

ONTDEK *de*

BARENDSESTRAAT 13 *in HAARLEM*




**THOMA
POST**
makelaars

Benedenwoning
64 m²
2 slaapkamers

*Zonnige tuin én
nieuwe fundering!*

Vraagprijs
€ 495.000,- k.k.



WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies, staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw
makelaar

Brigitte Klapmeijer

Makelaar / Verkoopstyliste

Tel. 020 305 3370

Mobiel: 06 – 53 39 63 79

brigitteklapmeijer@thomapost.nl




**THOMA
POST**
makelaars

SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 495.000,- K.K.

WOONOPPERVLAKTE

64 m²

BOUWJAAR

1895

TUIN

ca. 24 m²

SLAAPKAMERS

2



SOORT WONING

Benedenwoning (appartementsrecht)

SOORT BOUW

Bestaande bouw, gerenoveerd in 2024

WOONLAGEN

1

KAMERS

3 (2 slaapkamers)

ENERGIELABEL

A

ISOLATIE

geïsoleerde wanden, dubbel glas

VERWARMING

vloerverwarming, cv-ketel

WARM WATER

Remeha HR-ketel (2024)

TUIN

achtertuin op het noordoosten, met achterom

VVE

kleine VvE, 3 appartementsrechten



BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Nieuwe betonnen fundering
- In 2024 volledig gerenoveerd
- Vloerverwarming in woonkamer, keuken, hal, toilet en badkamer
- Zonnige tuin met achterom

WONEN

Via de nieuwe voordeur kom je in de hal met ruimte voor je jassen en het aparte toilet. Daarna loop je de lichte living in: zo'n acht meter lang, met een plafondhoogte van bijna drie meter. Aan de straatkant zorgt het grote raam voor veel daglicht en ook aan de achterzijde is een raam geplaatst. De lichte pvc-vloer loopt door het hele huis, de vloerverwarming maakt het extra comfortabel en maatwerkkasten geven je volop bergruimte.



KOKEN

De keuken is echt onderdeel van de living. Met het kookeiland en de open opzet sta je tijdens het koken gewoon midden in het gezelschap. De keuken is nieuw en compleet: composiet werkbladen, inductiekookplaat met afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser, koel-vriescombinatie en een Quooker voor direct kokend water. Naast de keuken is plek voor een royale eettafel.



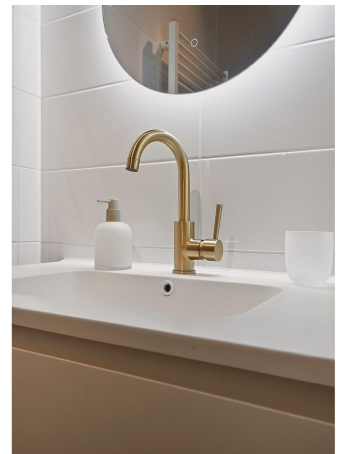
SLAPEN

De twee slaapkamers liggen aan de achterzijde, aan de tuin, en zijn daardoor heerlijk stil. Beide kamers hebben een op maat gemaakte kastenwand en openslaande deuren naar buiten: 's ochtends zet je de deuren open en stap je zo de tuin in. De grote slaapkamer wordt verwarmd met een radiator, de tweede kamer met plintverwarming. Ideaal als kinderkamer, logeerkamer of werkplek.



BADEN

De badkamer is modern en licht, met een walk-in douche met goudkleurige regendouche, een wastafelmeubel met verlichte spiegel, een designradiator en vloerverwarming. Het aparte toilet bij de entree heeft een fonteintje en eveneens vloerverwarming. In een aparte kast vind je de cv-ketel en de aansluiting voor de wasmachine.



BUITENLEVEN

De fraai aangelegde, onderhoudsvrije achtertuin van ongeveer 6 bij 4 meter is een echte buitenkamer. Dankzij de ligging op het noordoosten heb je hier in de zomer de hele dag zon. Je stapt de tuin in vanuit beide slaapkamers en via het achterom zet je je fiets of tuinspullen makkelijk weg, zonder door het huis te hoeven.





PLATTEGROND



DE BUURT

Rozenprieel-Noord · Haarlem-Zuid

Het Rozenprieel is een karakteristieke Haarlemse buurt met smalle straatjes vol 19e-eeuwse panden, tussen de Singel, het Spaarne en het Frederikspark. Rustig wonen, maar het centrum ligt praktisch om de hoek.

HOTSPOTS

Op loopafstand: Fishbar MONK, Kus van de Cactus, Mica Coffee Bar en Buns of Glory. Richting centrum vind je Rebel Rebel, Hofje Zonder Zorgen en de terrassen rond de Grote Markt.

BOODSCHAPPEN & MARKT

Vomar op zo'n 200 meter, DekaMarkt en Albert Heijn op een paar minuten lopen. Op zaterdag en maandag is er markt op de Grote Markt.

GROEN & BUITEN

Het Frederikspark ligt op een paar minuten lopen en de Haarlemmerhout, het oudste stadsbos van Nederland, is vlakbij. Het Spaarne stroomt langs de buurt.

LIGGING

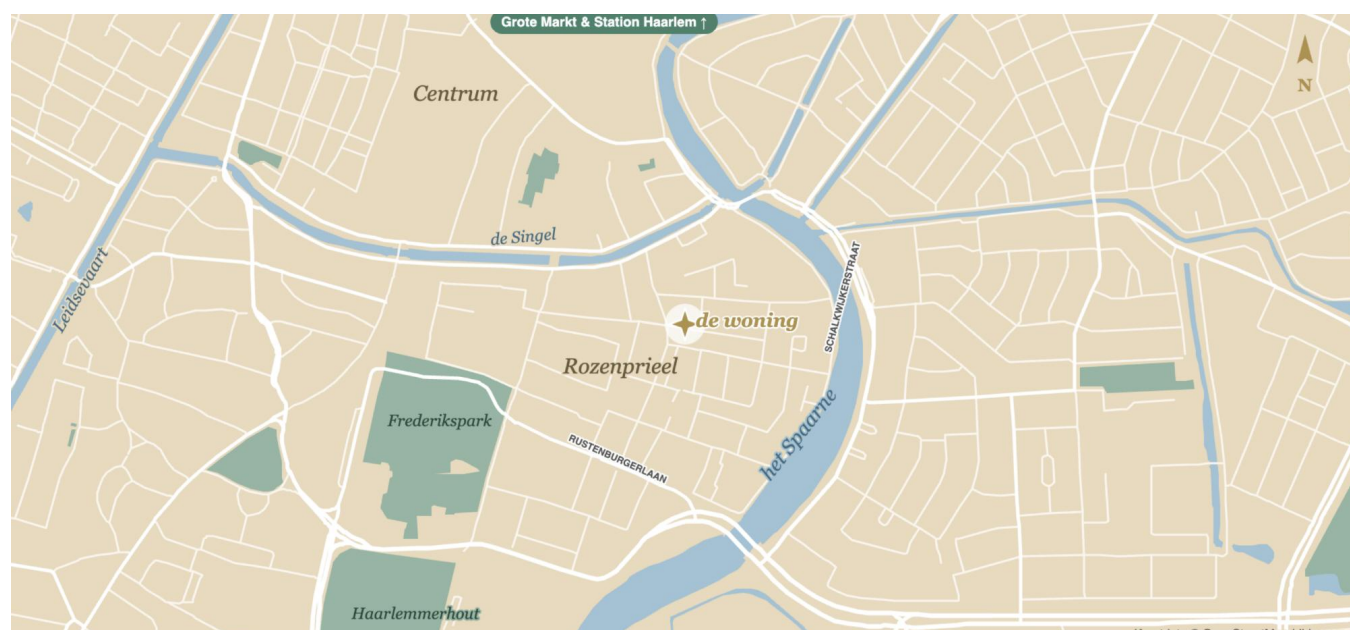
Ten zuiden van de binnenstad: de Grote Markt is ongeveer 10 minuten lopen, Station Haarlem een paar minuten fietsen.

ONDERWIJS

Basisschool Hannie Schaft ligt om de hoek. Ook de Dreefschool, Veronicaschool en de International School Haarlem zitten dichtbij, net als kinderopvang De kleine Houtrakkers en CompaNanny.

BEREIKBAARHEID & PARKEREN

Bushalte Kampersingel ligt op zo'n 200 meter. Met de trein ben je in een kwartier op Amsterdam Centraal. Parkeren op straat; check de actuele regels via haarlem.nl/parkeren.



OVER HAARLEM



Ruim 160.000 inwoners

Haarlem is de hoofdstad van Noord-Holland: een compacte, historische stad met een eigen karakter, op een kwartiertje van Amsterdam en vlak bij duinen en strand.



ALTIJD WAT TE DOEN

Rond de Grote Markt met de Sint-Bavokerk vind je gezellige winkelstraten, cafés en restaurants. Haarlem heeft met het Teylers Museum het oudste museum van Nederland en met het Frans Hals Museum een echte publiekstrekker. Wil je uitwaaien? Dan fiets je zo naar de duinen of het strand van Bloemendaal en Zandvoort.



Karakteristieke straten

Je eigen buitenkamer



OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven doorbrengen. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we onszelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Thoma Post Makelaars is een begrip met kantoren door heel Nederland. Ons team bestaat uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 functies — woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, taxateurs, verkoopstylisten en hypotheekadviseurs. Die bundeling van kennis onder één dak betekent dat je bij elke stap wordt begeleid door iemand die het écht weet.

In Amsterdam combineren we die schaal met scherpe lokale marktkennis. We kennen de buurten, de VvE's, de erfpacht en de kopers. Van de eerste waardebepaling tot de sleuteloverdracht ontzorgen we je volledig — zodat jij je kunt richten op je volgende thuis.

We helpen
je graag
verder!



**THOMA
POST**
makelaars

IN JE MAILBOX VOORDAT HET OP FUNDA STAAT?

Loop jouw droomwoning nooit meer mis met onze sleutel tot Copaan! Via deze zoekmachine ontvang jij het aanbod voordat het op Funda staat. Na aanmelding ontvang je direct een link voor een testperiode van 2 weken. Zo kun je proeven van ons abonnement voordat je besluit. Bevalt het? Dan zetten we het samen om naar een lopend abonnement. Jij bepaalt, geen verplichtingen of kosten.



Meld je nu aan via de link in het Copaan-logo.

DISCLAIMER

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Er wordt vanuit onze kant geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

This information has been carefully compiled. We do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or consequences thereof. All sizes and surfaces mentioned are indicative.



Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars!