

FEELS LIKE *Home*



Van den Pollstraat 15 Bergentheim

€ 530.000 v.o.n.

Buiten

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Nieuwbouw met karakter! Het speelse wildverband metselwerk, de gemetselde sierschoorsteen en de eigen oprit maken dit straks een heerlijke plek om thuis te komen.



Buiten



Binnen



Binnen

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Ruimte voor al jouw woonideeën! Een heerlijke woonkamer, alle ruimte voor jouw droomkeuken en een grote eettafel. En boven? Drie fijne slaapkamers om helemaal naar eigen wens in te richten!



Binnen





Binnen





Huis & buurt



Van bouwplannen naar jouw nieuwe HOME

Nieuwbouwkriebels? Die begrijpen we helemaal! Want in Bergentheim, in nieuwbouwplan Möllincksvaart, wordt straks deze gave 2-onder-1-kap woning gebouwd. Een huis met lekker veel leefruimte, drie woonlagen en het comfort van nieuwbouw. En het allerleukste? Hier begint straks een compleet nieuw woonhoofdstuk. Alles fris, helemaal anno nu en volop mogelijkheden om er jouw eigen plek van te maken!

Een frisse start in Bergentheim

Een nieuw huis, een nieuwe buurt en een heleboel nieuwe woonplannen. In Möllincksvaart wordt gewerkt aan een fijne woonomgeving waar deze 2-onder-1-kap woning straks helemaal op haar plek is. Een heerlijke vooruitzicht: wonen in een nieuwbouwwoning en vanaf dag één jouw eigen thuisgevoel creëren.

Ook aan de buitekant mag de woning er zijn! Het wildverbandmetselwerk geeft de gevel een speels karakter, terwijl de gemetselde sierschoorsteen zorgt voor net dat beetje extra uitstraling. De kunststof kozijnen met HR++ beglazing maken het plaatje compleet. Een frisse, moderne uitstraling met karakter.

En thuiskomen? Dat begint al op je eigen oprit, met parkeerruimte voor de auto direct naast het huis. Lekker praktisch en comfortabel.

Downstairs: ruimte voor jouw woonideeën

Voordeur open en hallo, binnenkomer! De royale entree met gave trapopgang zewt meteen de toon. Een fijne eerste indruk en een voorproefje van de ruimte die de rest van het huis te bieden heeft.

Loop verder en ontdek de mogelijkheden op de begane grond. Een woonkamer waar je na een lange dag neerploft, een royale plek voor de eettafel en alle ruimte om de keuken naar smaak vorm te geven. Want die keuken? Daar mag je zelf nog iets moois van maken!

Via de schuifpui stap je zo naar buiten. Op een zonnige dag lekker openzetten en genieten maar! Zo lopen binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar over. En met de aparte bijkeuken is er ook aan het praktische gedeelte van het dagelijkse leven gedacht.

Upstairs: drie slaapkamers en nog een verdieping

Ook boven gaat het woonplezier gewoon verder. Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers. Een fijne grote slaapkamer, een gezellige kinderkamer en misschien wel die thuiswerkplek of walk-in closet waar je al een tijdje van droomt? Jij bepaalt straks hoe je de ruimtes indeelt.

Ook de badkamer krijgt hier een plek. De ruimte voor de dagelijkse ochtendspits om de dag fris te beginnen en 's avonds lekker te ontspannen. De afwerking kun je, binnen de gemaakte afspraken, naar eigen smaak invullen. Zo geef je ook deze ruimte straks jouw eigen touch.

En denk je boven alles te hebben gezien? Mooi niet..., via de vaste trap bereik je nog een verdieping. Een plek voor de was, je hobbyspullen of lekker gewoon vee bergruimte. Of zie jij hier al een andere invulling voor je. Ook op deze verdieping kun je met jouw woonideeën aan de slag.

Buiten begint het volgende hoofdstuk

Schuifpui open en naar buiten! Want ook de tuin mag straks helemaal aansluiten bij jouw woonwensen. Ga je voor een heerlijk terras voor lange zomeravonden een groene plek om te ontspannen of juist volop speelruimte voor de kinderen? Aan jou de keuze!

Begin de dag met een kop koffie in de ochtendzon, steek op een zomerse avond de BBQ aan en nodig je vrienden uit voor een gezellige avond aan de tuintafel. Hier kun je straks alle kanten op met het buitenleven.

Nieuw & toekomstgericht

Bij een nieuwe woning hoort natuurlijk hedendaags wooncomfort. En ook daar is aan gedacht. Op de volledige begane grond en eerste verdieping komt vloerverwarming. Dat betekent comfortabel wonen en een aangename warmte in jouw thuis!

De lucht-waterwarmtepomp met een boiler van 200 liter verzorgt de verwarming en het warme water. Daarnaast is er vraag gestuurde mechanische ventilatie er worden er zes zonnepanelen geplaatst. Ook de kunststof buitenkozijnen met HR++ beglazing dragen bij aan het moderne wooncomfort.

Jouw woonavontuur begint hier

Van de eerste bouwtekening tot het moment waarop je voor het eerst de sleutel omdraait Van het uitzoeken van de keuken tot die eerste kop koffie aan je eiger eettafel.

Deze 2-onder-1 kap woning in Bergentheim bied je de kans om vanaf het begin mee te denken over jouw nieuwe thuis. Met lekker veel leefruimte, drie woonlagen en er jouw thuis van te maken!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar

2027

Inhoud

658 m³

Perceel

286 m²

Tuin

128 m²
zuidoost

Woonoppervlak

177 m²



Location

Nieuwbouwplezier in Möllincksvaart!



Food & drinks

Lunchen of borrelen bij Veenlust



Supermarkt

Boodschappen bij PLUS Alfring



Middelbare school

Op de fiets naar Hardenberg



Basisschool

Kindcentrum De Koningsberger



OV

Bushalte in het dorp

Timeline

2026

Van bouwkaavel naar woondroom!

De plannen zijn gemaakt. Drie woonlagen, een royale entree en volop ruimte voor nieuwe woonideeën.



2021

Van plannen naar jouw HOME!



Van den Pollstraat 15 Bergentheim

Energie



Energielabel

A+++



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr glas



Warm water



Verwarming

vloerverwarming geheel

A

B

C

D

E

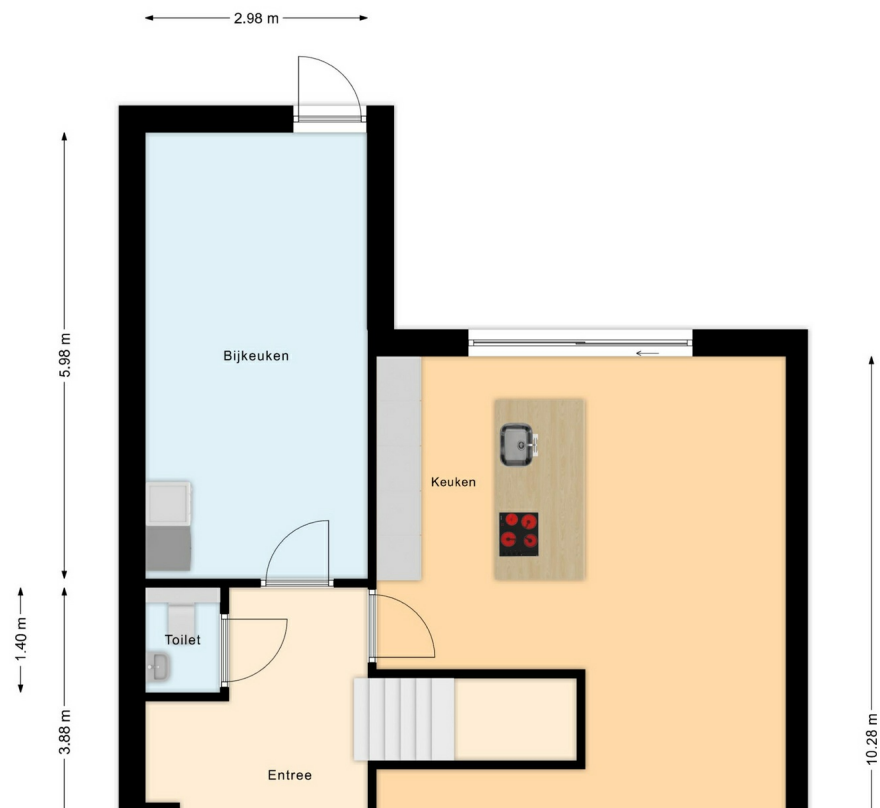
F

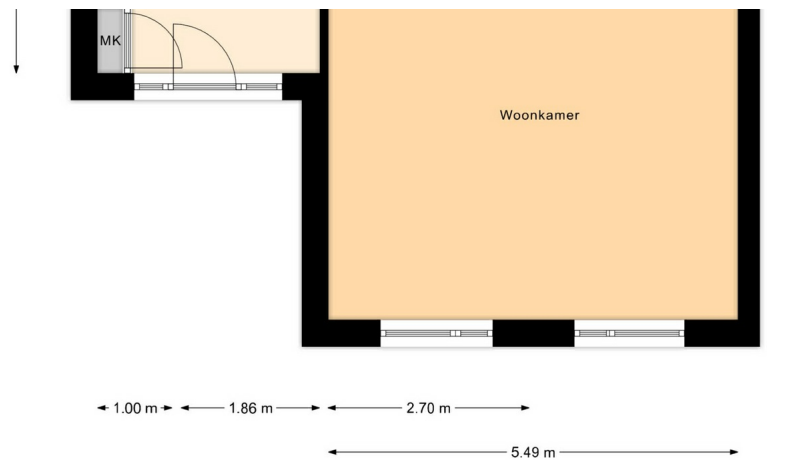
G



Plattegrond

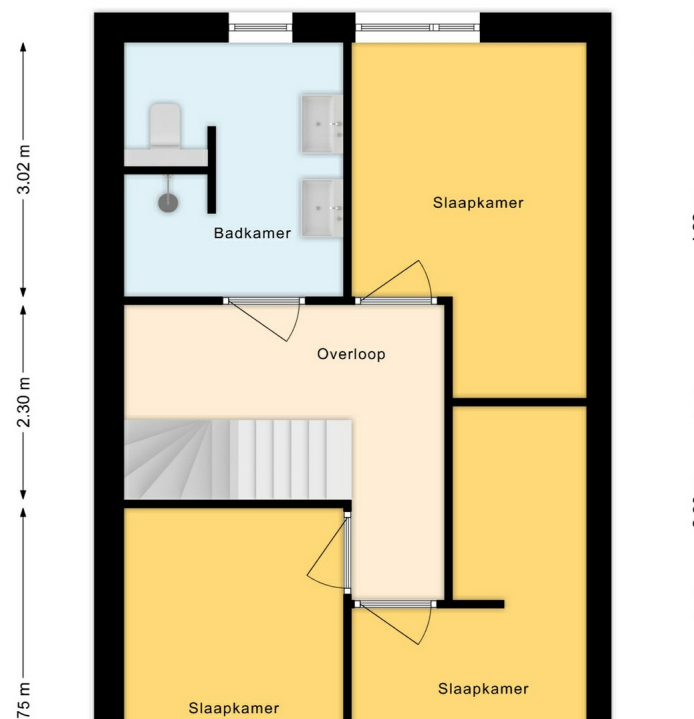
Begane grond

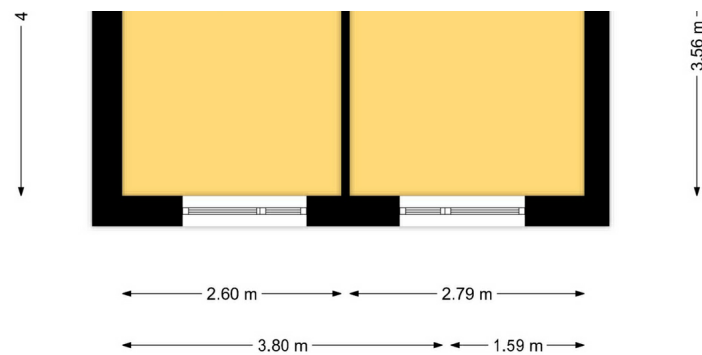




Plattegrond

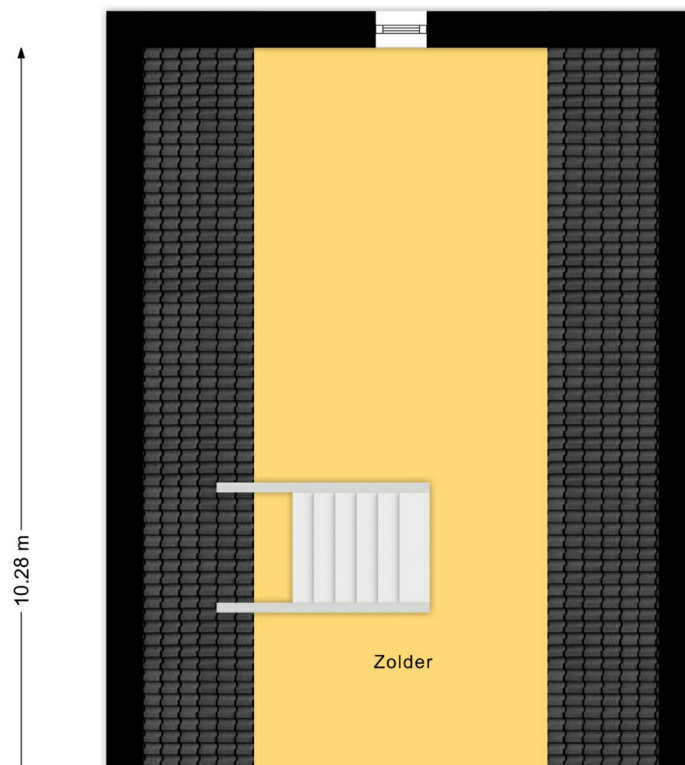
1e Verdieping

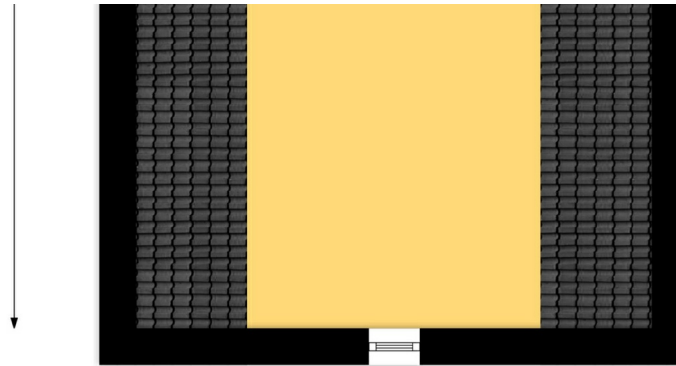




Plattegrond

2e Verdieping





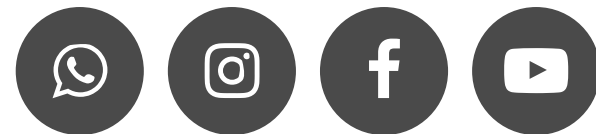
Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

Let's connect!



Privacy Statement
Disclaimer

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl