

Te koop



Lorrainelaan 84
EINDHOVEN

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1981

ENERGIELABEL
B

INHOUD
292 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

PERCEELOPPERVLAKTE
164 m²

LIGGING TUIN
zuiden

PARKEERGELEGENHEID
openbaar parkeren



Omschrijving

Tussenwoning met lichte woonkamer, twee slaapkamers, praktische berging en achtertuin met achterom, gelegen in de groene en kindvriendelijke wijk Achtse Barrier.

Aan de Lorrainelaan 84 in Eindhoven staat deze tussenwoning met een praktische indeling en volop mogelijkheden om er een fijn thuis van te maken. De woning beschikt over een lichte doorzonwoonkamer met eetgedeelte, een separate keuken, twee slaapkamers, een badkamer en een achtertuin met berging en achterom. Koper dient rekening te houden met onderhouds- en moderniseringskosten.

INDELING

BEGANE GROND

Entree / hal

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de meterkast, toiletruimte, trapopgang naar de eerste verdieping en woonkamer. De toiletruimte is voorzien van een toilet en fonteintje.

Woonkamer

De woonkamer heeft een prettige indeling met een zitgedeelte aan de voorzijde en een eetgedeelte aan de achterzijde. Dankzij de raampartijen aan beide zijden profiteert de ruimte van een fijne natuurlijke lichtinval. De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer en biedt voldoende mogelijkheden voor het creëren van een gezellige zit- en eethoek. Vanuit het eetgedeelte is de keuken bereikbaar.

Keuken

De separate keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is ingericht met een rechte keukenopstelling met zwarte kastfronten, een werkblad, spoelbak, gaskookplaat, afzuigkap en oven. De keuken is functioneel ingericht, maar biedt mogelijkheden voor modernisering. Via de achterdeur is de tuin direct bereikbaar.

Achtertuin

De achtertuin is ingericht met een terras, een gazon en borders aan weerszijden. Direct achter de woning bevindt zich een terras met een vrijstaande overkapping, waar ruimte is voor een gezellige zithoek. De tuin is volledig omsloten en biedt daardoor de nodige privacy. Achter in de tuin bevindt zich een stenen berging, geschikt voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap. Tevens beschikt de tuin over een praktische achterom. Ook de tuin en erfafscheidingen verdienen op onderdelen aandacht en bieden mogelijkheden voor een nieuwe inrichting.

EERSTE VERDIEPING

Overloop

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. Daarnaast is er een praktische bergruimte aanwezig onder het schuine dak, bereikbaar vanaf de overloop.

Slaapkamers

De woning beschikt over twee slaapkamers van een prettig formaat. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een dakkapel, die zorgt voor extra ruimte en lichtinval. Deze kamer is geschikt als hoofdslaapkamer.

De tweede slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en beschikt eveneens over een dakkapel. Deze ruimte kan uitstekend worden ingericht als kinder-, werk- of logeerkamer.

Badkamer

De badkamer is compact en praktisch ingedeeld en voorzien van een inloopdouche met thermostatische mengkraan, wastafel en aansluiting voor de wasmachine.

LIGGING

De woning ligt in de woonwijk Achtse Barrier in het noorden van Eindhoven. Deze wijk staat bekend om haar groene karakter, rustige woonstraten en diverse speelvoorzieningen. In de directe woonomgeving bevinden zich plantsoenen en speelgelegenheden. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij de winkelvoorzieningen in de wijk. Ook basisscholen, kinderopvang, sportfaciliteiten en andere voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Daarnaast zijn het centrum van Eindhoven, Winkelcentrum Woensel en diverse uitvalswegen richting onder andere de A2 en A50 goed bereikbaar. Een prettige woonomgeving met een combinatie van rust, groen en dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

ALGEMEEN:

- Tussenwoning gelegen in de groene woonwijk Achtse Barrier;
- Lichte doorzonwoonkamer met afzonderlijk eetgedeelte;
- Separate keuken met toegang tot de achtertuin;
- Twee slaapkamers op de eerste verdieping, beide met dakkapel;
- Badkamer met douche, wastafel en wasmachineaansluiting;
- Praktische bergruimte op de eerste verdieping;
- Omsloten achtertuin met terras en overkapping;
- Stenen berging en achterom;
- Gelegen nabij groenvoorzieningen, speelgelegenheden, scholen en winkels;
- De woning dient op diverse onderdelen te worden onderhouden en gemoderniseerd;
- Interessante mogelijkheid voor kopers die de woning volledig naar eigen smaak willen aanpassen.





















Plattegrond



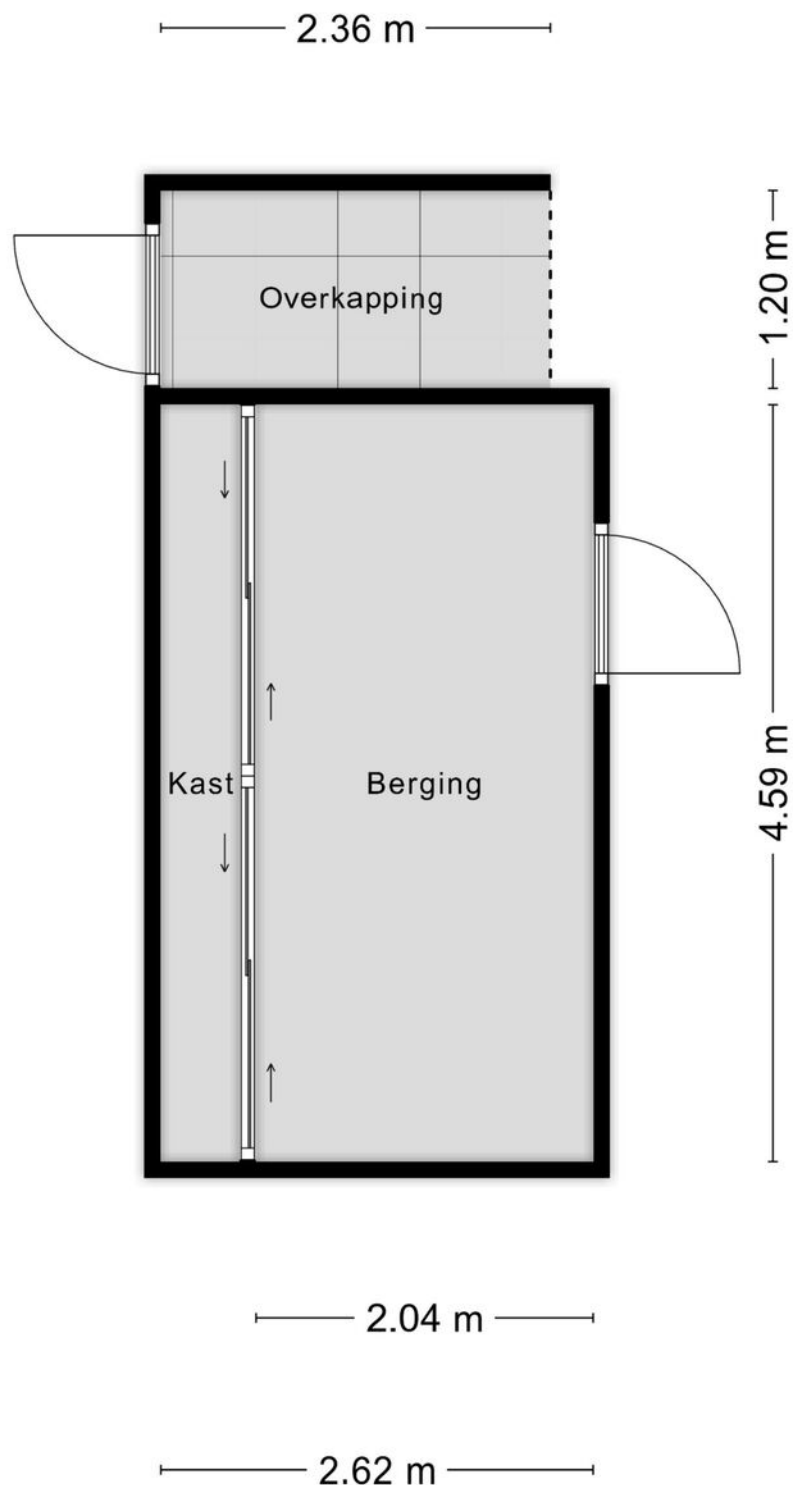
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

Online content creator



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

