WOLFSGOED
makelaardij

DUIDELIJK & HET BEST MOGELIJKE RESULTAAT

THORBECKELAAN 22 H BARNEVELD

Villa Thorbecke biedt een zevental exclusieve appartementen. In dit karakteristieke en stijlvolle complex ligt op de 2e verdieping een tot in de puntjes verzorgd penthouse met groot balkon. Dit energiezuinige penthouse heeft een woonoppervlakte van maar liefst 199 m² en is een toonbeeld van luxe en elegantie. De prachtige woonkamer, luxe handgemaakte keuken, masterbedroom met inloopkast en badkamer maken dit penthouse een grandioze beleving. Daarnaast bevinden álle voorzieningen zich op loopafstand. Kortom: een exclusief penthouse op een geweldige locatie!

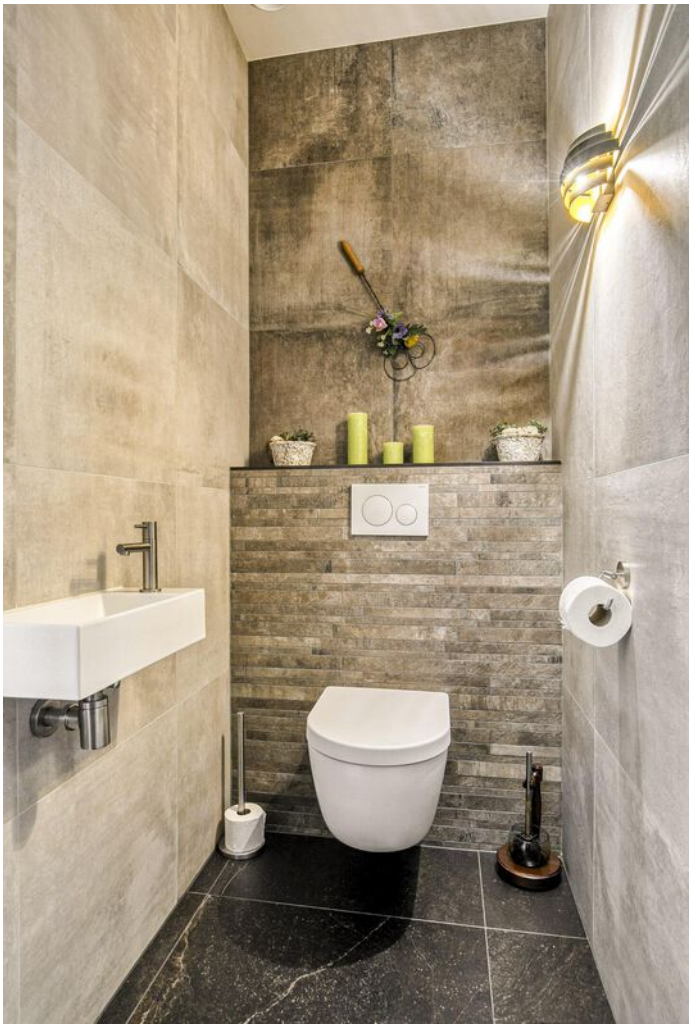
Kenmerken

Type	3-kamerappartement (penthouse)
Kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Woonoppervlakte	199 m²
Inhoud	687 m³
Bouwjaar	2021
Terras	luxe terras (17 m²)
Garage	vrijstaand + carport
Duurzaamheid	volledig geïsoleerd, HR-glas
Energielabel	A+++ (6 zonnepanelen)
Servicekosten	ca. € 402,- per maand
Ligging	centrale ligging aan een geliefde laan nabij het dorpscentrum

Entree/hal

Via de centrale entree met videofooninstallatie komt u middels een elektrische deur binnen in een nette hal, waar u tevens de brievenbussen aantreft.

Met de trapopgang of desgewenst de liftinstallatie bereikt u de 2e verdieping, waar het penthouse zich bevindt.



Hal

Via de voordeur bereikt u de hal van het penthouse. Hier bevinden zich de meterkast, een technische ruimte met de warmte-installaties en een nette betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje.
Middels een fraaie stalen taatsdeur heeft u toegang tot de woonkamer.

Woonkamer

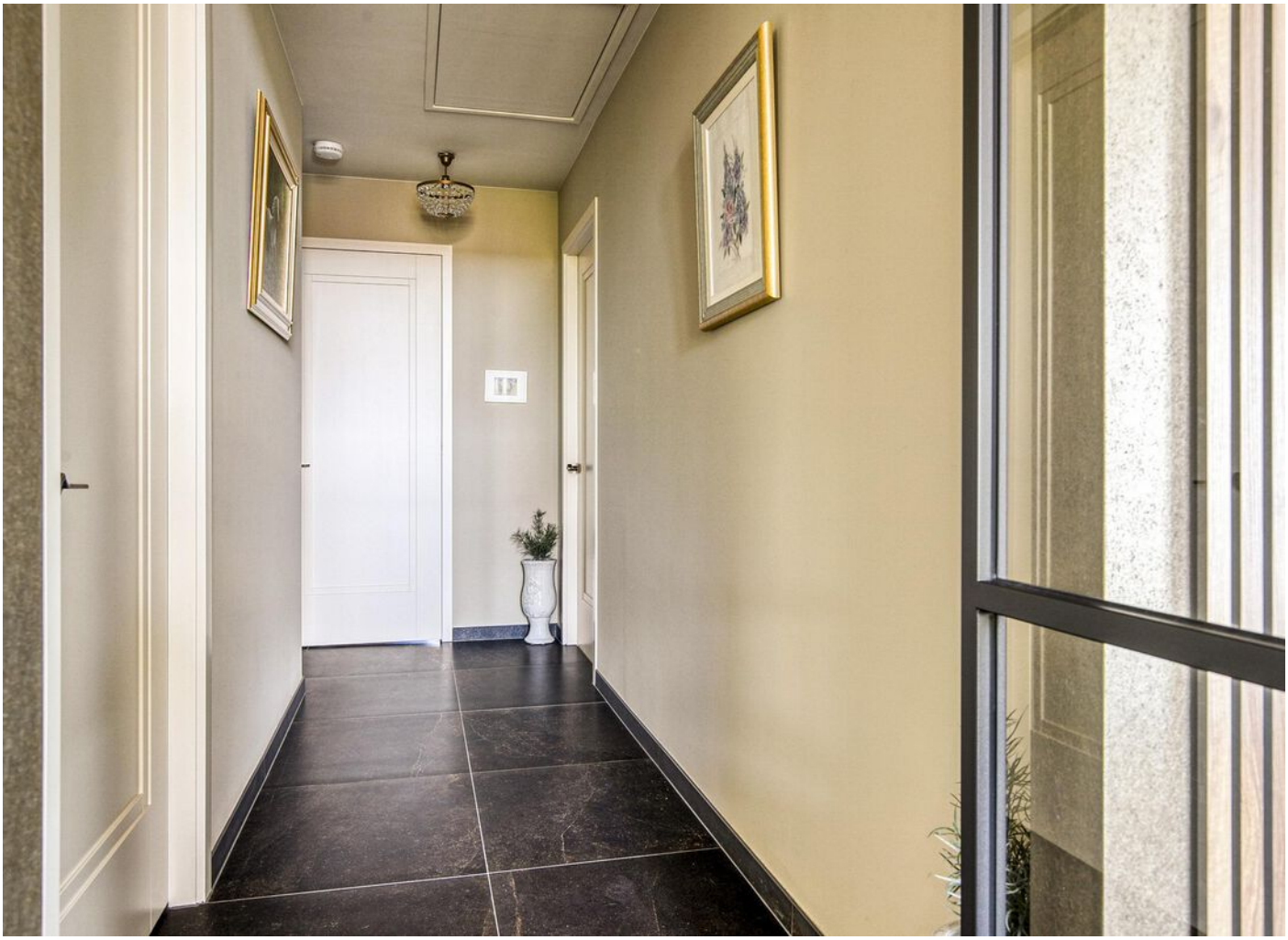
Wát een stijlvolle ambiance ademt deze royale living! De nokhoogte van ruim 4 meter met de prachtige grote ramen zorgt voor veel lichtinval en biedt een schitterend uitzicht over de Thorbeckelaan.
De rondingen, de natuurstenen vloer met vloerverwarming - en koeling en strakke afwerking van wanden/plafond zorgen voor een luxe en unieke uitstraling van deze ruimte.
Dankzij de ruime afmetingen is er voldoende mogelijkheid om meerdere zitjes te creëren.
De grote glazen schuifpui leidt vanuit de living naar het ruime, inpandige balkon, met prachtig uitzicht over Barneveld.
Dankzij de gunstige zonligging op het zuidwesten is dit een heerlijke plek om te ontspannen, ook als het minder weer is.

Keuken

De volledig handgemaakte luxe keuken past perfect in het plaatje! De wandopstelling met kookeiland is uitgevoerd in lichte kleurstelling en is van alle gemakken voorzien.

Zo bevindt zich hier o.a. een 4-pits inductiekookplaat met downdraft-afzuiging, magnetron, oven, vaatwasser, Quooker-kraan en koelkast.

In dit woongedeelte is volop ruimte voor een grote eettafel en indien gewenst een zitje.



Tussenhal

Vanuit de woonkamer bereikt u middels een stalen taatsdeur een tussenhal met vlizotrap naar een bergzolder.

Vanuit deze hal zijn een drietal slaapkamers, de badkamer en een separate wasruimte met vaste kasten te bereiken.

Master bedroom

Deze ruime slaapkamer met PVC-visgraatvloer in warme tint bevindt zich aan de achterzijde van het appartement. Deze is voorzien van een ruime walk-in-closet, welke direct uitstraling geeft aan de ruimte.

Tevens bevindt zich hier een ensuite-badkamer, van alle gemakken voorzien; met een inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en toilet.

Slaapkamers

De beide overige slaapkamers zijn ruim van formaat en ook hier is de hoogwaardige afwerking terug te vinden.

Ideaal in te richten als logeerkamer of kantoorruimte, met volop inval van daglicht.

2e badkamer

Deze badkamer is ideaal voor logees en is tevens van alle gemakken voorzien. Zo bevindt zich hier een inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en wandcloset.

Garage

Uw auto kunt u droog parkeren in de ruime garage op de begane grond. Deze is voorzien van een elektrisch bedienbare deur en is tevens uiteraard geschikt als bergruimte.
Daarnaast is er een carport op het buitenterrein gerealiseerd ten behoeve van droog parkeren en v.v. stroom.

Woonomgeving

Aan één van de mooiste lanen van Barneveld is Villa Thorbecke gesitueerd. U woont hier heerlijk centraal. Zo kunt u voor uw dagelijkse boodschappen terecht bij de supermarkt op slechts 150 meter afstand.

Ook het centrum van Barneveld met alle voorzieningen is op loopafstand. Daarnaast is kasteel De Schaffelaar en het gelijknamige landgoed, ter ontspanning, op korte afstand gelegen.

Station Barneveld Centrum is met enkele minuten bereikbaar en tevens zijn snelwegen A1 en A30 op korte afstand te berijden.

Algemeen

Spreekt dit prachtige penthouse u aan en bent u nieuwsgierig geworden naar de luxe en het comfort van dit penthouse? Neem dan contact op met Wolfsgoed Makelaardij voor een bezichtiging.

Documentatie:
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De 10 meest gestelde vragen over het kopen en verkopen van een huis:
Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Op onze website www.wolfsgoed.nl/overons/10meestgesteldevragen, beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.

Lijst van zaken

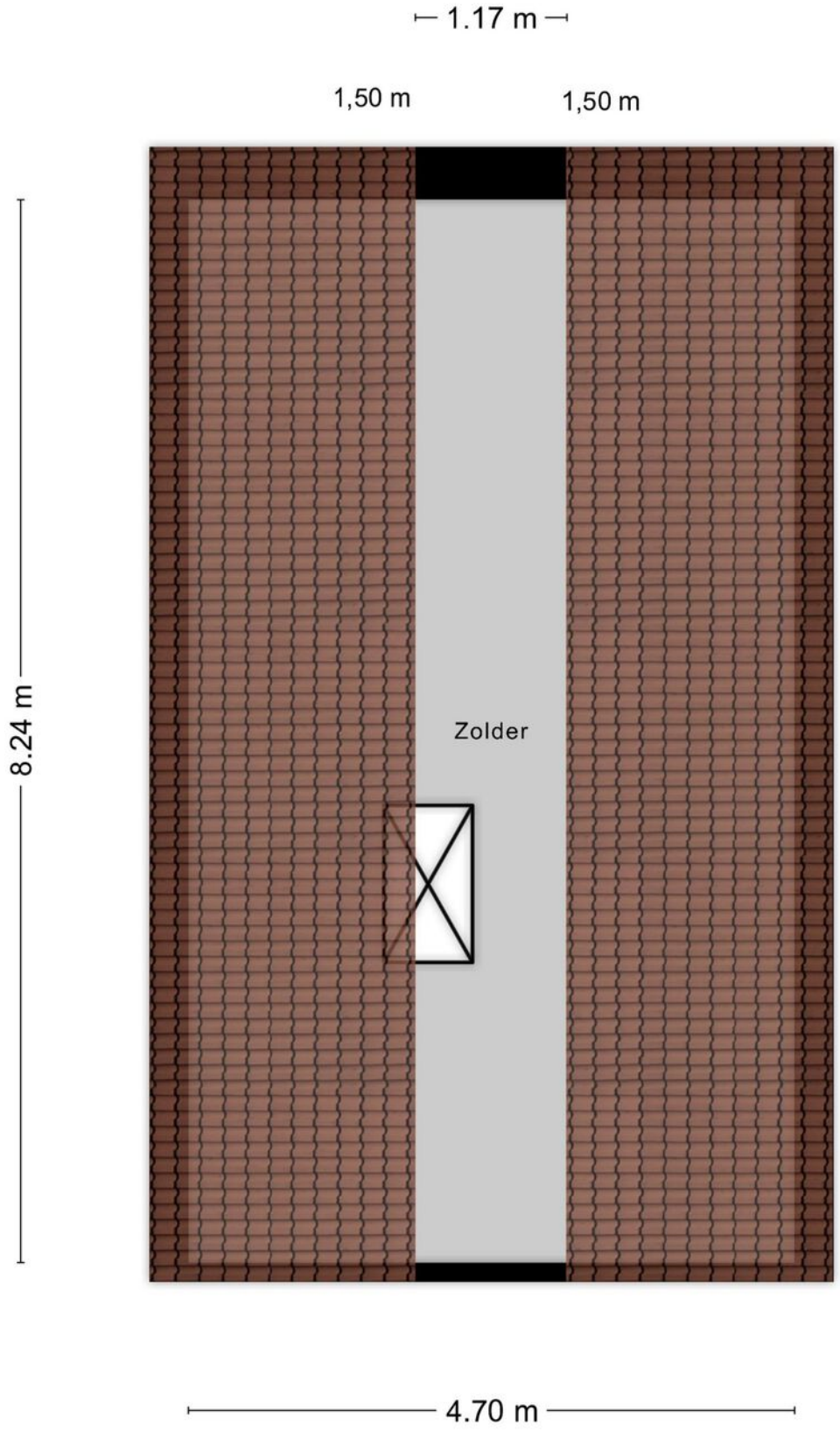
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

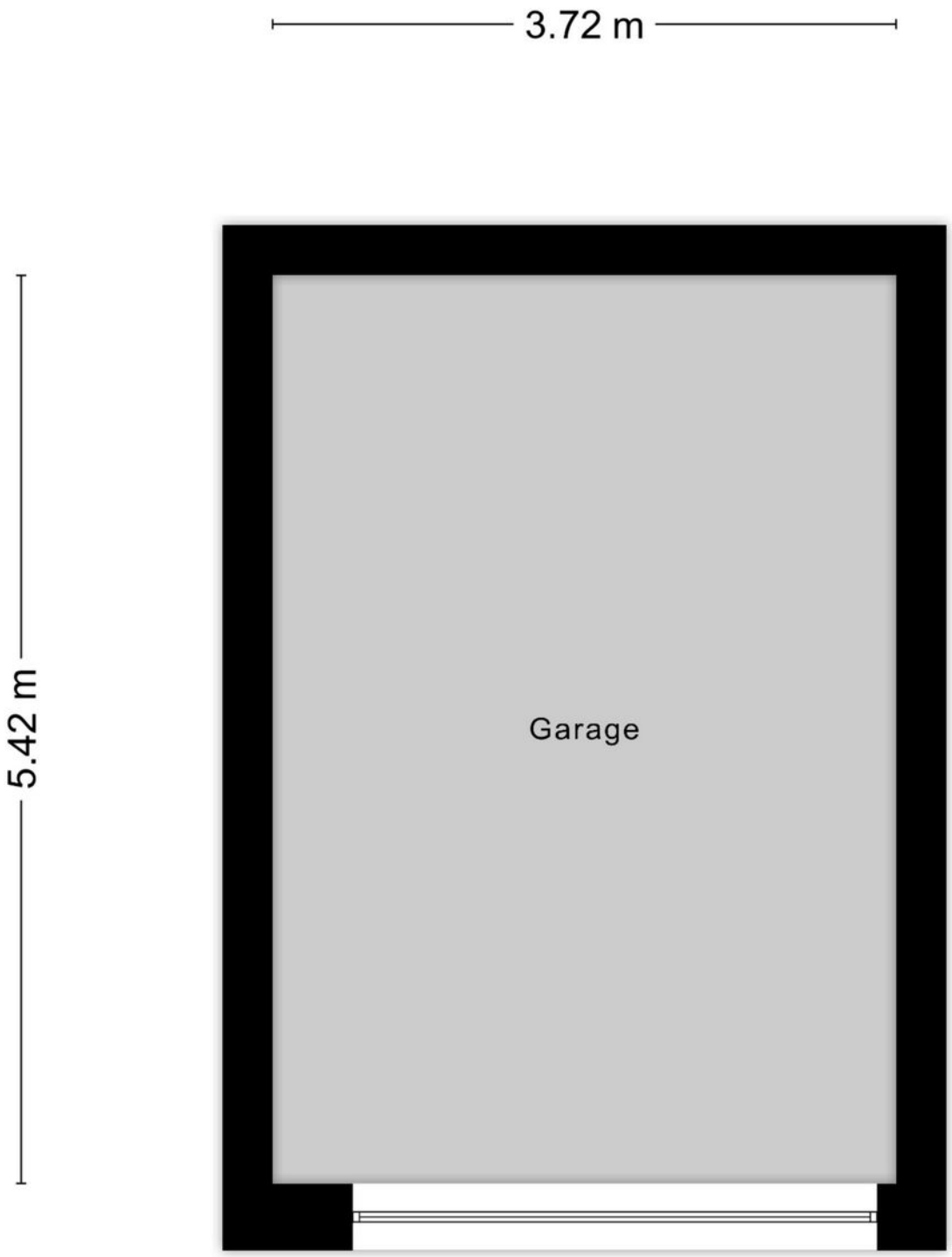
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		

Plattegronden

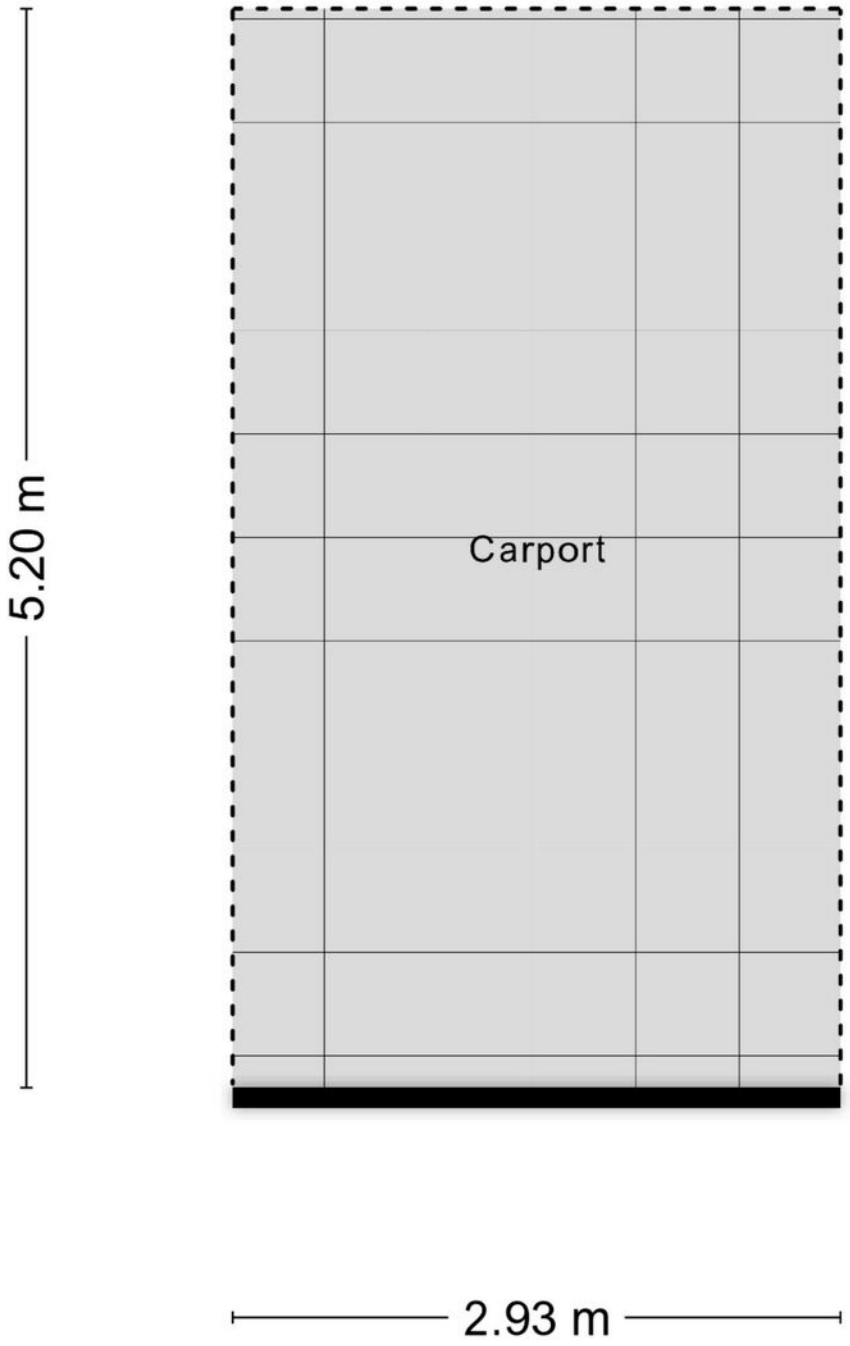
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: WolfsgoedMakelaardij

	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Barneveld
Sectie	B
Perceel	2558

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Wolfsgoed Makelaardij:
Overtreft vaak verwachtingen

In 2016 startte Hans van Wolfswinkel zijn eigen makelaarskantoor Wolfsgoed Makelaardij. De eerste maanden nog solo vanuit z'n garage, maar al snel verhuisde z'n makelaardij naar een karakteristiek pand in het centrum van Barneveld, waarin hij samenwerkt met z'n team. Allemaal gedreven makelaars, die graag **lekker actief aan de slag** gaan. We zetten daarbij graag nét dat extra stapje. Verder is een **persoonlijke en betrokken aanpak** ons uitgangspunt.

Verkoop
Sta je zelf op het punt om jouw huis te verkopen? Dan staan wij graag voor je klaar om je te helpen met vakkundig advies en een goede strategie, om zo uiteindelijk een vlotte verkoop te realiseren. Dankzij onze vakkennis, hebben we voor veel klanten een beter resultaat gerealiseerd, dan ze vooraf verwacht hadden.

Aankoop
In de huidige markt is het lastig om een woning te kopen. Gelukkig zijn wij goed op de hoogte van de actuele marktsituatie en kunnen je daardoor kundig begeleiden. Bovendien komen onze makelaars uit deze regio (sommigen zijn er zelfs geboren en getogen), dus we zijn ook goed op de hoogte van de lokale woningmarkt.

Taxaties
Snel een goed, gevalideerd NWWI-taxatierapport nodig voor de financiering van uw woning, het opnieuw bepalen van de rentecategorie of een duurzaamheidslening? Wij hebben hiervoor specialisten 'in huis', die officieel zijn ingeschreven bij de NRVT als registertaxateur.

Spreekt dit je aan?
Bel (0342 400 285) of mail (info@wolfsgoed.nl) ons dan. We staan je met alle plezier te woord!

"Deze makelaar weet wat er speelt in de markt, was altijd bereikbaar en heeft ons héél goed geholpen met de lastige keuzes die je moet maken in dit proces."

Een Funda-gebruiker

Aantekeningen

Aantekeningen

Wolfsgoed Makelaardij
Nairacstraat 11
3771 AW Barneveld

T. 0342 400 285
E. info@wolfsgoed.nl