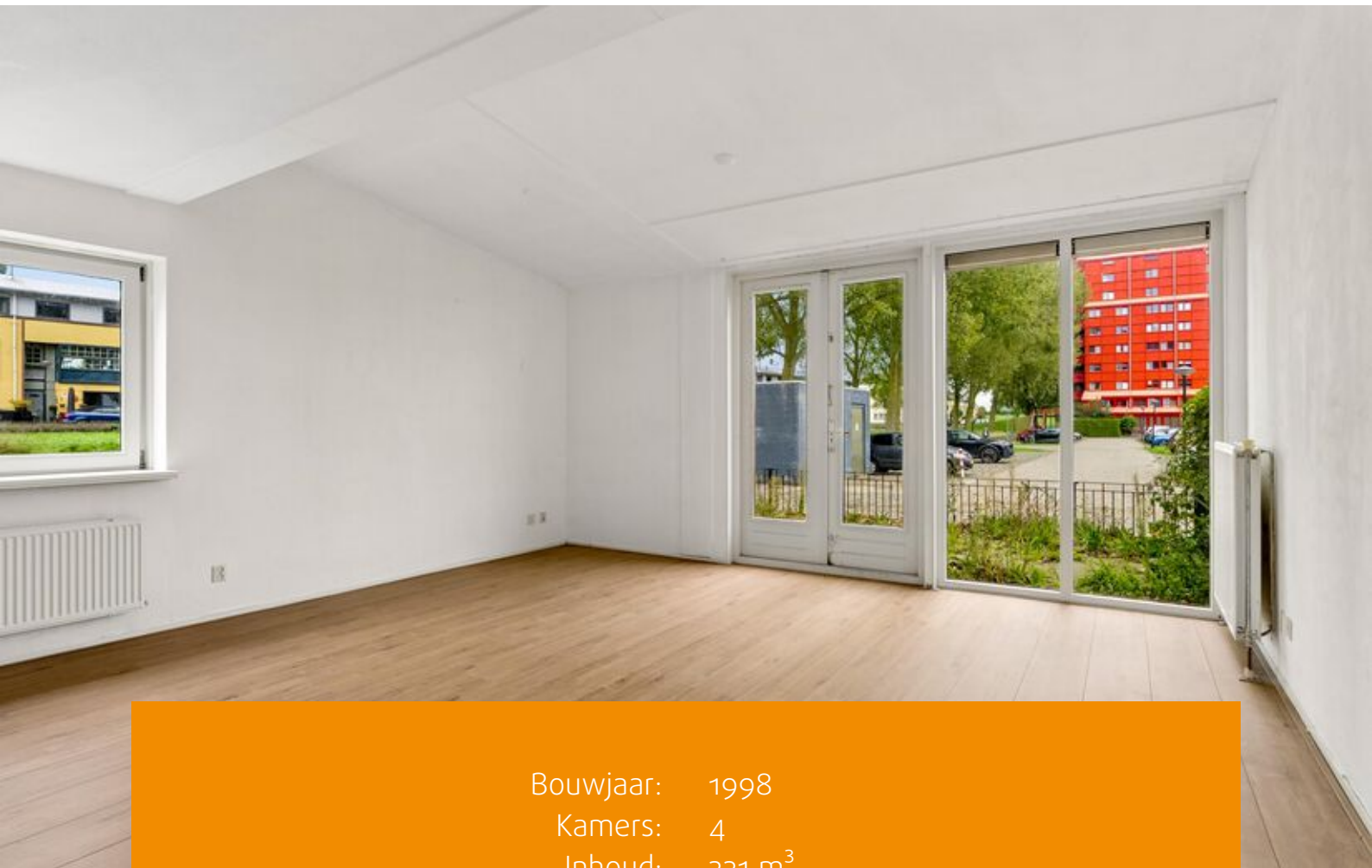




ALMERE
Pastelstraat 57

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1998
Kamers: 4
Inhoud: 331 m³
Woonoppervlakte: 93 m²
Perceeloppervlakte: 0 m²

Bieden vanaf prijs: € 350.000 k.k.





Uniek maisonnette-appartement in iconische Rode Donders!

Dit maisonnette-appartement van 93 m² in de Rode Donders biedt volop mogelijkheden! Met twee verdiepingen, een royaal terras op het oosten, ervaar je hier licht, ruimte en privacy.

Omgeving en ligging;

Gelegen aan de rand van de groene en rustige Regenboogbuurt, dichtbij winkels, scholen, NS-station Oostvaarders en Almere Buiten en diverse recreatiemogelijkheden zoals wandelroutes langs het water en het Meridiaanpark. De A6 en A27 zijn snel bereikbaar, ideaal voor werk en vrije tijd richting Amsterdam, Lelystad en Utrecht.

Indeling;

Eerste verdieping: entree, ruime hal met garderobe, toilet, inpandige berging met wasmachine-aansluiting, twee slaapkamers en een complete badkamer met ligbad, separate douche en wastafelmeubel.

Benedenverdieping: ruime woonkamer (circa 5 x 6 meter) met openslaande deuren naar het zonnige terras op het oosten, open keuken met inductiekookplaat, combimagnetron, koelvries-combinatie, afzuigkap en vaatwasser.

Belangrijkste kenmerken:

Maisonnette over 2 verdiepingen

2 slaapkamers

Woonoppervlakte 93 m²

Privé berging op de begane grond

VVE-bijdrage € 298,90 per maand

Gratis parkeren

Oplevering kan snel

Bieden-vanaf-prijs

'Niet zelf bewoond' clause

Project notaris

Een unieke kans om in een iconisch gebouw van Almere je eigen droomwoning te creëren. Grijp deze mogelijkheid in De Rode Donders!

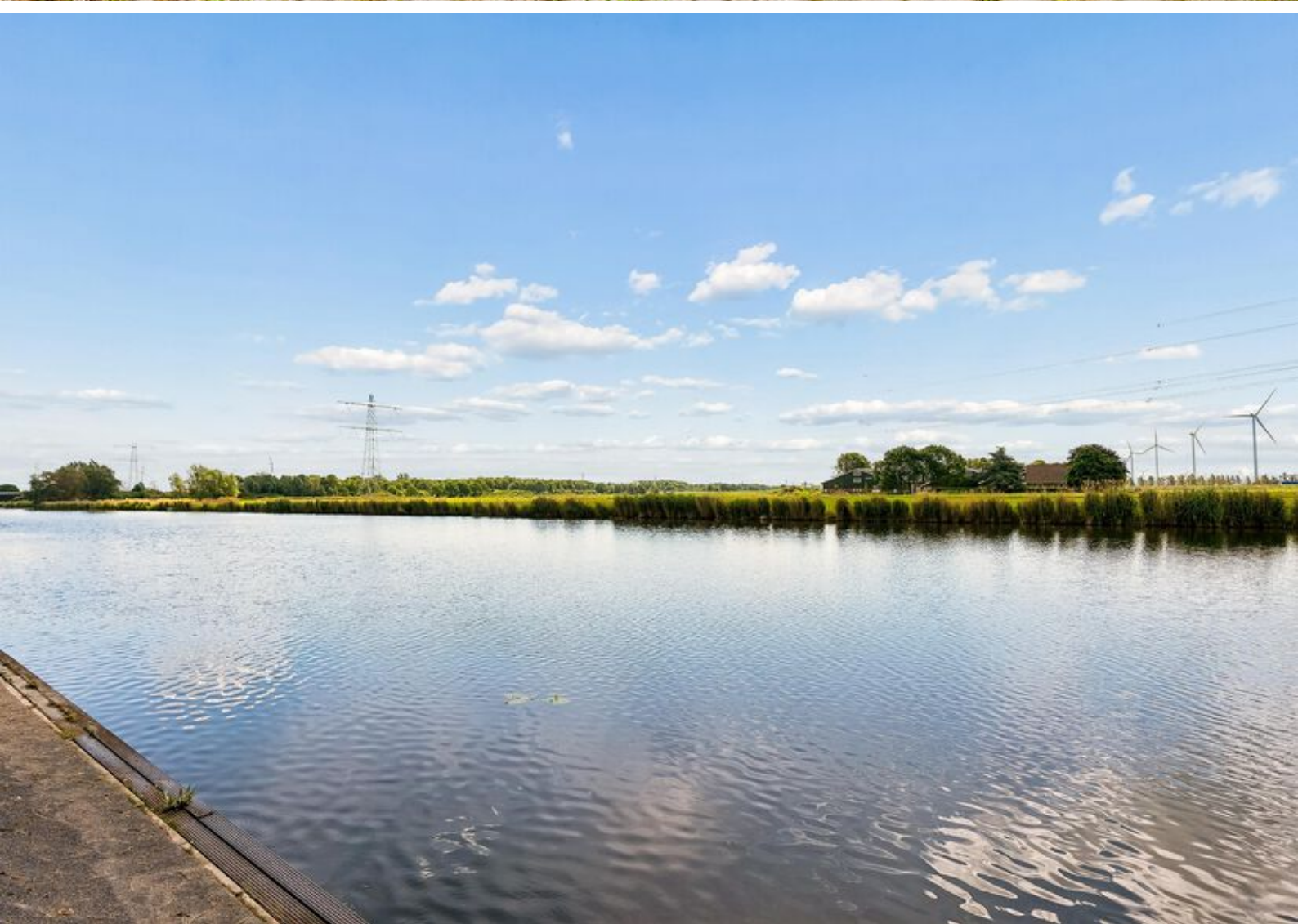




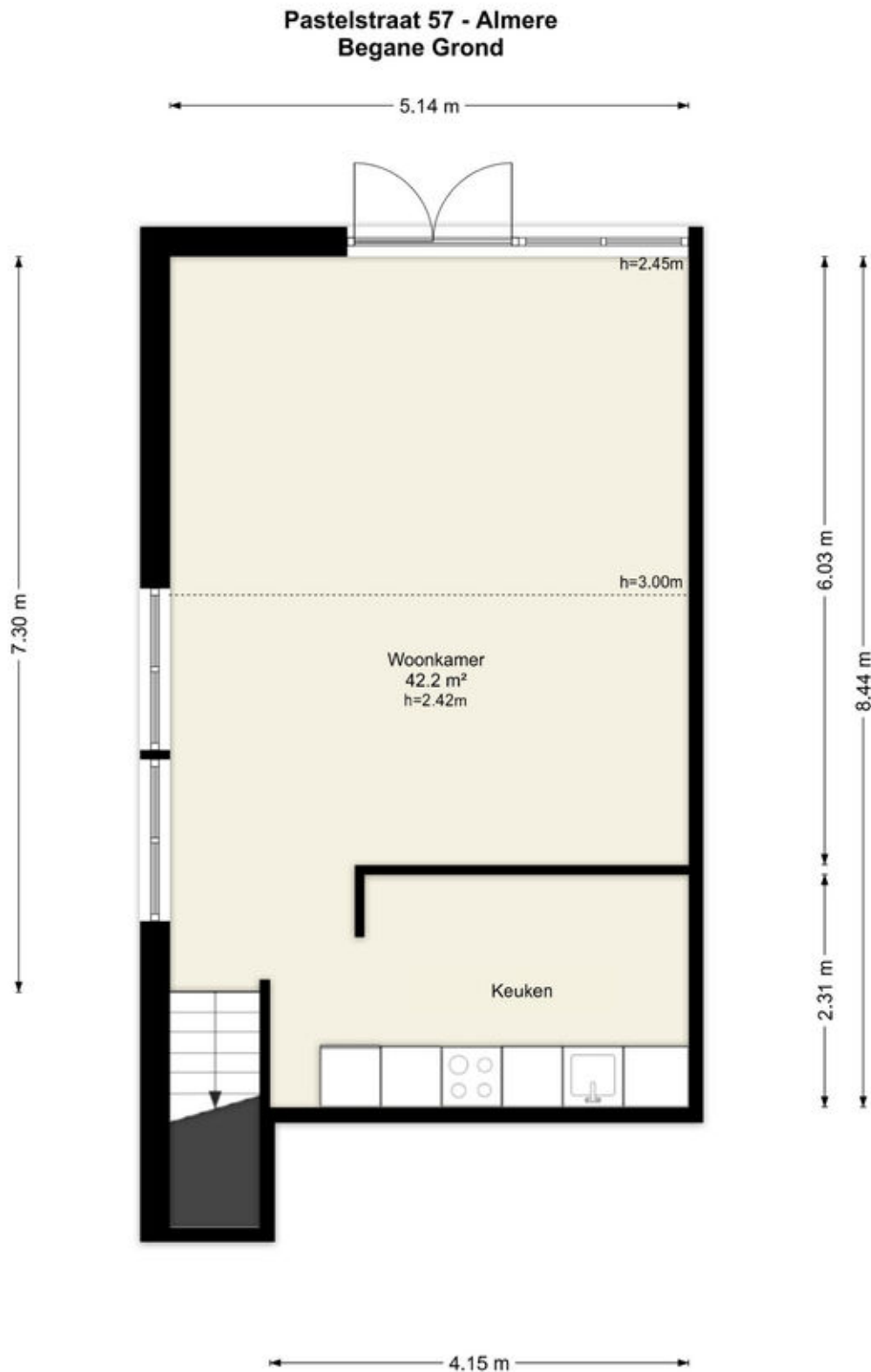








Plattegronden

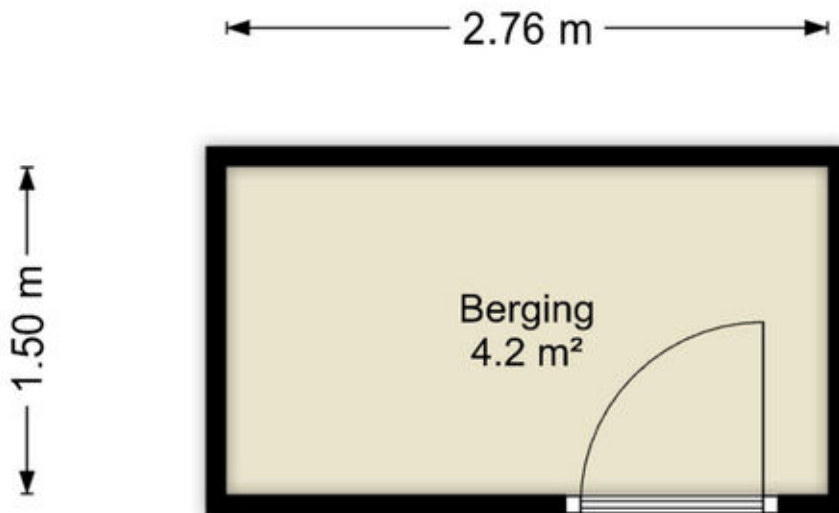


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Pastelstraat 57 - Almere Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Pastelstraat 57 - Almere Eerste Verdieping



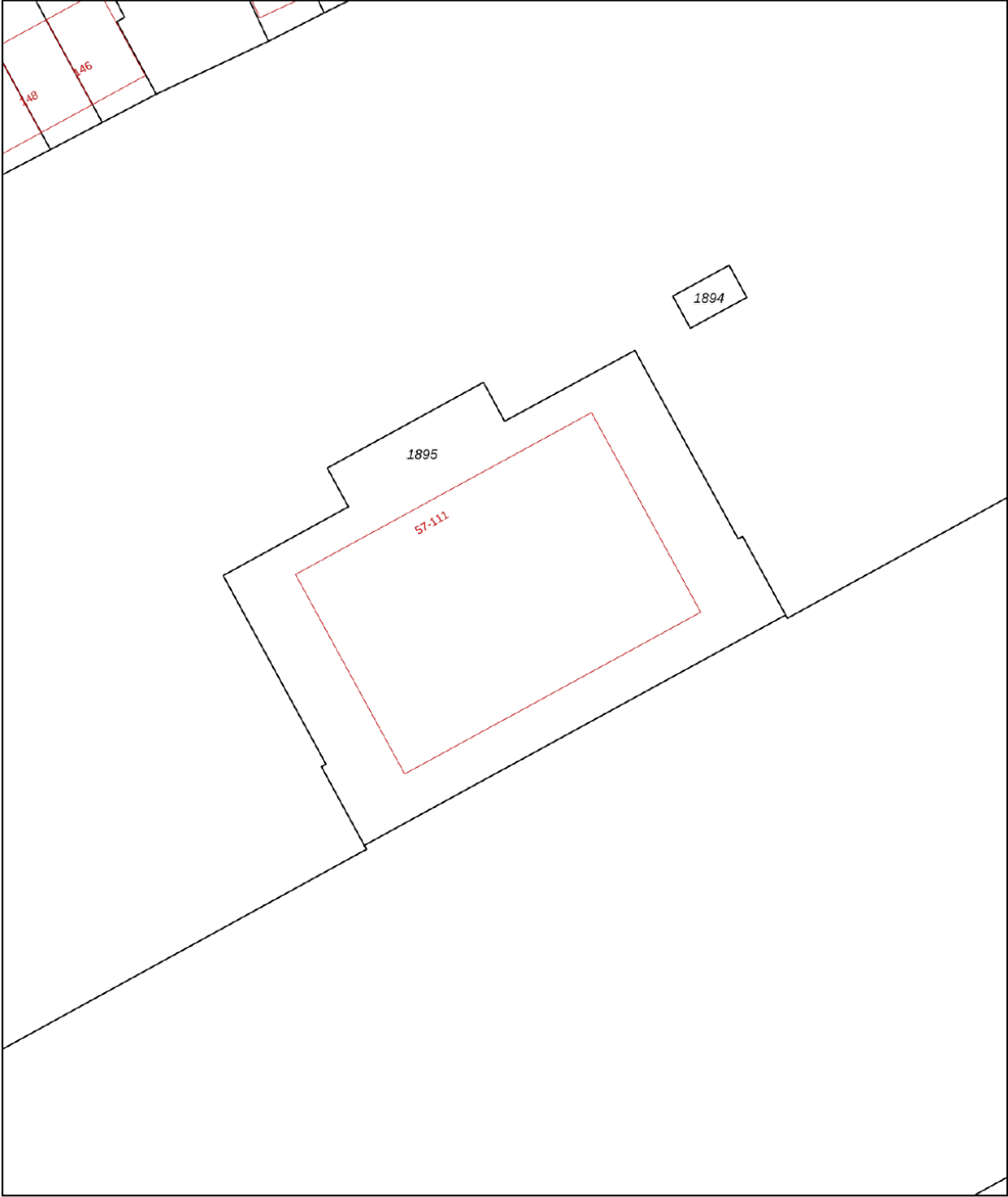
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie B

Perceel 1895

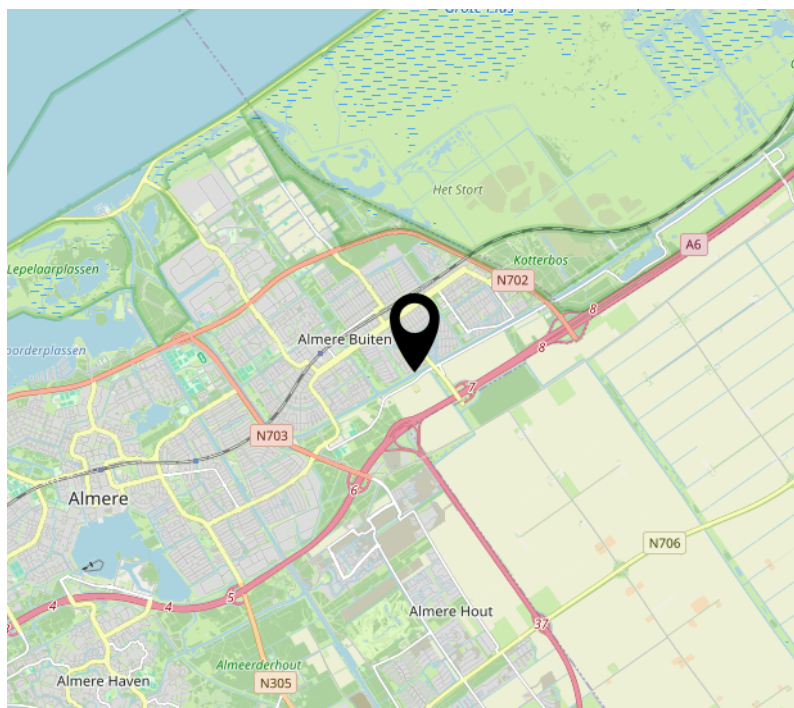
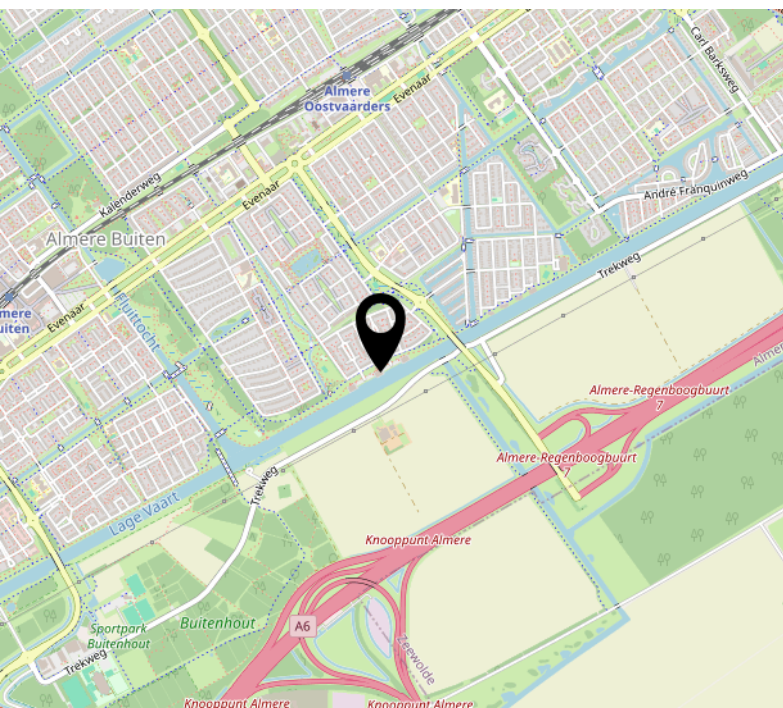
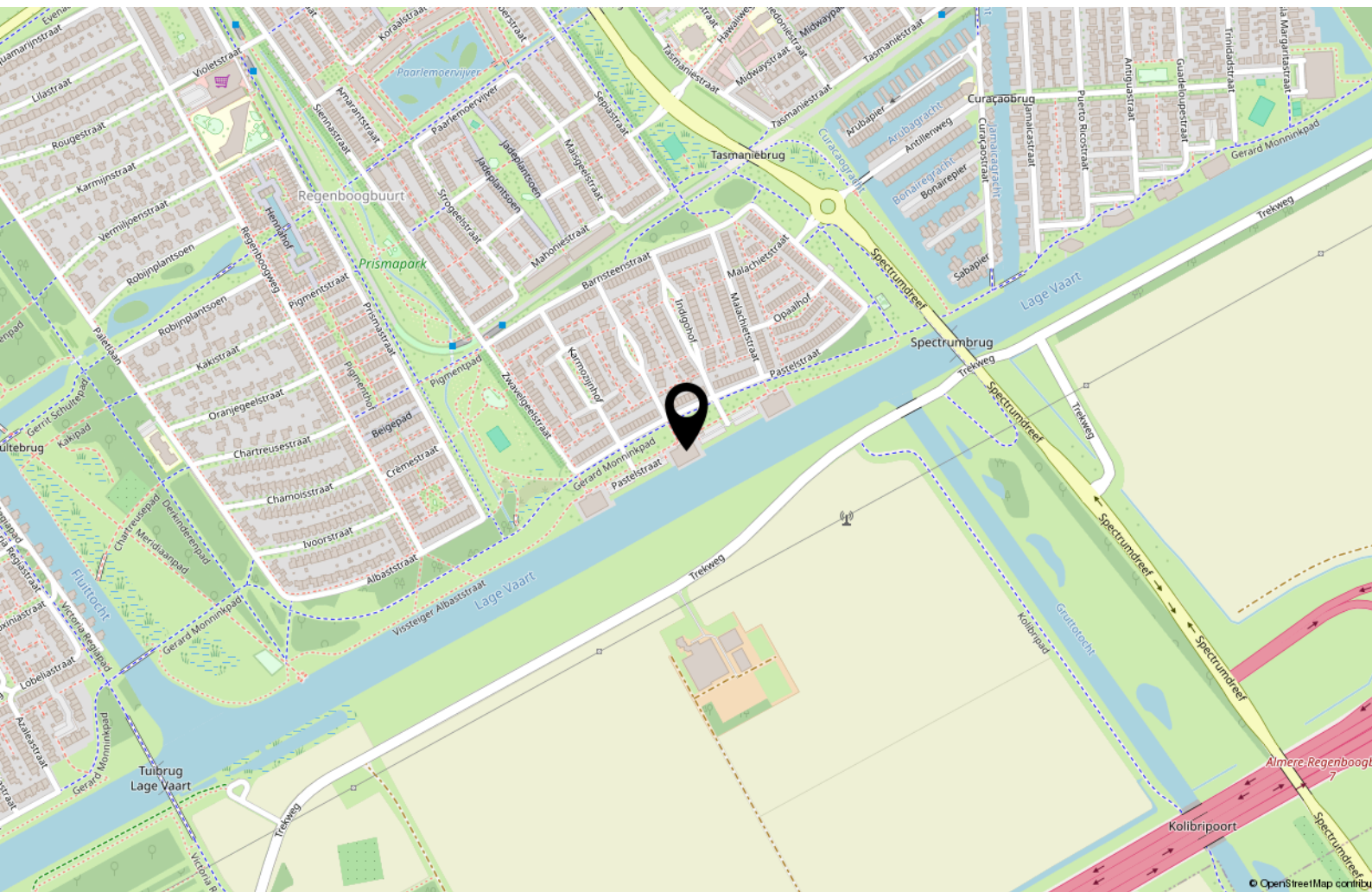
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

