



Eerste Compagnonsweg 24

8415 AC Bontebok

woonoppervlakte 73 m²

perceeloppervlakte 287 m²

3 slaapkamers

koopregeling SlimmerKopen

te koop

Koopsom: € 213.750 k.k.

Kenmerken

Locatie

Eerste Compagnonsweg 24

8415 AC Bontebok

€ 213.750 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	2-onder-1-kapwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	73 m ²
perceelopp.:	287 m ²
bouwjaar:	1955
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Mildam, sectie J, nummer 1825,
perceelopp. 267 m ² , type geheel
gemeente Mildam, sectie J, nummer 1169,
perceelopp. 20 m ² , type deels

Energie

isolatie:	dakisolatie
	muurisolatie
	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Vaillant
bouwjaar CV-Ketel:	2010
energielabel:	A

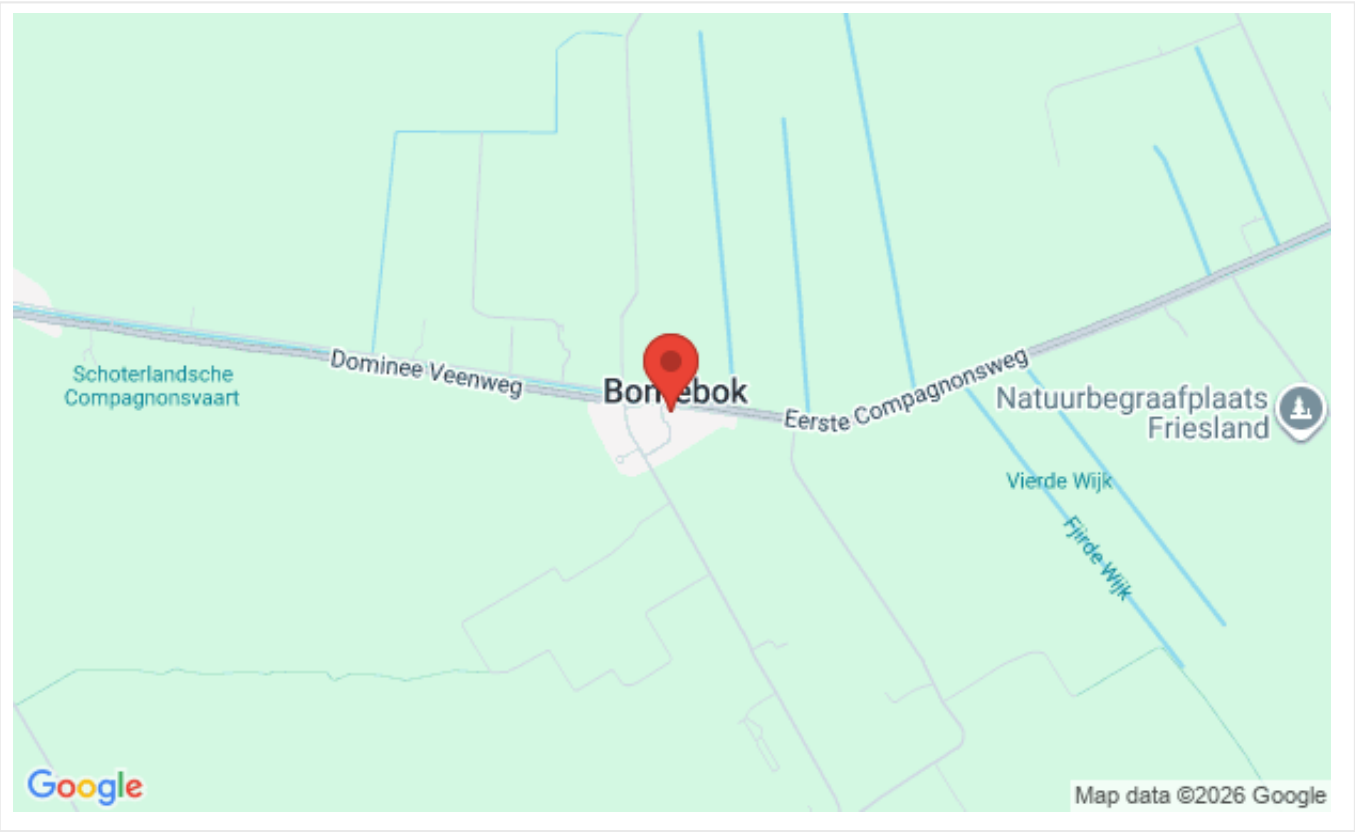
Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	3
inhoud:	255 m ³

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	126 m ²
ligging:	zuid-oosten
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Sfeervolle 2-onder-1-kapwoning met drie slaapkamers en een ruime tuin

Zoek je een eigen huis met drie slaapkamers, een ruime tuin en volop mogelijkheden om er jouw thuis van te maken? Bekijk dan Eerste Compagnonsweg 24 in Bontebok. Deze 2-onder-1-kapwoning staat op een perceel van ca. 287 m² en heeft een tuin rondom. De badkamer bevindt zich op de begane grond en de woning beschikt over zes eigen zonnepanelen. De keuken en badkamer kun je naar jouw eigen smaak en woonwensen inrichten.

Type: 2-onder-1-kapwoning

Bouwjaar: 1955

Woonoppervlakte: 73 m²

Inhoud: 255 m³

Perceel: ca. 287 m² eigen grond (een deel wordt nog definitief gesplitst)

Begane grond

Entree met hal en meterkast. Vanuit de hal bereik je de woonkamer. De woning heeft een aparte keuken met een trapkast. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met de opstelplaats voor de CV-ketel en een deur naar de tuin. Op deze verdieping zijn ook de badkamer en de aparte toiletruimte aanwezig. De badkamer beschikt over een douche en wastafel. De toiletruimte is voorzien van een toilet en fonteintje.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers. Twee slaapkamers zijn voorzien van een inbouwkast.

Buiten

De woning heeft een tuin rondom. De hoofdtuin is gericht op het zuidoosten en biedt verschillende mogelijkheden om een fijne buitenruimte te maken.

Wonen in Bontebok

De woning ligt aan de rand van Bontebok, aan een doorgaande weg. In de omgeving staan voornamelijk soortgelijke woningen. Voorzieningen zoals een supermarkt, winkels, een basisschool, een speeltuin en een huisarts zijn in de omgeving aanwezig. De woning is bereikbaar via bus, N-weg en verschillende uitvalswegen. Parkeren kan op eigen terrein en er zijn tevens voldoende parkeergelegenheden in de directe omgeving.

Praktisch

De woning is leeg en direct beschikbaar.

Bouwkundig rapport aanwezig

Energielabel A aanwezig (geldig tot 25 september 2029)

Projectnotaris van toepassing

Verkoop vindt plaats onder de voorwaarden van Slimmer Kopen®

Slimmer Kopen®

Deze woning wordt aangeboden via Slimmer Kopen®.

Je krijgt hierbij een vaste korting op de marktwaarde, tot maximaal 25%.

De vermelde prijs is de prijs met maximale korting.

Afhankelijk van je inkomen kan de uiteindelijke koopprijs hoger zijn.

Vraag je hypotheekadviseur om advies over jouw mogelijkheden.

Vorrangsregeling

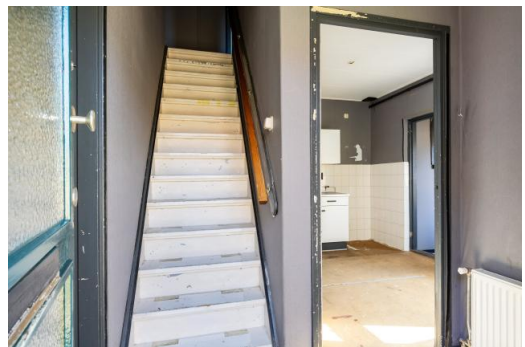
Accolade richt zich op doorstroming.

HUURDERS VAN ACCOLADE TOT 35 JAAR IN DE GEMEENTE HEERENVEEN KRIJGEN VOORRANG BIJ TOEWIJZING.

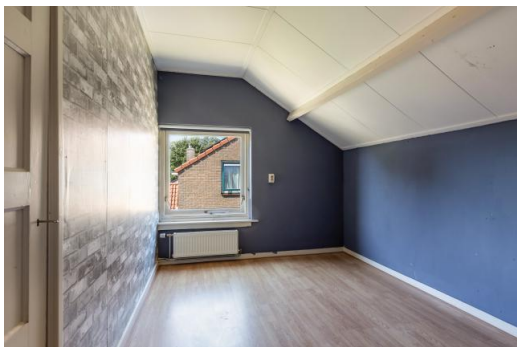
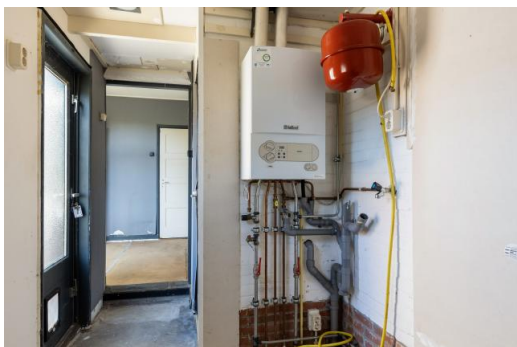
Bezoek & contact

Nieuwsgierig geworden? U bent van harte welkom tijdens het openhuis op maandag 19 oktober van 14:30 uur tot 16:30 uur. Meld je vooraf aan via de knop bezichtiging aanvragen. Daarna sturen we je een mail met meer informatie over Slimmer Kopen en de voorrangsregeling. De sluiting van de inschrijving eindigt op maandag 26 oktober om 11:00 uur.

Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Geiske



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Mildam

Sectie J

Perceel 85

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

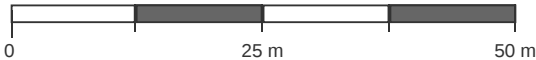
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Eerste Compagnonsweg 24, 8415AC Bontebok

Referentie: 6aa7bb7173894b3998b7fd8d



1825	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Mildam	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 01-10-2026 om 09:18.
24	Huisnummer	Gemeentecode:	MDM02	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	J	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	1825	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	267	
	Bebouwing			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Accolade heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Stichting Accolade** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Stichting Accolade** op telefoonnummer **0513 - 43 36 33** of per mail **verkoop@accolade.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.