

start

punt

wonen



Groenewoudstraat 23, Horst

Vraagprijs € 469.000, - k.k.



HIGHLIGHTS

VERHUIZEN, UITPAKKEN EN GENIETEN.

- Compleet gemoderniseerd en instapklaar
- Vier slaapkamers en multifunctionele zolderverdieping
- Luxe woonkeuken met hoogwaardige inbouwapparatuur
- Sfeervolle leefruimte met ensuite deuren en visgraat PVC-vloer
- 9 zonnepanelen, vernieuwd dak en moderne installaties
- Garage, carport en zonnige patiotuin op het noordwesten

KENMERKEN

Type:	twee-onder-een kap
Woonoppervlakte:	ca. 137 m ²
Inhoud woning:	ca. 600 m ³
Perceeloppervlakte:	174 m ²
Bouwjaar:	1953
Energie label:	C
Aanvaarding:	In overleg
Vraagprijs:	€ 469.000, - k.k.

Omschrijving

Groenewoudstraat 23, Horst

Modern, sfeervol, verrassend ruim en tot in de puntjes verzorgd. Een woning die je hart veroverd vanaf het eerste moment!

Achter de karaktervolle gevel van deze fraaie twee-onder-een-kapwoning gaat een verrassend ruime en hoogwaardig afgewerkte gezinswoning schuil, die in de afgelopen jaren vrijwel volledig is vernieuwd en aangepast aan de woonwensen van nu. Met maar liefst 137 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, een luxe leefkeuken, moderne badkamer, garage, carport én een uitstekende ligging op korte afstand van het centrum van Horst, biedt deze woning alles wat je zoekt en méér.

Hier hoef je alleen nog maar de verhuisdozen uit te pakken.

Wonen met sfeer en comfort

Via de entree aan de voorzijde of de praktische zij-ingang via de oprit betreed je deze verrassend ruime woning. De ontvangsthall zet direct de toon: verzorgd, stijlvol en afgewerkt met oog voor detail. Hier bevinden zich de meterkast, moderne toiletruimte en de trapopgang naar de verdieping.

Vanuit de hal kom je in het hart van de woning; een schitterende leefruimte waar sfeer, ruimte en licht op harmonieuze wijze samenkomen.

De woonkamer aan de voorzijde ademt warmte en karakter. De fraaie visgraat PVC-vloer, stijlvolle afwerking en prachtige ensuite deuren zorgen voor een luxe uitstraling met een tijdloos karakter. Een ruimte waar je direct het gevoel krijgt thuis te zijn.

De ensuite deuren leiden naar de royale eetkamer, een heerlijke plek voor lange diners en gezellige momenten met familie en vrienden. Dankzij de lichtstraat en de openslaande tuindeuren geniet deze ruimte van een prachtige hoeveelheid daglicht en een directe verbinding met buiten.

Luxe keuken voor de kookliefhebber

Centraal in de woning bevindt zich de moderne open keuken, uitgevoerd met hoogwaardige materialen en luxe inbouwapparatuur. De keuken is onder andere voorzien van een moderne inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging en biedt volop werk- en bergruimte.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken/technische ruimte met toegang tot de oprit. In de bijkeuken is de stelplaats van de cv-installatie, witgoed aansluitingen en extra bergruimte.

Vanuit de keuken is tevens de provisiekelder bereikbaar. Deze praktische ruimte vormt de ideale plek voor het opslaan van voorraad, wijnen en huishoudelijke benodigdheden. Een pluspunt dat bijdraagt aan het comfort en de functionaliteit.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. De stijlvolle badkamer is een echte blikvanger en uitgevoerd met alle comfort die je mag verwachten. Ontspan na een lange dag in het ligbad, geniet van de royale inloopdouche en profiteer van het gemak van een tweede toilet en dubbele wastafel. Een moderne wellnessruimte in eigen huis.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping.

Hier tref je een ruime vierde slaapkamer en een royale voorzolder. Deze verdieping is multifunctioneel inzetbaar en perfect geschikt als thuiswerkplek, hobbyruimte, speelkamer of extra logeergelegenheid.

Buiten genieten

De onderhoudsvriendelijke patio tuin ligt op het noordwesten en biedt verrassend veel privacy. Hier creëer je moeiteloos meerdere gezellige zithoeken om te genieten van de middag- en avondzon.

Daarnaast beschikt de woning over een ruime garage van circa 7,50 x 3,50 meter en een praktische carport met lichtkoepel. Eventueel is het mogelijk een gedeelte van de garage bij de woning te betrekken.

Ideaal voor het parkeren van motoren, fietsen, het creëren van extra opslagruimte of kan dienst doen als klusruimte.

Duurzaam en toekomstbestendig

Ook op het gebied van duurzaamheid heeft deze woning veel te bieden. In de afgelopen jaren zijn omvangrijke investeringen gedaan, waaronder een vernieuwd en geïsoleerd dak, vloerisolatie, een vernieuwde elektrische installatie, een moderne Nefit cv-ketel en maar liefst 9 zonnepanelen. Hierdoor woon je niet alleen comfortabel, maar ook energiezuiniger. Het energielabel bedraagt momenteel C. Met een paar kleine aanpassingen is het energielabel eenvoudig te verhogen naar een A+ label.

Locatie

De woning is gelegen op korte afstand van het levendige centrum van Horst. Alle dagelijkse voorzieningen zoals winkels, supermarkten, scholen, horeca, sportaccommodaties en openbaar vervoer bevinden zich binnen handbereik. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Venlo, Eindhoven en Nijmegen uitstekend bereikbaar.

Kortom...

Ben je op zoek naar een woning met karakter, ruimte, luxe en een hoogwaardige afwerking? Een woning waar de grote investeringen al zijn gedaan en waar je jarenlang zorgeloos kunt wonen?

Dan is Groenewoudstraat 23 in Horst precies de woning die je gezien moet hebben.

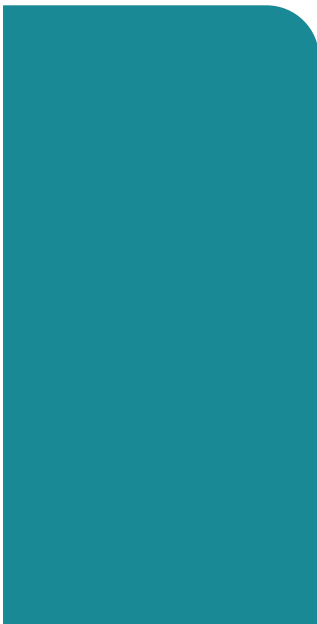
Bel **077-260 00 00** of mail naar **info@startpuntwonen.nl**.



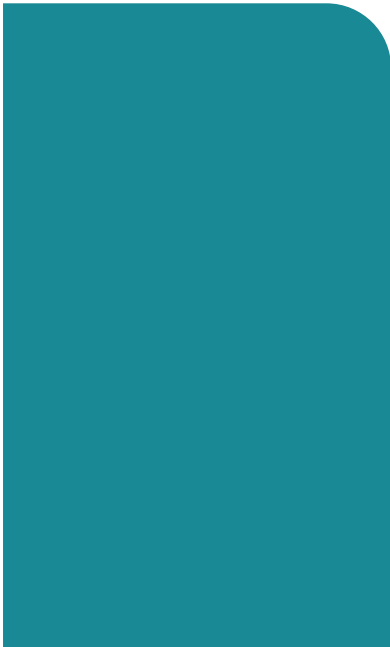
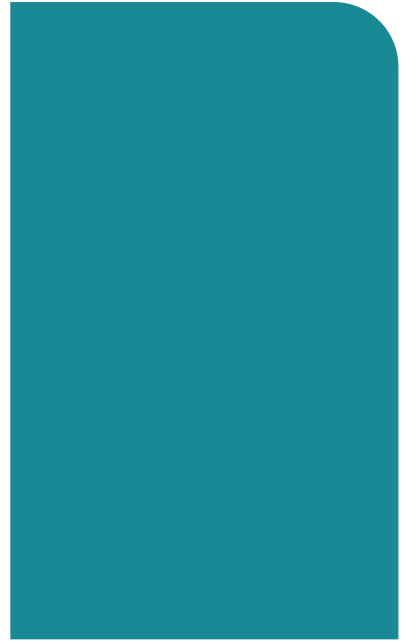




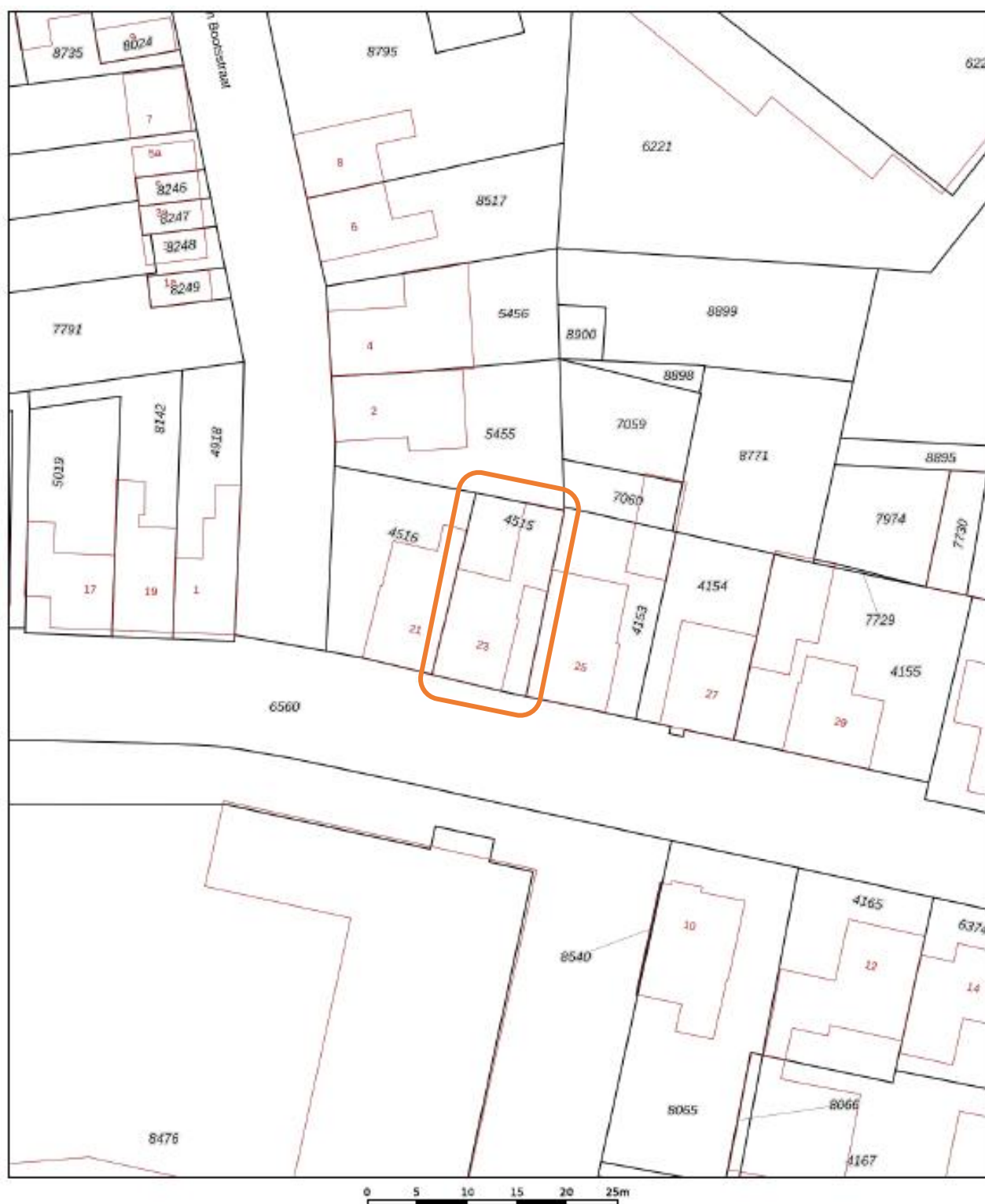








KADASTRALE KAART



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Horst
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	B
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4515
	Bebauwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2025. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			

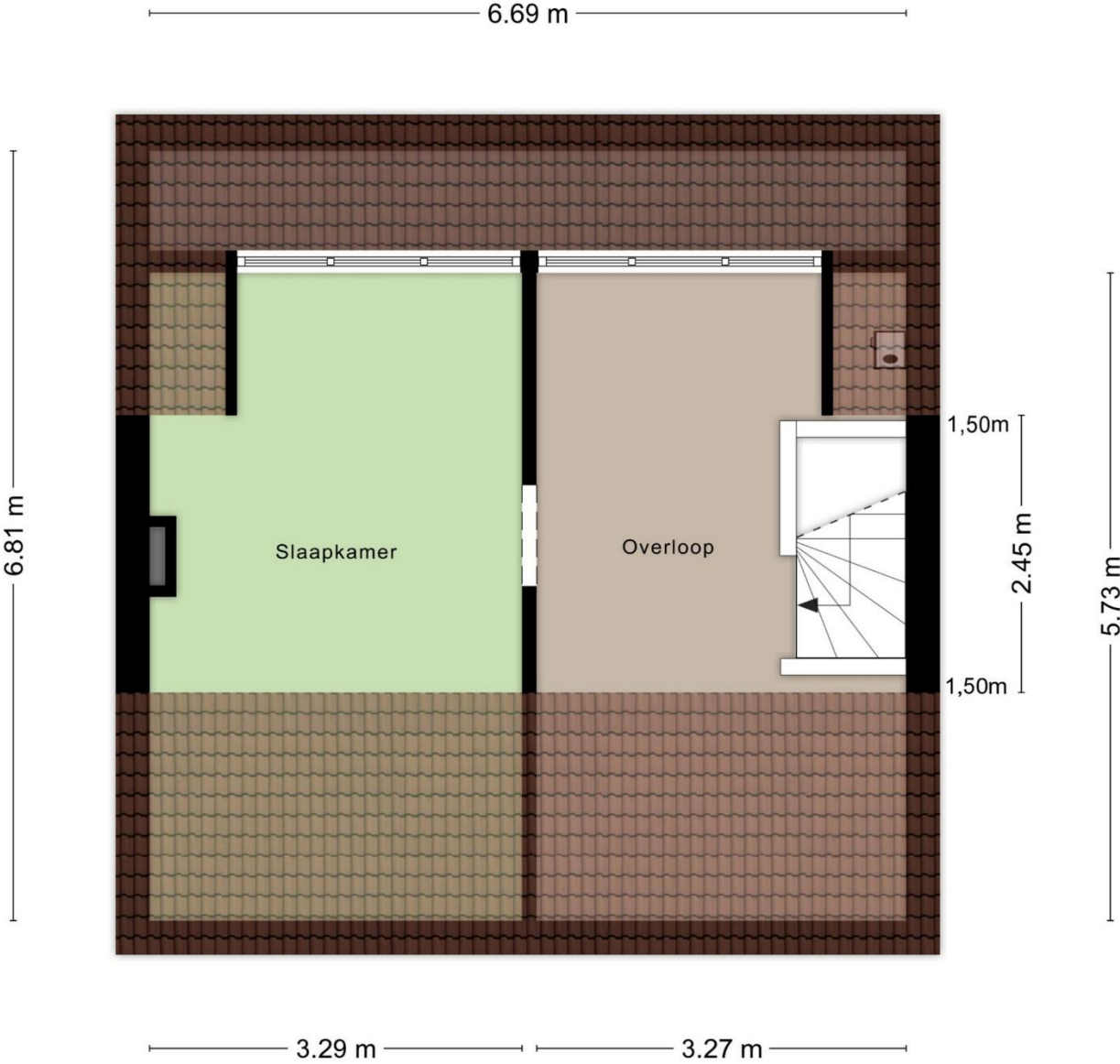
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



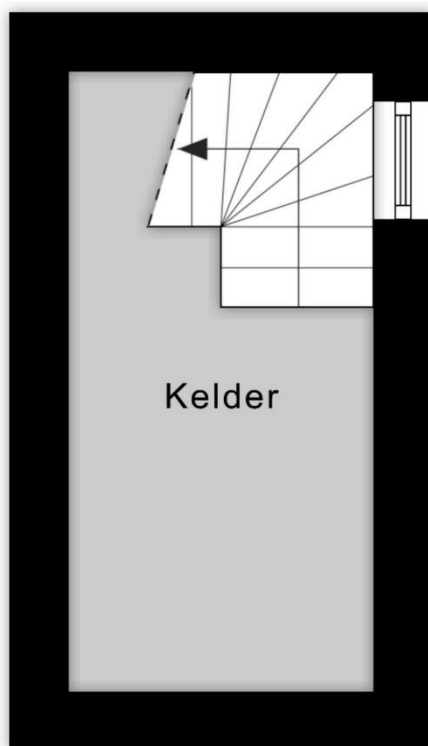
TWEEDE VERDIEPING



KELDER

1.56 m

3.16 m





Het startpunt voor al uw woonwensen!

Een huis kopen, verkopen of financieren? Bij Startpunt Wonen bent u aan het juiste adres. Wij combineren persoonlijke aandacht met jarenlange ervaring, lokale marktkennis en een flinke dosis enthousiasme.

Of het nu gaat om de verkoop of aankoop van uw woning, een taxatie, nieuwbouw of onafhankelijk hypotheekadvies: wij begeleiden u van begin tot eind. Persoonlijk, betrokken en met korte lijnen. Want wonen is persoonlijk en daar hoort een aanpak bij die dat ook is.

Waarom Startpunt Wonen?

Persoonlijk & betrokken

U bent bij ons geen nummer. We luisteren naar uw wensen en denken actief met u mee.

Lokale kennis & een sterk netwerk

Met ruim 15 jaar ervaring in Noord-Limburg kennen we de woningmarkt, de omgeving én de mensen. Ons grote eigen klantenbestand en netwerk helpen ons om snel de juiste verbindingen te maken.

Alles onder één dak

Van verkoop en aankoop tot taxaties, nieuwbouw en onafhankelijk financieel advies. Wel zo makkelijk: één vertrouwd aanspreekpunt voor al uw woonwensen.

Deskundig & transparant

We geven eerlijk advies, communiceren duidelijk en houden u gedurende het hele proces goed op de hoogte. Als professioneel makelaarskantoor en lid van VastgoedNed staan we voor kwaliteit en betrouwbaarheid.

Persoonlijke service, wanneer het u uitkomt

Wij zijn ruim bereikbaar, ook 's avonds en in het weekend. Bovendien werken we met scherpe tarieven en zonder opstartkosten.

Samen maken we uw woonwens werkelijkheid

Een nieuwe woning, een succesvolle verkoop of de juiste financiering begint met een goed gesprek. Vrijblijvend kennismaken? U bent van harte welkom bij Startpunt Wonen.

Startpunt Wonen

Kranestraat 33 · 5961 GX Horst

(077) 260 00 00 · info@startpuntwonen.nl

www.startpuntwonen.nl





Disclaimer

Wij stellen het zeer op prijs als u ons na het lezen van deze brochure en het bezichtigen van de woning uw ervaringen en eventuele aandachtspunten laat weten. Op die manier kunnen wij onze opdrachtgever zo goed mogelijk informeren.

De informatie in deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld om u een zo volledig mogelijk beeld van de woning te geven. Ondanks deze zorgvuldigheid kunnen aan de verstrekte informatie, waaronder teksten, foto's, plattegronden, maten, oppervlakten en overige gegevens, geen rechten worden ontleend. Deze gegevens zijn deels afkomstig van de eigenaar en/of andere betrouwbare bronnen, maar kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

De in de brochure opgenomen plattegronden, maatvoeringen en oppervlakten zijn indicatief en dienen uitsluitend ter oriëntatie. De koper wordt nadrukkelijk geadviseerd de voor hem of haar van belang zijnde gegevens zelf te controleren en, indien gewenst, nader onderzoek te laten verrichten.

Deze brochure is vrijblijvend en vormt geen aanbod of overeenkomst. Een overeenkomst komt uitsluitend tot stand door schriftelijke vastlegging en ondertekening door alle betrokken partijen. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u vragen of wilt u meer informatie? Neem gerust contact met ons op. Wij helpen u graag verder.

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl

W: www.startpuntwonen.nl