



SCHANS 53, BEVERWIJK

Vraagprijs

€ 275.000 k.k.

Bouwjaar

1982

Inhoud

211 m³

Woonoppervlakte

53 m²

Berging

4 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Patrick Jansen 06-51831678

Energie label

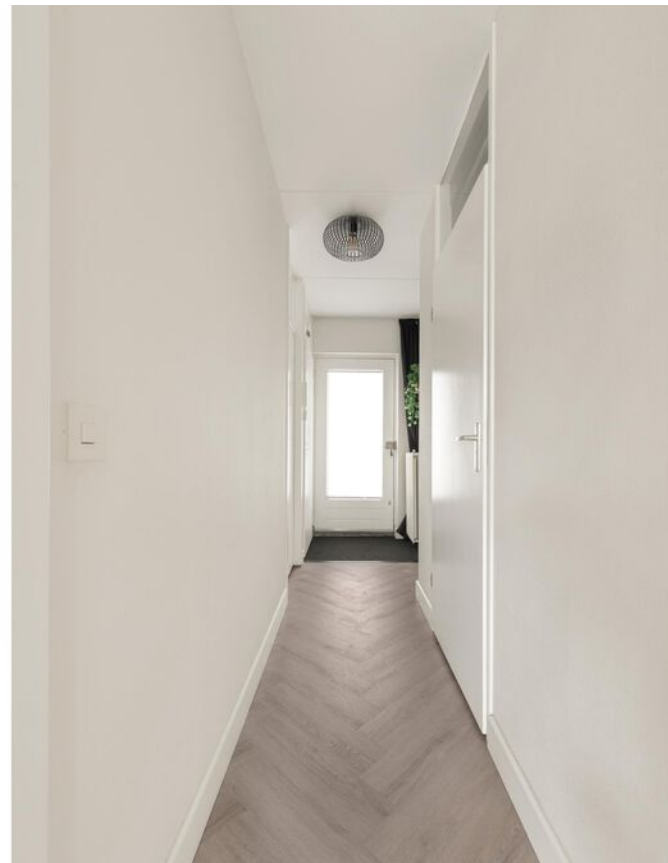
C



Licht, comfortabel en verrassend compleet
wonen in hartje Beverwijk!

Op zoek naar een fijn appartement op een
centrale locatie, met volop lichtinval én een
heerlijk plekje buiten? Dan is dit
tweekamerappartement aan de Schans in het
centrum van Beverwijk absoluut een bezichtiging
waard!

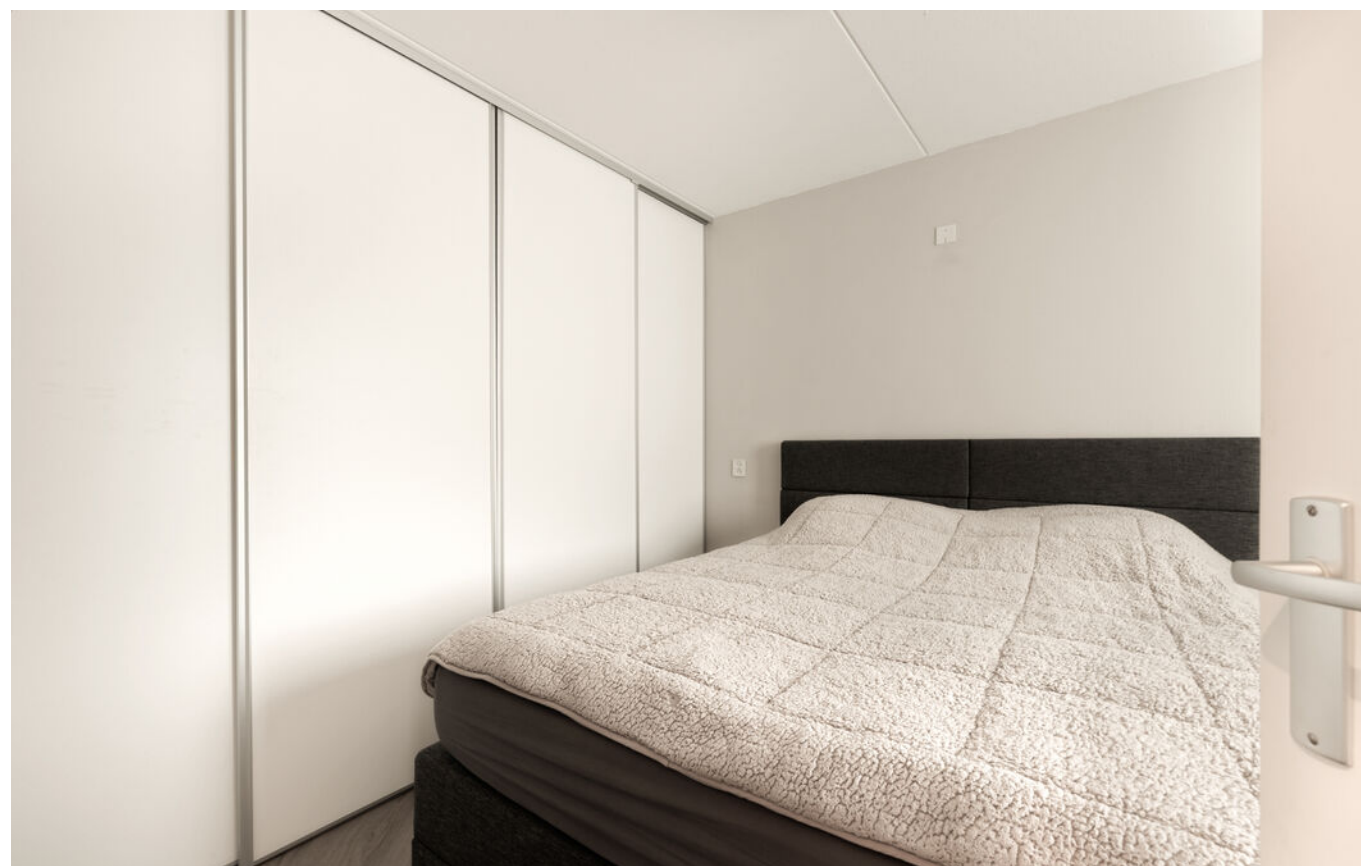
Gelegen op de eerste verdieping van een
appartementencomplex uit 1982, met een
afgesloten entree en als extra pluspunt: geen
bovenburen! Met een woonoppervlakte van 53
m², een sfeervolle loggia en een eigen berging
biedt dit appartement alles voor comfortabel
wonen op een fijne plek



Bij binnenkomst valt direct de lichte hal op, afgewerkt met een stijlvolle pvc-visgraatvloer die zorgt voor een warme en eigentijdse uitstraling.

De praktische garderobe met inbouwkast biedt volop ruimte om jassen en schoenen netjes op te bergen.



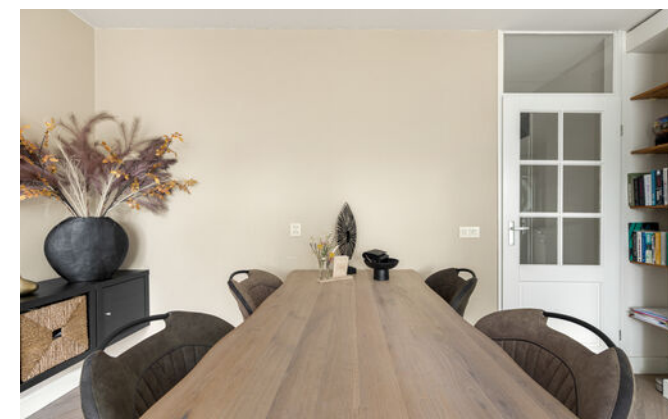


Vanuit de hal bereikt u de ruime slaapkamer en de moderne badkamer, die is voorzien van een douchehoek, toilet, wastafelmeubel en een praktische opstelling voor de wasmachine en droger.





Aan het einde van de hal wacht de lichte woonkamer met open keuken. Dankzij de grote raampartijen stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen en ontstaat er een aangename, open sfeer.





De keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Een fijne plek om uitgebreid te koken, gezellig te tafelen of na een lange dag heerlijk te ontspannen.

En dan de loggia! Vanuit de keuken stapt u zo deze beschutte buitenruimte in. Begin de dag hier rustig met een kop koffie of ontbijt in de ochtendzon, of geniet van een goed boek en een moment voor uzelf. Een heerlijke extra plek die het wooncomfort compleet maakt.

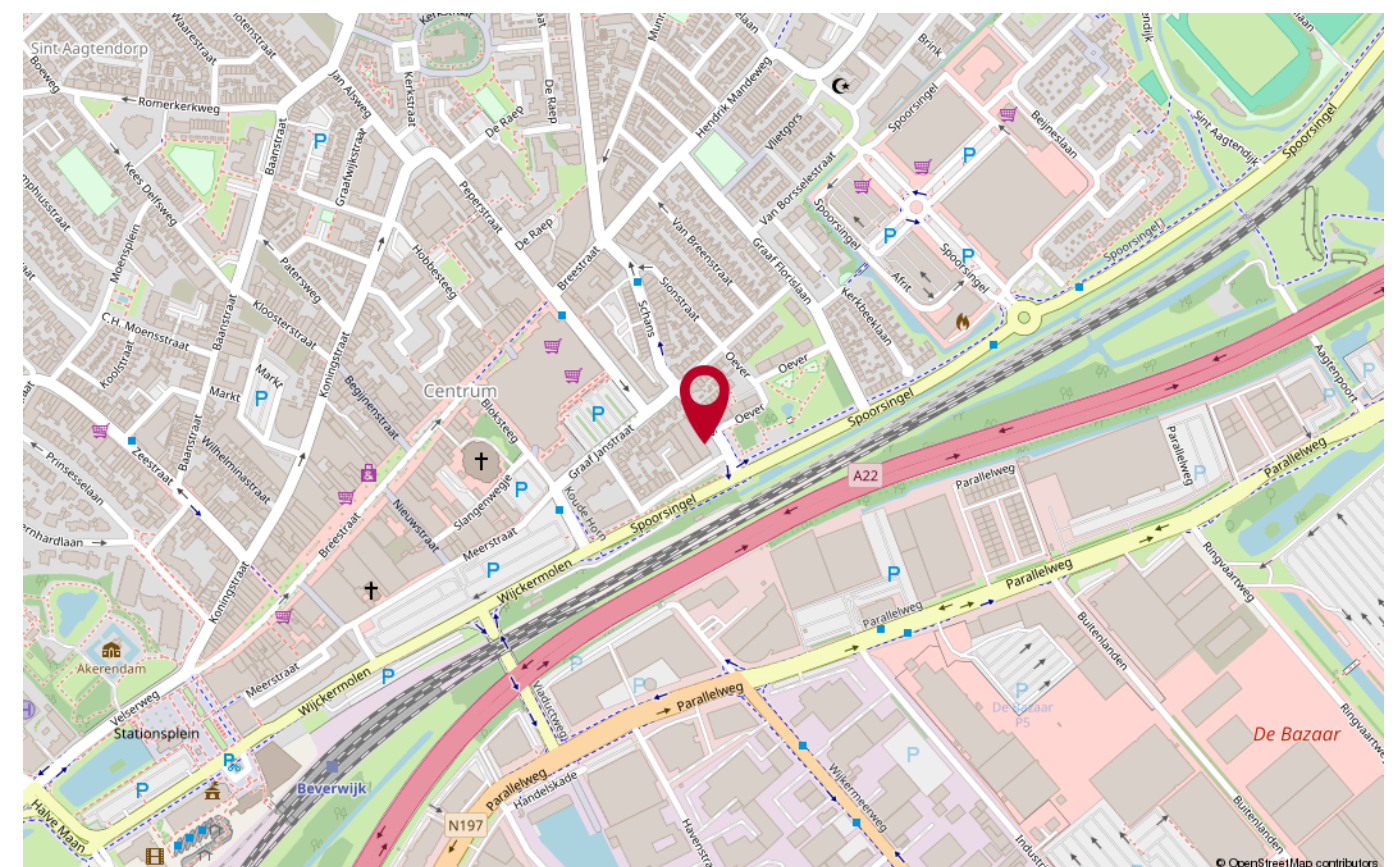
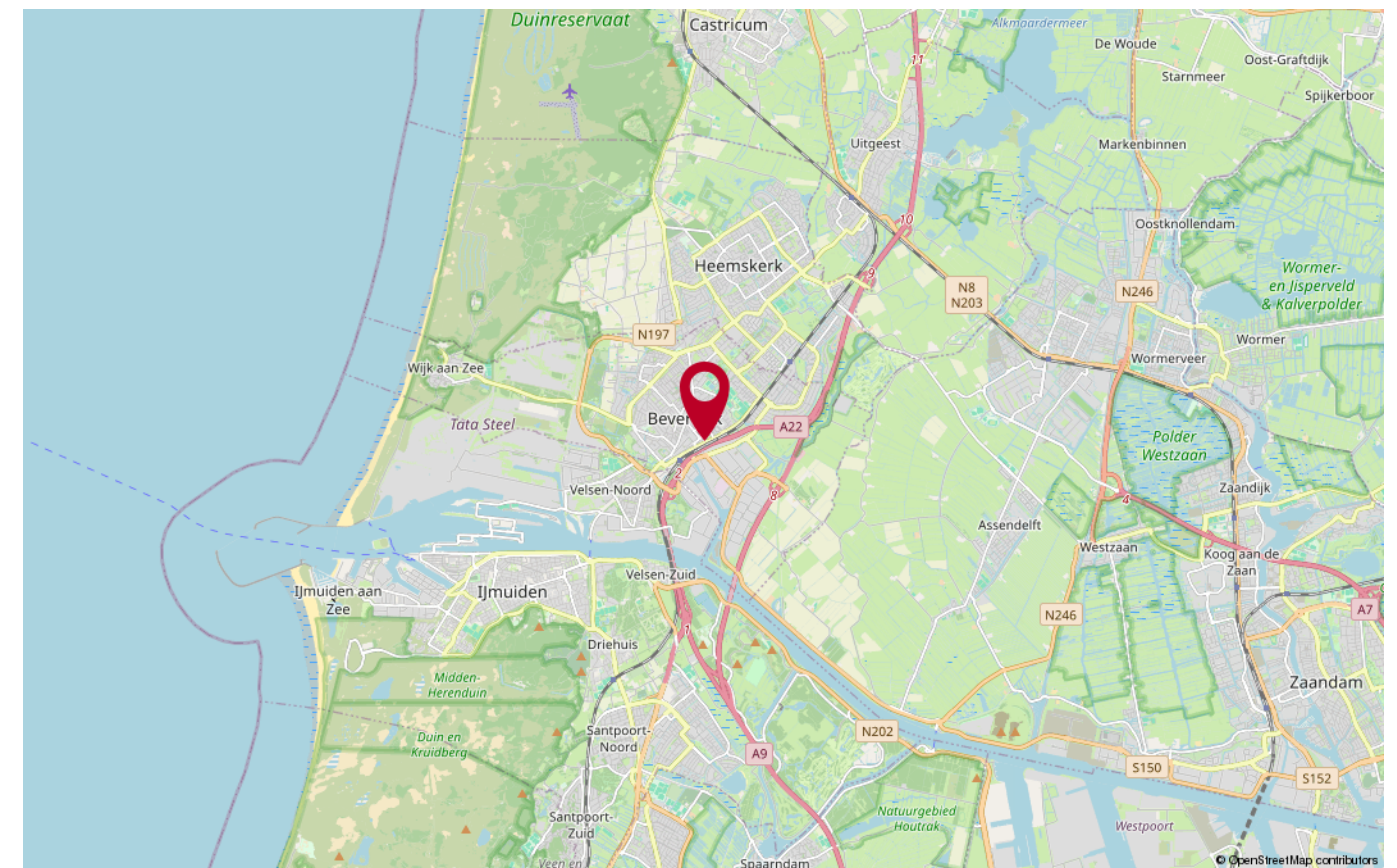




Bijzonderheden:

- energielabel C
- in 2021 nieuwe cv-ketel geplaatst (Vaillant) en een pvc visgraatvloer gelegd
- in 2024 kunststofkozijnen met HR++ glas in de slaapkamer en loggia geplaatst
- loggia aan de achterzijde
- eigen berging op de begane grond
- gelegen in het centrum op loopafstand van winkels, theater, restaurants, sportfaciliteiten en NS-station

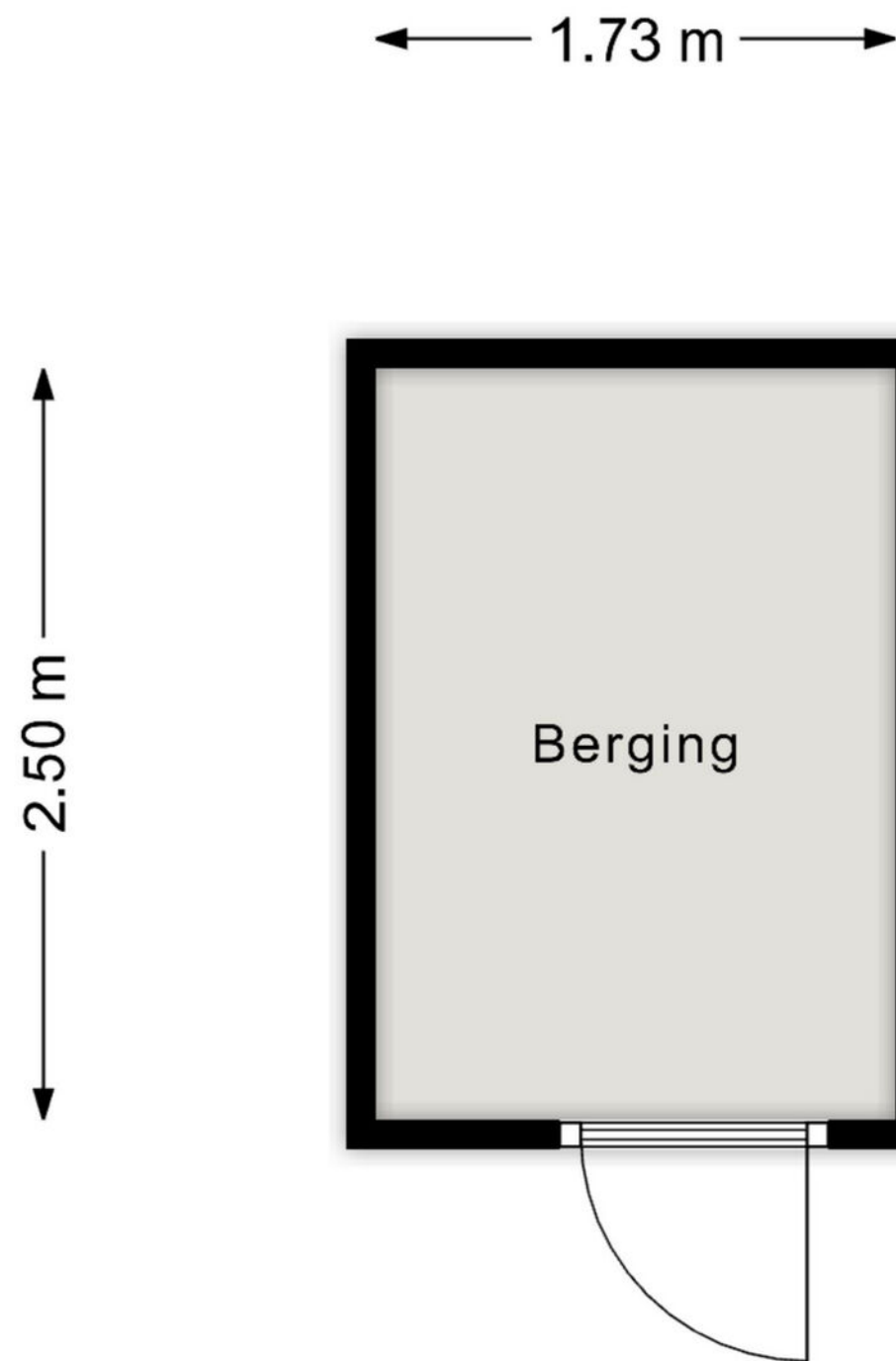
LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer