

Giervalk 31, EMMEN

Vraagprijs € 335.000,- k.k.

woonaccent
mensen voor huizen

NVM



Leuk dat je deze woning bekijkt!

Giervalk 31, EMMEN



• Vraagprijs:	€ 335.000,- k.k.
• Soort woning:	bungalow
• Bouwvorm:	geschakelde woning
• Bouwjaar:	1994
• Woonoppervlakte:	90 m2
• Inhoud:	385 m3
• Perceeloppervlakte:	170 m2
• Aantal kamers:	4
• Aantal slaapkamers:	3









#STIJLVOL

‘Een slaapkamer en badkamer op de begane grond, een zonneterras, een garage… Tel daarbij op dat deze geschakelde semi-bungalow aan de voorzijde vrij uitzicht heeft en je zó dichtbij een supermarkt woont, dat online boodschappen doen niet de moeite waard is en het plaatje op nummer 31 is compleet!’

#WELKOM aan de Giervalk! Midden in de woonwijk en om de hoek van het winkelcentrum, maar ook aan een grote groenstrook met vijver. Nummer 31 is een stijlvol ingerichte woning met een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Omdat alle klussen recent volbracht zijn, ziet letterlijk elke ruimte eruit om door een ringetje te halen. Wanden, vloeren, keuken en sanitair: de handen kunnen in de mouwen blijven.












Bauknecht


SASSO
Olio Sasso





















#GENIETEN

Vanuit zowel de keuken als de slaapkamer stap je de ommuurde patio op waar je met een kop koffie en de krant rustig aan je dag kunt beginnen. Door de ligging is er al vroeg in het voorjaar zon aan de voorkant van de woning, maar is er ook voldoende schaduw op een warme zomerdag. Verhuizen en ontspannen maar!

#INDELING:
- Begane grond: entree, toilet, woonkamer, keuken, tussenhal naar badkamer en slaapkamer, patio, garage;
- Verdieping: overloop, 2 slaapkamers, berging.














geluk.



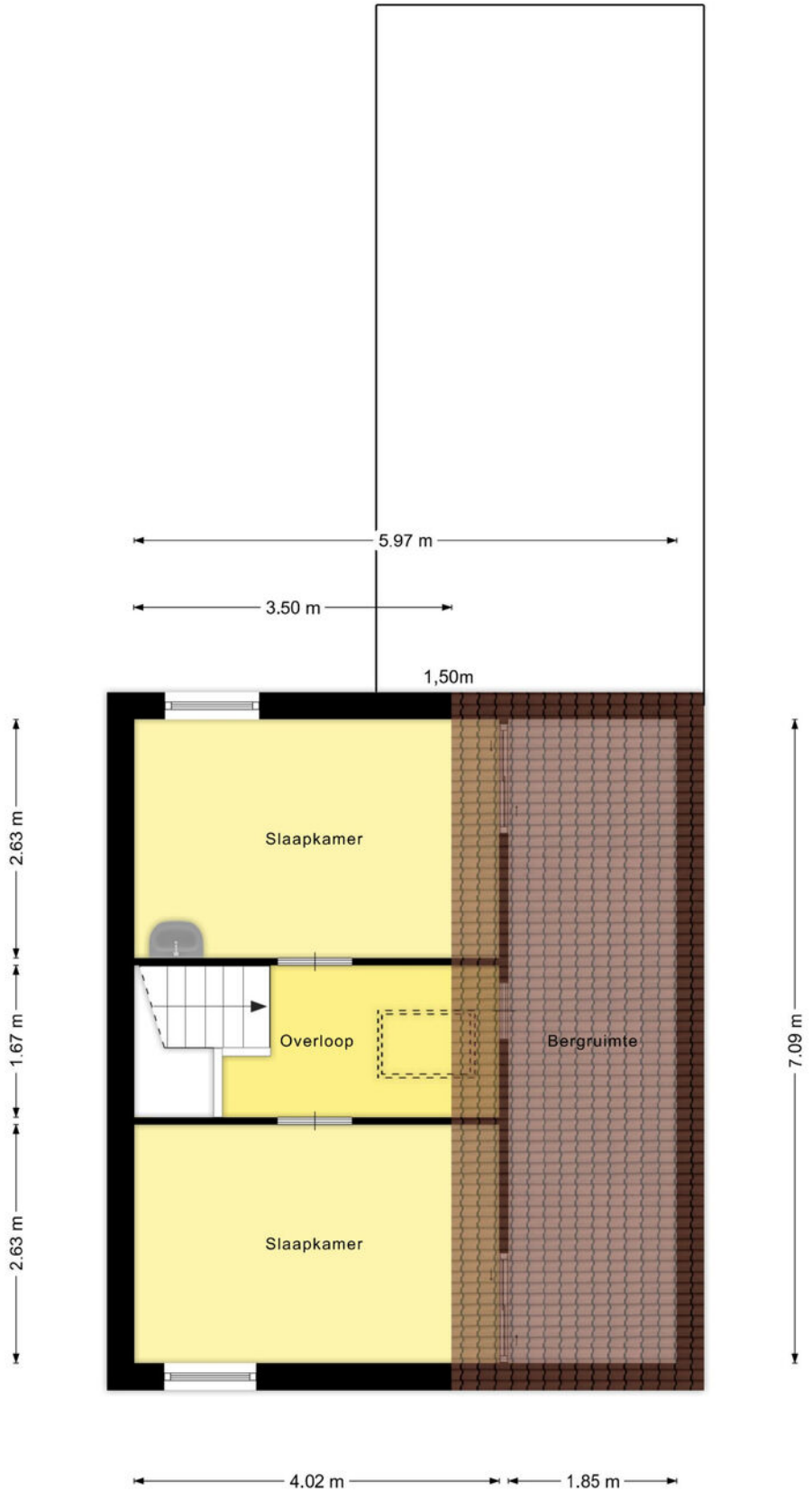


Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Gordijnen slaapkamer beneden	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Meubels			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Kruidenplank	X		
- Haakjes	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
- Plank	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- Designradiator	X		
- Haakjes	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Sleutelkastje	X		
Hor kleine raam achterzijde	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



Woonaccent Makelaars Emmen
Westerstraat 43
7811 AH Emmen
Tel: 0591 - 64 71 70
emmen@woonaccent.nl
www.woonaccentemmen.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentemmen.nl

woonaccent
mensen voor huizen
NVM