



MAKELAARDIJ  
**DE PAREL**

*Dé makelaar van Amersfoort*



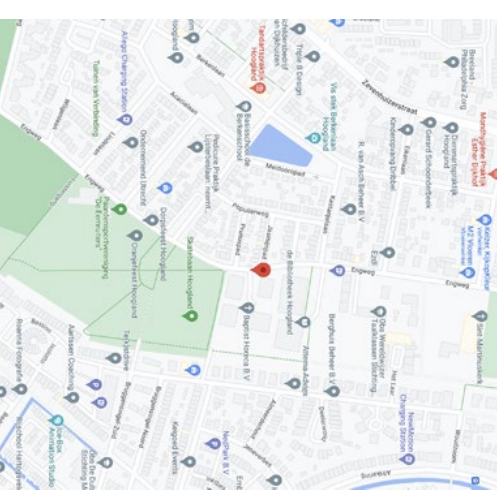
**Engweg 31**  
Hoogland





## ALGEMENE INFORMATIE

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Soort woonhuis:         | Appartement          |
| Bouwjaar:               | 2009                 |
| Woonoppervlakte:        | 143,5 m <sup>2</sup> |
| Gebouwoverdekte ruimte: | 32,9 m <sup>2</sup>  |
| Externe berging:        | 4,9 m <sup>2</sup>   |
| Inhoud:                 | 470 m <sup>3</sup>   |
| Aantal kamers:          | 4                    |
| Aantal badkamers:       | 1                    |



## OVER DEZE WONING

Dit luxe beagene grond appartement aan de Engweg is van alle markten thuis. Hoogwaardig afgewerkt, heerlijk ruim en lichtvervullen dankzij de ligging als hoekwoning. In dit riantie appartement vind je een grote leefruimte, een extra ruim balkon, drie slaapkamers én een nette badkamer en keuken. Heerlijk wonen vlakbij de natuur!

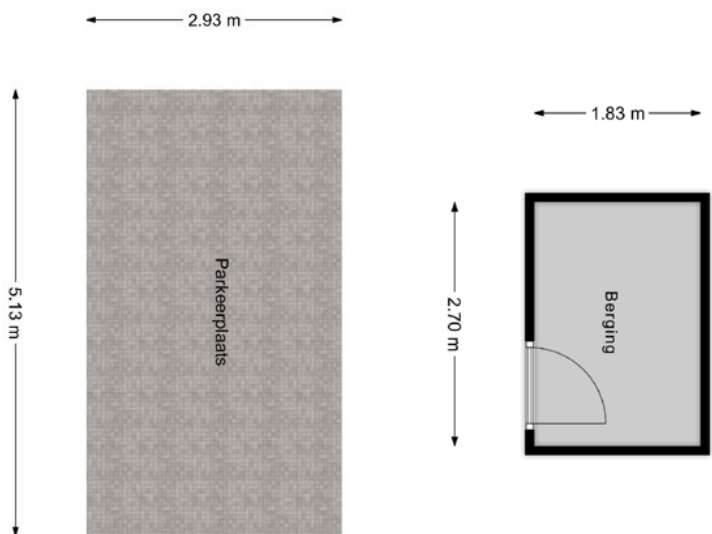
Bit de woning heb je beschikking over een eigen parkeerplek.

Beleving en buurt

Dit luxe appartement maakt deel uit van Park Langenoord en is gelegen aan de rand van het gezellige dorp Hoogland. De omgeving is rustig en heeft veel groen. Alle nodige voorzieningen vind je in de buurt. Zoals bijvoorbeeld een groot winkelcentrum om de hoek, waar je de dagelijkse boodschappen kunt verrichten. Een heerlijke wandeling of fietstocht in het groen is ook altijd mogelijk, want de woning grenst aan het uitgestrekte Park Schoorst.

Liever een dagje de stad in? Binnen een kwartier fiets je al door de historische straten van hartje Amersfoort!

## PLATTEGRONDEN



Berging & Parkeerplaats

Appartement



## WOONKAMER

Beslist de centrale ontmoetingsplek van de woning is het grote woon- en eetgedeelte. Hier profiteer je optimaal van de ligging als hoekwoning: extra veel ramen zorgen hier voor een prachtige lichtinval. Deze woonruimte is netjes afgewerkt en heerlijk ruim. Door de woning ligt vloerverwarming, waardoor het in de winter maanden lekker comfortabel in huis blijft. Ook is het hele appartement voorzien van screens, zodat het koel blijft met warme dagen.

Vanuit de woonkamer heb je nog toegang tot een handige, separate waskamer.





# KEUKEN

De keuken is netjes afgewerkt en heeft een praktische, halfopen opstelling. De eettafel kun je direct naast de keuken inrichten (bij het grote raam) zodat je een royale woonkeuken kunt creëren. De keuken is van alle nodige gemakken voorzien én heeft een prachtige design afzuigkouw.



## SLAAPKAMERS

Dit appartement is voorzien van maar liefst drie slaapkamers. Stuk voor stuk heerlijk ruim, waardoor je profiteert van veel indelmogelijkheden. Zo kun je dit appartement écht naar eigen hand zetten. De extra slaapkamers kunnen uitstekend als kinderkamers ingericht worden, maar kunnen bijvoorbeeld ook fungeren als bibliotheek, thuiskantoor of hobbyruimte.

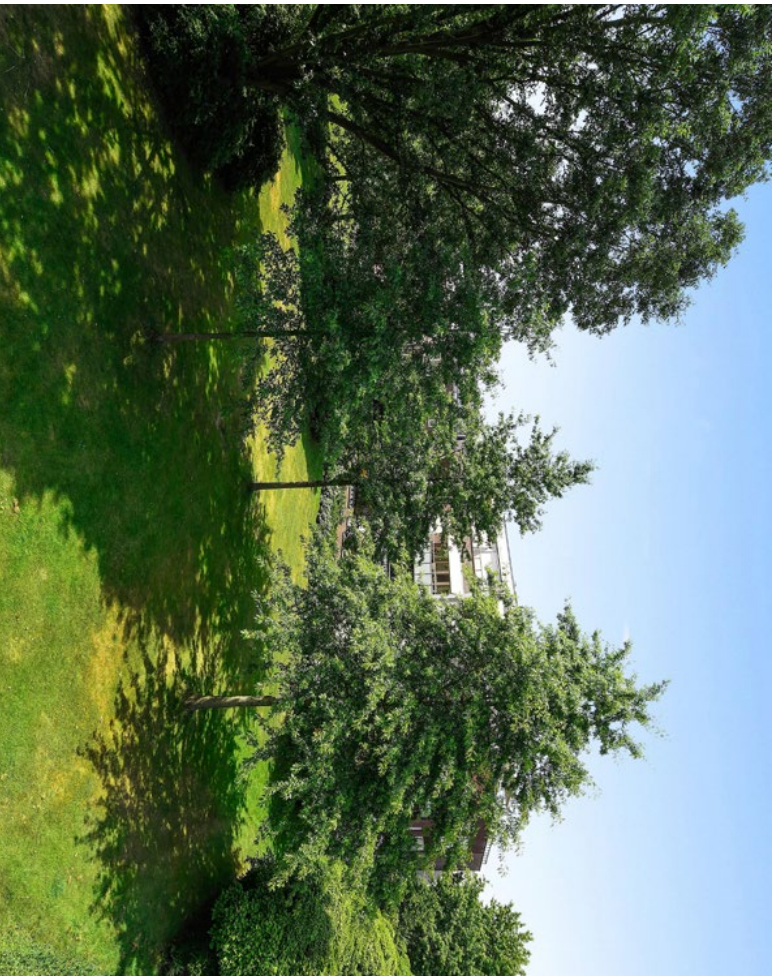
Middels de hal heb je nog toegang tot het separate toilet en de badkamer. De badkamer is goed ruim, netjes afgewerkt en voorzien van méér dan de gebruikelijke gemakken. Zo vind je hier het tweede toilet, een dubbele wastafel, douchecabine en een separaat ligbad. Na een lange dag kun je het bad laten volstromen en heerlijk tot rust komen.





## BALKON

Via de schuifpui in de woonkamer kun je het extra grote balkon betreden. Een prachtig verlengstuk van de leefruimte. Op dit ruime balkon kun je gemakkelijk een loungeset en een extra dinertafel inrichten. Met een drankje of een kop koffie kun je genieten van het uitzicht op het groen.



# 100% AANDACHT

## Ons stappenplan voor de verkoop van jouw huis...

- 1 Samen zetten we jouw woonwensen op een rijtje
- 2 We gaan jouw woning actief in de markt zetten
- 3 Samen maken we je woning verkoopklaar & plannen de bezichtigingen
- 4 We voeren alle onderhandelingen
- 5 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg

## Ons pakket van marketingactiviteiten:



Wij brengen elk huis 100% onder de aandacht.



# 100% AMERSFOORT



Harro Morren en René van Beek zijn al meer dan 20 jaar actief op de Amersfoortse woningmarkt. Dus kennen wij de woningmarkt van Amersfoort en de omliggende gemeenten op ons duimpje. Je noemt een wijk of plaats en we hebben een woning verkocht of aangekocht. Binnen ons werkgebied is elk woningtype te vinden.

Samen realiseren wij jouw woondromen!

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces. We kunnen het gehele proces voor je uit handen nemen. Zelfs als de deal gesloten is, blijf jij altijd onze klant.

**Je bent van harte welkom om jouw woondromen te bespreken op ons kantoor aan de Wervershoofstraat 164 in Amersfoort Vathorst. De koffie staat klaar!**

Makelaardij de Parel  
Wervershoofstraat 164  
3826 EC Amersfoort

info@makelaardijdeparel.nl  
www.makelaardijdeparel.nl

Wij zijn bereikbaar via **033-4669902**.

Volg ons ook op social media

