

TE KOOP

's-Gravendamseweg 67, VOORHOUT

VRAAGPRIJS: € 799.500 K.K.



INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL
071 361 9343

● Kenmerken

Woonoppervlakte	140 m²
Perceeloppervlakte	563 m²
Inhoud	450 m³
Tuinoppervlakte	300 m²
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	1955
Energie label	E
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas



Vraagprijs € 799.500 k.k.



● Omschrijving

Vrij en vrijstaand wonen in het hart van de Bollenstreek

Wilt u wonen zonder burens, met ruimte om u heen en volop privacy? Dan is dit vrijstaande woonhuis aan de 's-Gravendamsweg in Voorhout echt iets voor u. Het huis staat op een royaal perceel van 563 m², wordt omringd door een fraai aangelegde tuin en heeft een eigen inrit met parkeerruimte voor maar liefst vijf auto's. Daarbij hoort een ruime aangebouwde garage van circa 35 m², die u vanuit de woning binnendoor bereikt.

De woning is in 1955 gebouwd en door de jaren heen met zorg onderhouden en gemoderniseerd. De algemene staat van onderhoud is goed. Dat ziet u terug aan onder meer de dubbele (geluidwerende) beglazing, de deels kunststof kozijnen, een Nefit cv-ketel van vijf jaar oud, 16 zonnepanelen, het geïsoleerde dak (binnenzijde) en een gemoderniseerde keuken en badkamer. De woning heeft circa 140 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers en een afgewerkte zolderkamer. Eén slaapkamer ligt op de begane grond. Zo past het huis bij veel verschillende woonwensen: voor een gezin dat ruimte nodig heeft, voor wie een praktijk of werkplek aan huis zoekt, of voor wie (later) gelijkvloers wil kunnen wonen.

Vrijstaand wonen: ruimte, rust en privacy
Het grootste pluspunt van deze woning is het vrijstaande karakter. Rondom het huis is onlangs een nieuwe schutting geplaatst. Daardoor is de tuin aan alle kanten beschermd en afgeschermd. Ook is er nieuw straatwerk gelegd, waardoor er op eigen terrein ruimte is om vijf auto's te parkeren. Dat is ideaal als u zelf meerdere auto's heeft, vaak bezoek krijgt of een camper of aanhanger wilt stallen. Op het beschutte zonneterras geniet u ongestoord van de zon en het buitenleven.

Locatie

De woning ligt centraal in de Bollenstreek. U woont hier landelijk, terwijl dorpse voorzieningen, scholen, winkels en station Voorhout goed bereikbaar zijn. Leiden, Haarlem, Den Haag en de stranden van Noordwijk liggen op korte reisafstand. Via de uitvalswegen bent u snel op de A44 en in de regio Amsterdam/Schiphol.

Indeling

Begane grond

Entree met meterkast, gang en kelderkast. De gesloten keuken heeft diverse inbouwapparatuur: een koelkast, een combi-oven/magnetron, een vaatwasser en een 5-pits gaskookplaat. Op deze verdieping ligt ook een hoofdslaapkamer. Direct daarnaast is het toilet met fonteintje, zodat u volledig gelijkvloers kunt wonen. Verder is er een aparte ruimte voor de cv-installatie.

De zeer lichte, L-vormige woon-/eetkamer is uitgevoerd als kamer-en-suite en is in totaal circa 35 m² groot. De kamer heeft een laminaatvloer en inbouwkasten. Via de schuifpui loopt u zo het zonneterras en de tuin in.

Vanuit de woning komt u binnendoor in de garage van circa 35 m². De garage heeft een nieuwe garagedeur en een wasmachineaansluiting. Boven de garage ligt een bevloerde zolderberging met veel extra opbergruimte. Die kunt u ook inrichten als hobby- of werkruimte.

● Vervolg

Eerste verdieping

Overloop met drie slaapkamers, allemaal met vaste kasten. De grote slaapkamer aan de achterzijde heeft een eigen balkon. Aan de voorzijde liggen twee kleinere slaapkamers, ideaal als kinderkamer, logeerkamer of thuiswerkplek. De nette, gemoderniseerde badkamer heeft een ligbad, een inloofdouche, een wastafelmeubel en een tweede toilet.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap bereikt u de geheel afgewerkte zolderkamer. Met maar liefst zes dakramen is het hier licht en vriendelijk. Er is al een trapgat voorbereid, zodat u eenvoudig een vaste trap kunt plaatsen. De zolder kan dan volwaardig dienen als slaapkamer, studio of werkruimte.

Kenmerken

- Vrijstaand woonhuis op een perceel van 563 m²
- Woonoppervlakte ca. 140 m²;
- Bouwjaar 1955;
- Algemene staat van onderhoud goed;
- Aangebouwde garage van ca. 35 m², binnendoor bereikbaar, met nieuwe garagedeur en bevloerde zolderberging;
- Parkeren voor 5 auto's op eigen terrein dankzij nieuw straatwerk;
- Nieuwe schutting rondom, volledig afgeschermd tuin en beschut zonneterras;
- Slaapkamer met toilet op de begane grond, dus gelijkvloers wonen is mogelijk;
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping, waarvan één met balkon;
- Geheel afgewerkte zolderkamer met 6 dakramen en een voorbereiding voor een vaste trap;
- Kamer-en-suite van ca. 35 m² met laminaatvloer, gashaard en schuifpui;
- Gemoderniseerde keuken met inbouwapparatuur;
- Gemoderniseerde badkamer met ligbad en

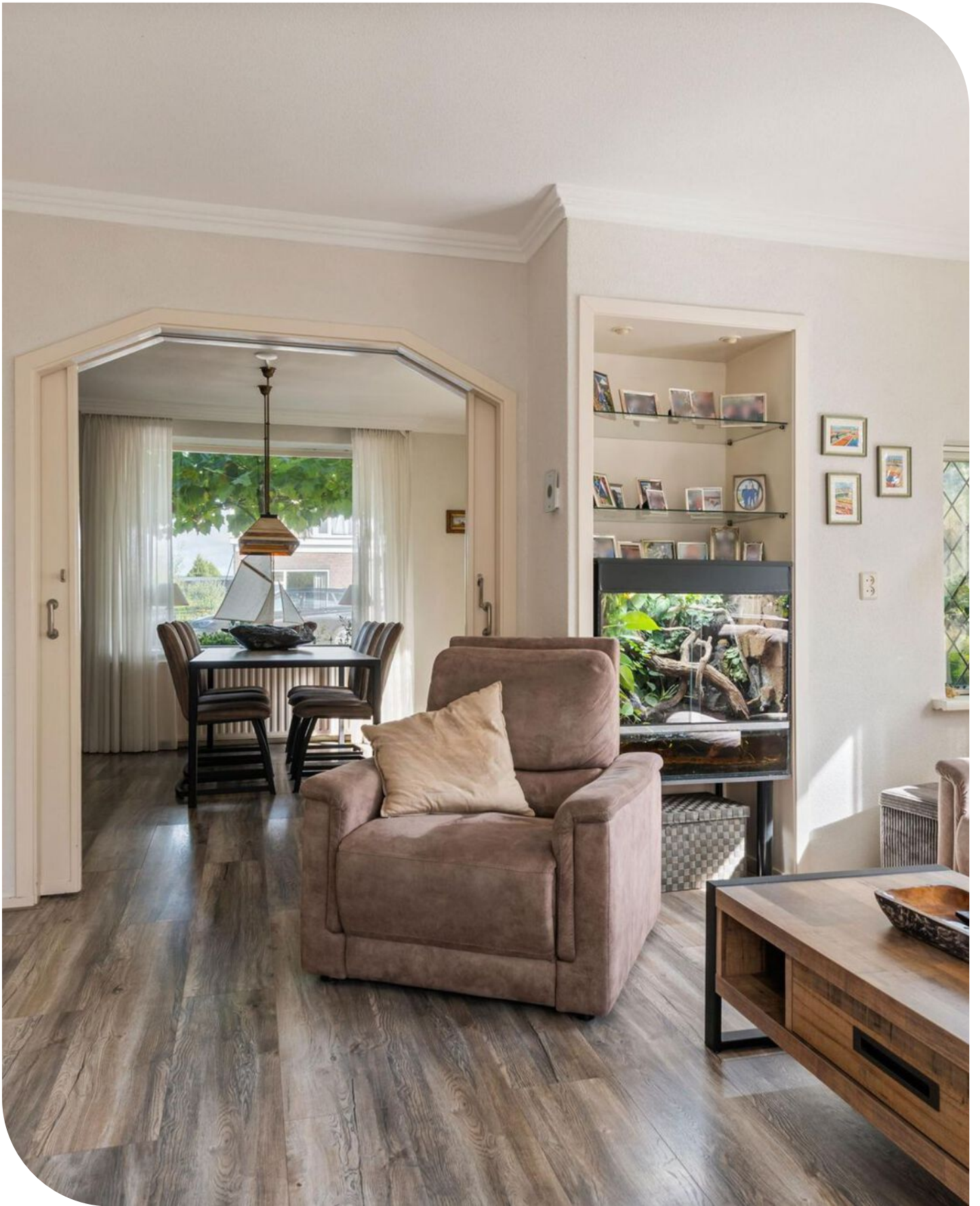
inloofdouche;

- Nefit cv-ketel (ca. 5 jaar oud) en 16 zonnepanelen;
- Dubbele (geluidwerende) beglazing en deels kunststof kozijnen;
- Isolatie: dak (binnenzijde);
- Oplevering in overleg

Kortom: een ruime, goed onderhouden vrijstaande woning met veel privacy, een royale garage en parkeer ruimte op eigen terrein, op een centrale plek in de Bollenstreek.

Neem gerust contact met ons op voor een bezichtiging!







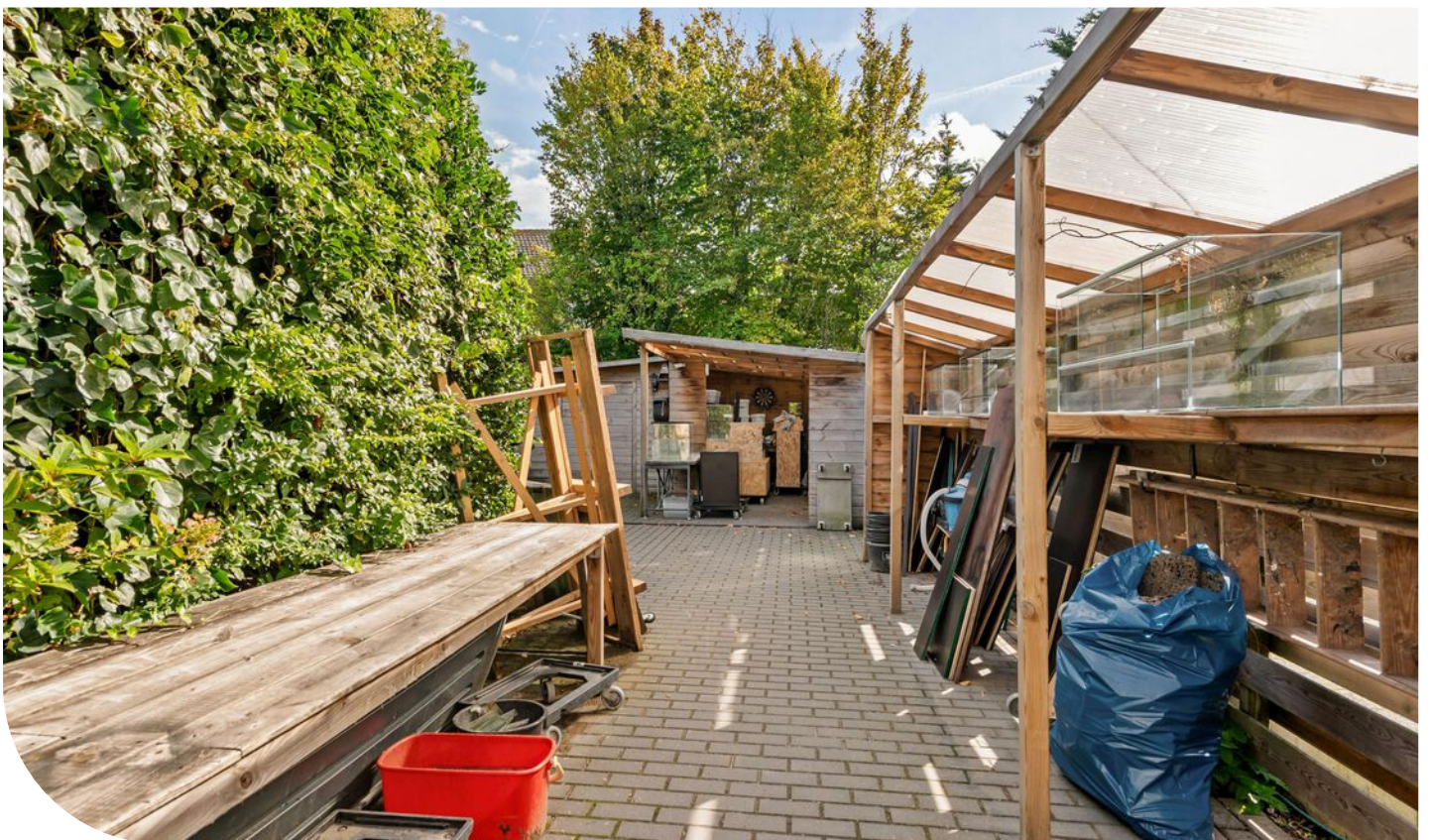














● Plattegrond



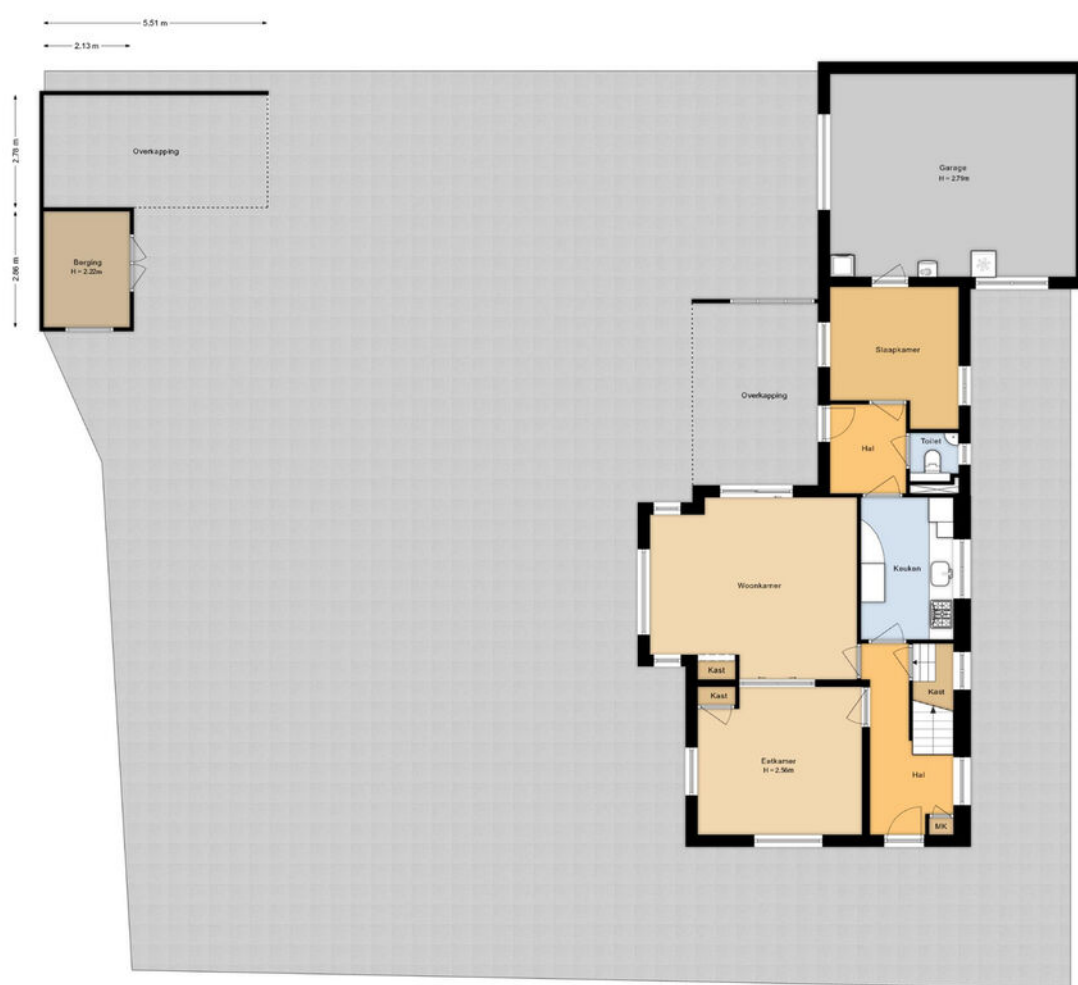
Begane grond
's-Gravendamsseweg 67
Voorhout

● Plattegrond



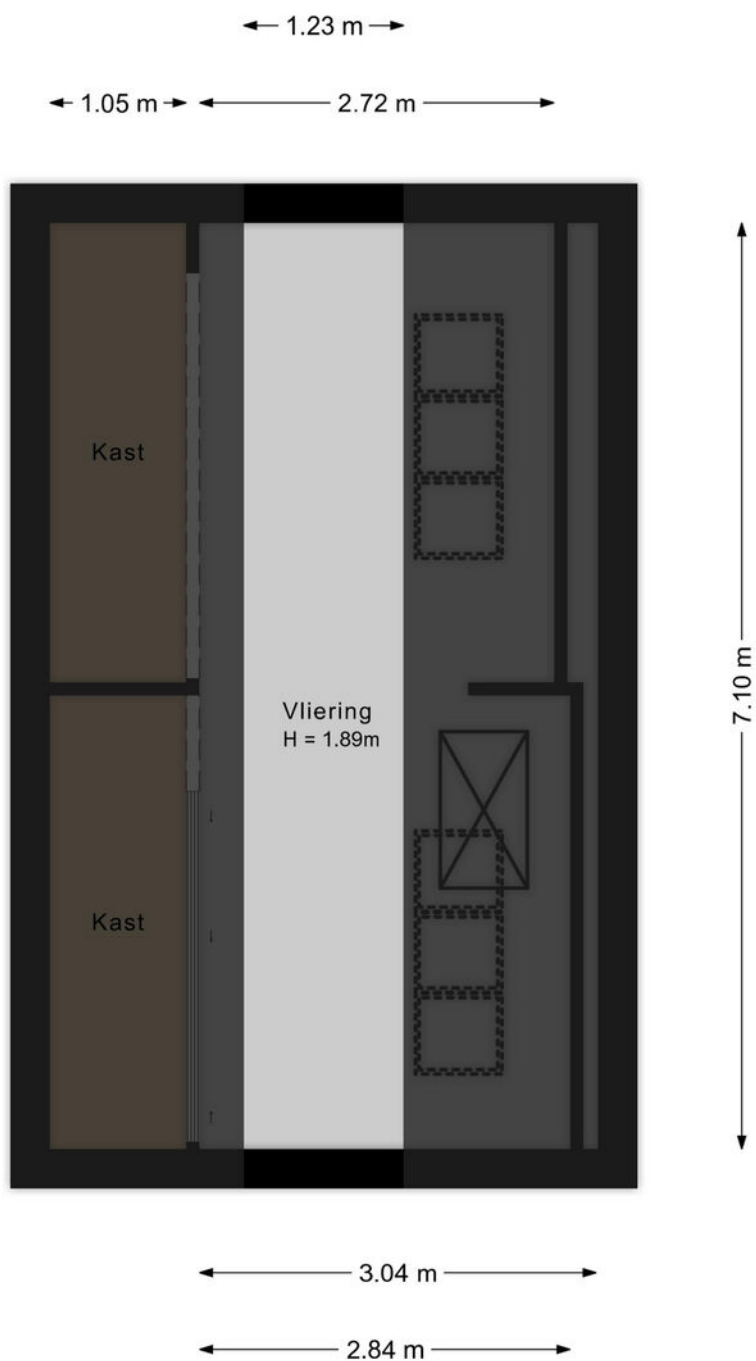
Eerste verdieping
's-Gravendambeweg 67
Voorhout

● Plattegrond



Situatie
's-Gravendambeweg 67
Voorhout

● Plattegrond

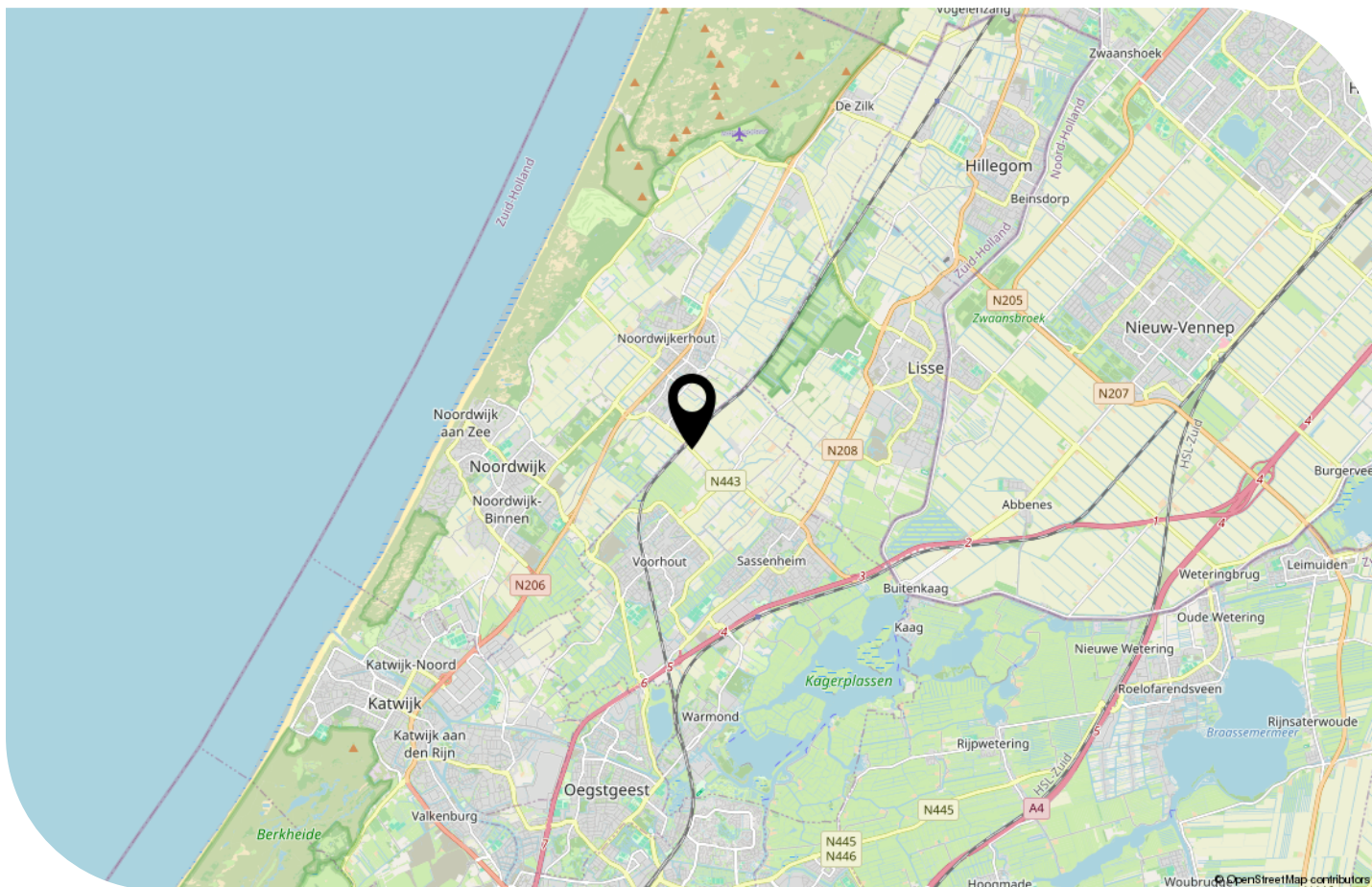
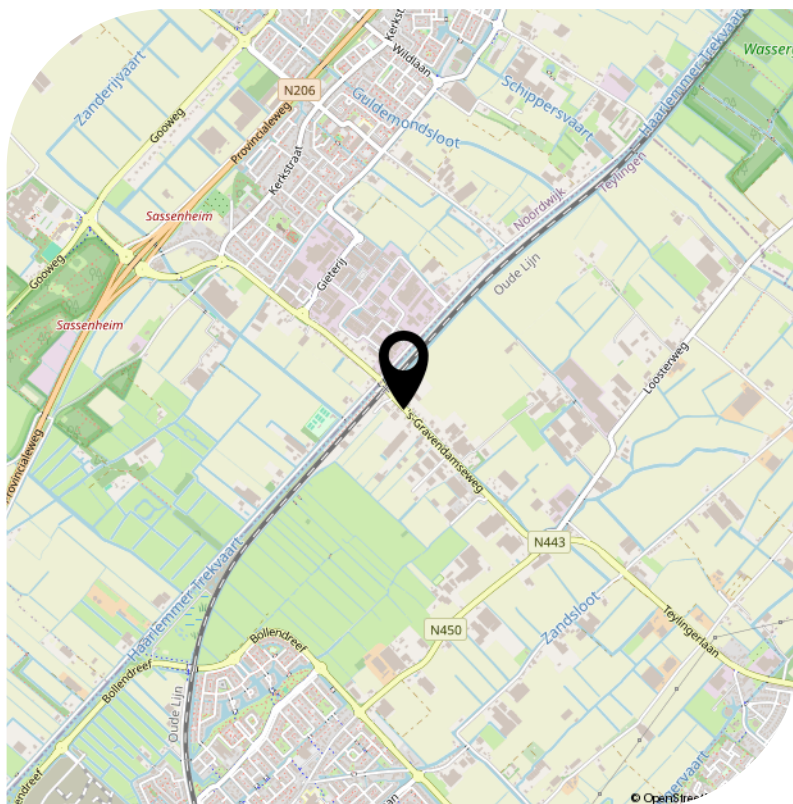
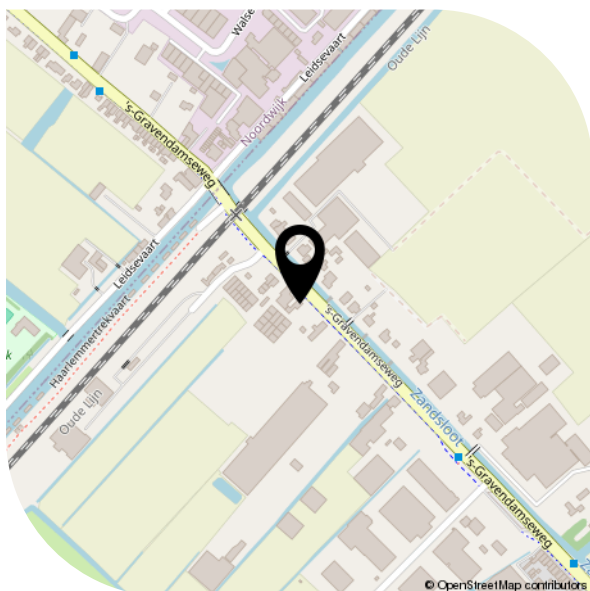


Vliering
's-Gravendamseweg 67
Voorhout

Kadastrale kaart



● Locatie op de kaart



● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- [sier]hek	X		

