Oostzeedijk Beneden 69 A 02



Foto's

Oostzeedijk Beneden 69 A 02



Foto's

Oostzeedijk Beneden 69 A 02



Foto's

Oostzeedijk Beneden 69 A 02



Foto's

Oostzeedijk Beneden 69 A 02



Foto's

Oostzeedijk Beneden 69 A 02



Foto's

Oostzeedijk Beneden 69 A 02



Foto's

Oostzeedijk Beneden 69 A 02



Foto's

Oostzeedijk Beneden 69 A 02



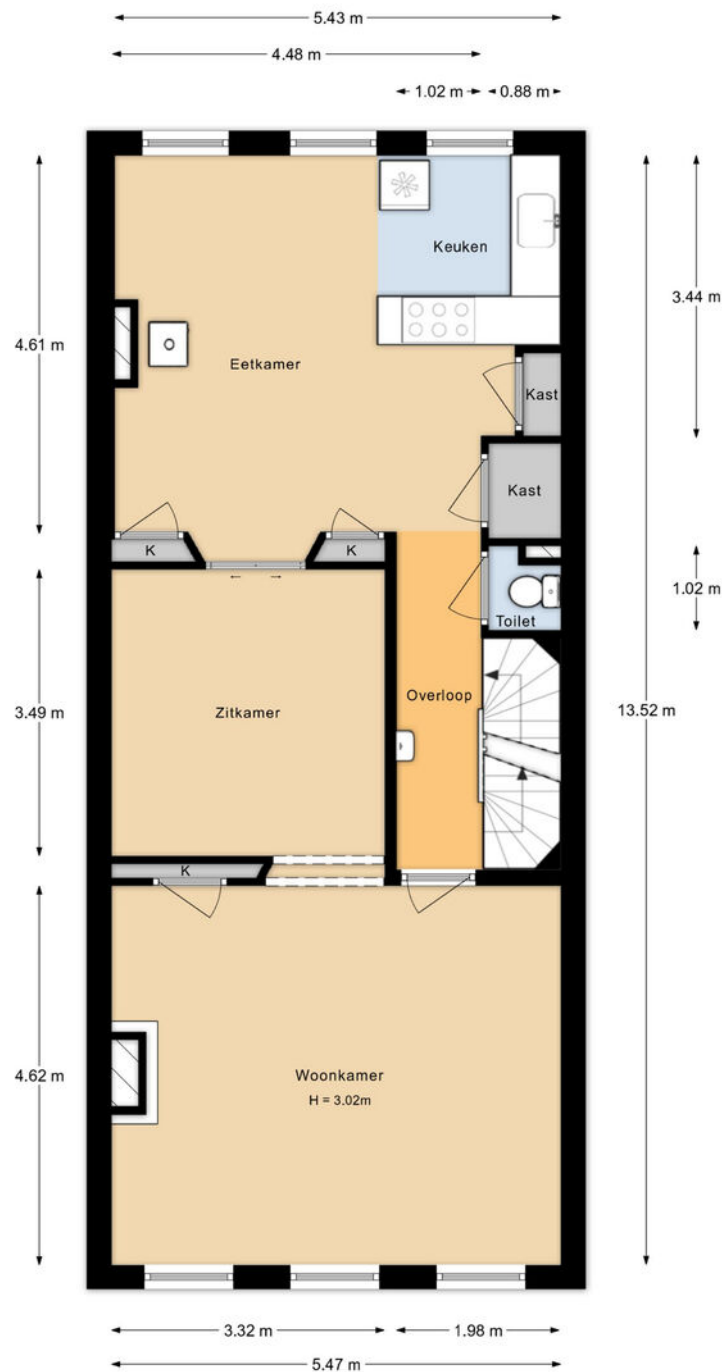
Foto's

Oostzeedijk Beneden 69 A 02



Plattegronden

Oostzeedijk Beneden 69 A 02



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

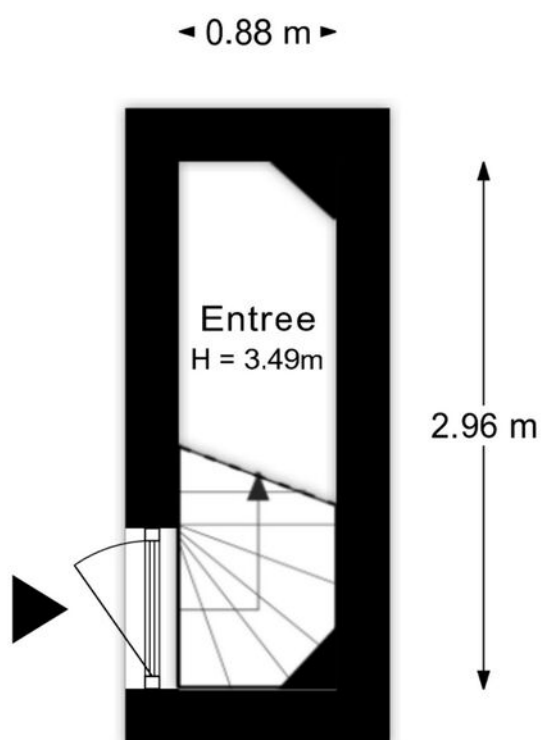
Oostzeedijk Beneden 69 A 02



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

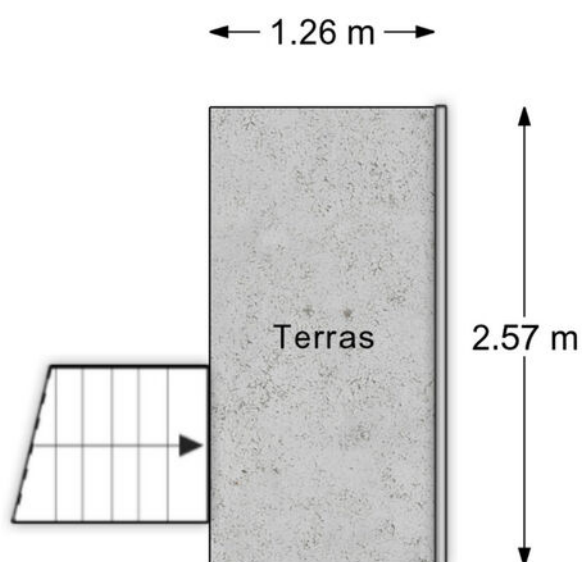
Oostzeedijk Beneden 69 A 02



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Oostzeedijk Beneden 69 A 02



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Oostzeedijk Beneden 69 A 02

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensludend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Kralingen
Sectie F
Perceel 1305

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

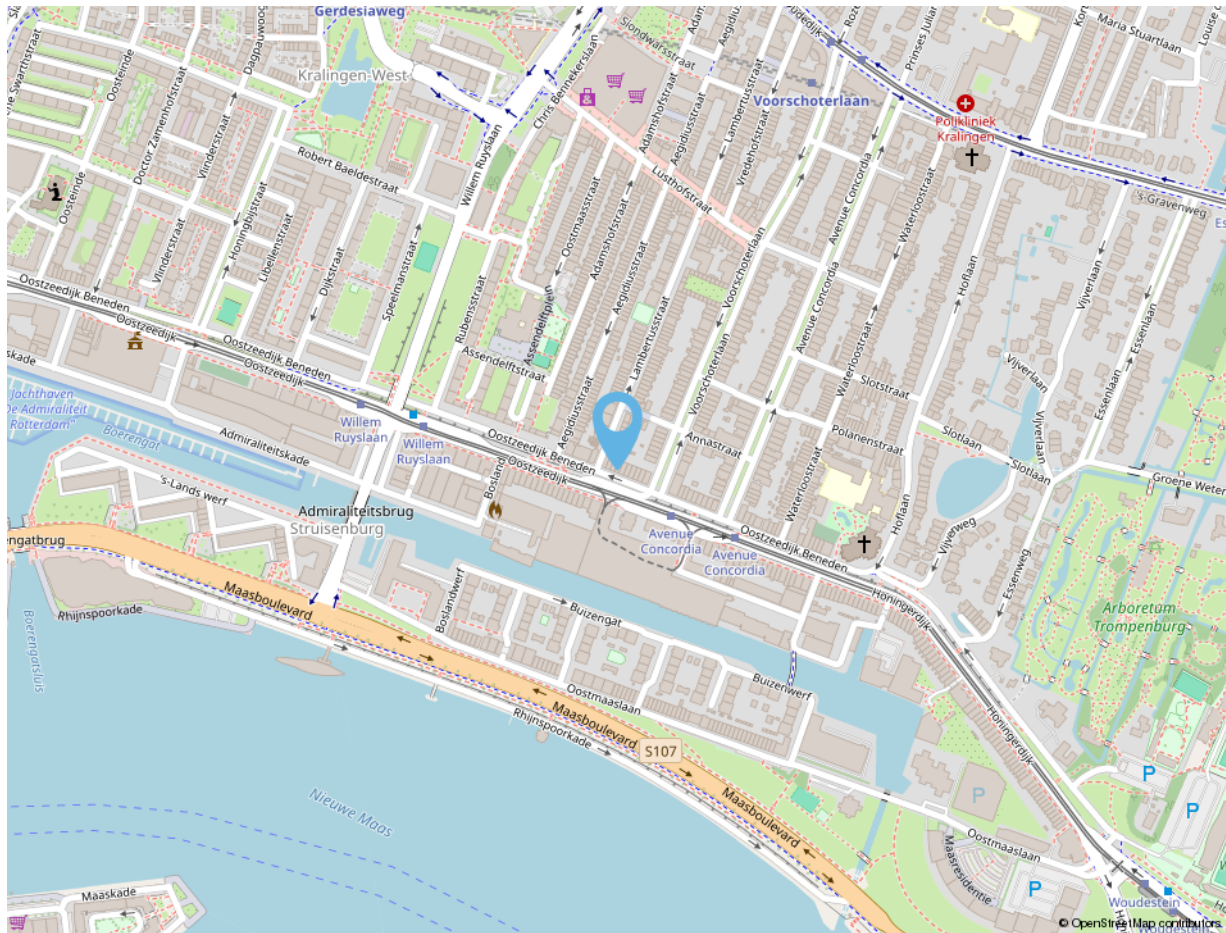
Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Locatie

Oostzeedijk Beneden 69 A 02



Adres gegevens

Adres

Oostzeedijk Beneden 69 A 02

Postcode / Plaats

3062 VM Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

