# Plutostraat 28

Krommenie

**€ 400.000 k.k.**



**Patricia**
KRK Krommenie

**075 612 64 00**
krommenie@krk.nl



WELKOM THUIS

# Een fijne basis in Krommenie

Aan de Plutostraat woon je in een tussenwoning waar de ruimte logisch over de verdiepingen is verdeeld. De woonkamer en open keuken vormen samen het dagelijkse middelpunt; achter de woonkamer ligt de tuin op het zuidwesten. Met drie slaapkamers en een via vaste trap bereikbare zolder is er daarnaast volop plek om wonen, slapen en opbergen te combineren. De woning heeft een woonoppervlakte van 95 m² en staat op een perceel van 109 m². De inpandige berging aan de voorzijde is praktisch voor fietsen en spullen. Buiten vind je een terras en een overkapping, zodat je ook beschut kunt zitten. Energielabel B is een prettig vertrekpunt voor je nieuwe thuis.









JOUW MAKELAAR

**Patricia**

Bel Patricia voor een afspraak



**Patricia**
KRK Krommenie

**075 612 64 00**
krommenie@krk.nl



DE WONING

# In één oogopslag

| | | | |
|---|---|---|---|
| Vraagprijs | € 400.000 k.k. | Woonoppervlakte | 95 m² |
| Perceel | 109 m² | Inhoud | 394 m³ |
| Kamers | 4 | Slaapkamers | 3 |
| Bouwjaar | 1974 | Energielabel | B |
| Woningtype | Tussenwoning | | |



**Patricia**
KRK Krommenie

**075 612 64 00**
krommenie@krk.nl









WONEN

# Samen leven op de begane grond

De woonkamer biedt ruimte voor een comfortabele zithoek én een eettafel. Door de brede achterpui en tuindeur blijft de tuin prettig betrokken bij het dagelijks leven. Zet op een zonnige dag de deur open en laat binnen en buiten vanzelf in elkaar overlopen. De open opzet loopt door naar de keuken aan de voorzijde. De trap is vanuit de leefruimte bereikbaar en de indeling laat zich gemakkelijk gebruiken voor ontspannen, samen eten en bezoek ontvangen.



**Patricia**
KRK Krommenie

**075 612 64 00**
krommenie@krk.nl

KOKEN EN ETEN

# Koken in open verbinding

Aan de voorzijde ligt de keuken in een lichte kleurstelling, open naar de woon- en eetruimte. Je hebt hier een praktische opstelling met werkblad, spoelgedeelte en een barretje voor een snelle koffie of een gesprek tijdens het koken. De keuken is voorzien van een vaatwasser, keramische kookplaat en afzuigkap. Een separate koel-vriescombinatie kan worden overgenomen. Zo houd je tijdens het koken contact met wat er in de woonkamer gebeurt.











**Patricia**
KRK Krommenie

**075 612 64 00**
krommenie@krk.nl









SLAPEN

# Drie slaapkamers, ieder met eigen mogelijkheden

Op de eerste verdieping liggen drie slaapkamers. De kamers verschillen in sfeer en indeling, waardoor je ze kunt verdelen als slaapvertrek, kinderkamer, logeerkamer of thuiswerkplek. De grote ramen en dakramen zorgen in de gefotografeerde kamers voor daglicht. De overloop verbindt de kamers met de badkamer en de vaste trap naar de zolder. Daarmee is het een praktische slaapverdieping waarin ieder gezinslid of elke woonwens een eigen plek kan krijgen.



**Patricia**
KRK Krommenie

**075 612 64 00**
krommenie@krk.nl

BUITENLEVEN

# Buiten zitten in de middag- en avondzon

De achtertuin ligt op het zuidwesten, waardoor je hier van de middag- en avondzon kunt genieten. Het terras biedt plek voor een eettafel en wordt omringd door groen. Via de achtergevel stap je vanuit de woonkamer direct naar buiten. Achter in de tuin staat een overkapping met een vaste zitplek: een beschutte hoek voor lange avonden buiten. Er is ook een buitenberging voor bijvoorbeeld fietsen en tuingereedschap. De tuin is bovendien via een achterom bereikbaar.











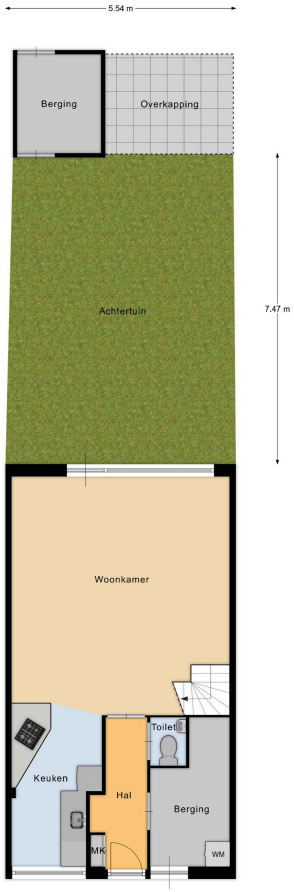
**Patricia**
KRK Krommenie

**075 612 64 00**
krommenie@krk.nl

INDELING

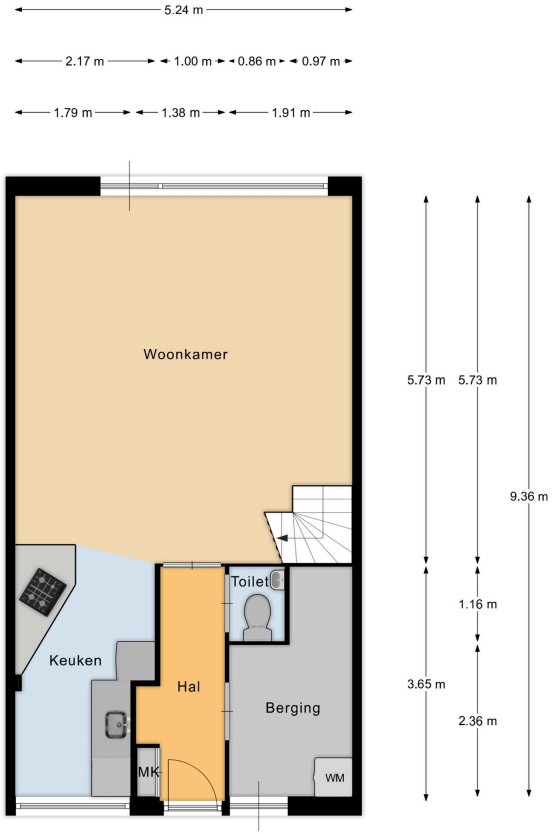
# Logisch verdeeld over drie woonlagen

Je komt binnen in de hal met toilet, meterkast en toegang tot de inpandige berging. Vanuit de hal loopt de woning door naar de open keuken en woonkamer, met de achtertuin als verlengde van de leefruimte. Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers en de badkamer met douche, toilet en wastafel. De vaste trap brengt je vervolgens naar de zolderverdieping. Deze wordt nu gebruikt als bergruimte en biedt extra plek voor spullen.




EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © ENvastgoedvision.nl

BEGANE GROND




EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © ENvastgoedvision.nl

BEGANE GROND (2)



**Patricia**
KRK Krommenie

**075 612 64 00**
krommenie@krk.nl

PLATTEGRONDEN

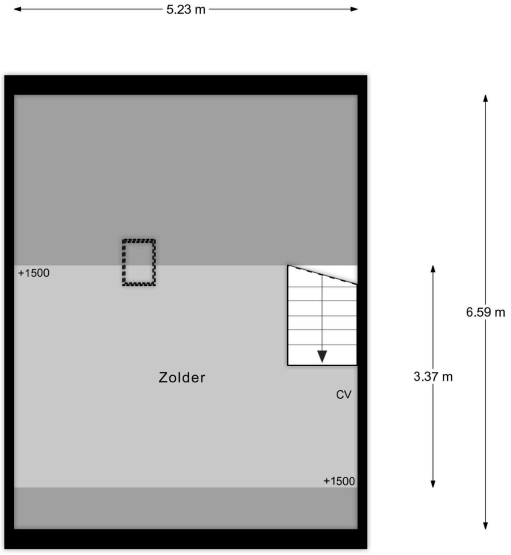
# Plattegronden - vervolg




1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © ENvastgoedvision.nl

## EERSTE VERDIEPING



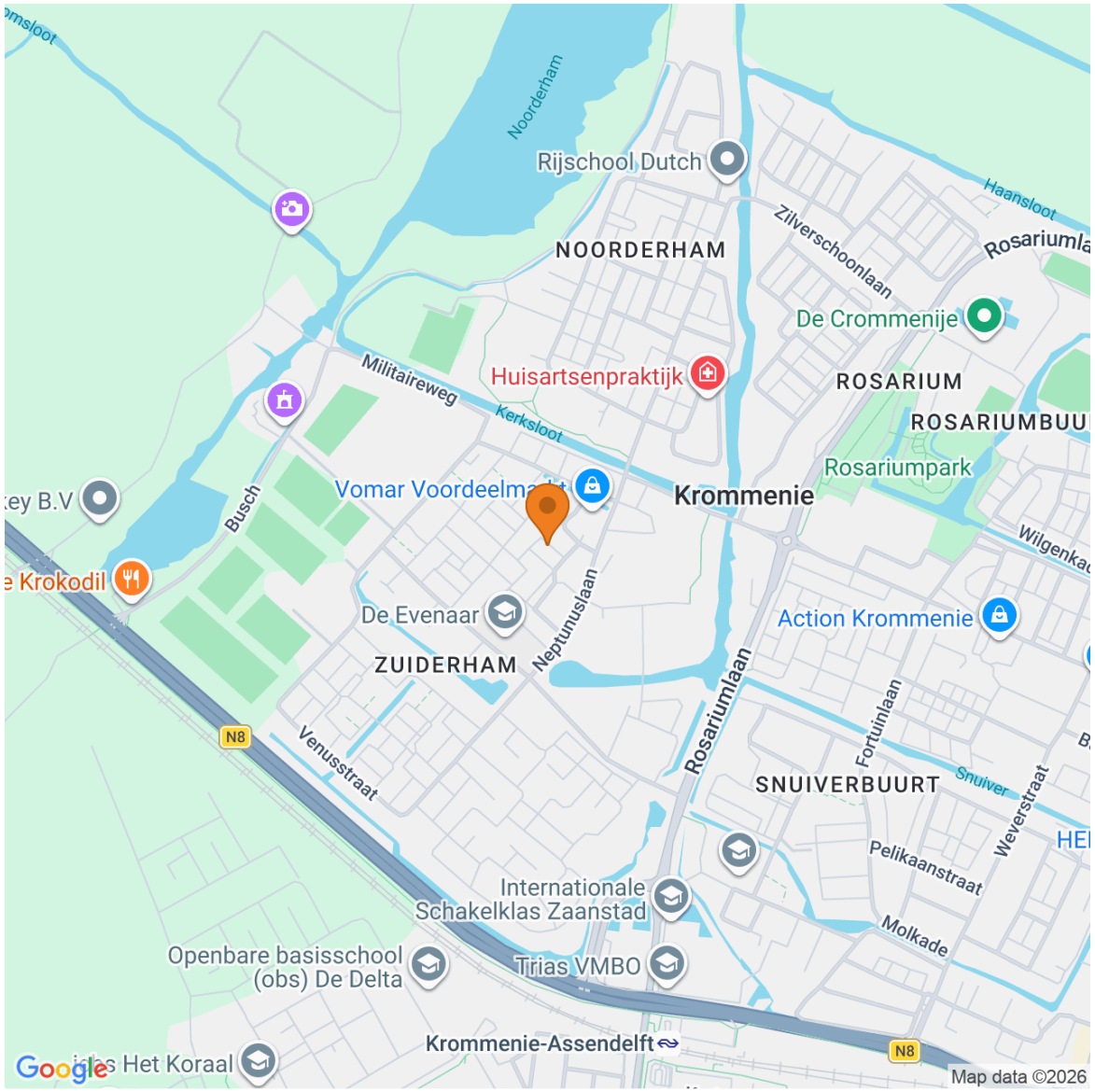

2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © ENvastgoedvision.nl

## ZOLDER



**Patricia**
KRK Krommenie
**075 612 64 00**
krommenie@krk.nl




Map data © Google

DE OMGEVING

# Alles voor alledag dichtbij

Voor de dagelijkse boodschappen hoef je niet ver: Vomar Voordeelmarkt ligt op circa 100 meter. Ook openbaar vervoer is dichtbij, met halte Grote Beer op ongeveer 120 meter. In de directe omgeving zijn meerdere scholen aanwezig, waaronder De Evenaar op circa 170 meter. Voor een wandeling of een moment buiten liggen verschillende parken in de buurt.

| | | |
|---|---|---|
| Boodschappen | **Vomar Voordeelmarkt** | 100 m |
| Openbaar vervoer | **Krommenie, Grote Beer** | 120 m |
| Onderwijs & opvang | **De Evenaar** | 170 m |
| Groen | **Amsterdam Maritiem Park B.V.** | 290 m |
| Zorg | **Kraamzorg Magnolia** | 510 m |



**Patricia**
KRK Krommenie
**075 612 64 00**
krommenie@krk.nl

BUURTINFORMATIE

# Zuiderham in cijfers

Zo ziet Zuiderham er in cijfers uit.

**3.005**
Inwoners

**1.395**
Huishoudens

**34%**
Huishoudens met kinderen

**2,1**
Gemiddelde huishoudensgrootte

**14%**
Inwoners jonger dan 15 jaar

**18%**
Inwoners van 25 tot 45 jaar



**Patricia**
KRK Krommenie

**075 612 64 00**
krommenie@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

# Lijst van zaken

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

### INTERIEUR VERLICHTING, TE WETEN:

| | |
|---|---|
| Inbouwspots/dimmers | Niet van toepassing |
| Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | Kan worden overgenomen |
| Losse (hang)lampen | Gaat mee |

### INTERIEUR (LOSSE) KASTEN, LEGPLANKEN, TE WETEN:

| | |
|---|---|
| Stelling berging voor | Kan worden overgenomen |
| Kledingkast in kantoorruimte | Kan worden overgenomen |

### INTERIEUR RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN:

| | |
|---|---|
| Gordijnrails | Blijft achter |
| Gordijnen | Blijft achter |
| Overgordijnen | Blijft achter |
| Vitrages | Niet van toepassing |
| Rolgordijnen | Niet van toepassing |
| Lamellen | Niet van toepassing |
| Jaloezieen | Blijft achter |

### INTERIEUR RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN:

| | |
|---|---|
| (Losse) horren/rolhorren | Blijft achter |

### INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

| | |
|---|---|
| Vloerbedekking | Blijft achter |
| Parketvloer | Niet van toepassing |
| Houten vloer(delen) | Niet van toepassing |
| Laminaat | Blijft achter |
| Plavuizen | Niet van toepassing |

### INTERIEUR

| | |
|---|---|
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | Niet van toepassing |
| Allesbrander | Niet van toepassing |
| Houtkachel | Niet van toepassing |
| (Gas)kachels | Niet van toepassing |
| Designradiator(en) | Blijft achter |
| Radiatorafwerking | Blijft achter |

### INTERIEUR OVERIGE, TE WETEN:

| | |
|---|---|
| Spiegelwanden | Niet van toepassing |
| Schilderij ophangsysteem | Niet van toepassing |

### KEUKEN

| | |
|---|---|
| Keukenblok (met bovenkasten) | Blijft achter |

### KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

| | |
|---|---|
| Kookplaat | Blijft achter |
| (Gas) fornuis | Niet van toepassing |
| Afzuigkap | Blijft achter |
| Magnetron | Niet van toepassing |
| Oven | Niet van toepassing |
| Combi-oven/combimagnetron | Kan worden overgenomen |
| Koelkast | Niet van toepassing |
| Vriezer | Niet van toepassing |
| Koel-vriescombinatie | Kan worden overgenomen |



**Patricia**
KRK Krommenie

**075 612 64 00**
krommenie@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

# Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

### KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

| | |
|---|---|
| Vaatwasser | Blijft achter |
| Quooker | Niet van toepassing |
| Koffiezetapparaat | Gaat mee |

### KEUKEN KEUKENACCESSOIRES, TE WETEN:

| | |
|---|---|
| Barkrukken keuken | Blijft achter |

### SANITAIR TOILET MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

| | |
|---|---|
| Toilet | Blijft achter |
| Toiletrolhouder | Blijft achter |
| Toiletborstel(houder) | Gaat mee |
| Fontein | Blijft achter |

### SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

| | |
|---|---|
| Ligbad | Niet van toepassing |
| Jacuzzi/whirlpool | Niet van toepassing |
| Douche (cabine/scherm) | Blijft achter |
| Stoomdouche (cabine) | Niet van toepassing |

### SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

| | |
|---|---|
| Wastafel | Blijft achter |
| Wastafelmeubel | Niet van toepassing |
| Planchet | Blijft achter |
| Toiletkast | Niet van toepassing |
| Toilet | Blijft achter |
| Toiletrolhouder | Blijft achter |
| Toiletborstel(houder) | Gaat mee |
| Stelling badkamer | Blijft achter |

### SANITAIR

| | |
|---|---|
| Sauna met toebehoren | Niet van toepassing |

### INSTALLATIES EN BUITENZIJDE

| | |
|---|---|
| Schotel/antenne | Niet van toepassing |
| Brievenbus | Blijft achter |
| Kluis | Niet van toepassing |

### INSTALLATIES EN BUITENZIJDE

| | |
|---|---|
| (Voordeur)bel | Blijft achter |
| Alarminstallatie | Niet van toepassing |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | Blijft achter |
| Rookmelders | Blijft achter |
| (Klok)thermostaat | Blijft achter |
| Airconditioning | Niet van toepassing |

### INSTALLATIES EN BUITENZIJDE WARMWATERVOORZIENING, TE WETEN:

| | |
|---|---|
| CV-installatie | Blijft achter |
| Boiler | Niet van toepassing |
| Geiser | Niet van toepassing |

### INSTALLATIES EN BUITENZIJDE

| | |
|---|---|
| Screens | Niet van toepassing |
| Rolluiken | Niet van toepassing |
| Zonwering buiten | Blijft achter |



**Patricia**
KRK Krommenie

**075 612 64 00**
krommenie@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

# Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

### INSTALLATIES EN BUITENZIJDE

| | |
|---|---|
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | Blijft achter |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | Niet van toepassing |
| Waterslot wasautomaat | Niet van toepassing |
| Zonnepanelen | Niet van toepassing |
| Oplaadpunt elektrische auto | Niet van toepassing |

### TUIN INRICHTING

| | |
|---|---|
| Tuinaanleg/bestrating | Blijft achter |
| Beplanting | Blijft achter |

### TUIN VERLICHTING EN INSTALLATIES

| | |
|---|---|
| Buitenverlichting | Niet van toepassing |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | Niet van toepassing |

### TUIN BEBOUWING

| | |
|---|---|
| Tuinhuis/buitenberging | Blijft achter |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | Niet van toepassing |
| (Broei)kas | Niet van toepassing |
| Bank in tuinhuis | Blijft achter |

### TUIN OVERIG OVERIGE TUIN, TE WETEN:

| | |
|---|---|
| (Sier)hek | Niet van toepassing |

### TUIN OVERIG OVERIGE TUIN, TE WETEN:

| | |
|---|---|
| Vlaggenmast(houder) | Blijft achter |

### HUUR EN LEASECONTRACTEN

| | |
|---|---|
| CV | Nee |
| Boiler | Nee |
| Zonnepanelen | Nee |

### CONTRACTBIJLAGEN

| | |
|---|---|
| Contract bijlage 1 | Niet ingevuld |
| Contract bijlage 2 | Niet ingevuld |



**Patricia**
KRK Krommenie

**075 612 64 00**
krommenie@krk.nl

GOED OM TE WETEN

# Goed om te weten

Lees voor uw bod altijd de volledige verkoopdocumentatie.

01

## Verkoopvoorwaarden

Bij de woning hoort een lijst van zaken. Daarin staat per onderdeel wat achterblijft, meegaat of kan worden overgenomen. Neem deze lijst zorgvuldig door, zodat je precies weet welke afspraken bij de overdracht gelden.



**Patricia**
KRK Krommenie

**075 612 64 00**
krommenie@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

# Maak kennis met Patricia

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Patricia helpt je graag verder.

**075 612 64 00**

krommenie@krk.nl

KRK Krommenie



**Patricia**

KRK Makelaars



**Patricia**
KRK Krommenie

**075 612 64 00**
krommenie@krk.nl

MEER WETEN?

# Plutostraat 28

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.





**Patricia**
KRK Krommenie

**075 612 64 00**
krommenie@krk.nl