



**DE
ZEEUW**
makelaars



funda

TETERINGEN
Lange Akker 231

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2004

Soort:
eengezinswoning

Slaapkamers:
4

Inhoud:
459 m³

Woonoppervlakte:
124 m²

Perceeloppervlakte:
141 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
1 m²

Externe bergruimte:
9 m²

Verwarming:
c.v.-ketel

Omschrijving

Lange Akker 231 Teteringen

Moderne ruime hoekwoning met 4 ruime slaapkamers met op zowel de 1e alsmede de 2e verdieping een badkamer. Verder beschikt deze woning over een lichte living en een fijne privacy biedende achter tuin met houten berging. De woning is gesitueerd in de ruim opgezette woonwijk "om de Haenen" en gebouwd onder architectuur van Bedaux de Brouwer architecten welke aansluit op een 18 holes golfbaan en de Teteringse bossen.

LIGGING EN OMGEVING

De woning is gesitueerd aan een autoluwe straat nabij een basisschool en speelvoorzieningen. Verder ligt het op zeer korte afstand van uitvalswegen de Teteringse bossen en het Cadetten kamp zijn op loopafstand. Het centrum van Breda is op 15 minuten fietsafstand en via een directe busverbinding is het station snel bereikbaar tevens is het centrum van Oosterhout zeer dichtbij.

De woning is gesitueerd nabij de basisschool, openbaar vervoer, speelvoorzieningen, sportvelden en ligt op zeer korte afstand van uitvalswegen, de Teteringse bossen en het Cadetten kamp. Het centrum van Breda is op 15 minuten fietsafstand en via een directe busverbinding is het station binnen 10 minuten bereikbaar.

Teteringen is een gezellig dorp met vele voorzieningen en ligt midden in een landelijk gebied met bossen en polders. Aan de noord- en westzijde, de lage Vuchtpolder en het open landbouwgebied. Aan de ooststrand, fraaie bos- en heidegebieden. Tal van recreatieve wandelen fietsroutes (mountainbike) leiden langs de vele laantjes en bospaden.

Verder kent Teteringen een 18-holes golfbaan langs de ooststrand van woonwijk "Om de Haenen". Alle overige voorzieningen waaronder o.a. sportvelden, sporthal, winkels en bushalte liggen op loopafstand van de woning. Het centrum van de steden Breda en Oosterhout liggen ook op korte fietsafstand. Het pand ligt verder vlakbij speelvoorzieningen, basisscholen en sportfaciliteiten (tennis, hockey, voetbal).

KERNGEGEVENS

Bouwjaar: 2004

Woonoppervlakte: ca. 124m²

Gebouw gebonden buitenruimte: ca. 1m²

Externe buitenruimte: ca. 9m²

Perceel oppervlakte: 141m²

Inhoud: ca. 459m³

INDELING

BEGANE GROND

Overdekte entree, hal met garderobe ruimte, meterkast en trapopgang, toiletruimte met vrijhangende toilet combinatie. Ruime woonkamer in L-opstelling met tuingerichte woonkamer met veel licht inval mede door een raam aan de zijkant, en schuifpui naar de achter tuin. De open keuken is aan de voorzijde gesitueerd en is voorzien van een kastenwand met apparatuur en een kookgedeelte en een spoelbar. Aan inbouw apparatuur treft u een keramische kooklaaf met afzuiging, koelkast, vaatwasser en oven.

EERSTE VERDIEPING

Overloop met trapopgang naar de 2e verdieping. 2-slaapkamers en een moderne badkamer voorzien een ligbad met douche voorziening, vrijhangende toilet combinatie en wastafel.

TWEEDE VERDIEPING

Overloop, 2-slaapkamers, c.v. ruimte/ berging met opstelling c.v.- combiketel (Intergas bouwjaar 2018) en WTW installatie, 2e badkamer met separate douche, wastafel en aansluitingen ten behoeve van de was- en droogapparatuur.

TUIN

Privacy biedende tuin op het Oosten met houten berging en achterom.

ALGEMEEN

- De koper wordt tevens lid van een belangenvereniging, de verplichte bijdrage draagt bij aan het "schilder fonds". Met deze reservering worden de gevels van de gehele wijk periodiek geschilderd hiermee wordt de kwaliteit en uitstraling van de wijk gewaarborgd.

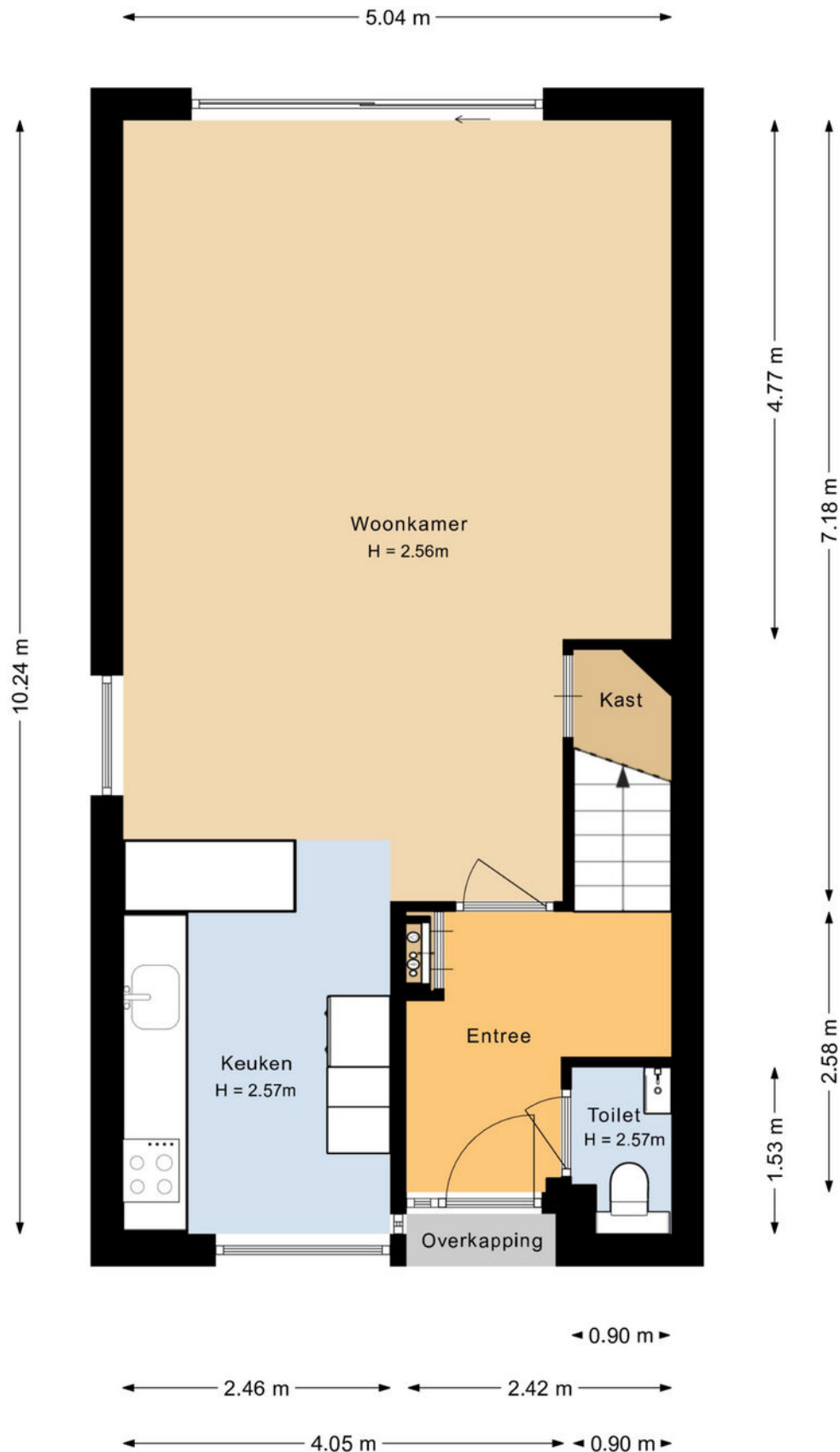
- Bij een verkoop wordt als basis gebruik gemaakt van het model van de koopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard de verplichting tot het storten van een waarborgsom of het stellen van een bankgarantie door de koper ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

- Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

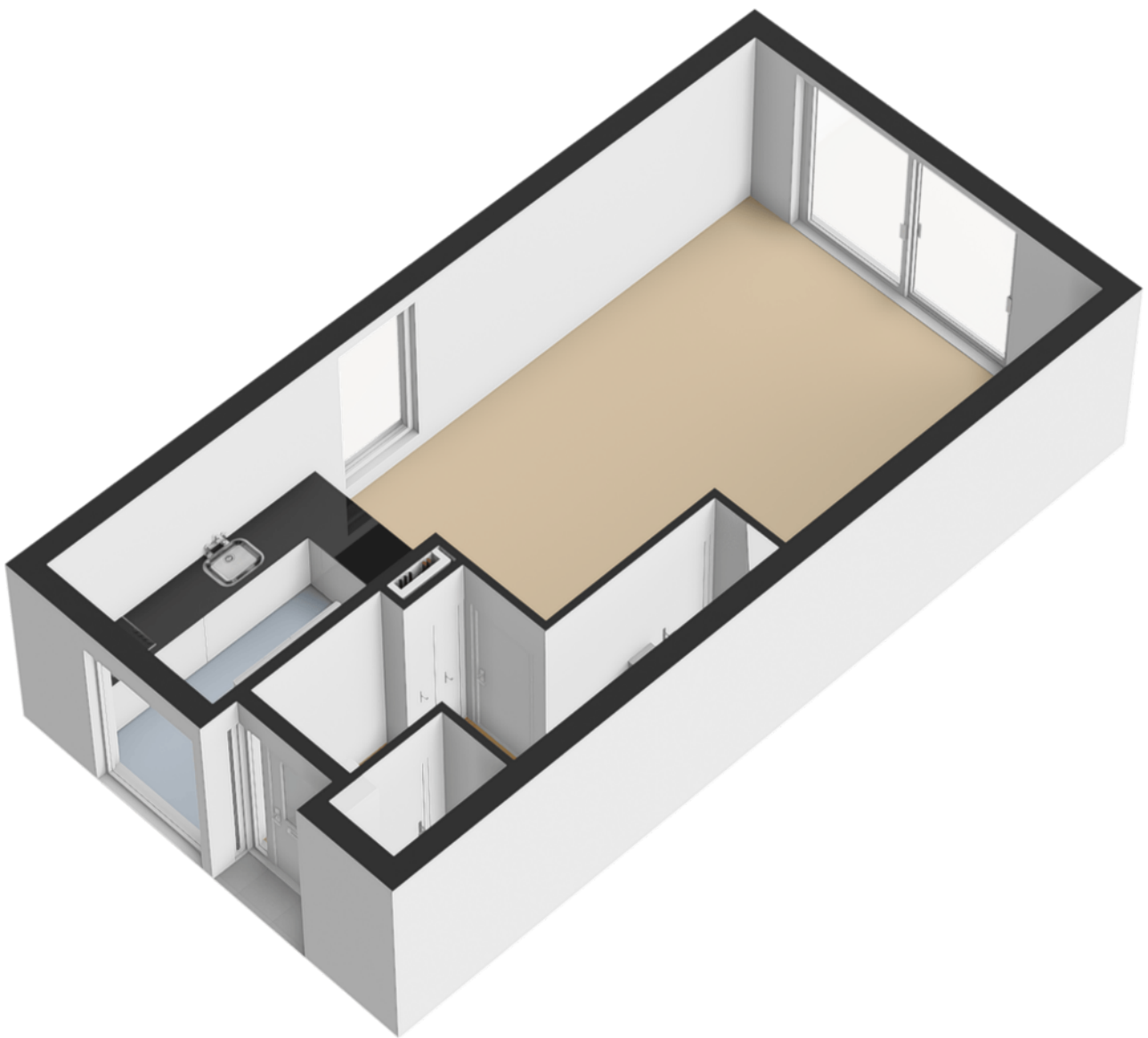
- Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

- De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Plattegrond



Plattegrond













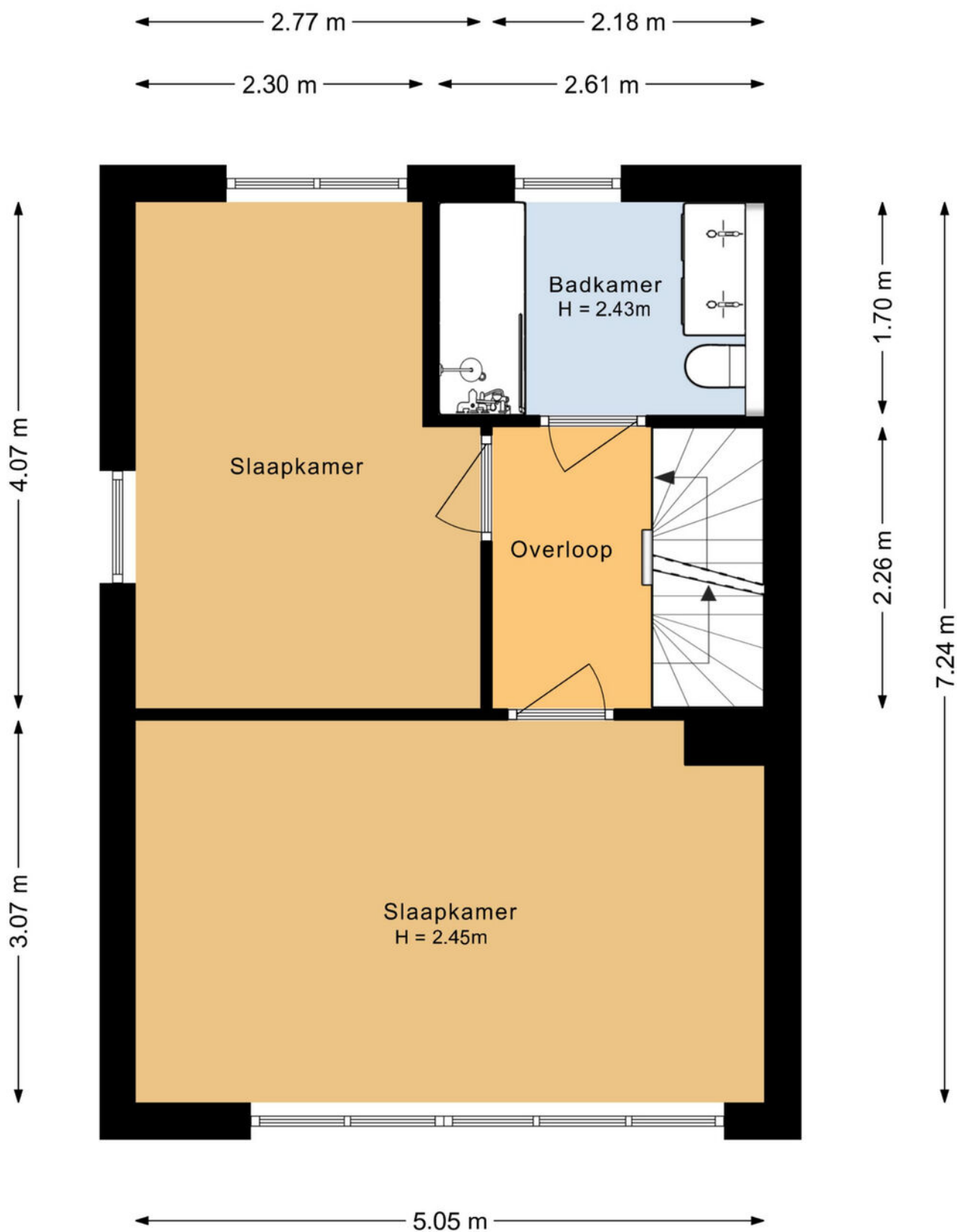




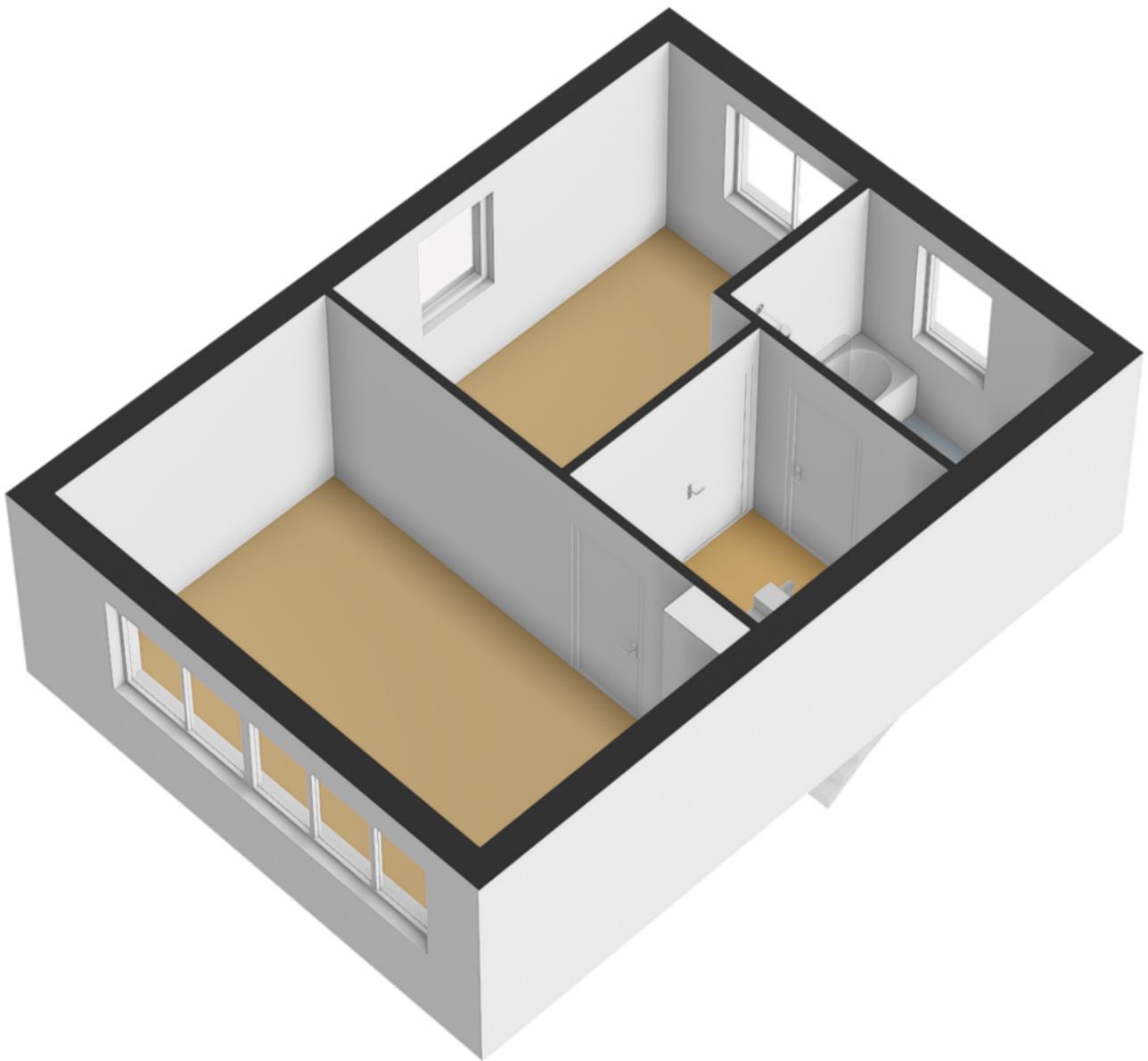




Plattegrond

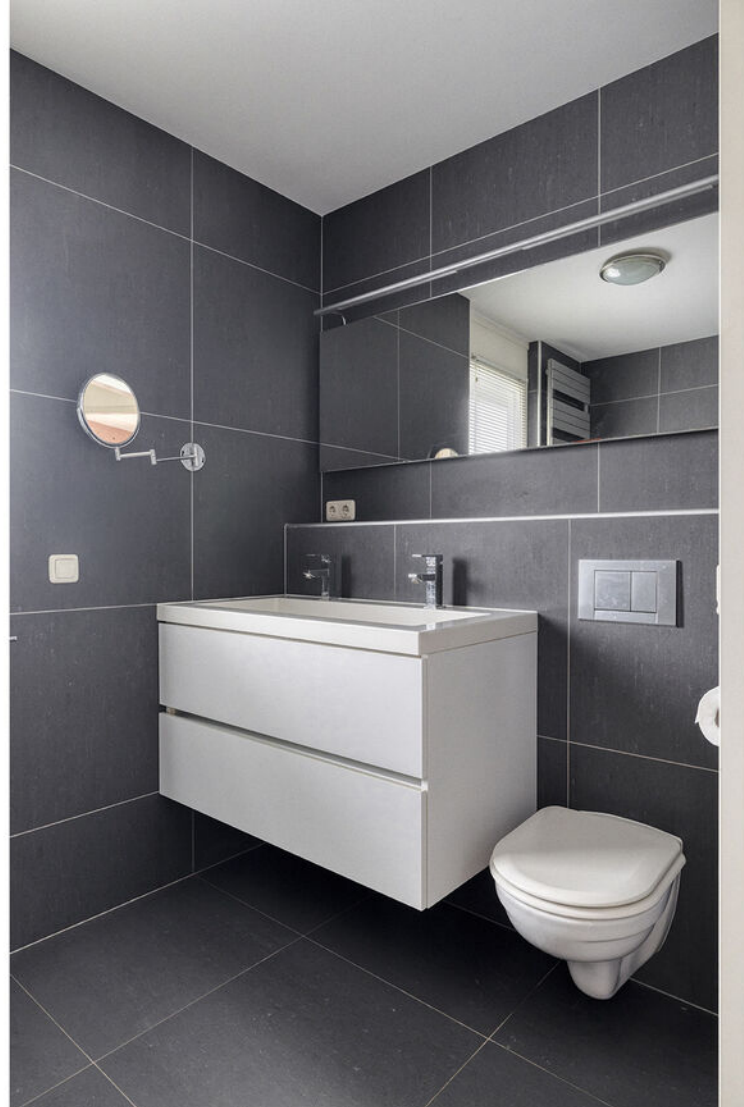


Plattegrond





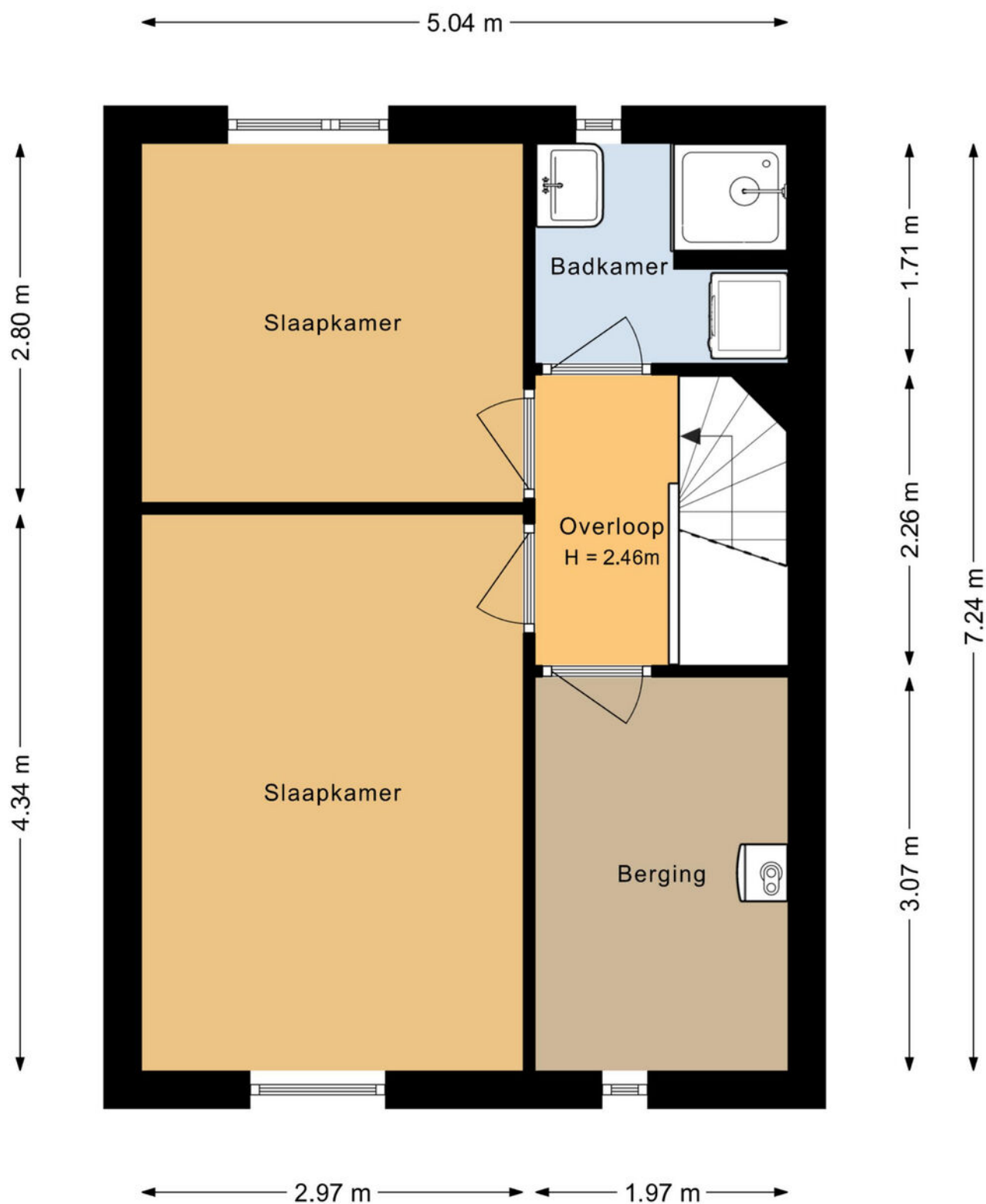






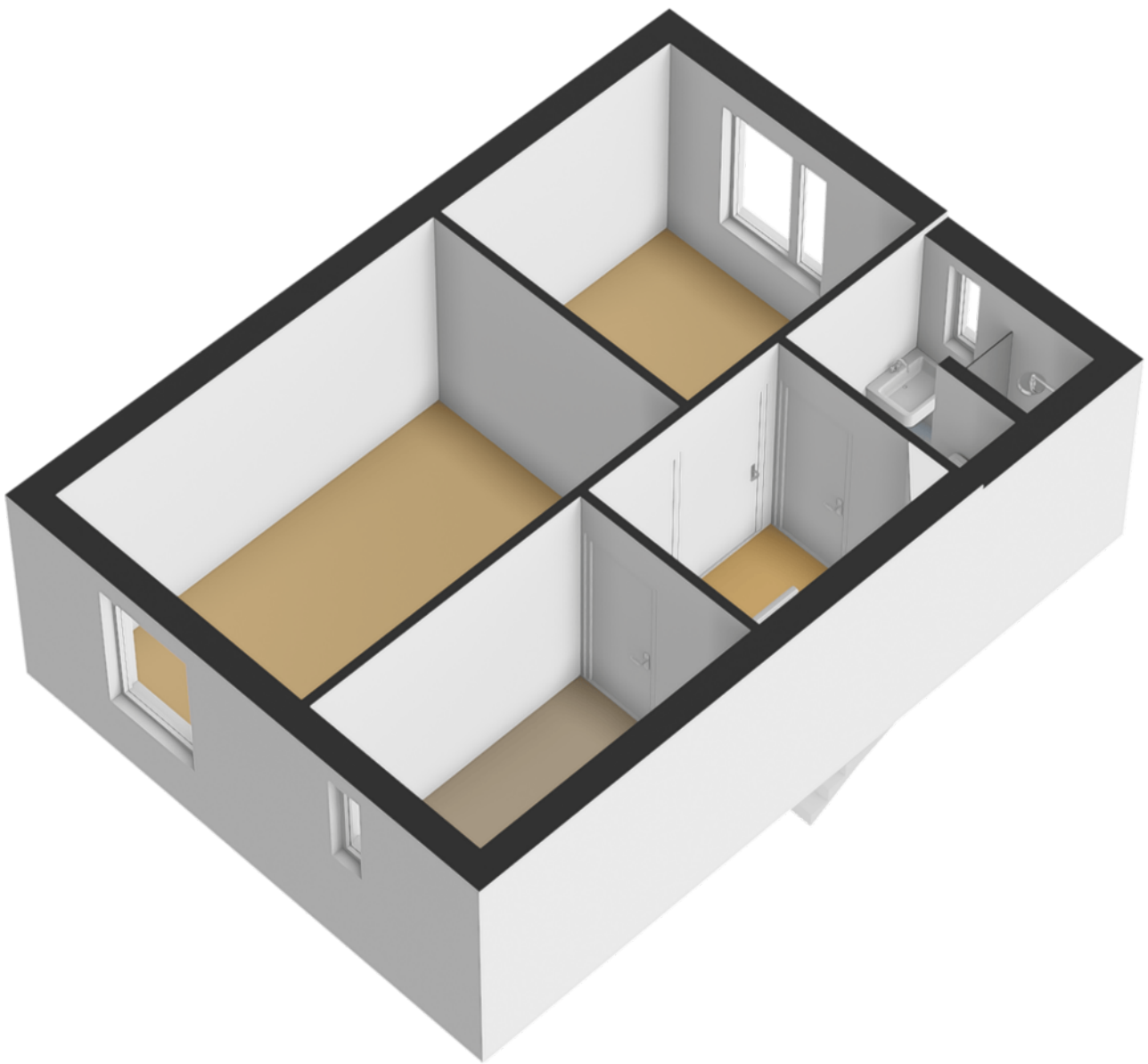


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

Plattegrond

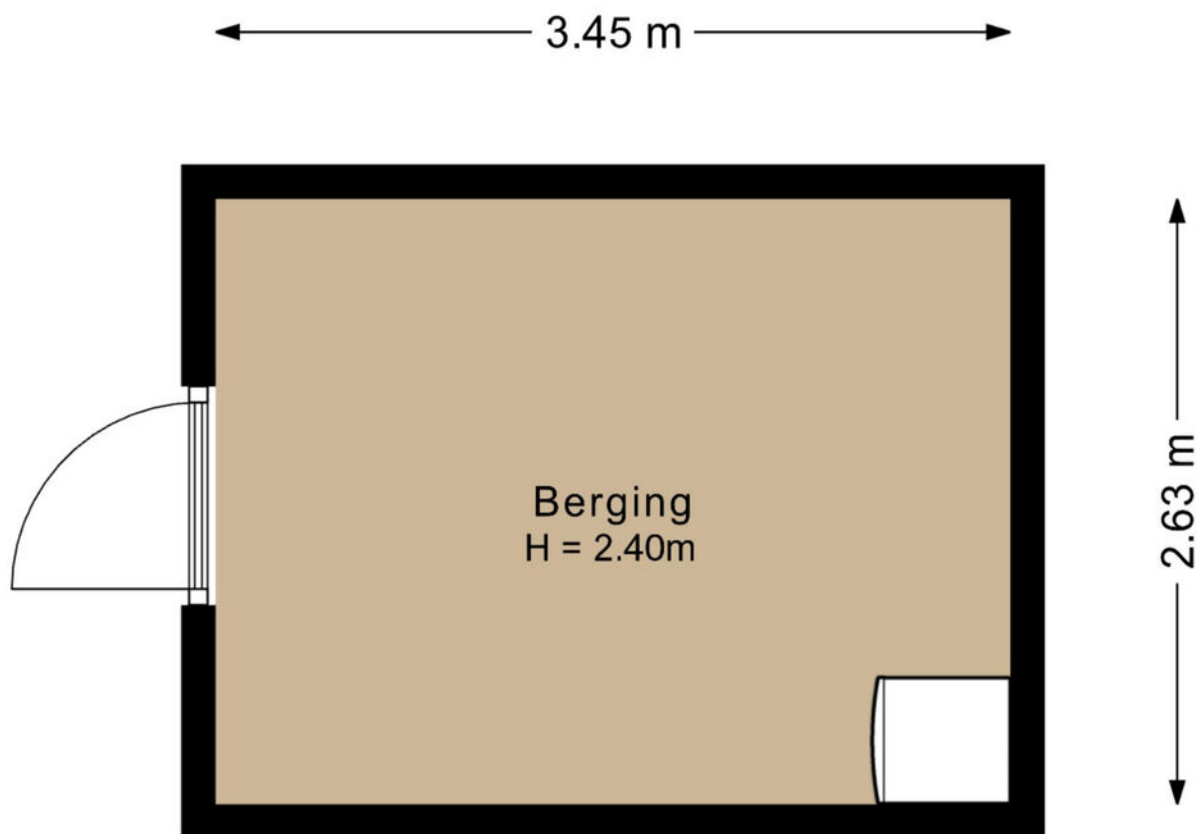






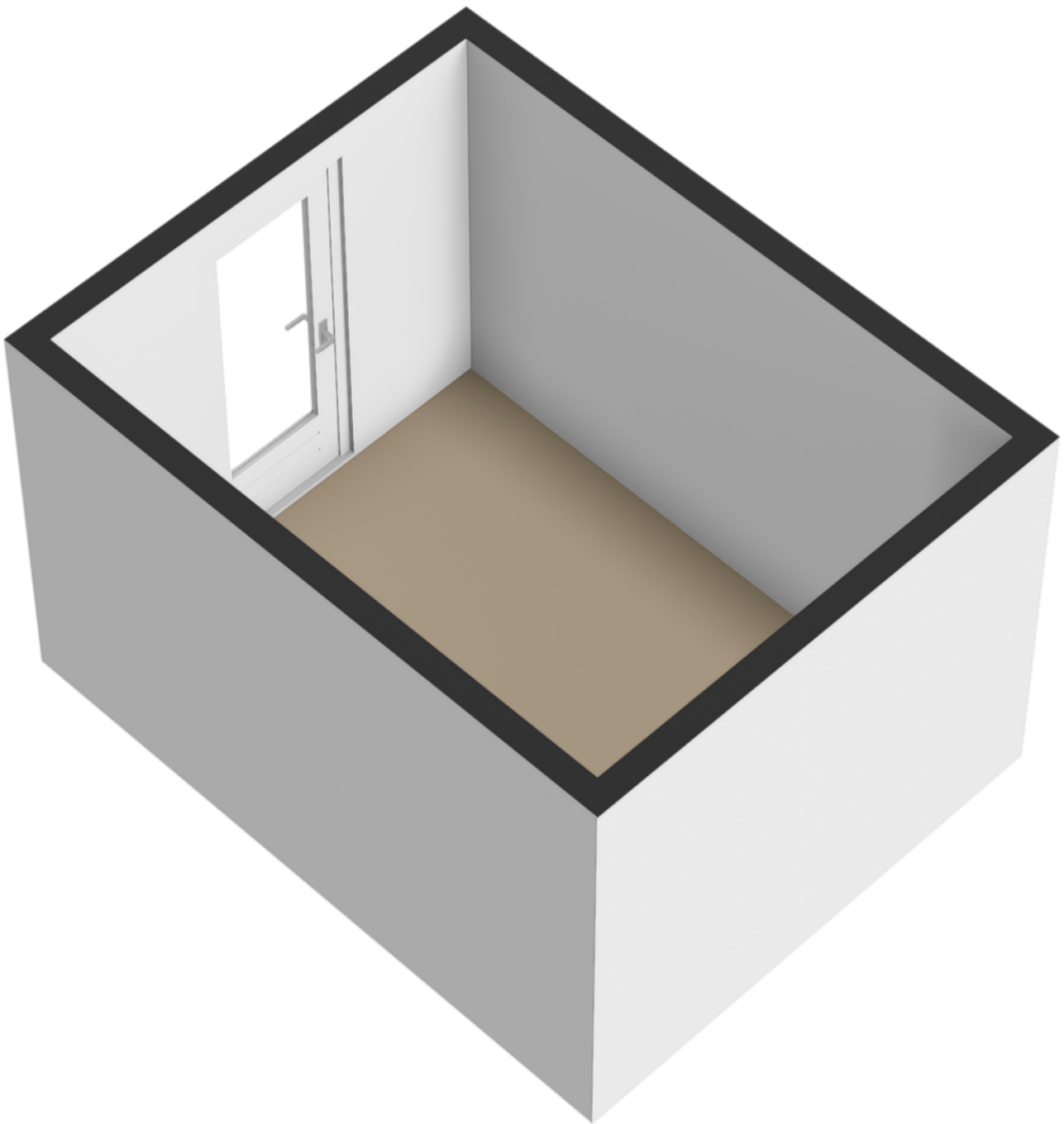


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Teteringen

Sectie B

Perceel 3442

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

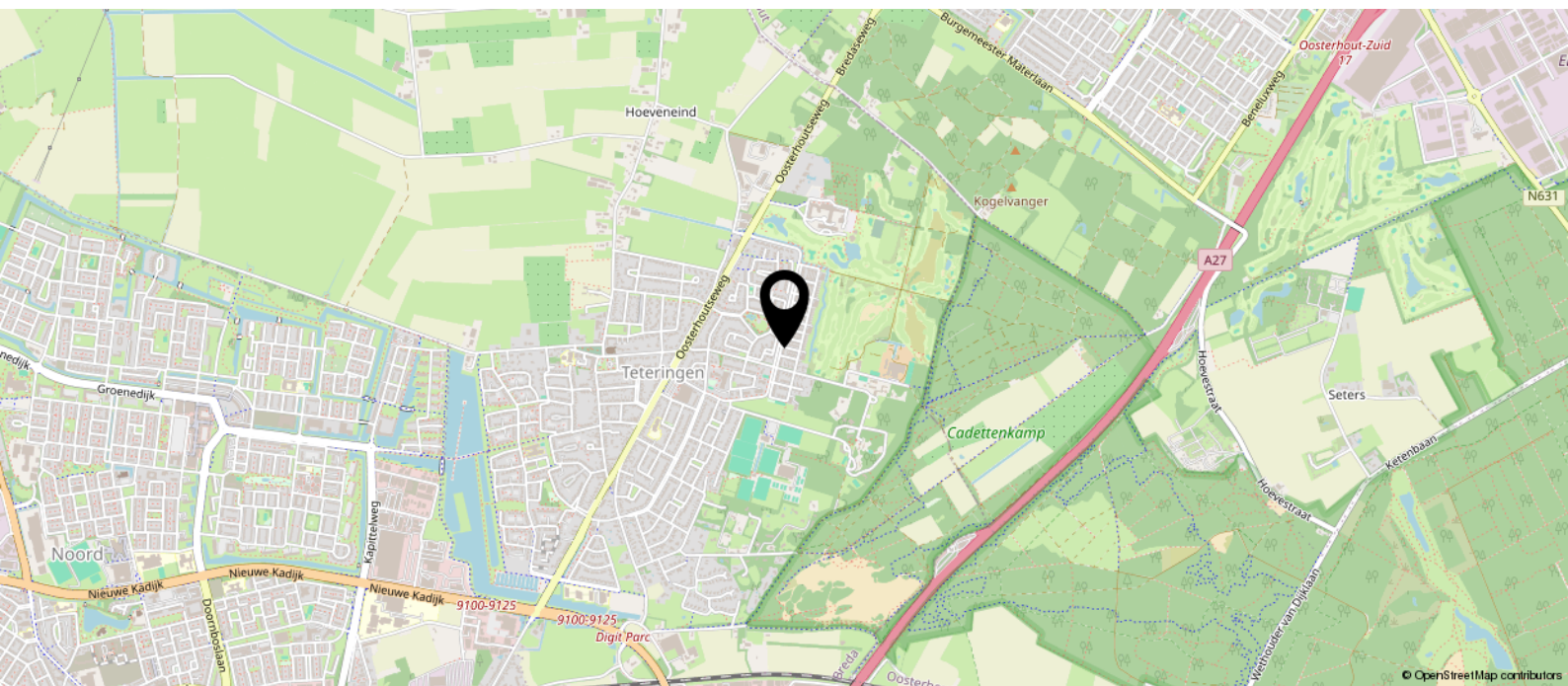
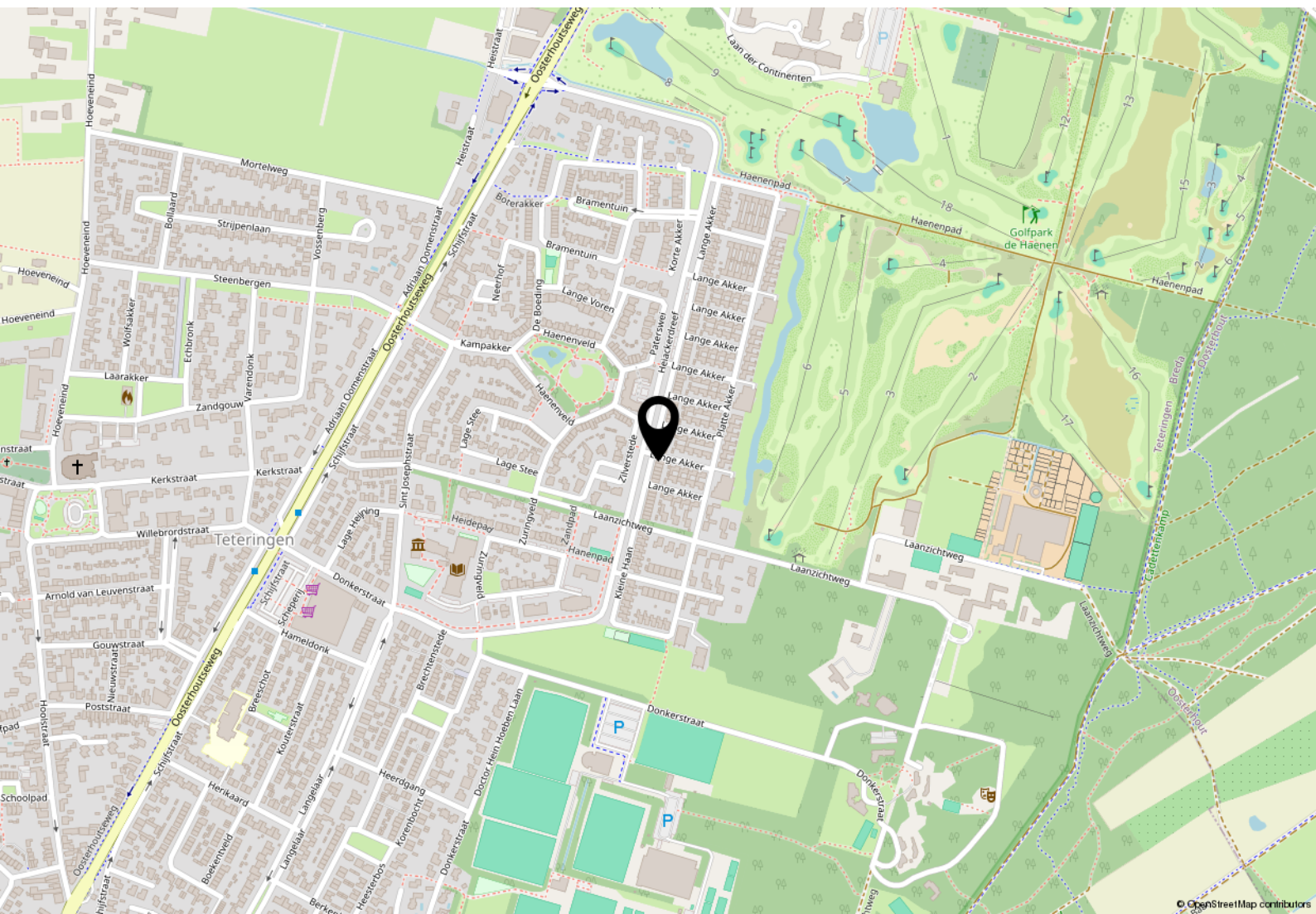
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 oktober 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Hoeveneind 15
4847 AJ Teteringen
088 - 5 300 600
koen@dezeeuwmakelaars.nl

