Gijsbrechtgaarde 308

Apeldoorn

van laarhoven en paul MAKELAARDIJ

Te koop

info@vlpmakelaardij.nl
055 – 3034025
www.vlpmakelaardij.nl

Kenmerken

Woonoppervlakte	**114 m²**
Perceeloppervlakte	**153 m²**
Inhoud	**404 m³**
Tuinoppervlakte	**60 m²**
Aantal kamers	**7**
Aantal slaapkamers	**4**
Bouwjaar	**1983**
Energielabel	**B**
Isolatie	**gedeeltelijk dubbel glas**

Gijsbrechtgaarde 308

Omschrijving

Welkom bij Gijsbrechtgaarde 308, een ruime en zonnige tussenwoning met vier slaapkamers.

Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning op een rustige en kindvriendelijke locatie? Dan is deze goed ingedeelde tussenwoning zeker een bezichtiging waard. Met maar liefst 111 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, een zonnige westgerichte achtertuin, een parkeerplaats op eigen terrein én 8 zonnepanelen biedt deze woning volop ruimte en mogelijkheden voor comfortabel wonen.

De woning is gelegen op een perceel van 153 m² en beschikt over een energielabel B. Dankzij de praktische indeling, de royale slaapkamers en de buitenruimte met overkapping biedt deze woning veel waar voor uw geld.

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke buurt. U woont hier op korte afstand van diverse voorzieningen. Voor uw dagelijkse boodschappen en een middagje winkelen kunt u terecht bij winkelcentrum De Eglantier, één van de grootste winkelcentra van Apeldoorn. Ook scholen, zowel voor basis- als voortgezet onderwijs, kinderopvang, sportverenigingen en andere voorzieningen bevinden zich in de nabije omgeving.

Voor ontspanning en buitenactiviteiten kunt u gemakkelijk naar het Matenpark. Achter de woning loopt een pad naar dit park dat door de gehele wijk gelegen is. Dit geeft de woning veel vrijheid aan de achterzijde. Daarnaast vindt u in de omgeving onder andere een kinderboerderij en diverse speel- en sportmogelijkheden. Kortom: een prettige en zeer diverse woonomgeving.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Dankzij de gunstige ligging zijn de belangrijkste uitvalswegen van Apeldoorn snel bereikbaar, waardoor A1 en A50 goed aan te rijden zijn. In de directe omgeving zijn bovendien diverse openbare parkeermogelijkheden aanwezig.

INDELING
Begane grond: Via de entree komt u in de hal met de meterkast. Vanuit hier bereikt u de lichte en sfeervolle L-vormige woonkamer. Dankzij de grote raampartijen valt er prettig veel daglicht naar binnen en via de deur loopt u zo de ruime achtertuin in. Aan de voorzijde bevindt zich de halfopen keuken, voorzien van enkele inbouwapparatuur. Vanuit de tussenhal bereikt u het toilet en de vaste trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping: De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers, waarvan één slaapkamer beschikt over een praktische dakkapel. Hierdoor ontstaat extra ruimte en een prettige hoeveelheid daglicht.
De nette, geheel betegelde badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, separate douche, wastafel en tweede toilet.

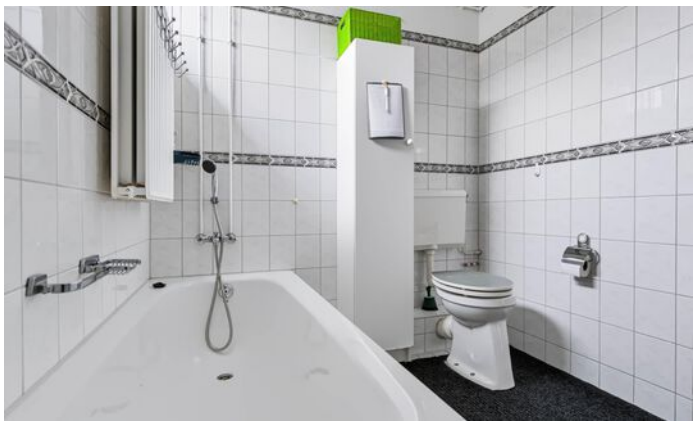
Tweede verdieping: Op de tweede verdieping vindt u een praktische overloop met aansluitingen voor de wasapparatuur, de cv-opstelling, een wastafel en de omvormer van de zonnepanelen. Daarnaast beschikt deze verdieping over een ruime vierde slaapkamer, voorzien van een dakraam. Deze ruimte leent zich uiteraard ook uitstekend als werk-, hobby- of logeerkamer.

Buiten: De woning beschikt over een zonnige, op het westen gesitueerde tuin, een parkeerplaats op eigen terrein aan de voorzijde en een vrijstaande stenen berging. In de achtertuin is een ruime overkapping en een houten schuur met tweede overkapping.

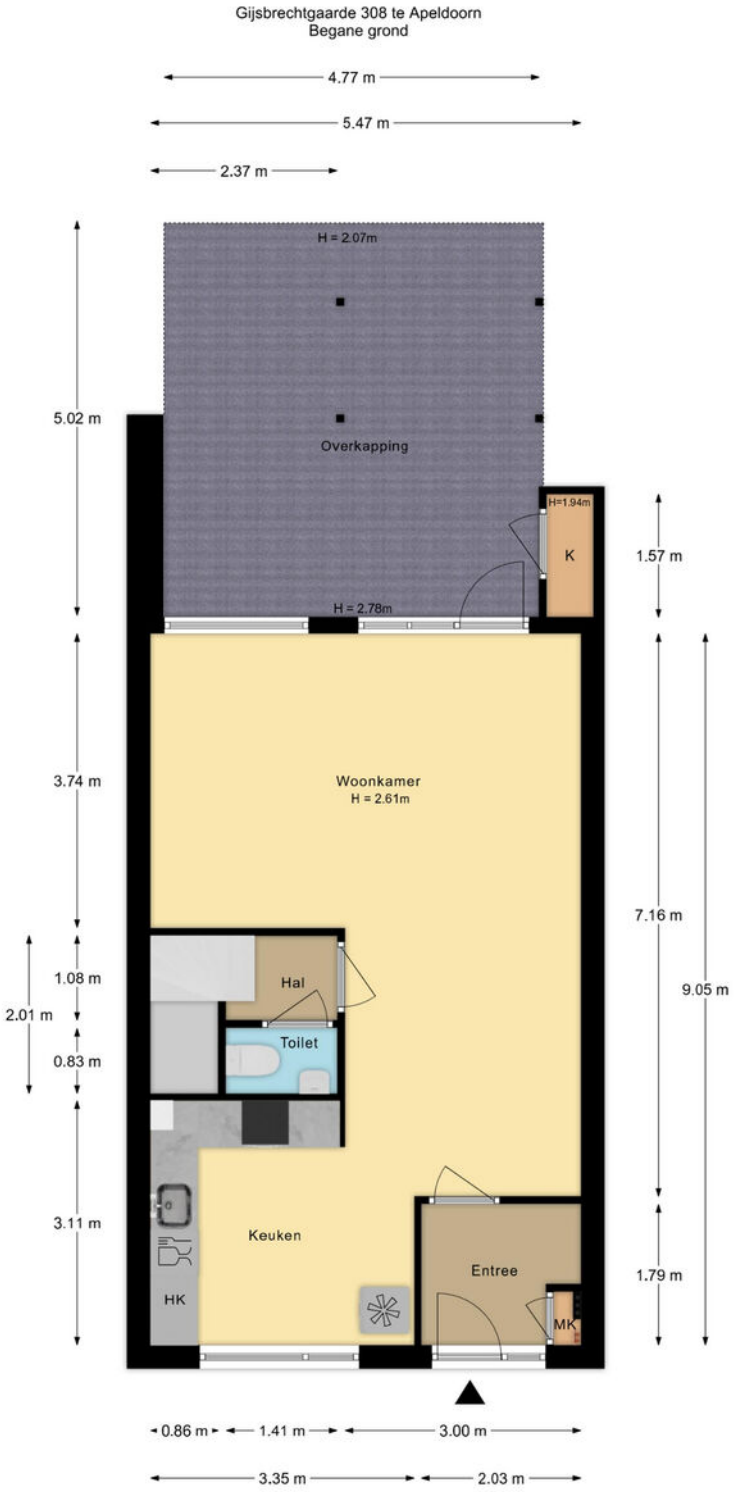
BIJZONDERHEDEN
- Ruime tussenwoning met 4 slaapkamers
- Gelegen op een perceel van 153 m²
- Vier slaapkamers
- Zonnige, westgerichte achtertuin
- Ruime overkapping in de achtertuin
- Parkeerplaats op eigen terrein
- 8 zonnepanelen
- Energielabel B
- Badkamer met ligbad, separate douche en tweede toilet
- Praktische tweede verdieping met volop bergruimte en mogelijkheden
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving
- Op korte afstand van winkelcentrum, scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en het Matenpark
- Goede bereikbaarheid van de A1 en A50

Enthousiast geworden over Gijsbrechtgaarde 308? We nodigen u graag uit voor een bezichtiging!

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in.
Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.



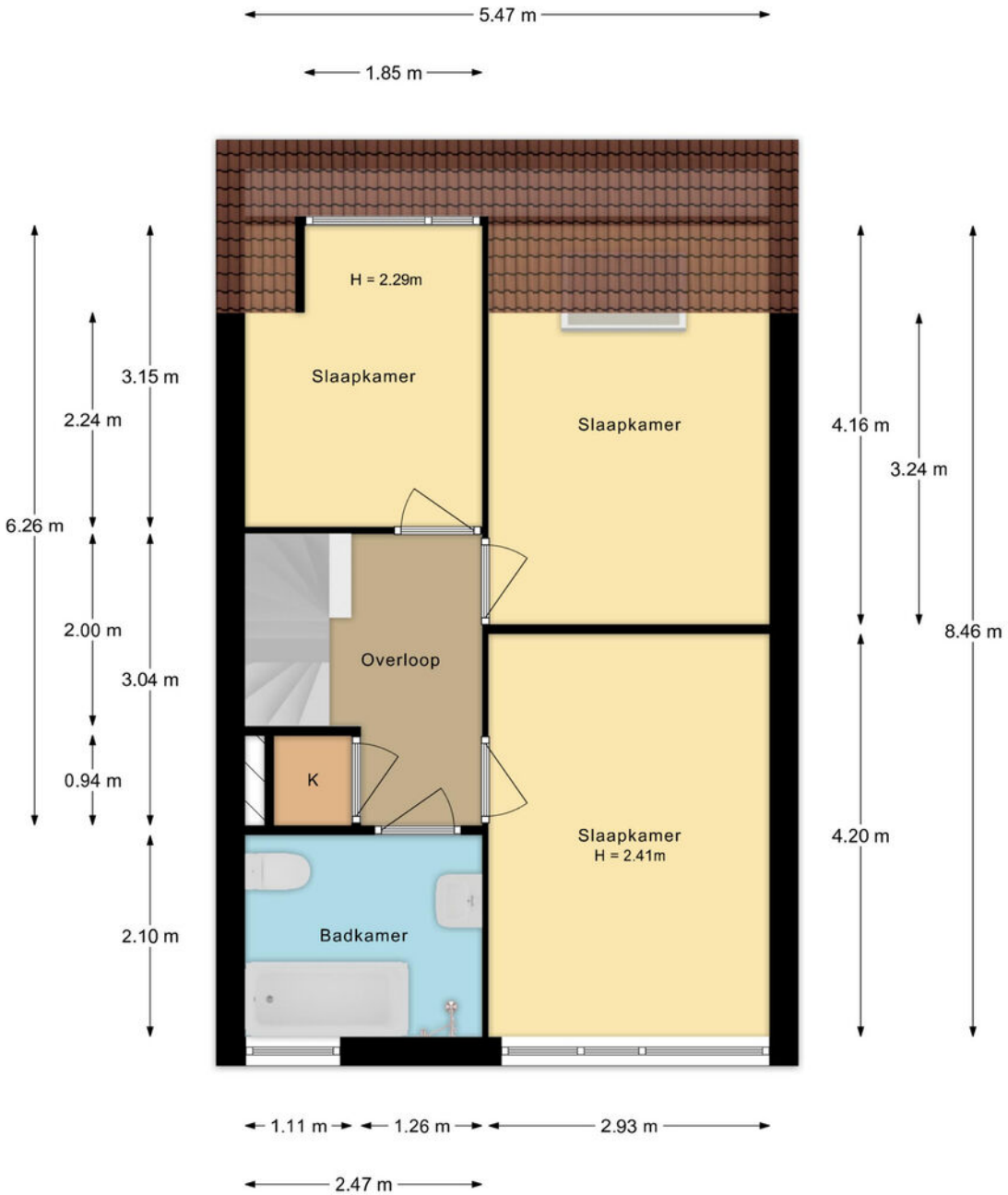
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

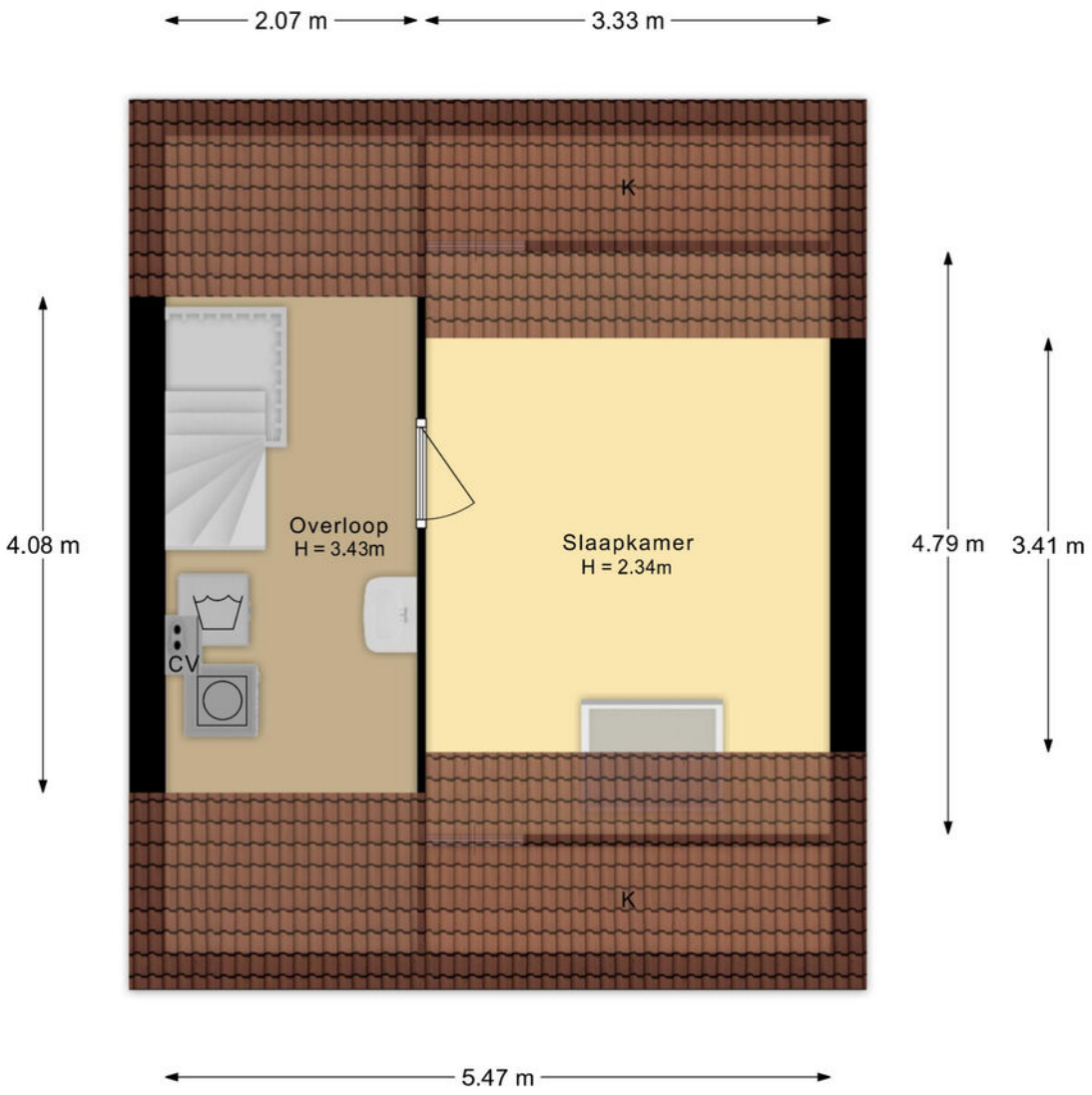
Gijsbrechtgaarde 308 te Apeldoorn
1e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Gijsbrechtgaarde 308 te Apeldoorn
2e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

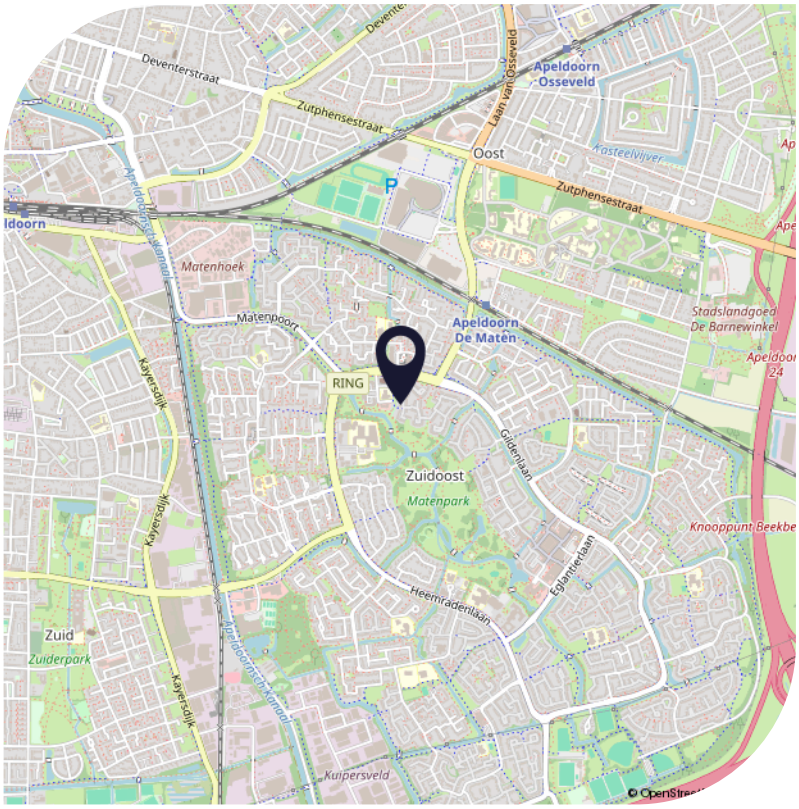
Kadastrale kaart van Gijsbrechtgaarde 308, 7329CE Apeldoorn

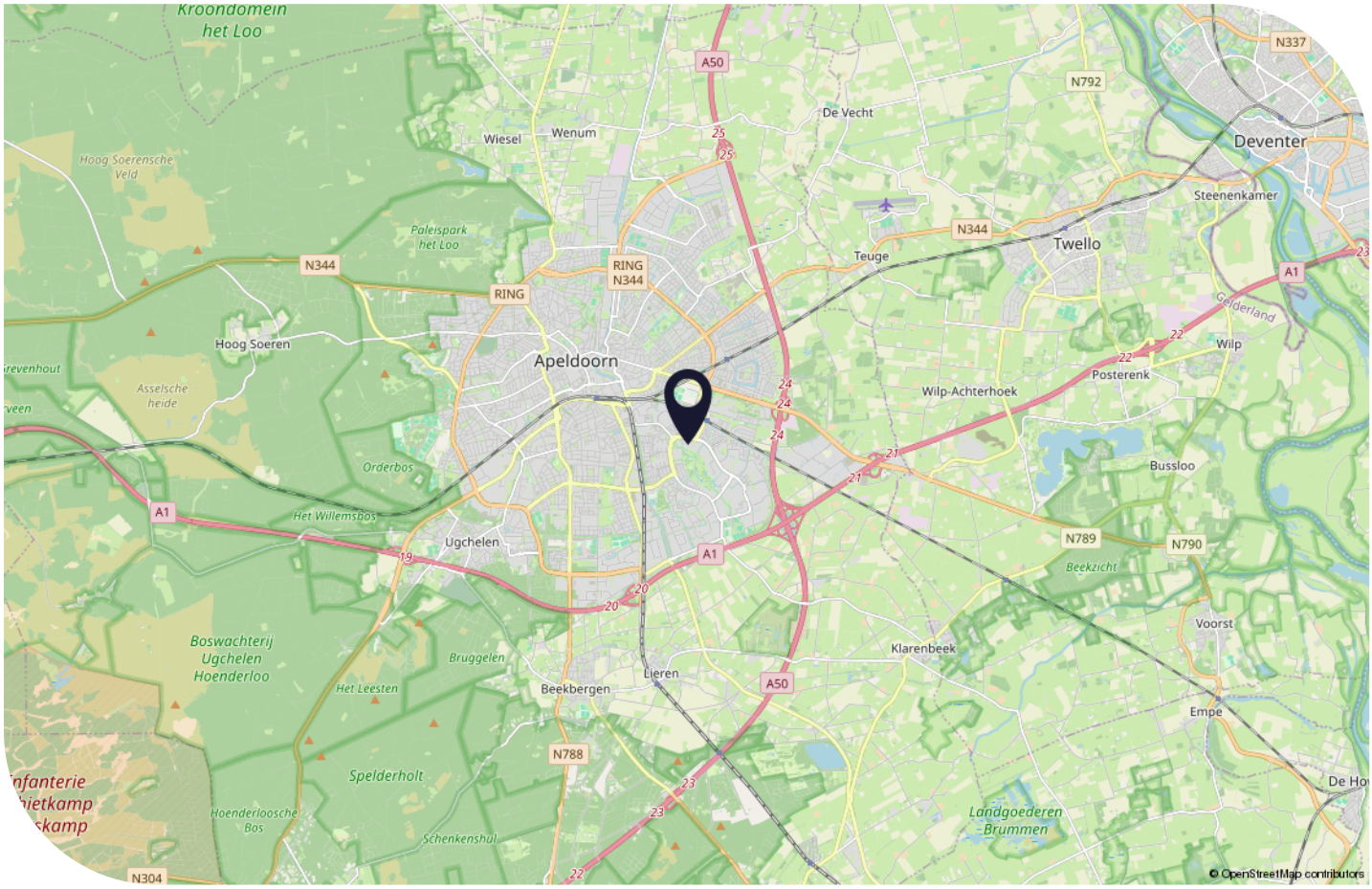
Referentie: 6a96e5b3f1b85d66d24c9ed3

10285	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Apeldoorn
308	Huisnummer	Gemeentecode:	APD02
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	AC
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	10285
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	153
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 01-09-2026 om 16:48.**

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Enkele planten en bomen		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Aantekeningen

Interesse?

Neem contact met ons op.

Nieuwstraat 105
7311 BR, Apeldoorn
info@vlpmakelaardij.nl
055 – 3034025
www.vlpmakelaardij.nl

van laarhoven
en paul MAKELAARDIJ