



SCHIEWEG 146 A

ROTTERDAM

VRAAGPRIJS € 425.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

91 m²

INHOUD

312 m³

BOUWJAAR

1933

ENERGIELABEL

C



OMSCHRIJVING

Dit appartement van circa 91 m² is verdeeld over twee woonlagen. Het is licht, smaakvol afgewerkt en direct te betrekken. Een lichte houten vloer loopt door de woning, er zijn strakke inbouwspots en stijlvolle stalen deuren. Bij binnenkomst voelt het meteen warm en ruim.

Indeling:

Entree:

Via de entree in het karakteristieke portiek, met originele houten voordeuren en tegelwerk uit de jaren '30, loopt u de trap op naar de eerste verdieping.

Tweede verdieping:

Op de overloop vindt u de meterkast en het toilet. Het toilet heeft een zwevend closet, een fonteintje en een handige nis in het tegelwerk.

Door een stalen deur komt u in de woonkamer. Aan de voorzijde zorgt een brede raampartij voor veel daglicht. Hier is ruimte voor een royale zithoek, een fijne plek om na een drukke dag op de bank tot rust te komen. In het midden van de kamer staat de eettafel. Aan de grote tafel eet u met het hele gezin of zit u nog lang na met vrienden. Aan de achterzijde ligt de open keuken in een strak wit ontwerp met een donker werkblad. Het kookeiland heeft een spoelbak en een inductiekookplaat. U kookt dus met zicht op de woonkamer en uw gasten. In de hoge kastenwand zit een inbouwoven en er is volop opbergruimte. Stalen deuren geven de keuken veel licht en brengen u naar het balkon.

Het balkon heeft een houten vlonder en kijkt uit op de groene binnentuinen met hoge, volgroeide bomen. In de drukke stad vindt u hier rust. Ideaal voor een kop koffie in de ochtend of een glas wijn op een zomerse avond, met uitzicht op het groen. Aan de voorzijde ligt nog een extra kamer. Die is ideaal als werkplek, hobbykamer of extra bergruimte.

Vierde verdieping:

Via de trap komt u op de overloop. Naast de trap ligt een aparte wasruimte met de cv-opstelling en aansluitingen voor de wasmachine. Zo staan deze installaties netjes uit het zicht. De ruime hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde. Grote ramen kijken hier uit over de daken en het groen van de omgeving. Er is genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed en een flinke kastenwand. Daarnaast ligt een tweede slaapkamer, geschikt als kinderkamer, logeerkamer of thuiswerkplek.

De moderne badkamer is afgewerkt in rustige, natuurlijke tinten met grote tegels en een stijlvolle reliëfwand. Er is een inloofdouche met regendouche, handdouche en een nis in de wand. Verder zijn er een zwevend toilet en een wastafelmeubel met een grote ronde spiegel. Een daklicht laat veel natuurlijk licht binnen, zodat deze ruimte voelt als een kleine wellnessplek.

Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een dakterras aan te leggen. De VvE heeft hiervoor toestemming verleend.

Kenmerken:

- Bouwjaar: 1933;
- Gelegen op eigen grond;
- Energielabel: C;
- Open keuken;
- Balkon aan de achterzijde op het westen;
- Mogelijkheid tot aanbrengen dakterras, toestemming vanuit de VvE;
- Dubbel glas met kunststof en houten kozijnen;
- Verwarming en warm water door middel van cv-ketel (Remeha, 2018);
- VvE is actief, bijdrage € 190,- per maand (MJOP aanwezig);
- Beschermd stadsgezicht;
- In de koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule en een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen;
- Oplevering: in overleg.



BIEDLOGBOEK

Makelaars zijn wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen. Biedingen kunt u, indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

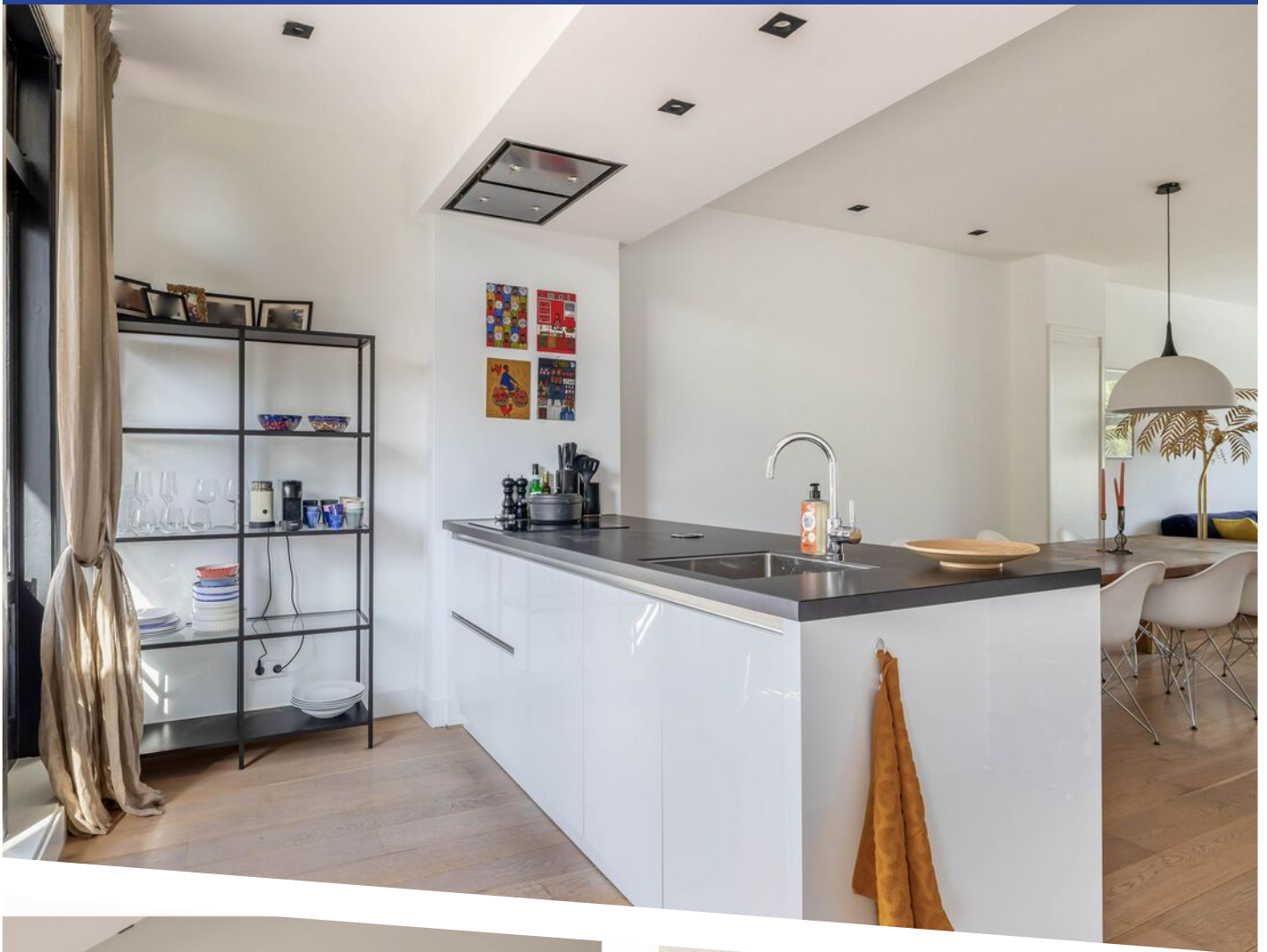
Voorberg NVM makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen NVM aankoopmakelaar in.





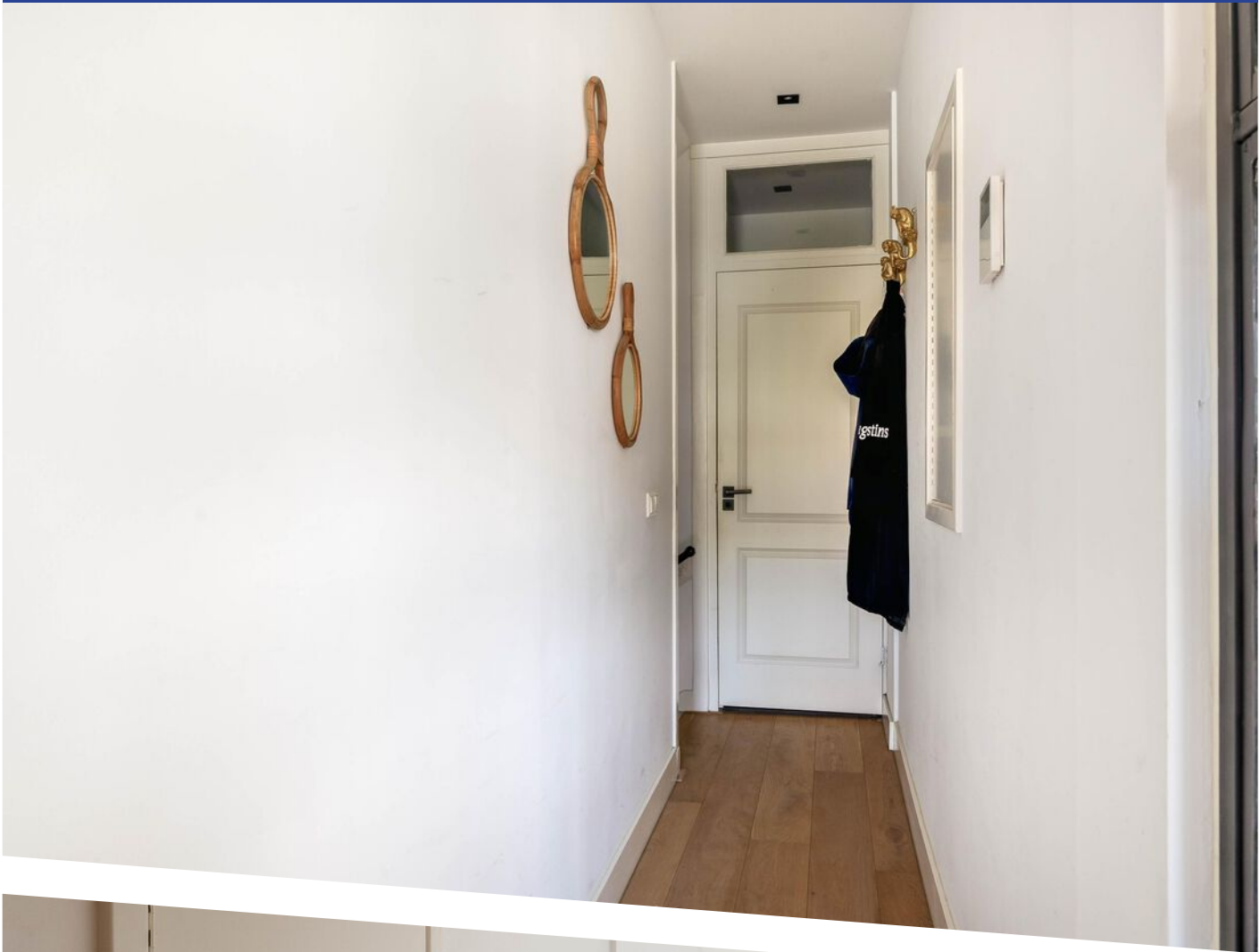


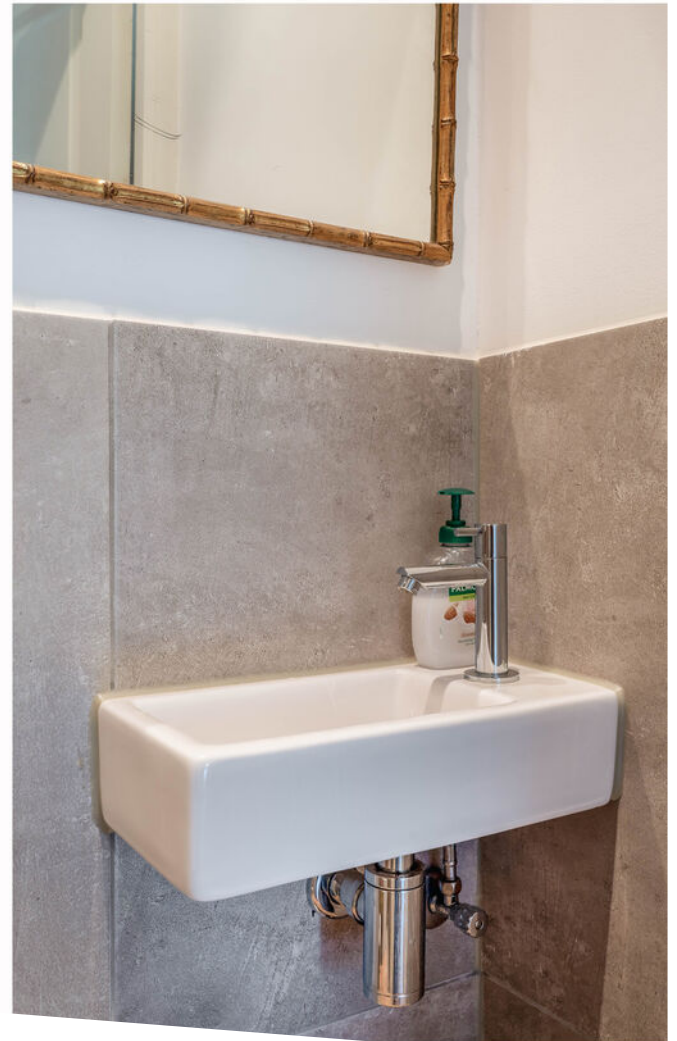


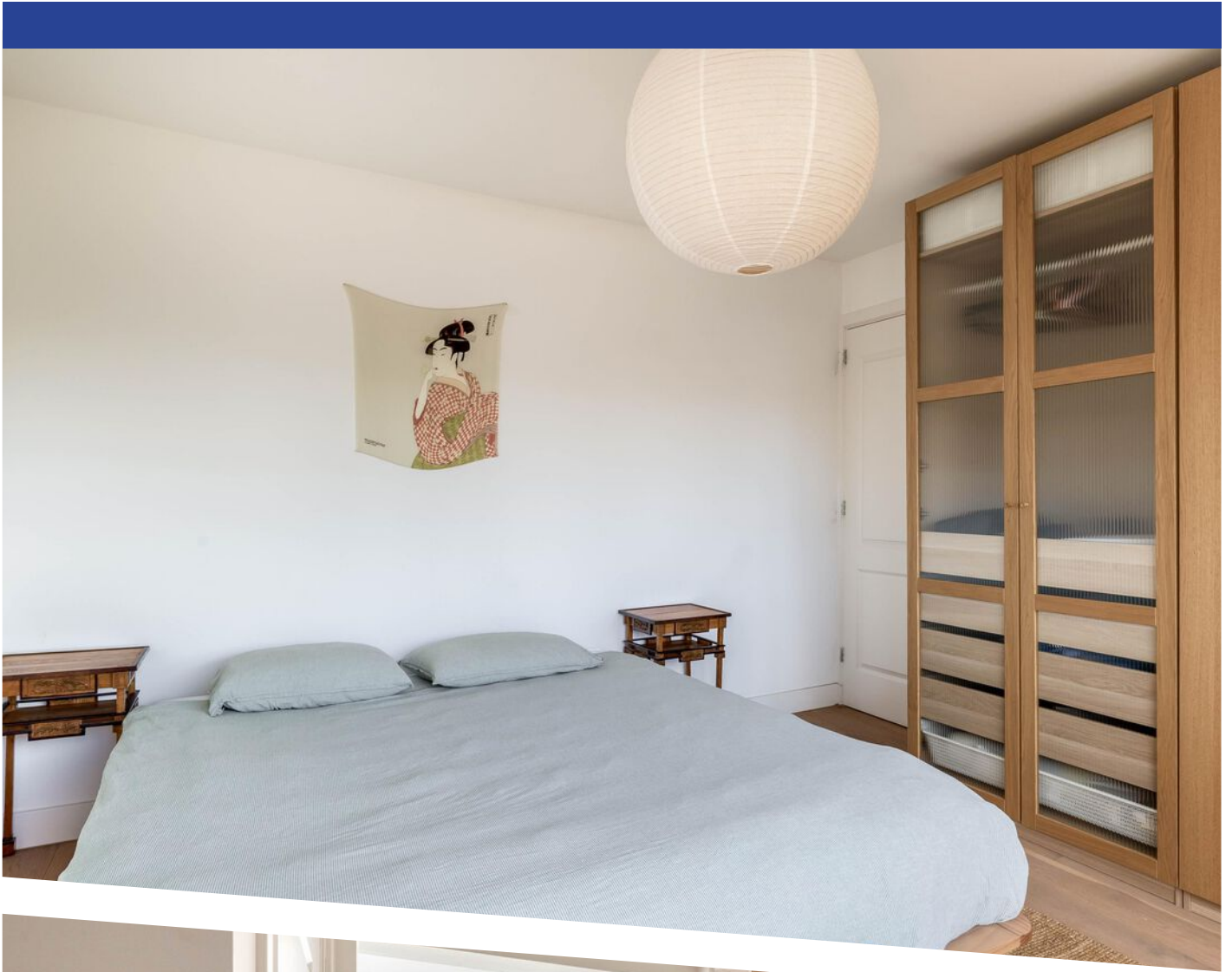


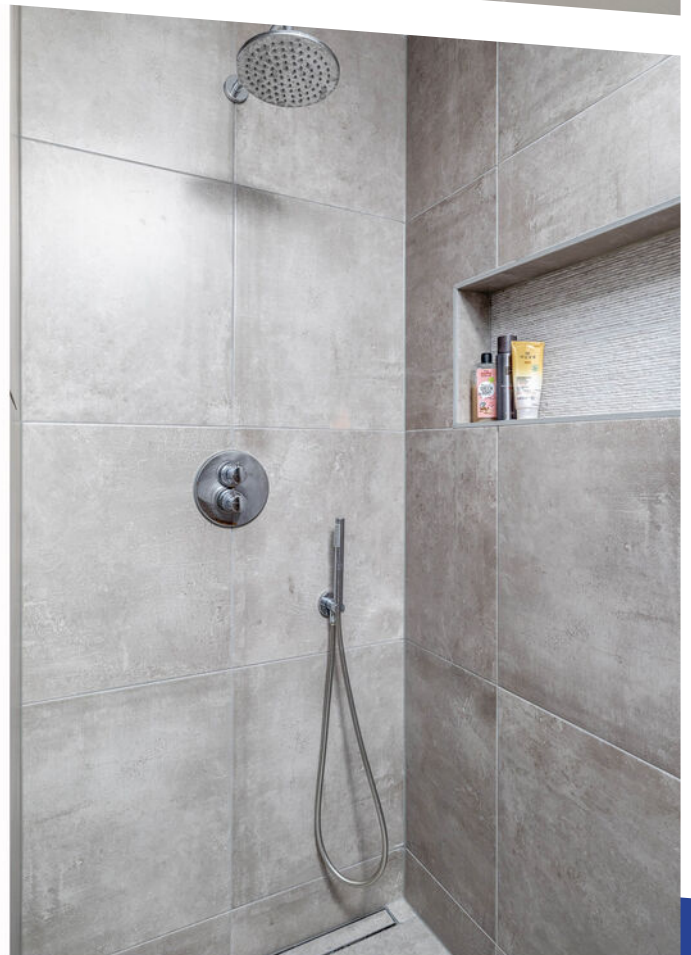




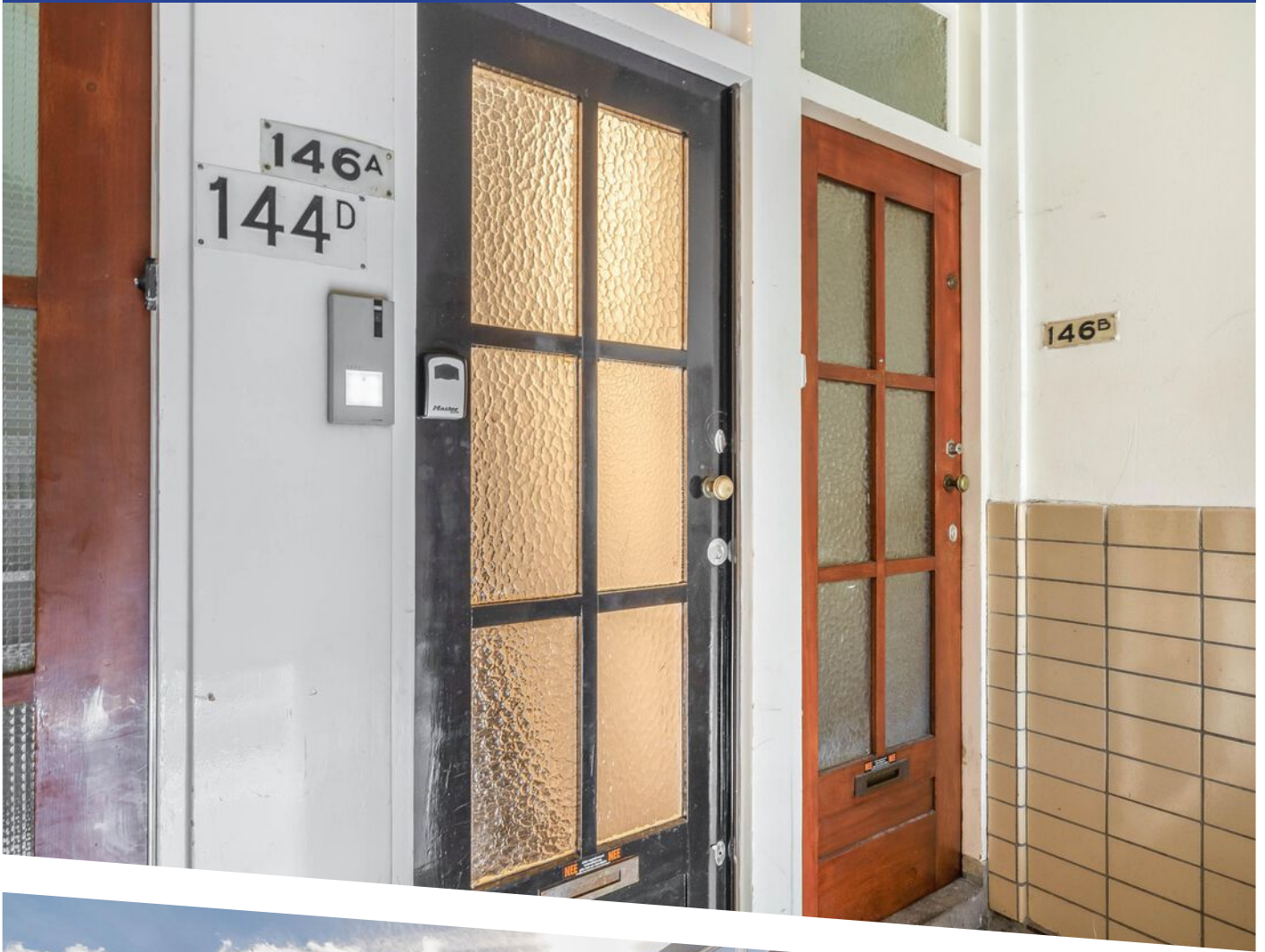


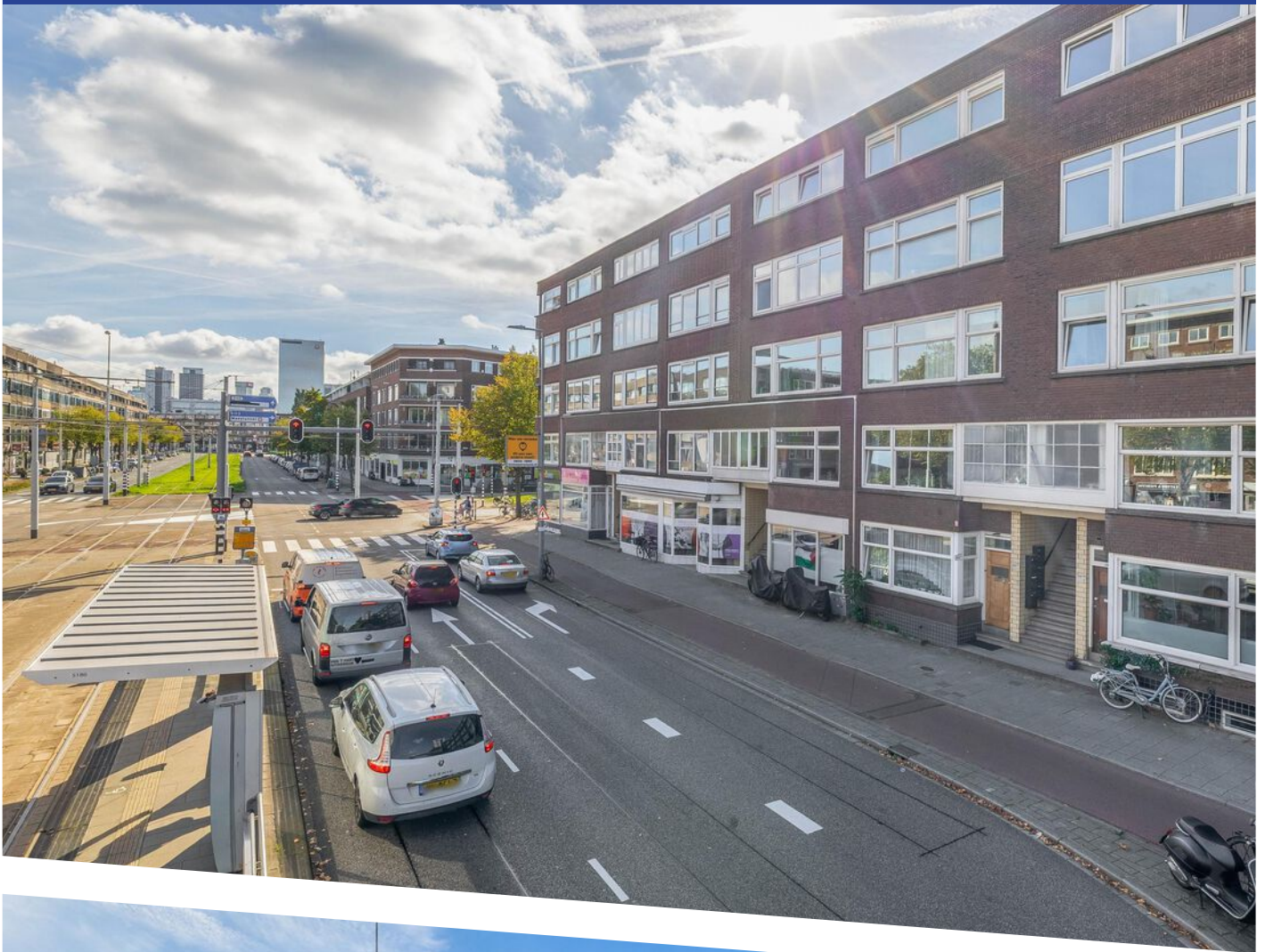


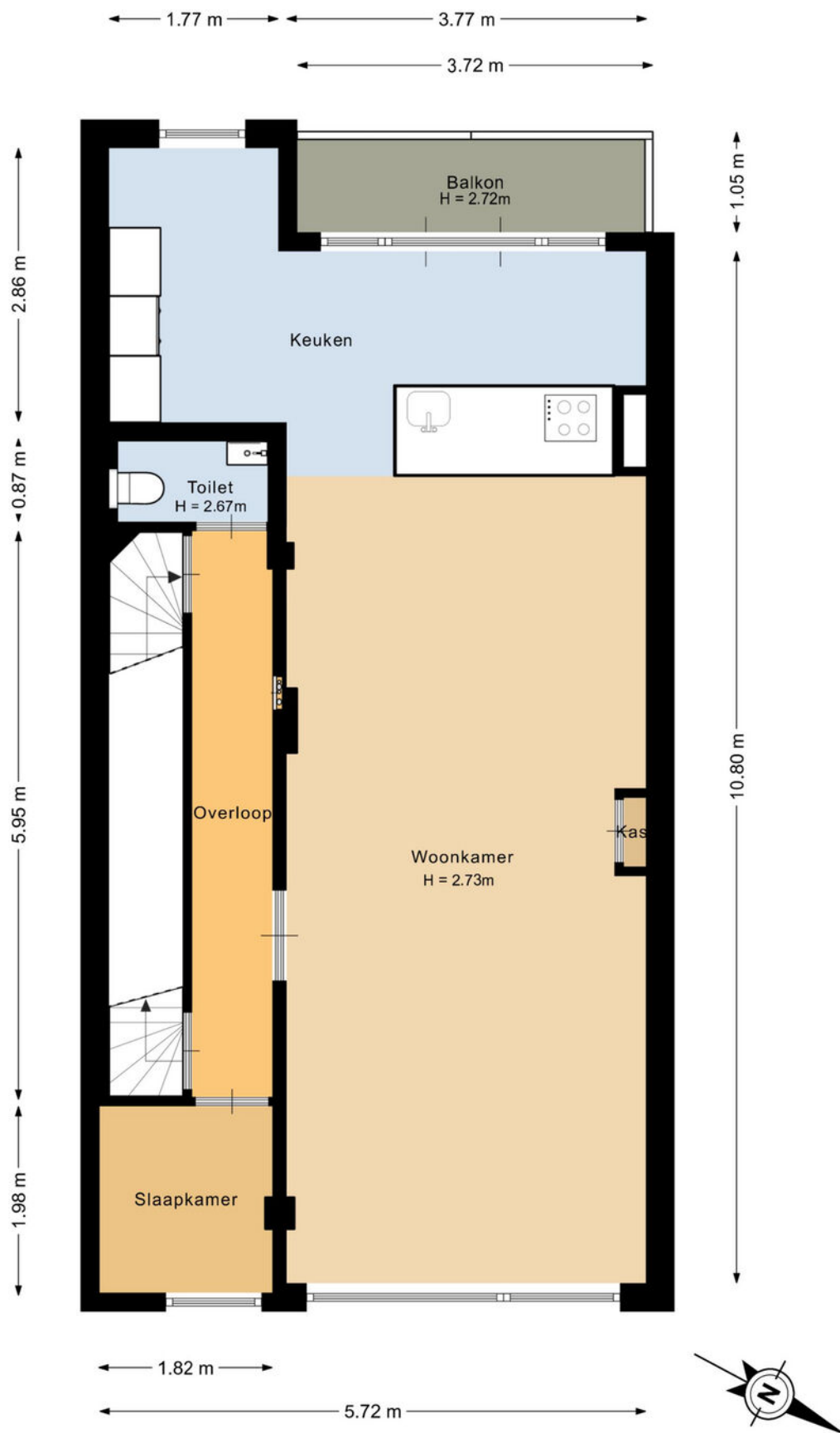




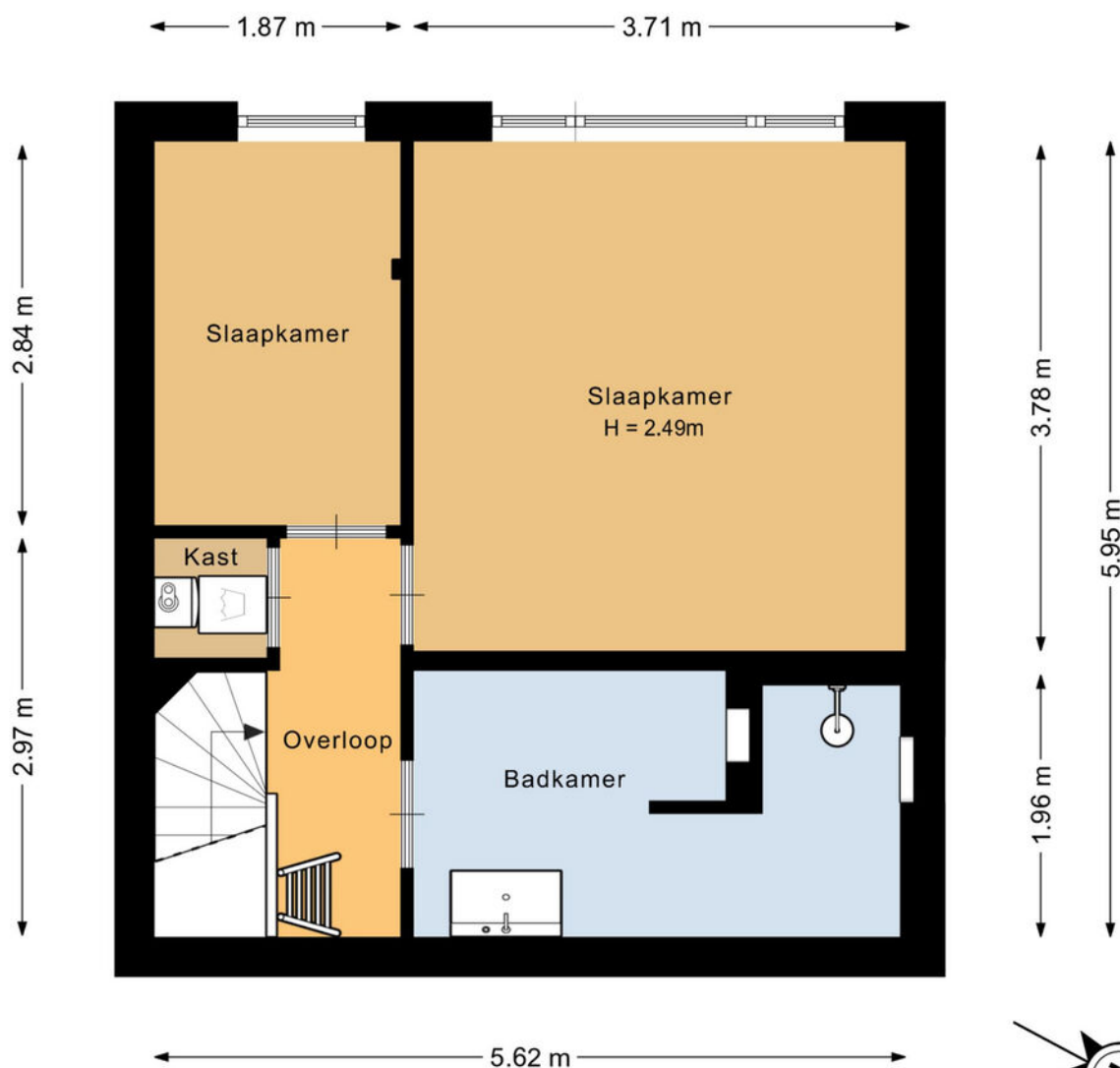








PLATTEGROND

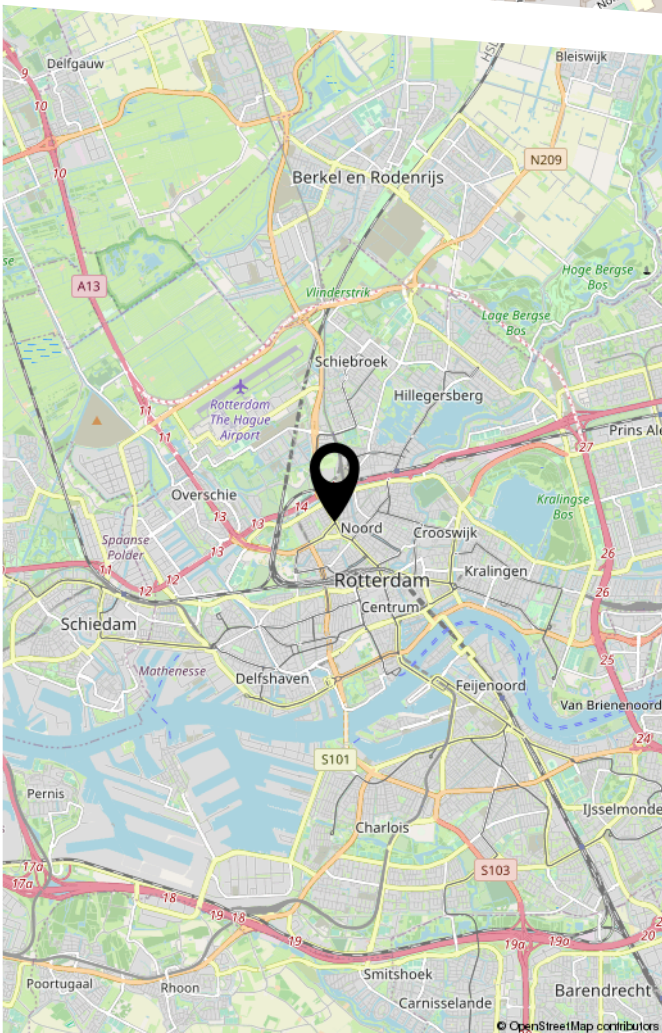
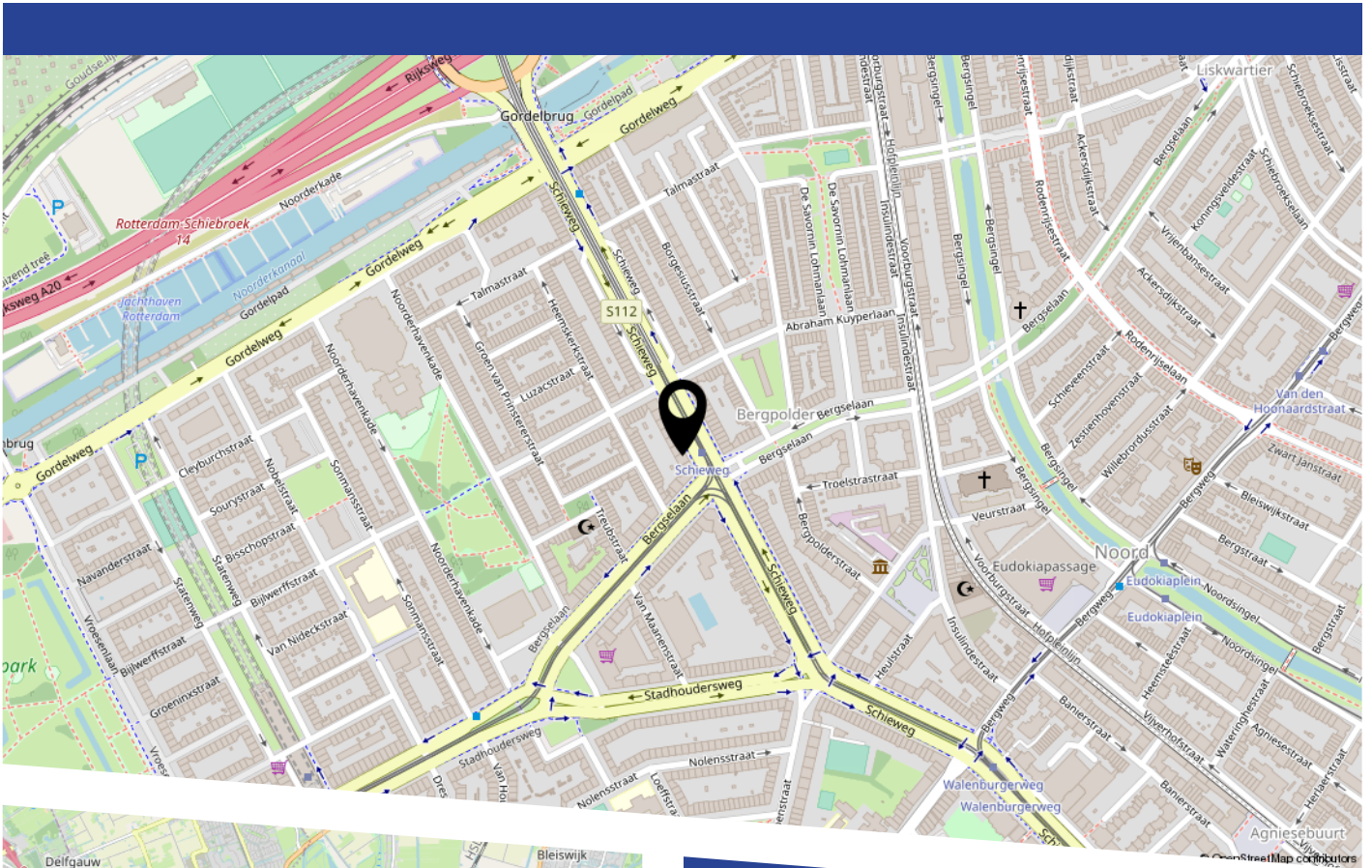


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Locatie:

Het appartement ligt aan de Schieweg, op de grens van Bergpolder en het Liskwartier, met karakteristieke jaren '30-architectuur. Aan de voorzijde geniet u van de levendigheid van de stad, met winkels en de tram voor de deur. Aan de achterzijde kijkt u uit op rustige, groene binnentuinen.

Supermarkten, gezellige koffiezaken en foodhal Station Bergweg liggen op loopafstand. Ook het Vroesepark bereikt u in ongeveer tien minuten lopen, ideaal voor een wandeling of rondje hardlopen.

Tramhalte Schieweg ligt voor de deur en metrostation Blijdorp op loopafstand. Rotterdam Centraal bereikt u in circa vijf minuten fietsen. Via de Gordelweg rijdt u snel naar de A20, met aansluiting op de A13.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

VOOR
BERG
makelaars

Schieweg 146 A, ROTTERDAM



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VOORBERG NVM MAKELAARS
Statenweg 115 D
3039 HJ, Rotterdam

010-2650040
rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl