

ONTDEK *de*

HAARLEMMERWEG 125-I *in* AMSTERDAM




**THOMA
POST**
makelaars

Eigen grond
47 m²
Balkon op het zuiden

*Uitzicht op de
Westergasfabriek!*

Vraagprijs
€ 445.000,- k.k.



WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies, staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw
makelaar

Ludo Karelse

Makelaar

Tel. 020 305 3370

Mobiel: 06 - 48 35 61 63

ludokarelse@thomapost.nl




**THOMA
POST**
makelaars

SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 445.000,- K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

47 m²

BOUWJAAR

1910

BUITENRUIMTE

2 m²

INHOUD

150 m³



SOORT WONING

Appartement (1e verdieping)

SOORT BOUW

Bestaande bouw

WOONLAGEN

1

KAMERS

2 (1 slaapkamer)

ENERGIELABEL

E

VERWARMING

elektrische verwarming

WARM WATER

combitoestel

EIGENDOM

eigen grond

BIJDRAGE VVE

€ 173,55 p/m

PARKEREN

betaald parkeren, vergunning



BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Eigen grond, geen erfpacht
- Balkon op het zuiden aan groen binnenterrein
- Frans balkon met uitzicht op het water en het Westerpark

WONEN

Via de hal loop je de woonkamer in: een lange, lichte ruimte met een laminaatvloer die de hele lengte van de woning beslaat. Er is ruimte voor een comfortabele zithoek én een eettafel. Aan de achterzijde geven openslaande deuren toegang tot het balkon op het zuiden. Ideaal om 's ochtends de deuren open te zetten en met je koffie naar buiten te stappen.



KOKEN

De open keuken sluit direct aan op de woonkamer. Hij is voorzien van een houten werkblad met RVS achterwand, een gaskookplaat, oven, afzuigkap en ingebouwde vaatwasser. Via de keuken stap je zo het balkon op: tijdens het koken zet je de deur open en haal je de buitenlucht en het groen naar binnen.



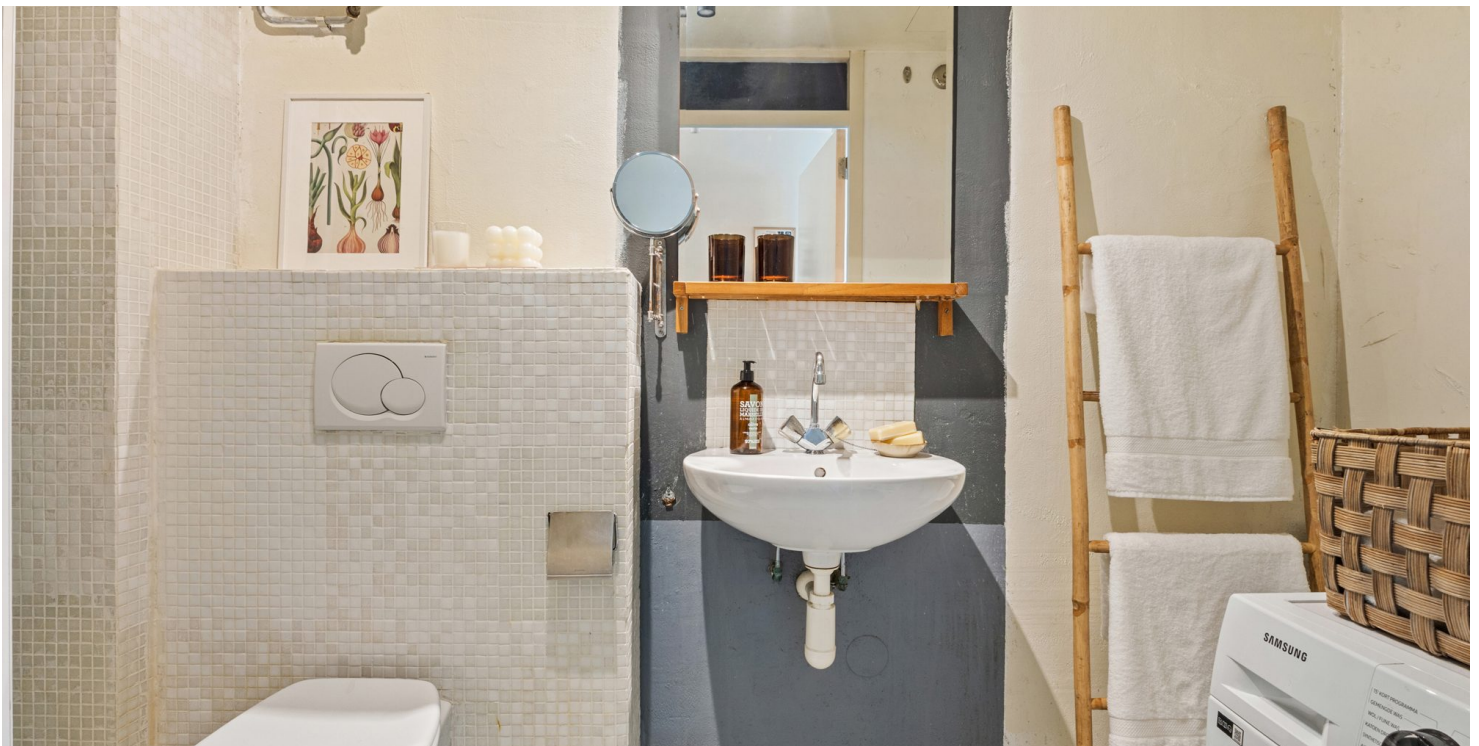
SLAPEN

De slaapkamer aan de voorzijde is de absolute blikvanger van deze woning. Drie hoge, authentieke vensters en openslaande deuren met een sierlijk smeedijzeren Frans balkon kijken uit over het water, richting Westerpark en de Westergasfabriek. Volop daglicht en een uitzicht dat je in Amsterdam niet snel verveelt.



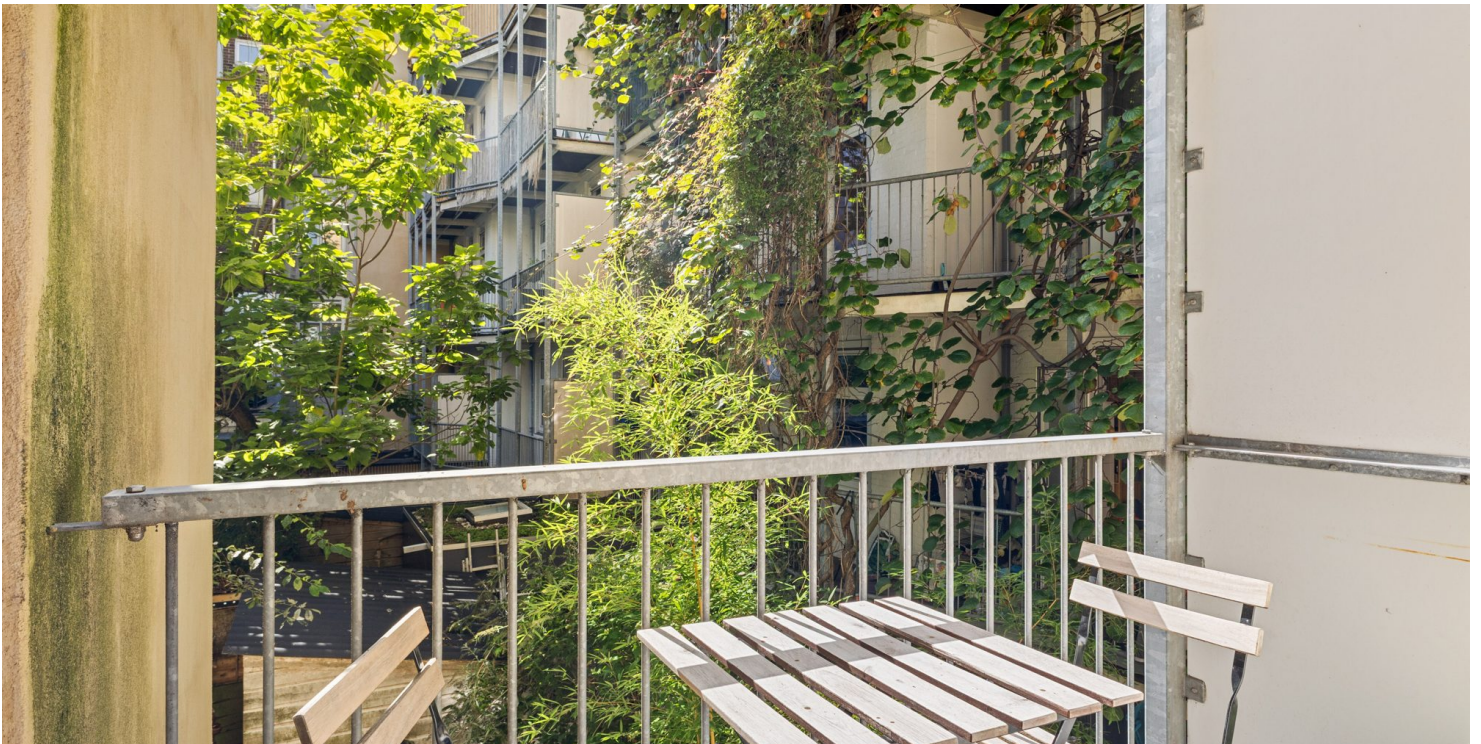
BADEN

De badkamer is praktisch ingedeeld en voorzien van een inloofdouche, wastafel en toilet. Ook de wasmachine heeft hier een eigen aansluiting, zodat alles netjes op één plek zit.



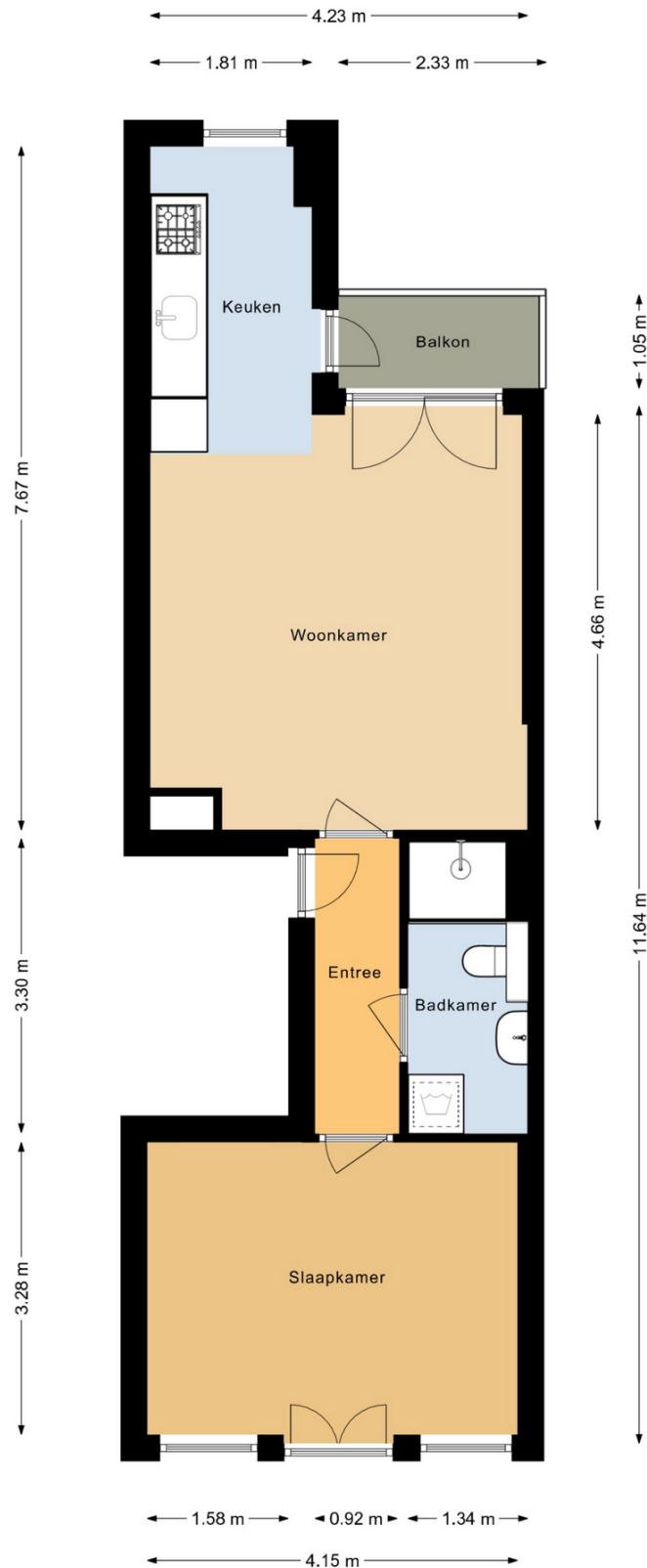
BUITENLEVEN

Vanuit de keuken en woonkamer stap je zo het balkon op het zuiden op, met zicht op het rustige, groene binnenterrein achter de woning. Een fijne plek voor je ontbijt of een drankje in de middagzon. Aan de straatzijde geeft de slaapkamer toegang tot het Franse balkon met uitzicht op het water en het Westerpark.



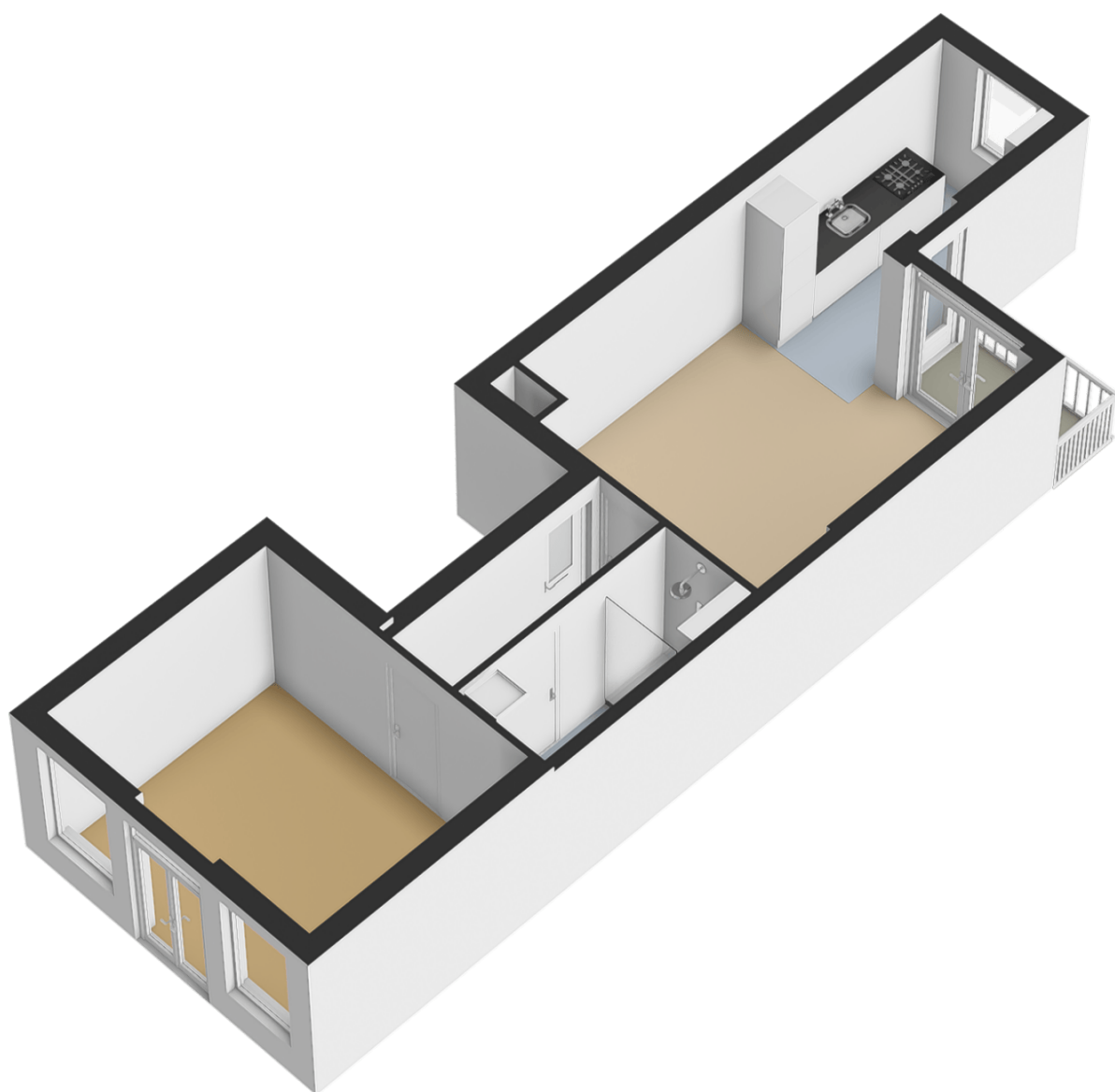


PLATTEGROND



De opgegeven oppervlakten zijn met uiterste zorgvuldigheid vastgesteld.
Aan deze metingen kunnen echter geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



DE BUURT

Staatsliedenbuurt · Amsterdam-West

Je woont hier op het randje van de Staatsliedenbuurt: aan de ene kant het water van de Haarlemmertrekvaart met het Westerpark erachter, aan de andere kant een gezellige, groene Amsterdamse woonwijk. Rustig wonen, met het bruisende Westergas en de Jordaan om de hoek.

HOTSPOTS

Op het Westergasterrein zit je zo bij Filmtheater Het Ketelhuis, Pacific Parc, WestergasTerras en Mossel & Gin. Café-Restaurant Amsterdam in de oude watertoren is ook vlakbij. Richting stad lonken het Haarlemmerplein en de Haarlemmerdijk.

BOODSCHAPPEN & MARKT

Albert Heijn en Dirk liggen allebei op een paar minuten lopen. Voor speciaalzaken, bakkers en delicatessen fiets je zo naar de Haarlemmerdijk; op zaterdag is de Noordermarkt in de Jordaan een aanrader.

GROEN & BUITEN

Het Westerpark ligt letterlijk aan de overkant van het water: perfect voor een rondje hardlopen, picknicken of een van de vele festivals en markten op het Westergasterrein. De Haarlemmertrekvaart voor de deur en de Kostverlorenvaart om de hoek maken het plaatje compleet.

LIGGING

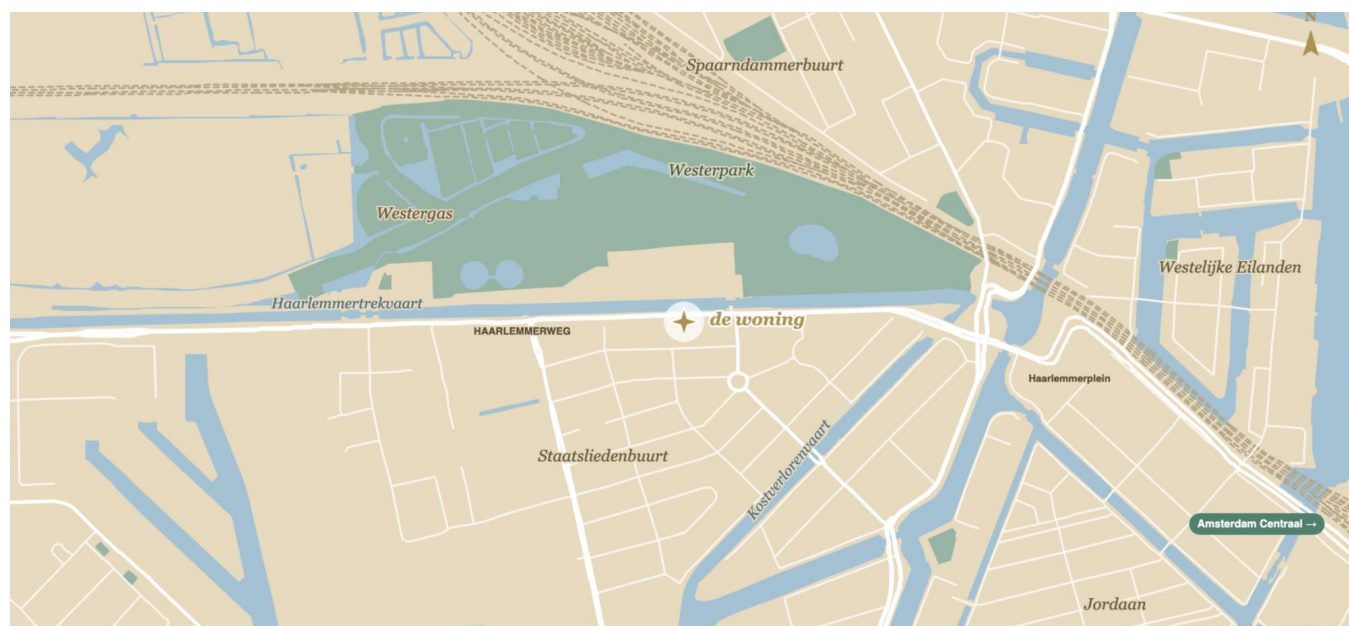
De woning ligt in stadsdeel West, net buiten de grachtengordel. Op de fiets ben je in een minuut of tien op de Dam en in zo'n vijf minuten in de Jordaan.

ONDERWIJS

Op loopafstand vind je onder meer de Westerparkschool, de Vinseschool, Vrijeschool Amsterdam West en Brede School De Spaarndammerhout. Voor voortgezet onderwijs zit het Cartesius Lyceum in de buurt, en ook kinderopvang is ruim aanwezig.

BEREIKBAARHEID & PARKEREN

Bus 21 stopt vrijwel voor de deur (Van Limburg Stirumstraat) en rijdt rechtstreeks naar Amsterdam Centraal; tram 5 stopt aan de Van Hallstraat. Via de Haarlemmerweg zit je snel op de ring A10. Parkeren gaat op vergunning, zie amsterdam.nl/parkeren.



OVER AMSTERDAM



500.000 huishoudens

In Amsterdam wonen bijna 500.000 huishoudens. Amsterdam telt 99 wijken en 479 buurten. Het is een mengelmooie van mensen die in verschillende levensfasen zitten.

ALTIJD WAT TE DOEN

Jaarlijks komen meer dan 40 miljoen toeristen naar Amsterdam. Het is daarom ook een stad waar altijd wel wat te doen is. Amsterdam kenmerkt zich door de mooie unieke historische grachten. Aan deze grachten staan de grachtenpanden waar Amsterdam zo bekend om staat en dan vooral niet te vergeten het Anne Frank Huis, de Dam, de parken en de musea.

Rust en ruimte



Gezellige terrasjes



OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven doorbrengen. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we onszelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Thoma Post Makelaars is een begrip met kantoren door heel Nederland. Ons team bestaat uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 functies – woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, taxateurs, verkoopstylisten en hypotheekadviseurs. Die bundeling van kennis onder één dak betekent dat je bij elke stap wordt begeleid door iemand die het écht weet.

In Amsterdam combineren we die schaal met scherpe lokale marktkennis. We kennen de buurten, de VvE's, de erfpacht en de kopers. Van de eerste waardebeoordeling tot de sleuteloverdracht ontzorgen we je volledig – zodat jij je kunt richten op je volgende thuis.

We helpen
je graag
verder!



**THOMA
POST**
makelaars

IN JE MAILBOX VOORDAT HET OP FUNDA STAAT?

Loop jouw droomwoning nooit meer mis met onze sleutel tot Copaan! Via deze zoekmachine ontvang jij het aanbod voordat het op Funda staat. Na aanmelding ontvang je direct een link voor een testperiode van 2 weken. Zo kun je proeven van ons abonnement voordat je besluit. Bevalt het? Dan zetten we het samen om naar een lopend abonnement. Jij bepaalt, geen verplichtingen of kosten.



Meld je nu aan via de link in het Copaan-logo.

DISCLAIMER

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Er wordt vanuit onze kant geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

This information has been carefully compiled. We do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or consequences thereof. All sizes and surfaces mentioned are indicative.



Gratis waardebeoordeling? Doe een waardecheck bij Thoma Post!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars!



**Thoma Post Makelaars
Amsterdam**

020 305 3370 / 06 55 32 35

53

amsterdam@thomapost.nl

Thoma Post Makelaars
Amsterdam
@thomapostamsterdam
Thoma Post Makelaars

Sarphatistraat 370
1018 GW Amsterdam