ACCOLADE

MAKELAARS

# DE REKERE 69 BERGEN NH

€ 425.000,-- k.k.

NVM

ACCOLADEMAKELAARS.NL

072 - 58 13 003

ACCOLADEMAKELAARS

Makelaardij sinds 1976

# Omschrijving

Op een rustige locatie op de begane grond in het goed verzorgde complex ‘Huis de Rekere’ gelegen 3- kamer appartement met een terras op het zuiden. Het appartement is praktisch gelegen en ook te bereiken via een zij-ingang. De Rekere is een fijn complex met 84 koopappartementen, gelegen in een rustige groene woonwijk.

ACCOLADE
MAKELAARS

## INDELING

Indeling: entree, hal, berging met opstelling boiler en aansluiting voor was-apparatuur, toilet met fonteintje, royale lichte woonkamer, daarnaast een open slaap-/werk-/eetkamer met deur naar het terras en toegang tot de dichte keuken met elektrische 2-pits kookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie, combi-magnetron en vaatwasmachine, deur naar de entree. Vanuit de woonkamer toegang tot de slaapkamer met deur naar het tweede terras en de en-suite badkamer met douche, toilet en wastafel.

| GEBRUIKSOPPERVLAKTE | INHOUD | BOUWJAAR | KAMERS | SLAAPKAMERS |
|---|---|---|---|---|
| 105 $M^2$ | 331 $M^3$ | 1973 | 3 | 2 |

ACCOLADE
MAKELAARS

## TERRAS

Het appartement heeft een royaal terras op het zuiden en biedt de hele dag volop zon, van 's ochtends vroeg tot 's avonds laat in het zomerseizoen.

# Infomatie

## VERWARMING EN WARMWATER

Verwarming door middel van blokverwarming, warm water via elektrische boiler

## ISOLATIE

Geheel dubbele beglazing (HR++ glas), dak- en muurisolatie

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Bergen NH, Sectie C
Nummer 2770 A69

## BIJZONDERHEDEN

- Aanvaarding o.v.v. toestemming Vereniging van eigenaren
- Minimum leeftijd 55 jaar
- Servicekosten € 645,62 per maand
- Entreekosten eenmalig € 2.000,00
- Elektrisch zonnescherm in woonkamer en slaapkamer
- Het complex is o.a. voorzien van huismeester, receptie, intercom, parkeerterrein, ruimte met wasmachine en droger en centrale fietsenbergingen
- Er is dagelijks een koffierondje in de centrale ruimte of op het centrale terras. Er worden diverse activiteiten georganiseerd waar men aan kan deelnemen. Er bestaat geen enkele verplichting, niet deelnemen wordt absoluut ook gerespecteerd. Privacy staat hoog in het vaandel.

- Verkopers hebben de woning nooit zelf feitelijk gebruikt en kunnen een eventuele koper niet informeren over eigenschappen, respectievelijk gebreken aan de woning waarvan zij op de hoogte zouden kunnen zijn geweest als zij de woning zelf zouden hebben bewoond. In de koopakte zal een ‘niet zelfbewoningsclausule” worden opgenomen.

ACCOLADE
MAKELAARS

## LIGGING

Op enkele minuten fietsafstand van het levendige en gezellige centrum met alle voorzieningen binnen handbereik: Het internationaal bekende museum Kranenburgh, culturele buitenplaats voor beeldende kunst, geschiedenis, debat, film, muziek en theater, het fraaie monumentale conferentieoord Landgoed het Hof in het bos met imposante beukenlanen en de Zwarte Schuur (Cinebergen), kunstskibaan 'Il Primo', en het ultramoderne zwembad 'de Beeck'. Rondom Bergen strekt zich een oud polderlandschap uit met vaarten, sloten, molens en vergezichten. Het Bergerbos en het imposante en uitgestrekte Noord-Hollands Duinreservaat, dat naar het noorden overgaat in de Schoorlse duinen (Staatsbosbeheer) op korte afstand. Evenals een uitgebreid net van wandel-, trim-, fiets-, mountainbike- en ruiterpaden. De Noordzee en het strand binnen handbereik.
Ook in de omgeving een groot aantal natuur- en recreatieterreinen waaronder: Geestmerambacht, Kleimeer, Zwanenwater, Hondsbossche Zeewering en het Alkmaarder meer. Texel en de Waddenzee binnen een uur (auto) bereikbaar.
Alkmaar en Bergen aan Zee op fietsafstand (15-25 minuten).

## BEREIKBAARHEID

**TREINSTATION**
21 min. fietsen
5,70 km

**BUSHALTE**
3 min. fietsen
1,10 km

**CENTRUM**
5 min. fietsen
1,50 km

**SNELWEG AFRIT**
12 min. rijden
8,20 km

**SUPERMARKT**
5 min. fietsen
1,50 km

## WINKELS EN ANDERE VOORZIENINGEN

In het complex is een kapsalon gevestigd.
In het centrum is een uitgebreide winkelstand met 3 supermarkten. Sportverenigingen in vele disciplines, 3 tennisverenigingen en golfbaan 'de Sluispolder' aan de rand van Bergen. Vele sfeervolle terrassen, een royaal aanbod van gezellige restaurants. Het Kunstenaars Centrum Bergen (KCB), Museum Kranenburgh en museum Het Sterkenhuis maken het sociaal en cultureel leven compleet.

## OPENBAAR VERVOER

De buurtbus stopt vlak bij het servicecomplex. Deze rijdt naar het Plein alwaar een busverbinding naar station Alkmaar. In Alkmaar zijn spoor- en wegverbindingen naar alle richtingen (Amsterdam/Haarlem via de A9, Den Helder N9). Schiphol 30-45 autominuten.

## STRAATNAAM

Dit complex van 84 seniorenflats werd genoemd naar de waterloop Rekere die vroeger de grens vormde tussen het Kennermerland en West- Friesland, en zo ook de oostelijke begrenzing vormde van de gemeente Bergen. In 1824 werd deze waterloop, toen als Koedijkervaart, vergraven in het Noord- Hollands Kanaal. Ofschoon de naamgeving betrekking had op het wooncomplex en de drie straten eromheen andere namen dragen, wordt 'De Rekere' door de gemeente ook als straatnaam beschouwd.

## MEETINSTRUCTIE

De berekening gebruiksoppervlakte en inhoud is volgens de Meetinstructie van de NVM. Nadere informatie te verkrijgen bij de verkopend makelaar. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
Indien de exacte maatvoering voor koper van belang is, is het mogelijk de woning zelf in te (laten) meten.
Verkoper en verkopend makelaar stellen zich niet aansprakelijk voor afwijkingen in de opgegeven maten.

## AANSPRAKELIJKHEID

De inhoud van deze brochure is in opdracht van verkoper met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Verkoper en wij zijn echter niet aansprakelijk voor onjuiste of onvolledige informatie.

## BIJLAGE

Bij deze Projectinformatie behoren de volgende bijlagen:
- energielabel
- tekeningen
- meetrapport
- ‘Belangrijke informatie’ waarvan de inhoud in uw aandacht wordt aanbevolen.
- de historie van Bergen NH
- over Accolade Makelaars

**Indien een bijlage ontbreekt, gelieve u zich in verbinding te stellen met uw eigen makelaar of bij gebreke daarvan met ACCOLADE MAKELAARS.**

ACCOLADE
MAKELAARS

# Energielabel

**Energielabel woningen**

| Registratienummer | Datum registratie | Geldig tot |
|---|---|---|
| 844186065 | 28-09-2026 | 24-09-2036 |

## Deze woning heeft energielabel B

**161,22 kWh/m²** (energie uit fossiele brandstoffen)

| G | F | E | D | C | B | A ++++ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 380 | 335 | 290 | 250 | 190 | 160 |

### Isolatie van uw woning

| | |
|---|---|
| Gevels | +/- |
| Daken | Niet van toepassing |
| Vloeren | − |
| Ramen | + |
| Buitendeuren | − |
| Gevelpanelen | +/- |

### Installaties in uw woning

| | |
|---|---|
| Verwarming | HR-107 ketel |
| Warm water | Elektrische boiler |
| Zonneboiler | Geen zonneboiler |
| Ventilatie | Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters |
| Koeling | Geen koeling |
| Zonnepanelen | Geen zonnepanelen |
| Batterijopslag | Geen batterijopslag |

**Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.**

### Warmteverlies

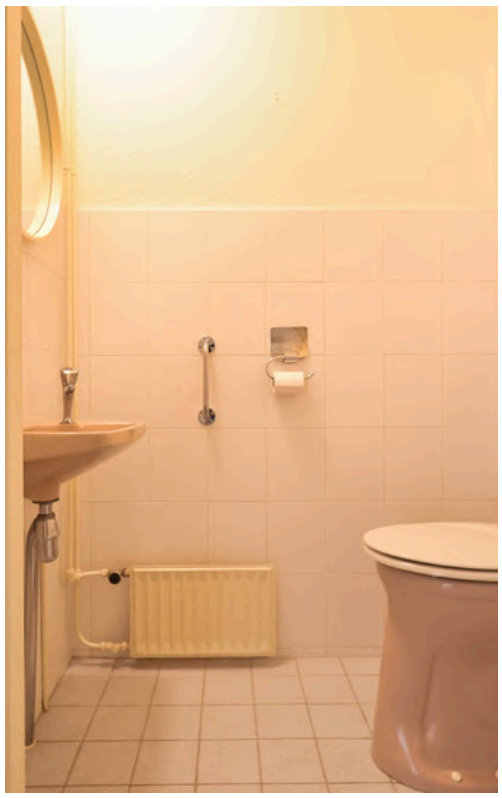
Uw woning
**79,89 kWh/m²**

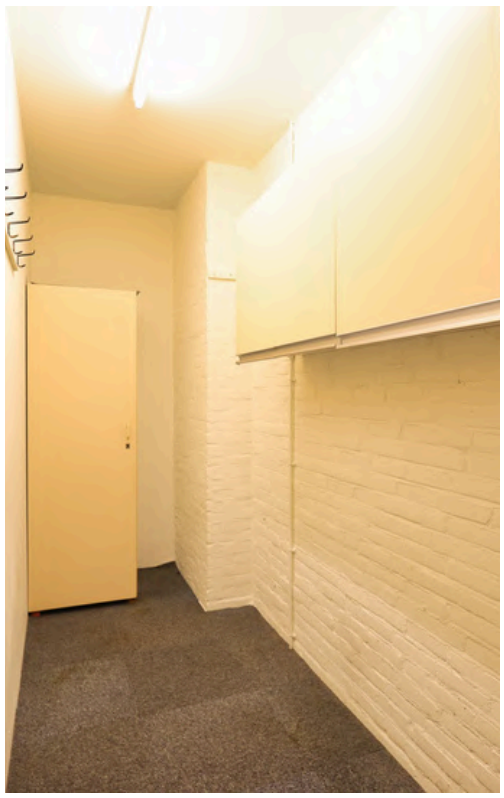
veel warmte verlies — **50 doel: Standaard voor woningisolatie** — weinig warmte verlies

| | |
|---|---|
| $CO_2$ uitstoot [kg $CO_2$ eq/m] [2] | 33,37 |
| Aandeel hernieuwbare energie [%] | 0,0 |
| Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer | klein |

**Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.**

ACCOLADE MAKELAARS





ACCOLADE
MAKELAARS

ACCOLADE
MAKELAARS

# Plattegrond

Appartement

ACCOLADE
MAKELAARS

# Meetraport

# Meetrapport

## De Rekere 69,1862CS BERGEN NH

| 1e Woonlaag | Woonhuis | |
|---|---|---|
| **Totaal gebruiksoppervlakte wonen** | **104.4** | **$M^2$** |
| Totale inpandige gebruiksoppervlakte | 104.4 | M2 |
| Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte | 0 | M2 |
| Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte | 0 | M2 |
| Gebruiksoppervlakte externe bergruimte | 0 | M2 |

| Totaal | Woonhuis | |
|---|---|---|
| Gebruiksoppervlakte Wonen | 104 | $M^2$ |
| Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte | 0 | $M^2$ |
| Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte | 0 | $M^2$ |
| Gebruiksoppervlakte externe bergruimte | 0 | $M^2$ |
| Bruto inhoud woning | 331 | $M^3$ |

**Blinqlab Nederland B.V.**
Ridderkerk, 29-09-2026

blinqlab

ACCOLADE
MAKELAARS

# BELANGRIJKE INFORMATIE

**Een huis kopen doet u niet elk jaar**
Een huis kopen is een belangrijk besluit. Hebt u alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn meegenomen bij uw beslissing? Daartoe behoort uiteraard het bestuderen van deze brochure, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Verzekert u zich ervan dat alle voor u belangrijke zaken ter sprake komen. Schroomt u niet om ons om tekst en uitleg te vragen over de woning en de te volgen procedure.

Het is verstandig u te laten vertegenwoordigen door een collega (NVM-) makelaar die uw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behar- tigen wij immers primair de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

**Het uitbrengen van een bod**
Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over ontbindende voorwaarde(n), de datum van aanvaarding, en de eventuele overname van roerende zaken N.B. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als bieder krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

**Koopakte**
Als u als koper het met de verkoper eens bent, is er in beginsel een overeenkomst. Voor de rechtsgeldigheid van de overeenkomst moet deze schriftelijk worden vastgelegd. Na overhandiging van (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte aan de koper begint de volgende dag om 00.00 uur's morgens voor de koper een bedenktijd van drie dagen.

Tenzij anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door Accolade Makelaars, conform de modelkoopakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars-(NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Indien een koopovereenkomst tot stand is gekomen is koper verplicht de door Accolade Makelaars opgestelde koopakte met bijlagen, binnen 7 werkdagen na ondertekening door verkoper, te ondertekenen. Bij het door koper niet nakomen van deze verplichting heeft verkoper het recht de koop-overeenkomst om 00.00 uur van de daarop volgende werkdag te ontbinden.

**Bankgarantie/Waarborgsom**
In de koopakte is bepaald dat de koper een bankgarantie dient af te geven of een waarborgsom bij de notaris dient te storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

**Notaris**
Indien koper kiest voor een notaris die hogere kosten in rekening brengt bij verkoper dan gebruikelijk (tarieven opvraagbaar bij Accolade Makelaars), zijndeze extra kosten volledig voor rekening van koper. Indien koper kiest voor een notariskantoor dat zich bevindt op een afstand van meer dan 15 kilometer van het verkochte, waardoor verkoper er voor kiest om per volmacht te transporteren, zijn de kosten voor deze volmacht voor rekening van koper.

**Onderzoeksplicht**
De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. De verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij u als koper bekend waren op het moment dat de koop-overeenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft de verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Als koper heeft u de gelegenheid voorafgaand aan de koop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) doen.

**Asbestclausule**
In de koopovereenkomst wordt standaard een asbest-clausule opgenomen. Indien verkoper bekend is met de aanwezigheid van asbest is dit in de brochure vermeld.
Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden opgenomen. Koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

**Algemene ouderdomsclausule**
Indien er sprake is van een woning ouder dan 25 jaar, zal in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule worden opgenomen. Dit impliceert dat de eisen die aan de kwaliteit van de woning gesteld mogen worden, ook als zij geheel of ten dele is gerenoveerd/vernieuwd, anders (kunnen) liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Tenzij verkoper de kwaliteit ervan heeft gegarandeerd staat hij niet in voor ouderdomsgebreken, maar verzwijgt hij deze ook niet moedwillig.

**Lijst van zaken**
Bij de koopakte behoort een lijst waarop zaken staan die bij de koop zijn inbegrepen. Voor zover deze lijst bij de documentatie is gevoegd, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

**Voorwaarden NVM en meldingsplicht**
Accolade Makelaars is lid van de NVM. Op onze werkwijze zijn de Algemene Consumenten-voorwaarden NVM van toepassing. U kunt deze voorwaarden bij ons opvragen.

Als makelaar zijn wij wettelijk gehouden aan de meldings-plicht voor ongebruikelijke transacties.

ACCOLADE
MAKELAARS

# DE HISTORIE VAN BERGEN NH

Het oude gemeentewapen
(ca. 1290)

Het nieuwe gemeentewapen
(2001)

Bergen is een dorp met een lange geschiedenis. Reeds in de 10e eeuw wordt Bergen genoemd in stukken van het bisdom Utrecht. Het dorp krijgt in de 12e eeuw de status van Ambachtsheerlijkheid. In 1428 wordt het een hoge heerlijkheid, wat wil zeggen dat de heer van Bergen straffen mag opleggen tot en met de doodstraf aan toe.
Het oude wapen van de heerlijkheid Bergen met de merletten is rond 1290 vastgesteld.

Een bijzonder zware noordwesterstorm, de Sint Elisabethsvloed, veroorzaakte in de nacht van 18 op 19 november 1421 overal langs de kust en in het binnenland overstromingen, waardoor onder meer het oude dorp Petten door de zee werd verzwolgen. Kerkgoederen waaronder een houten kistje met pixum waarin hosties uit de kerk van Petten spoelde aan in een doosje in Zanegeest, Bergen. Het zeewater uit het doosje kleurde na een tijdje rood, wat als 'het Mirakel van Bergen' bekend raakte. Het Mirakel van Bergen bracht een grote toeloop van pelgrims teweeg, zodat in de periode 1350-1420 een flinke pelgrimskerk werd gebouwd, de grootste van Noord-Holland. De huidige Ruïnekerk is wat resteert van deze grote kerk.
Op de fresco van Jaap Min in de Petrus en Pauluskerk in de Dorpsstraat zijn onder meer te zien de doorbraak van de zee, de kerk van Petten in 1421 en de vondst van het kistje met de hostie.

In 1566 werd het Bergermeer droog gelegd in een gezamenlijk project van de Heer van Bergen, Hendrik van Brederode, en de Heer van Egmond, Lamoraal, die het Egmondermeer droog legde. Beide Heren speelden een grote rol in het begin van de 80-jarige oorlog tegen de Spanjaarden: Lamoraal werd in 1568 onthoofd in Brussel, Hendrik was voor zijn overlijden in 1568 de leider van de opstand en werd daarom de 'grote Geus' genoemd. Op de kaart van de pas drooggelegde Bergermeer, gemaakt door Adriaan Anthonisz in 1568 zijn duidelijk zichtbaar de ringsloot, de afzonderlijke percelen en bovenaan het dorp Bergen. In 1570 zette de Allerheiligenvloed de Bergermeer weer onder water. Door de oorlogshandelingen en de afhandeling van de erfenis van Hendrik van Brederode duurde het tot eind 1579 dat de polder opnieuw was drooggelegd.

Van 21 augustus tot 8 oktober 1573 slaan de Spanjaarden het beleg voor Alkmaar. De gehele omgeving, ook Bergen, wordt geteisterd. Na de aftocht van de Spanjaarden wordt de grote pelgrimskerk begin 1574 door of op gezag van Diederik van Sonoy, gouverneur van Willem van Oranje in Noord-Holland, deels verwoest, waarschijnlijk uit vrees dat de Spanjaarden weer terug zouden komen. Het koorgedeelte is sindsdien als protestantse kerk in gebruik, de rest is ruïne. Hiernaast een afbeelding van de kerk uit 1725. In 1799 werd de kerk tijdens de inval van de Russen en Engelsen verder beschadigd.
.

ACCOLADE
MAKELAARS

Kunstenaars ontdekken vanaf het eind van de 19e eeuw het dorp. Vooral de schilders trekken de aandacht: een aantal van hen vormt begin 20e eeuw de Bergense School. Deze Bergense School genoot internationale bekendheid en zette het Noord-Hollandse dorp aan de Noordzee op de kaart.

In 1952 kocht de gemeente Bergen diverse eigendommen aan van de erven Van Reenen, waaronder het Huis Kranenburgh met alle bijgebouwen, erf, tuin en grond. Op initiatief van drie Bergense kunstenaars: Karel Colnot, David Kouwenaar en Kees den Tex werd 'villa Kranenburgh' een museum, dat op 29 april 1993 officieel werd geopend. In 2013 werd het complex ingrijpend ver- en aangebouwd en uitgebreid met een omvangrijk museum en een groot auditorium, omringd door een beeldentuin. Onder de titel Culturele Buitenplaats biedt het sindsdien ook onderdak aan het in 1947 opgerichte KunstenaarsCentrum Bergen (KCB), dat behalve beeldende kunstenaars ook componisten, theatermakers en schrijvers omvat. Exposities van het KCB vinden meestal plaats in de oorspronkelijke villa en de tuin, soms in combinatie met evenementen van nationale en internationale betekenis, die in principe gelocaliseerd worden in het nieuwe museum.

Jacob van Reenen wordt behalve Heer ook burgemeester. Samen met zijn vrouw Marie van Reenen-Völter werkt hij aan de ontwikkeling en uitbreiding van Bergen. Het toerisme wordt gestimuleerd. Er komen steeds meer pensions in het dorp. In 1905 kwam Bello naar Bergen. In 1906 stichten ze de badplaats Bergen aan Zee en gaan ze zich beijveren voor een spoorwegverbinding, die al in 1909 Bergen aan Zee verbindt met Alkmaar en verder naar Amsterdam. De spoorlijn wordt in 1955 opgeheven. Vele Bergenaren en badgasten uit die tijd betreuren nog steeds het verlies van hun Bello, de stoomlocomotief die nu dienst doet op de museumlijn tussen Hoorn en Medemblik.

De Van Reenens verkopen in 1910 een deel van hun grond voor de bouw van luxe villa's: het huidige Van Reenenpark. Middels erfdienstbaarheden de zgn. 'van Reenenservituten' borgen zij de leefbaarheid en het gebruik van de gronden. Zoals: er zullen gene arbeiderswoningen, fabrieken, of trafieken, geen bordelen, nacht-, dans-, koffie-, wijn-, bier- of speelhuizen, geen koetshuizen, stallen of pakhuizen, noch inrichtingen voor publieke vermakelijkheden of winkelneringen, noch kerken- kloosters, ziekenhuizen, sanatoria, of andere inrichtingen voor zieken of herstellenden mogen worden opgericht, gesticht of gehouden, in – of bij het perceel mogen niet worden gevestigd inrichtingen als zijn bedoeld en omschreven in de Hinderwet.

Op dit terrein mogen geen varkens gehouden worden en niet meer dan zes stuks pluimvee. Ook paarden een vee mogen op dit terrein niet gestald worden. Zij doneerden een groot stuk grond aan de inwoners van Bergen. Op voorwaarde dat het een hertenkamp werd én bleef. Inmiddels is het ruim honderd jaar later, en ligt het hertenkamp er nog zo goed als hetzelfde bij als in de tijd van Van Reenen.

**Zwarte schuur**
Zwarte Schuur. Oorspronkelijk werd deze houten schuur in 1851 of kort daarna gebouwd als houtzagerij, houtopslag en timmermanswerkplaats van Jacob van Reenen. Hier maakte men de badkoetsjes. In de gracht daarvoor lagen de bomen te wateren (van groeisappen te ontdoen). Via een glijgoot werden ze naar binnen in de raamzaag-installatie getrokken om tot planken of balken te worden verwerkt. In de lage aanbouw, de houtopslag, werden ze gedroogd. In de vijftiger jaren is deze werkplaats ontmanteld. De Zwarte Schuur is tegenwoordig in gebruik bij Cinebergen als filmzaal.

Bergen kenmerkt zich door de verschillende bouwstijlen en uiteenlopende buurten. Na het eerste bouwplan, het van Reenenpark, in 1912 zijn er tot op heden diverse ontwikkelingen geweest

**Park Meerwijk** Aan het begin van de eerste wereldoorlog kocht de Amsterdamse tegelfabrikant Arnold M.A. Heijstee een groot stuk bouwland aan de Meerweg (tussen de Studler van Surcklaan en de Lijtweg) en gaf vijf beginnende architecten van de Amsterdamse School (Staal, Blaauw, Kropholler, la Croix en Kramer) de gelegenheid om daar elk een huis te ontwerpen. Park Meerwijk werd rond 1918/1919 opgeleverd.

**Tuindorp** De grootste fabriek die Bergen ooit gekend heeft was de zandsteenfabriek van A. Maschmeijer aan de Kogendijk De productie bedroeg plm. 20.000 stenen per dag. De bouw startte in 1903 en de sloop vond plaats in 1943.
In 1920 lieten Piet Boendermaker en de aannemer Arie Klomp op een terrein aan de noordzijde van de Kogendijk dertig woningen in blokken van twee bouwen. Daarna kocht het gemeentebestuur aan de overzijde daarvan van landman J. Louwe grond aan en liet daar vervolgens zestien arbeiderswoningen in drie blokken van vier en van twee bouwen. Toen deze bouw gereed was, werd de wijk 'Tuindorp' genoemd.

**Merelhofje** Dit charmante hofje ligt beschut tussen de midgetgolfbaan en Kranenburg en verbindt het Kerkepad met de Renbaanlaan. In eerste instantie in 1949 naar een ontwerp van de heren Roggeveen en Hooning als bejaardenhofje gebouwd maar tegenwoordig zijn de bewoners van verschillende leeftijden.

**Oranjebuurt** Eind jaren vijftig begin jaren zestig ontwikkeld en grotendeels bestemd voor gezinnen van kaderleden van het Reactor Centrum Nederland te Petten. Ontworpen door architect Schipper te Zaandam. De wijk kenmerkt zich door de platte daken. Zowel de bungalows als de 2-onder-1 kap woningen waren van origine voorzien van een plat dak. Inmiddels zijn er op diverse plekken 2$^{e}$ verdiepingen opgebouwd

**Kruidenbuurt** Eind vijftiger begin zestiger jaren ontwikkeld. De straten hebben de namen van kruiden door de Bergenaren wordt deze buurt ook wel onkruidenbuurt genoemd. Een aantal woningen zijn gebouwd in de vorm van een honingraat. Van origine bestonden de woningen uit twee woonlagen. Inmiddels zijn er een aantal dak-opbouwen gerealiseerd.

**Plan Landweg** Tweede helft zestiger en begin zeventiger jaren zijn er ten oosten en ten noorden van de Landweg in korte tijd een groot aantal, voornamelijk vrijstaande, villa's gebouwd (Gemene Bos, Grootland, Hartenweidtje, Hoekweid, 't Horntje, Kapelweidtje, Lage Weidtje en Luiveland).

**de Negen Nessen** Eind jaren zestig gebouwd als huurwoningen. Een groot deel van deze wijk werd toegewezen aan 'Europeanen' die bij Euratom en het toenmalige Reactor Centrum Nederland in Petten werkzaam waren. Eind jaren negentig werden de eerste woningen verkocht. Momenteel zijn er nog een paar woningen in gebruik als huurwoning. Zodra de huurders deze verlaten worden ze ook verkocht.

**Saenegheest** Eind jaren zestig begin jaren zeventig gerealiseerd. Het plan ontleent zijn naam aan de oude buurtschap Saenegheest waar het op uitkijkt.

**Plan Westerweg de Rekere** In 1958 werden vijf huizenblokken met totaal 27 woningwetwoningen als huurwoningen gerealiseerd aan de Zuurvensweg, Kerkedijk en Westerweg. In 1966 volgde een uitbreiding met een aantal woningblokken aan de Kerkedijk, Westerweg en Prins Hendriklaan.
Begin zeventiger jaren werd de wijk tussen de Natteweg, Westerweg, Oranjebuurt en Prins Hendriklaan ontwikkeld met als middelpunt Seniorencomplex 'de Rekere' met zijn parkachtige tuin rondom.

**Plan Conincxweg** Gerealiseerd tussen 1979 -1984.

**Plan Zuurvensweg** In 1980 werd het laatst opengebleven land aan de noordwestkant van de Westerweg met een drietal wegen ontsloten voor (huur-)woningbouw en de aanleg van een bescheiden woonwagenkamp.

**Landweg** Eind tachtiger jaren ontwikkelde woonwijk met aan de rand enkele vrijstaande villa's.

**Beekhove** Begin negentiger jaren werden 60 woningen gebouwd op het terrein van het voormalige Ursulinenklooster aan de Loudelsweg.

**Loudelspark** Begin negentiger jaren werden 48 woningen gebouwd op het terrein van het voormalige retraitehuis. Klokketuin en deel Kloosterlaan.

**Plan van Brederodeveld** Op de plek van de 'van Brederodeschool', zwembad 'de Beeck' en het schoolsportveld is rond 2000 deze wijk gerealiseerd.

**De Bedriegertjes** Op de plek waar vroeger speeltuin 'de Bedriegertjes' en later tennispark 'de Bedriegertjes' waren is begin 2017 een nieuw plan ontwikkeld.

**Merici** In een aantal fases worden vanaf 2016 woningen gebouwd op het voormalige terrein van de zusters Ursulinen.

Met dank aan de Historische Vereniging Bergen. Bovenstaande informatie is grotendeels ontleend aan hun site https://hvb-nh.nl/ en het straatnamenboek dat door hen is uitgegeven.

ACCOLADE
MAKELAARS

# ACCOLADE

MAKELAARS

COMPLEET THUIS IN BERGEN EN OMGEVING

In het hart van de Heerlijkheid Bergen, tegenover de historische Ruïnekerk en naast het fameuze Huis met de Pilaren, vindt u Accolade Makelaars. Al 50 jaar is dit het vertrouwde adres voor degene die op zoek is naar een woning of van plan is een huis te verkopen of te verhuren.
Kennis, kundigheid en vertrouwen zijn belangrijke begrippen bij Accolade Makelaars. Net als een goed contact met onze opdrachtgevers. Advies en begeleiding met een persoonlijk karakter. Of het nu gaat om verkoop, aankoop, verhuur of taxaties.

## Marije van Veen, Max van Veen, Mea de Lange en Sanne Meereboer zijn u graag van dienst.

ACCOLADEMAKELAARS.NL 072 - 58 13 003 ACCOLADEMAKELAARS