



Provincialeweg 72, 4909 AK Oosteind
Vraagprijs € 625.000,- k.k.

Omschrijving

Provincialeweg 72, 4909 AK Oosteind

Op een prachtige locatie in Oosteind gelegen vrijstaande woning op een riant perceel, met een heerlijke tuin, diverse bijgebouwen en volop mogelijkheden om de woning naar eigen wens te moderniseren en in te delen. De woning beschikt over een sfeervolle woonkamer met erker, een praktische keuken, meerdere sanitaire voorzieningen en een ruime zolderverdieping met dakkapel. Met momenteel twee slaapkamers op de eerste verdieping en een extra slaapkamer op de tweede verdieping zijn er bovendien mogelijkheden om de woning uit te breiden naar maar liefst vier slaapkamers. De royale tuin met volwassen beplanting, fruitbomen, een vijver en diverse bijgebouwen biedt volop ruimte voor tuinliefhebbers en hobbyisten. Een woning met karakter, ruimte en vooral veel potentie!

Kenmerken:

- * Vrijstaande woning op een riant perceel
- * Gelegen op een mooie locatie in Oosteind
- * Mogelijkheid tot het realiseren van vier slaapkamers
- * Sfeervolle woonkamer met erker en houtkachel
- * Ruime zolderverdieping met dakkapel
- * Royale achtertuin met veel privacy en volwassen beplanting
- * Diverse bijgebouwen, waaronder een stenen bijgebouw met elektra en keukenblok
- * Veel mogelijkheden om de woning naar eigen inzicht aan te passen
- * Straat voor de woning recent vernieuwd met parkeergelegenheid voor de woning
- * Zeer gunstige ligging nabij uitvalswegen, o.a. de A27

Indeling

Begane grond:

Via de entree komt u in de hal, die is voorzien van een natuurstenen vloer en spachtelputz wandafwerking. Vanuit de hal zijn de trapopgang, meterkast en de woonkamer bereikbaar. De meterkast beschikt over vier groepen.

De woonkamer heeft een sfeervolle uitstraling en is voorzien van een houten vloer, een karakteristieke schouw met houtkachel en een erker aan de voorzijde. De grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en bieden zicht op de tuin. Aan de voorzijde geniet u bovendien van een vrij uitzicht. De praktische trapkast biedt toegang tot de kelder, ideaal voor extra opslagruimte.

De keuken is uitgevoerd in een rechte opstelling met onder- en bovenkasten en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, elektrische kookplaat en oven. De plavuizenvloer zorgt voor een praktische afwerking.

Aansluitend bevindt zich de bijkeuken. Hier zijn de aansluitingen voor de wasapparatuur, de opstelling van de cv-combiketel en een wastafel aanwezig. Vanuit de bijkeuken heeft u toegang tot de achtertuin.

Op de begane grond bevinden zich tevens een toiletruimte en een badkamer. De toiletruimte is deels betegeld en voorzien van een staand toilet. De badkamer is grotendeels betegeld en beschikt over een douche.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers en een tweede badkamer. De slaapkamers zijn voorzien van vloerbedekking en spachtelputz wandafwerking. De huidige indeling biedt mogelijkheden om een extra slaapkamer te realiseren, afhankelijk van de gewenste indeling.

De tweede badkamer is gerealiseerd in een voormalige slaapkamer en is ruim opgezet. De volledig betegelde ruimte beschikt over een wastafel, douchecabine en staand toilet. De aanwezigheid van deze badkamer op de verdieping biedt extra comfort.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime zolderkamer met dakkapel, die uitstekend kan worden gebruikt als extra slaapkamer, werkkruimte of hobbykamer. De dakkapel zorgt voor extra lichtinval en bruikbare ruimte. Onder de schuine dakvlakken is bovendien veel praktische bergruimte aanwezig. De kamer is voorzien van vloerbedekking.

Met de aanwezige slaapkamers en de mogelijkheden op de eerste en tweede verdieping kan de woning, afhankelijk van de gewenste indeling, worden ingericht met maximaal vier slaapkamers.

Buiten:

Een van de grote pluspunten van deze woning is de riante achtertuin met volop privacy. Direct aan de woning bevindt zich een groot terras, een heerlijke plek om buiten te zitten en te genieten van de groene omgeving. De tuin is verder voorzien van diverse borders met volwassen beplanting, fruitbomen en een vijver. Ook is er een kweekkas aanwezig, wat de tuin bijzonder aantrekkelijk maakt voor liefhebbers van tuinieren.

Naast de woning bevindt zich een overdekte achterom, waardoor de achtertuin praktisch bereikbaar is. Verspreid over het perceel zijn meerdere bijgebouwen aanwezig, die uiteenlopende gebruiksmogelijkheden bieden.

Het grootste bijgebouw is uitgevoerd in steen en beschikt over elektra en een separaat keukenblok. Deze voorzieningen maken het bijgebouw bijzonder praktisch voor hobbygebruik, tuinwerkzaamheden of extra opslag. Ook is er een pomp voor grondwater en een beregeningssysteem aanwezig.

Een vrijstaande woning met karakter, een riante tuin en volop mogelijkheden om uw woonwensen te realiseren, een kans voor wie ruimte, privacy en potentie zoekt op een mooie locatie in Oosteind.

Vraagprijs € 625.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 625.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 407 m ³
Perceel oppervlakte	: 580 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 110 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1962
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 419 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: TV kabel, Buitenzonwering, Rookkanaal
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Locatie

Provincialeweg 72
4909 AK OOSTEIND























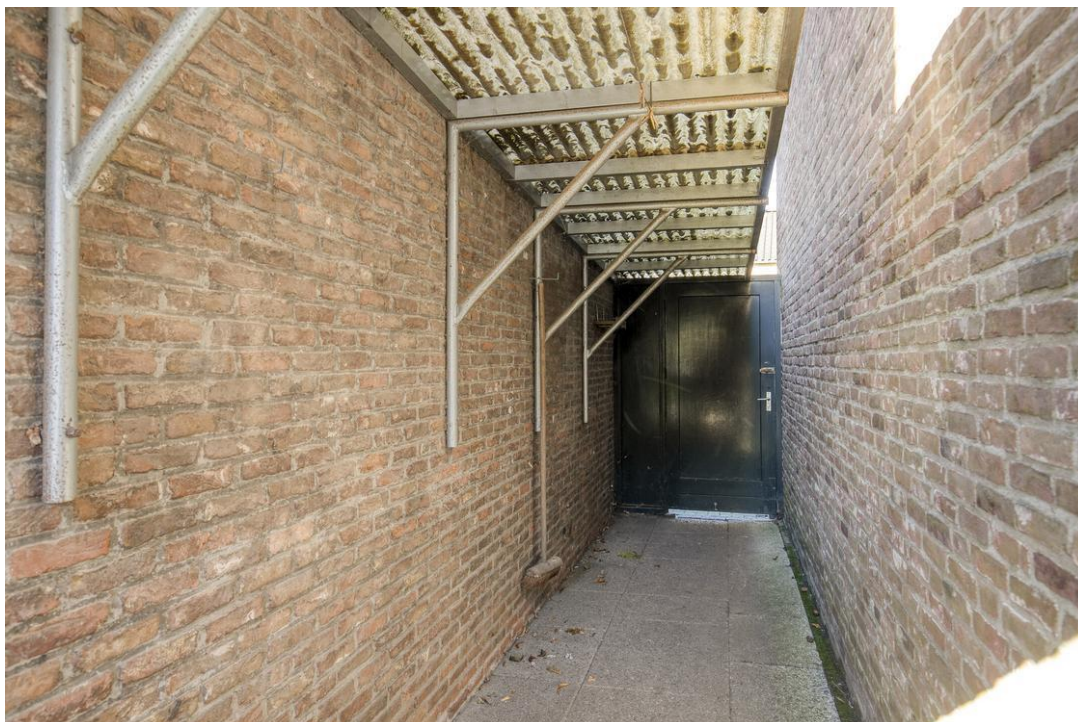






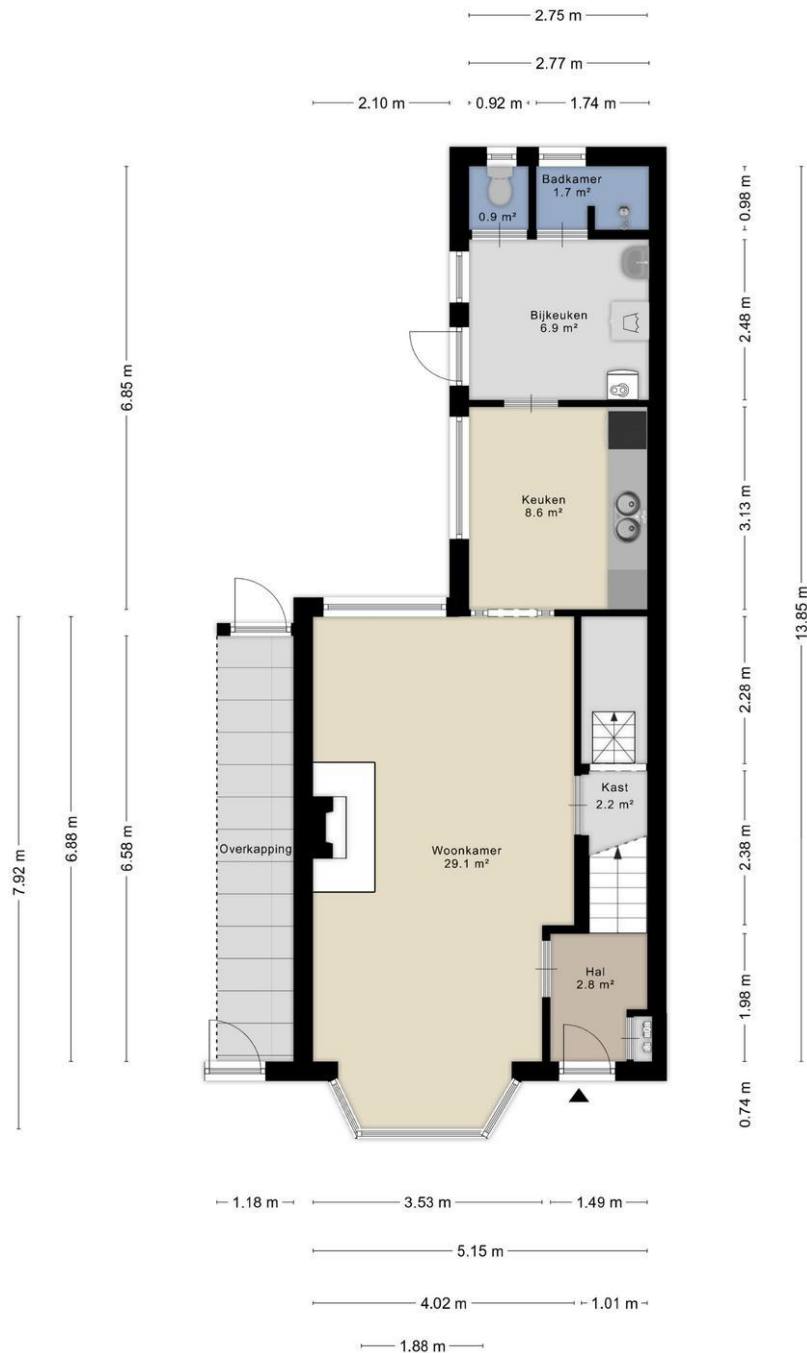






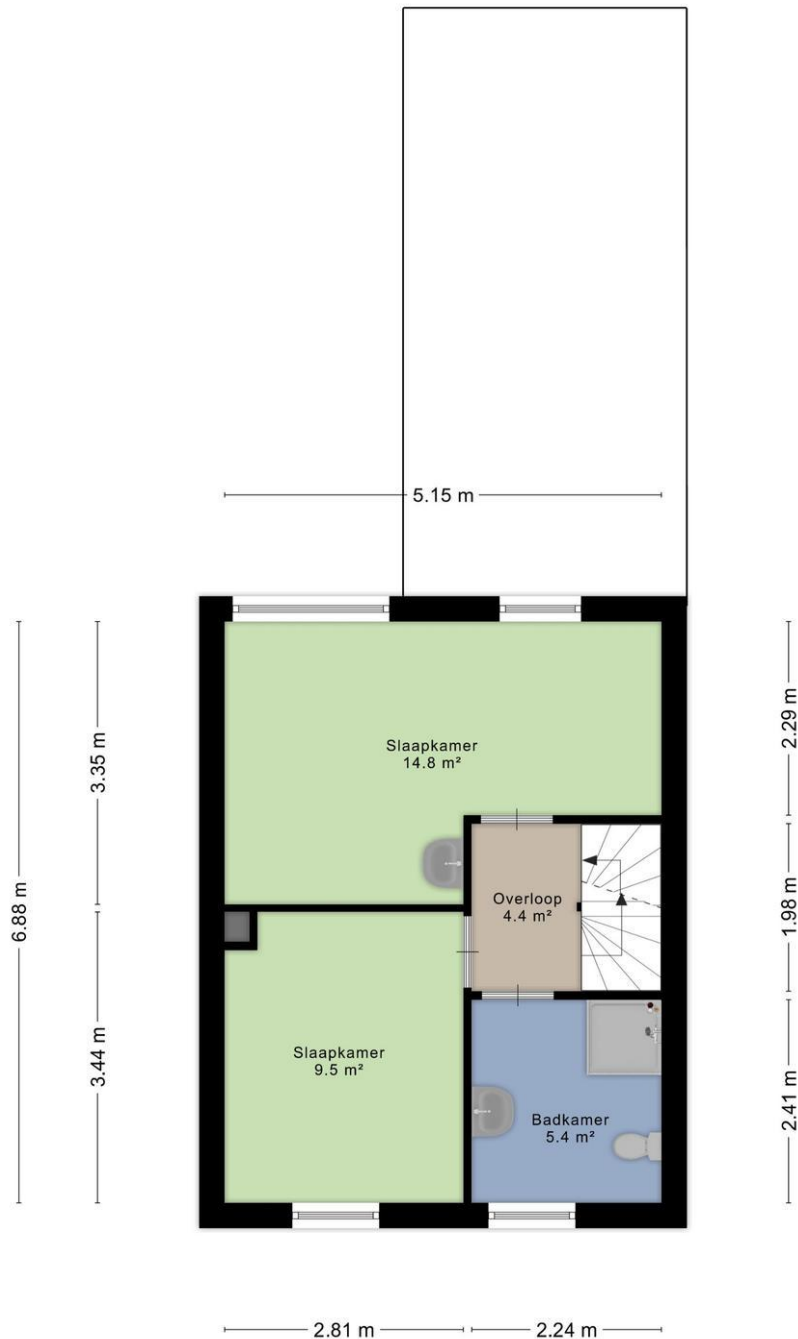


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

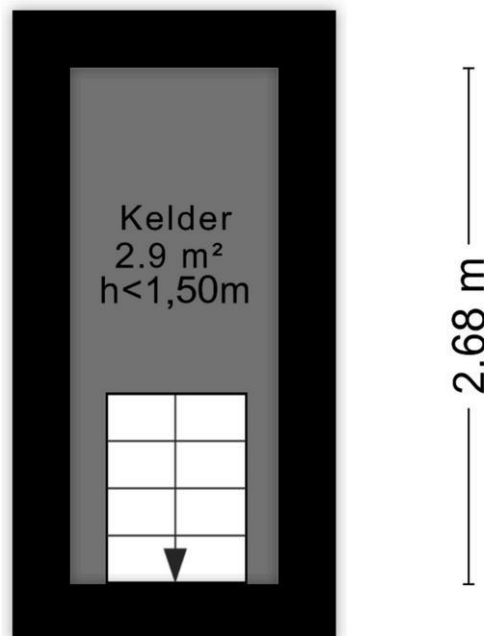
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

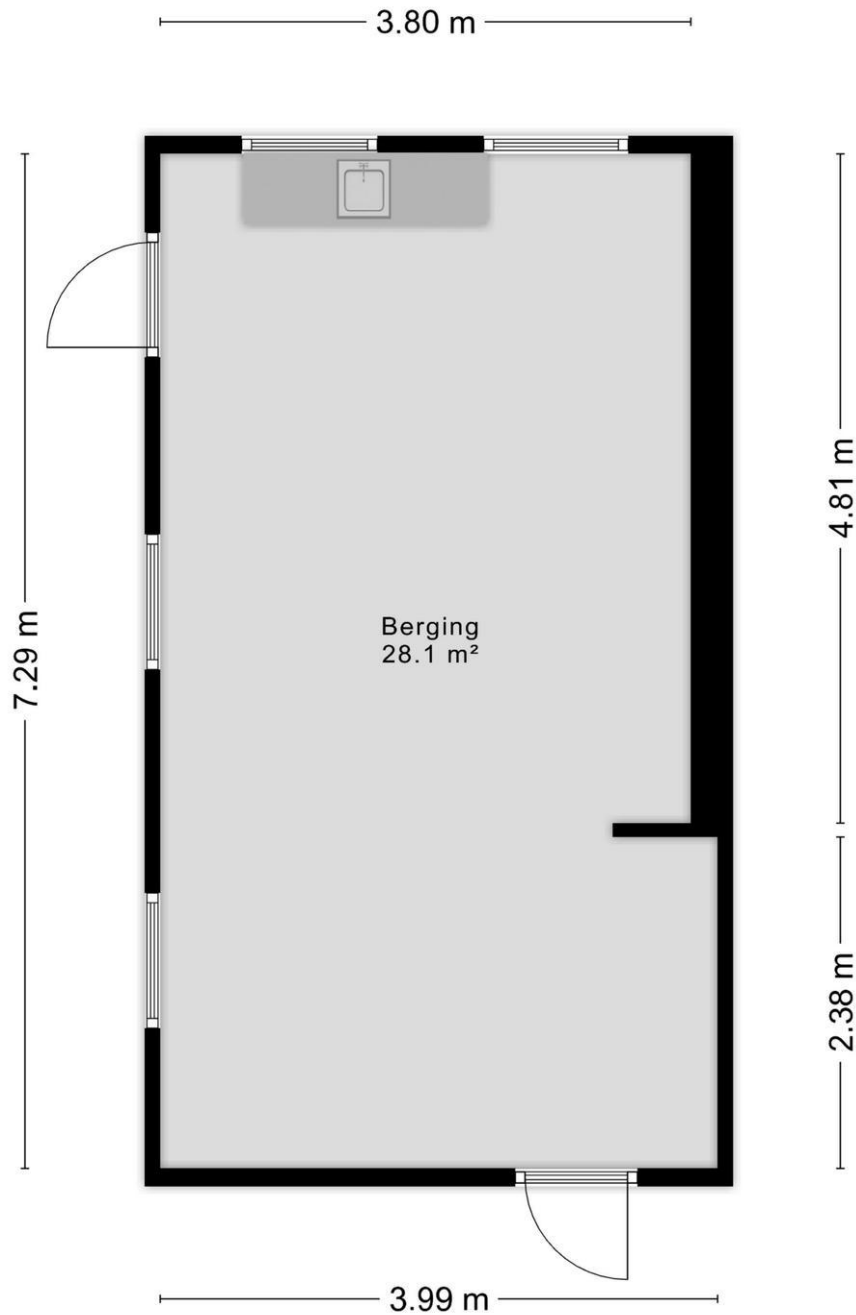
Plattegrond

┌ 1.07 m ┐



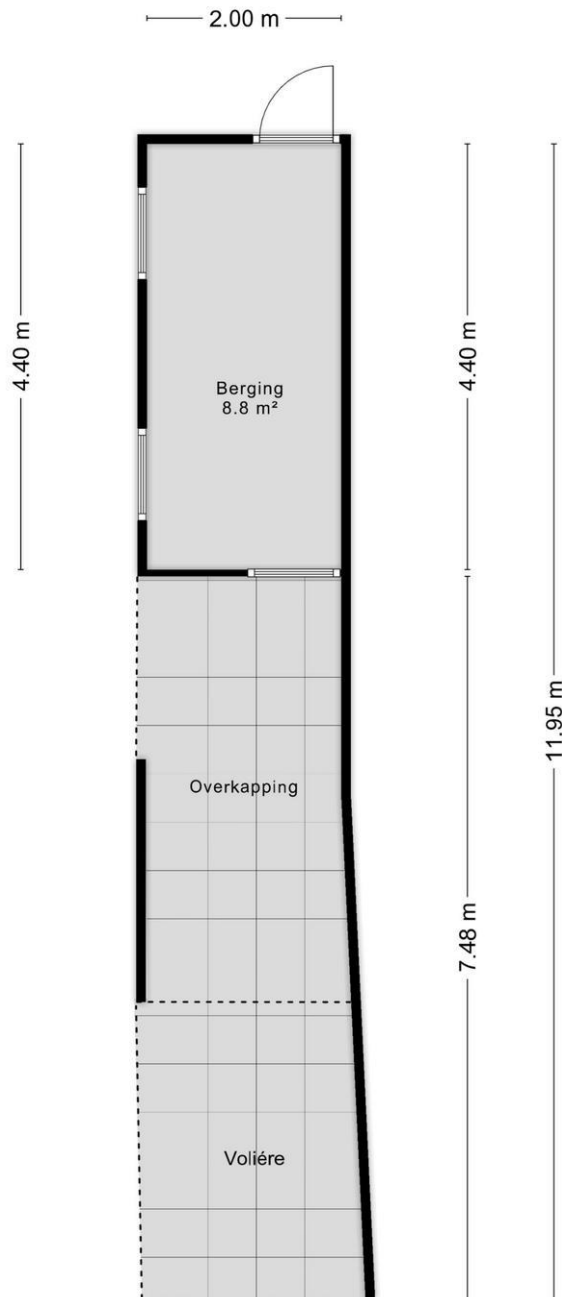
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



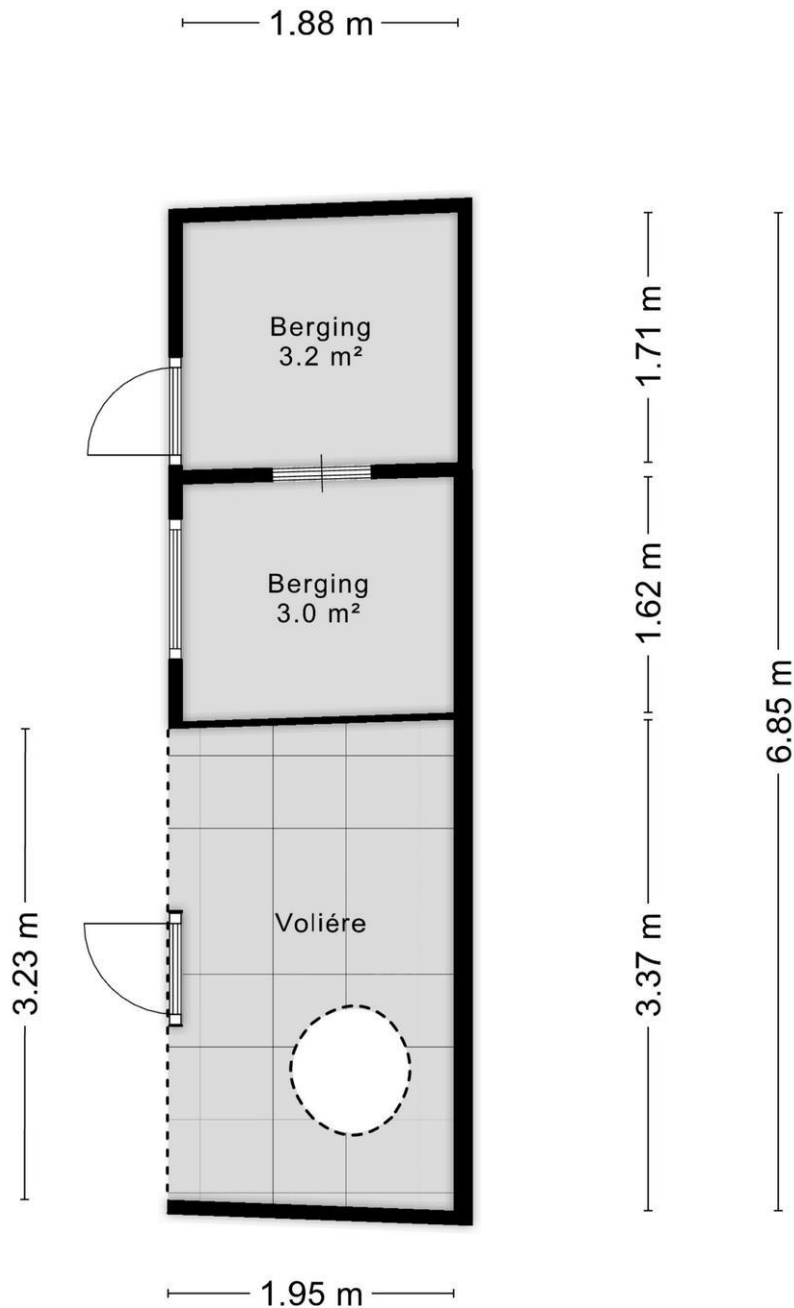
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

