

FRIS

Woningmakelaars

Turfschip 40 Amstelveen



Over ons

Leuk kennis met je gemaakt te hebben. Ons familiebedrijf bestaat inmiddels al 100 jaar. En net als bij de gemiddelde Nederlandse familie vinden wij het echte contact erg belangrijk. Wij leren jou graag goed kennen om zo tot het beste resultaat te komen. In deze brochure leggen wij graag uit wat wij voor jou kunnen doen, voel je vrij om te bellen als je vragen hebt.

Onze mensen



Kasper Goris
Kantoor directeur RM RT



Gordon Vos
Nieuwbouw manager



Denzel Strok
Nieuwbouw adviseur



Marika de Koning
KRMT Makelaar



Stanley Owusu
Commercieel Binnendienst
medewerker



Christina Woldai
Commercieel Binnendienst
medewerker

Onze resultaten

9,6

Gemiddeld reviewcijfer

262

Huizen verkocht afgelopen jaar



Blijde klanten

Wij kunnen wel zeggen dat wij vakidioten zijn, maar onze klanten kunnen dat nog beter. Gemiddeld krijgen wij het cijfer 9,6 en daar zijn wij trots op.



Al 100 jaar ervaring

Al 100 jaar begeleiden wij mensen naar een nieuwe plek. Dat is echt veel kennis en ervaring waar jij op kan bouwen.



Marketing

Hiermee maken wij het verschil, alleen je huis op Funda zetten is niet meer genoeg. Wij werken met de beste fotografen, doeltreffende social media campagnes en volgen onze klanten op met marketing automation. Helemaal van nu. Zo verkopen wij jouw huis beter.



Makelen is mensenwerk

Een van de ankers in je leven is het hebben van een woonplek, het is daarom niet heel gek dat het kopen van een huis en verhuizen veel stress met zich meebrengt. Bij FRIS vinden wij het belangrijk je te ontzorgen en je goed te begeleiden in het proces, op die manier maken wij van het kopen van een huis weer een bijzonder moment.



Oog voor resultaat

Ga jij voor de hoogste opbrengst of de snelste verkoop? Wij verliezen het resultaat niet uit het oog en verdienen onszelf daarmee weer terug bij de verkoop van jouw huis.

Woning Algemeen

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Tussenwoning
Perceel oppervlakte:	133 m ²
Woon oppervlakte:	93 m ²
Inhoud:	344 m ³
Aantal woonlagen:	-
Woonlaag:	-
Bouwjaar:	1980
Isolatie:	Dubbel glas
Energie label:	B
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Eigendomssituatie:	Volle eigendom
Voorzieningen:	mechanische ventilatie, glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie
Bijzonderheden:	

Overdracht

Vraagprijs:	€ 575.000 k.k.
Bouwworm:	Bestaande bouw
Servicekosten:	-
Aanvaarding:	In overleg

Dak, verwarming

Dak type:	
Verwarming:	Cv ketel
Warm water:	Cv ketel
Bouwjaar CV ketel:	2021

Tuin, balkon, parkeren

Tuin	Achtertuint
Ligging:	Zuid
Oppervlakte:	-
Berging:	-
Buitenruimte overig	1 m ²
Ligging buitenruimte overig	

Omschrijving

Ben je op zoek naar een fijne eengezinswoning met drie slaapkamers, een serre én een heerlijke tuin (Z)? Ben je op zoek naar wonen in een ruim opgezette en groene woonomgeving? Is een centrale ligging belangrijk voor je? Aan het Turfschip 40 in Amstelveen vind je deze praktische tussenwoning uit 1980, met energielabel B en volop mogelijkheden om de woning naar eigen wens in te richten.

Echte kenmerken voor Turfschip 40:

- energielabel B;
- gelegen op eigen grond;
- serre aan de achterzijde;
- 3 ruime (slaap-) kamers;
- berging aan de voorzijde van de woning;
- rustig gelegen in de groene Punterbuurt, nabij winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Is Turfschip 40 echt wat voor jou? In combinatie met de foto's geven we je hieronder alvast een eerste indruk van deze leuke eengezinswoning.

Fijne 4-kamer tussenwoning met drie slaapkamers, een serre en een ruime achtertuin op het zuiden. Het geheel is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk Waardhuizen in het zuiden van Amstelveen, grenzend aan het landelijke poldergebied richting de rivier de Amstel. Dit fraaie natuurgebied, met onder andere een prachtige golfbaan, biedt volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en recreëren. Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Zo zijn de winkelcentra Parlevinker en Groenhof nabij.

Daarnaast zijn diverse basis- en middelbare scholen, de Internationale School, kinderopvang en uitgebreide sportfaciliteiten, zoals een zwembad, sportscholen, voetbal- en tennisverenigingen, eenvoudig bereikbaar. De woning is uitstekend bereikbaar met zowel openbaar vervoer als de auto. Bushaltes en de Amstelveenlijn (tram) bevinden zich op loopafstand en bieden snelle verbindingen naar onder meer Amsterdam, Schiphol en de ArenA Boulevard. Via de nabijgelegen A9 zijn de A2, A4 en de Ring A10 snel te bereiken. Kortom, een fijne eengezinswoning met volop mogelijkheden op een prettige locatie in Amstelveen!

Omschrijving

Indeling:

Begane grond:

Via de entree kom je de woning binnen. Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken zoals toilet met fontein, woonkamer en toegang tot de eerste verdieping. De woonkamer biedt ruimte voor een gezellige zithoek en een eethoek. Aan de achterzijde bevindt zich de serre, die zorgt voor een mooie verbinding met de achtertuin. Aan de Voorzijde van de woning is een half open inbouwkeuken voorzien van inductiekookplaat, oven, rvs-schouwkap en vaatwasser. De verdieping is voorzien van een plavuizenvloer.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie kamers en de badkamer. Twee kamers zijn momenteel ingericht als slaapkamer. De derde kamer is op dit moment in gebruik als kantoorruimte, maar kan ook uitstekend worden ingericht als derde slaapkamer. De badkamer bevindt zich eveneens op deze verdieping en is voorzien van een wastafelmeubel, hangend toilet en ligbad annex douche.

Buitenruimte:

De achtertuin is een fijne aanvulling op de woning. Vanuit de woning is de serre bereikbaar, waarna je toegang hebt tot de tuin. Hierdoor zijn er verschillende mogelijkheden om de buitenruimte naar eigen wens in te richten en zowel in de zomer als in het voor- en najaar van het buitenleven te genieten.

Bijzonderheden:

- Openbaar parkeren;
- CV ketel is volledig eigendom (2021);
- Er zal een asbest- en ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst;
- Oplevering in overleg.

Een rondleiding door deze leuke woning? Neem contact met ons op en plan een bezichtiging. Wij laten je deze woning graag van binnen zien!

Description

-Are you looking for a lovely three-bedroom family home with a conservatory and a lovely south-facing garden? Are you looking to live in a spacious and green neighbourhood? Is a central location important to you? At Turfschip 40 in Amstelveen, you'll find this practical terraced house built in 1980, with energy label B and plenty of scope to customise the property to your own taste.

Key features of Turfschip 40:

- energy label B;
- situated on freehold land;
- conservatory at the rear;
- 3 spacious (bed)rooms;
- storage room at the front of the property;
- quietly situated in the leafy Punterbuurt neighbourhood, close to shops, public transport and major roads.

Is Turfschip 40 really the right choice for you? Along with the photos, we've provided a first impression of this lovely family home below.

A lovely 4-room terraced house with three bedrooms, a conservatory and a spacious south-facing back garden. The property is situated in the quiet and child-friendly residential area of Waardhuizen in the south of Amstelveen, bordering the rural polder landscape leading towards the River Amstel. This beautiful nature reserve, which includes a stunning golf course, offers plenty of opportunities for walking, cycling and leisure activities.

All everyday amenities are within easy reach. The Parlevinker and Groenhof shopping centres are nearby. In addition, various primary and secondary schools, the International School, childcare facilities and extensive sports facilities – such as a swimming pool, gyms, and football and tennis clubs – are easily accessible. The property is easily accessible by both public transport and car. Bus stops and the Amstelveen line (tram) are within walking distance and offer fast connections to Amsterdam, Schiphol and the ArenA Boulevard, amongst other destinations. The A2, A4 and the A10 ring road are quickly accessible via the nearby A9. In short, a lovely family home with plenty of potential in a pleasant location in Amstelveen!

Description

Layout:

Ground floor:

You enter the property through the entrance hall. From the hall, you can access various rooms, including a toilet with washbasin, the living room and a staircase leading to the first floor. The living room offers space for a cosy sitting area and a dining area. At the rear is the conservatory, which provides a lovely connection to the back garden. At the front of the property is a semi-open fitted kitchen equipped with an induction hob, oven, stainless steel extractor hood and dishwasher. The floor is tiled.

First floor:

The first floor comprises three rooms and the bathroom. Two of the rooms are currently used as bedrooms. The third room is currently used as an office, but could easily be converted into a third bedroom. The bathroom is also on this floor and is fitted with a washbasin unit, a wall-hung toilet and a bath with shower.

Outdoor space:

The back garden is a lovely addition to the property. The conservatory is accessible from inside the house, leading out into the garden. This offers various possibilities for arranging the outdoor space to suit your own tastes and for enjoying the outdoors in summer as well as in spring and autumn.

Details:

- Public parking;
- The central heating boiler is fully owned (2021);
- An asbestos and age clause will be included in the contract of sale;
- Handover by mutual agreement.

Fancy a tour of this lovely property? Get in touch with us and book a viewing. We'd be delighted to show you round!

Foto's





Foto's





Deze woning
in 3D zien?
[Klik hier!](#)

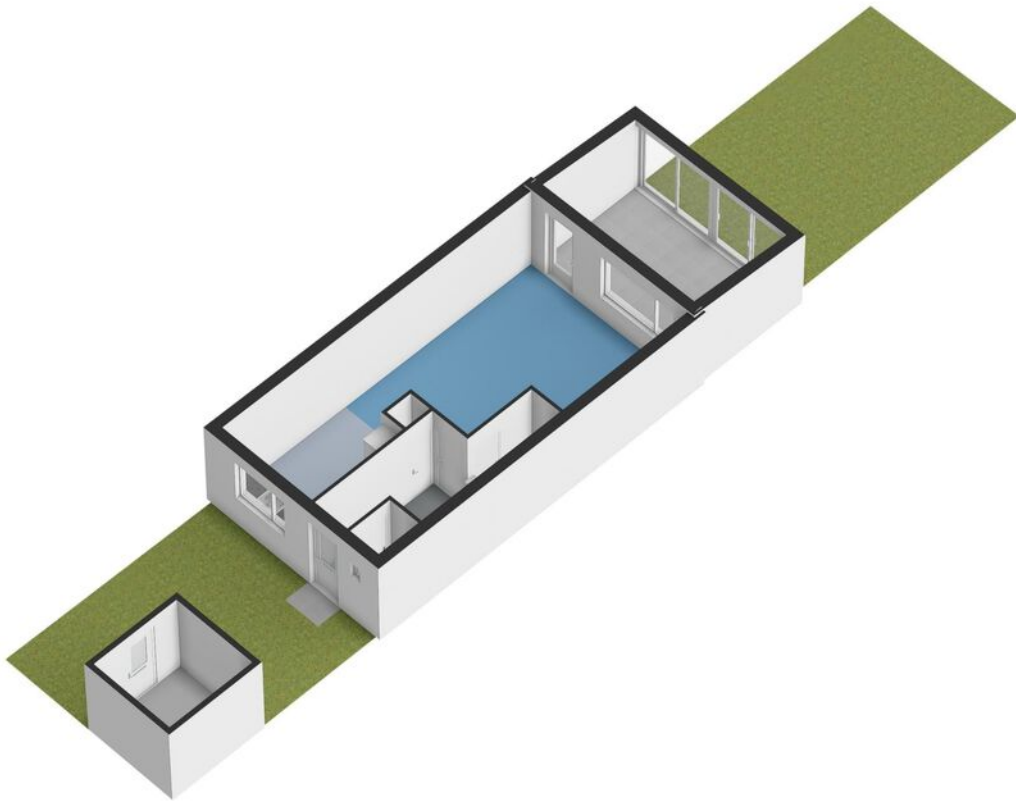
Foto's



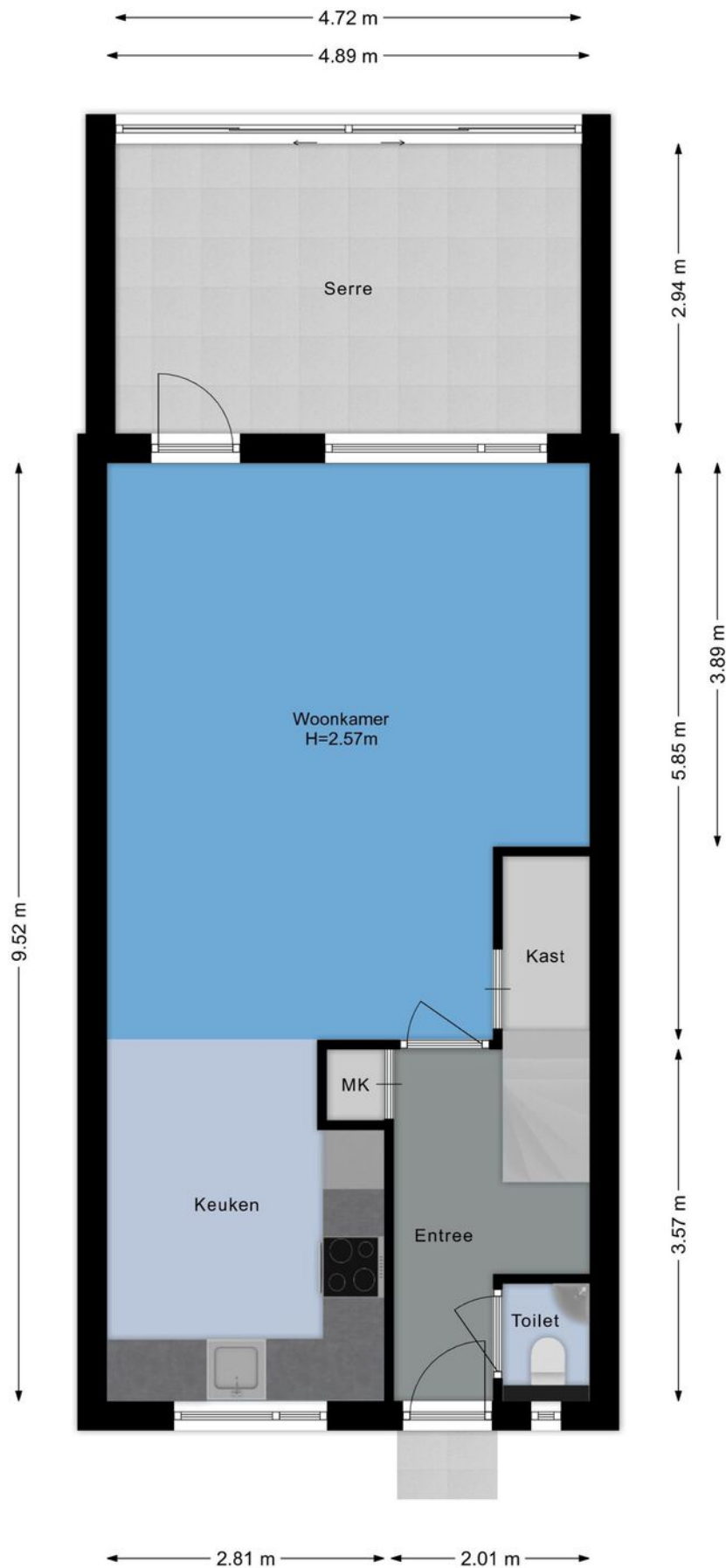
Plattegronden



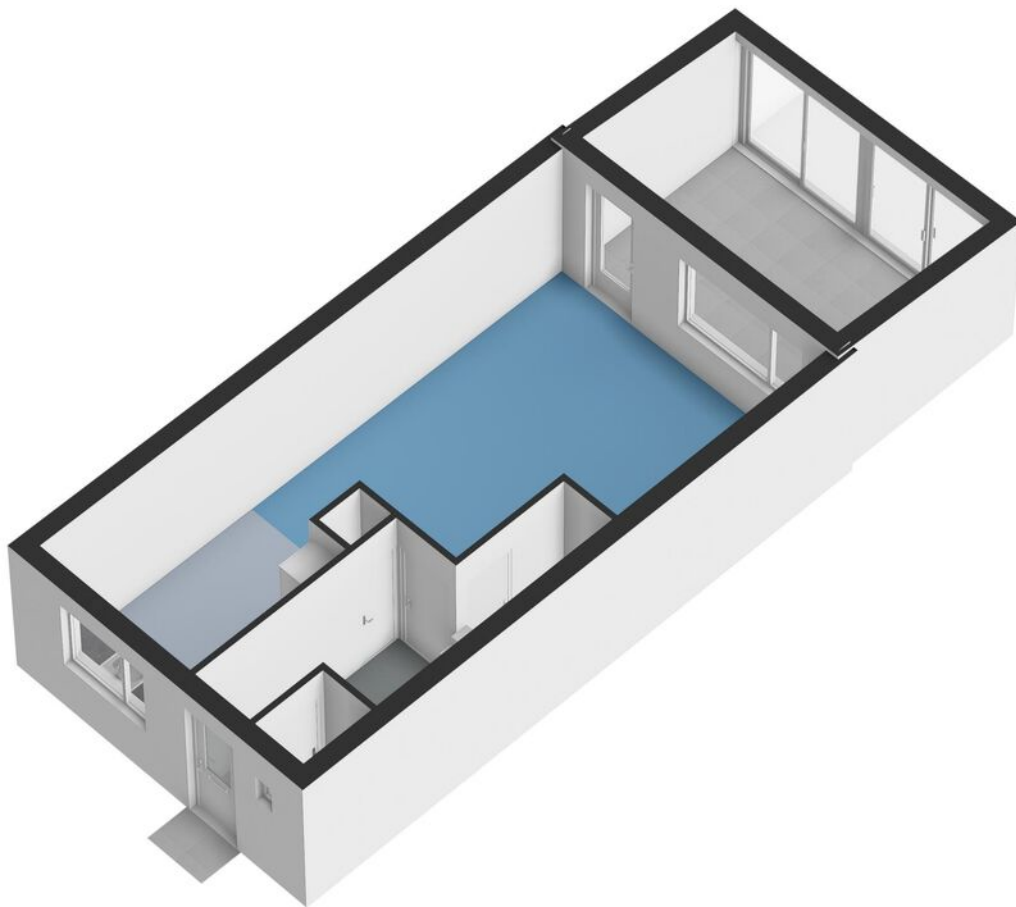
Plattegronden



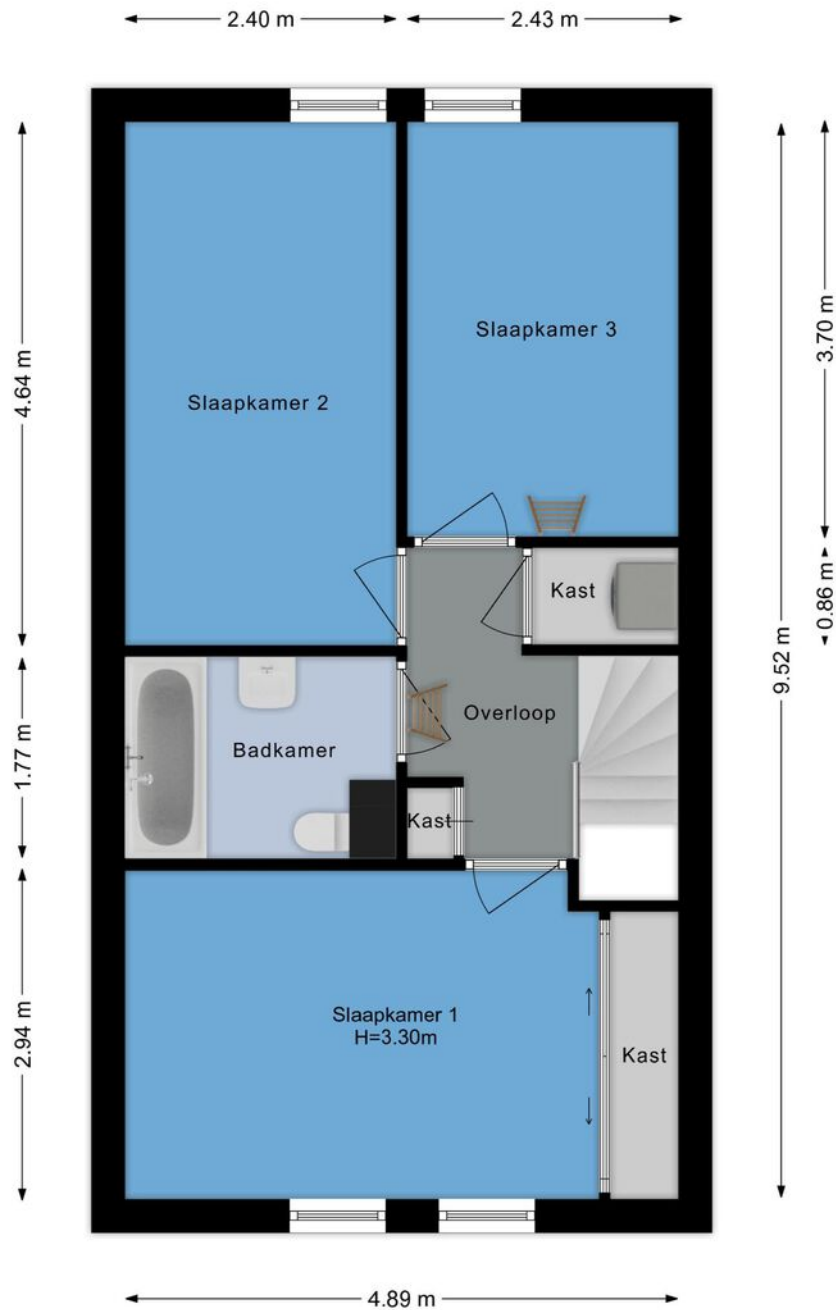
Plattegronden



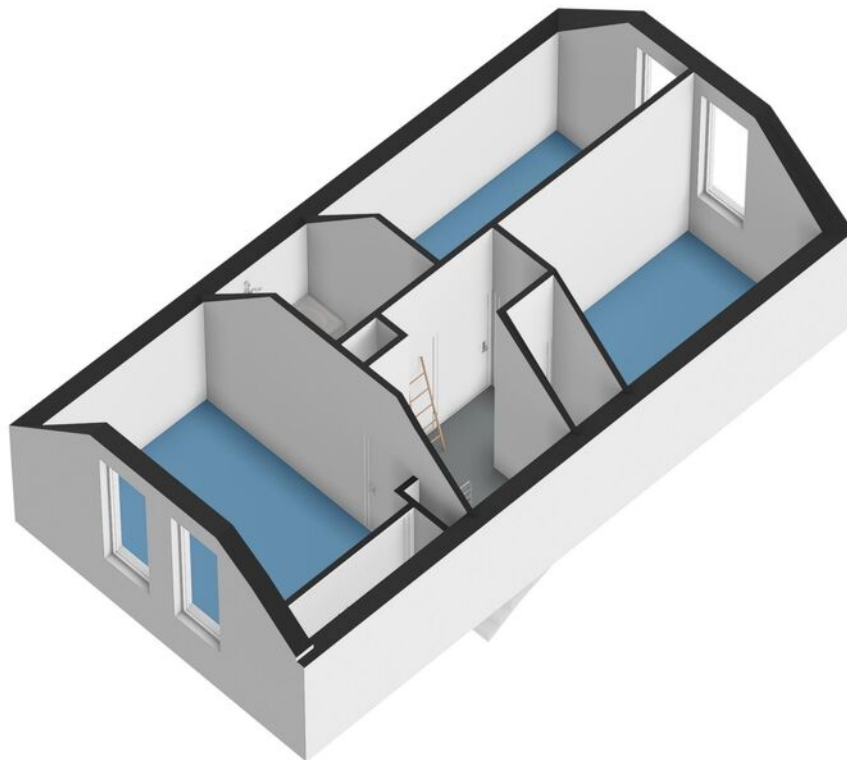
Plattegronden



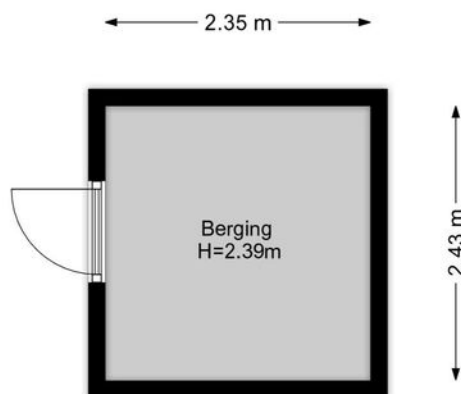
Plattegronden



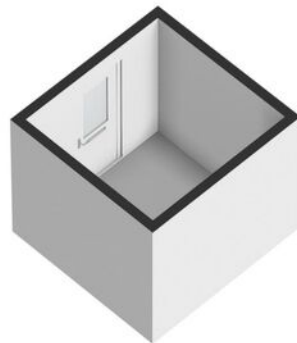
Plattegronden



Plattegronden



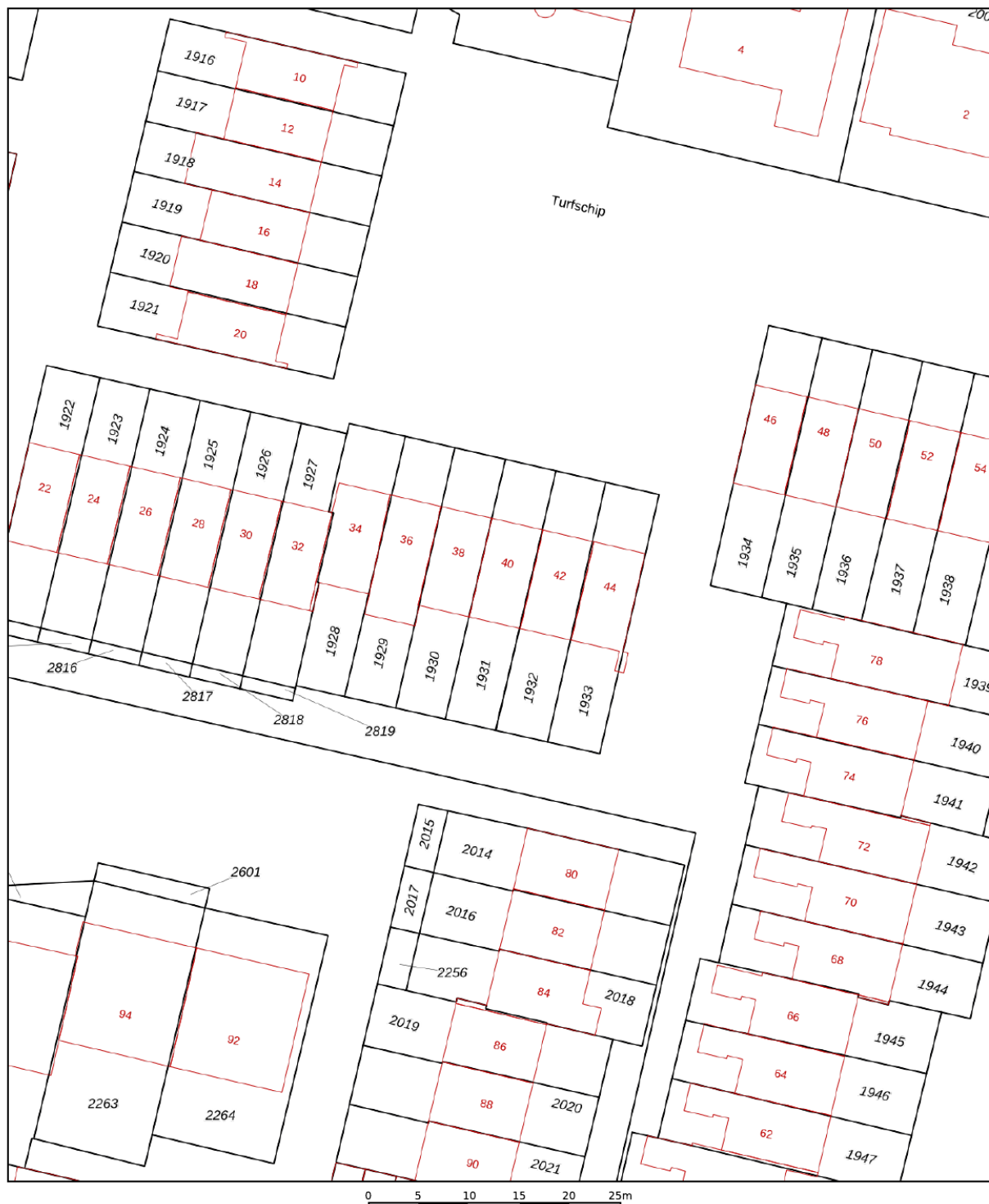
Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 400



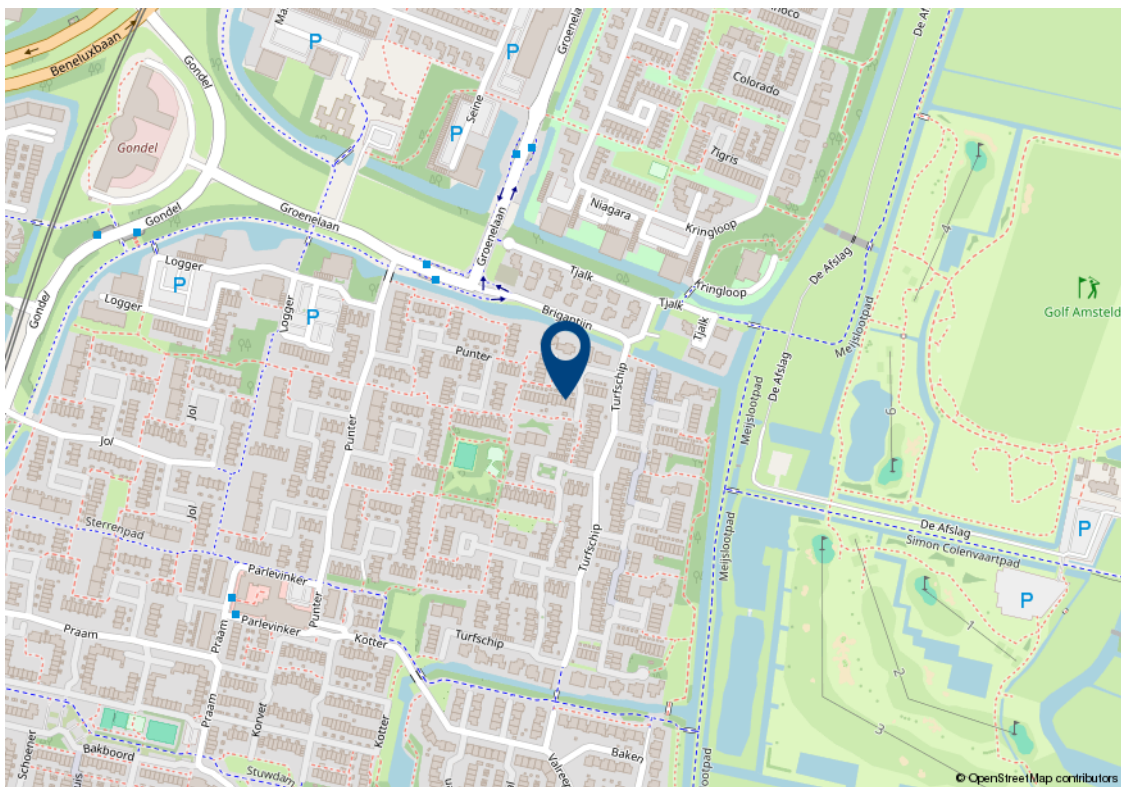
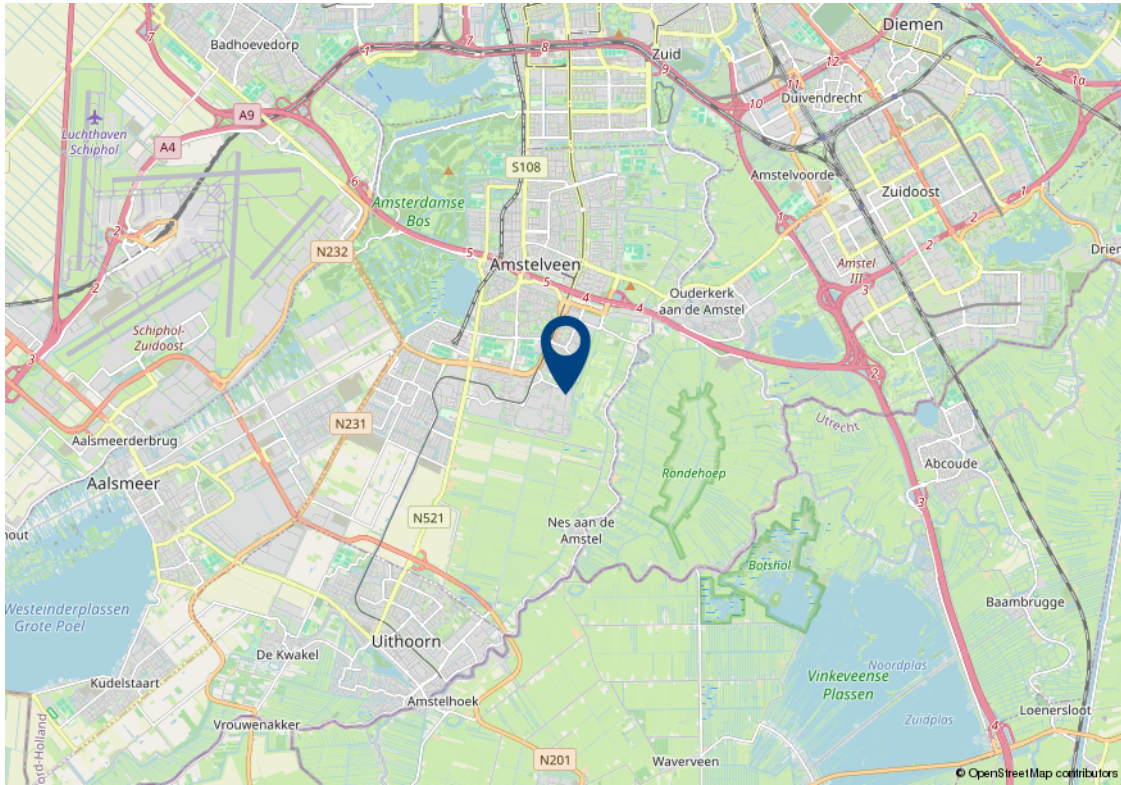
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Amstelveen
	Huisnummer	Sectie	L
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1931
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	✓		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		✓	
Losse (hang)lampen		✓	
(/losse) kasten, legplanken			
Alle losse kasten en meubels in woonkamer + grotere slaapkamer		✓	
planken in trappenhuis (begane grond) + in schuur (voortuin)	✓		
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	✓		
Gordijnen		✓	
Vitrages	✓		
Rol gordijnen	✓		
Lamellen	✓		
Jaloezieën	✓		
(Losse) horren/rolhorren	✓		
De gordijnen in woonkamer gaan mee; de rest blijven		✓	
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking	✓		
Laminaat	✓		
tapijttegels op boven verdieping	✓		
alle losse vloerkleden gaan mee		✓	
Overige			
Schilderij ophangstelsel	✓		
Stapelbed in kinderkamer (met ingebouwde kasten en bureau) [gratis]			✓
Kast in kinderkamer (met pijltjes als handvatten) [gratis]			✓
spiegel op deur in grote slaapkamer + spiegel aan muur in kinderkamer	✓		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Bureau (niet elektrisch) van hout in werkkamer (gratis)			✓
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	✓		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	✓		
(Gas) fornuis	✓		
Afzuigkap	✓		
Magnetron		✓	
Oven	✓		
Koel-vriescombinatie		✓	
Vaatwasser	✓		
Koffiezetapparaat		✓	
airfryer + losse apparaten gaan mee		✓	
Toilet			
Toilet	✓		
Toiletrolhouder	✓		
Toiletborstel(houder)	✓		
Fontein	✓		
Badkamer			
Ligbad	✓		
Wastafel	✓		
Wastafelmeubel	✓		
Toiletkast	✓		
Toilet	✓		
Toiletrolhouder	✓		
Toiletborstel(houder)	✓		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
(Voordeur)bel	✓		
Rookmelders	✓		
(Klok)thermostaat	✓		
horschermen	✓		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	✓		
Waterslot wasautomaat		✓	
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	✓		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.)			
radiatorfolie	✓		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	✓		
Beplanting	✓		
Buitenverlichting	✓		
solarlampen op overkapping	✓		
Tuinhuis/buitenberging	✓		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	✓		
Tuin meubels + accessoires in tuinkamer en tuin gaan mee		✓	
Tuinkamer + overkapping + kleine schuur (achtertuin)	✓		
(Sier)hek	✓		
extra tegels + zakken zand in de schuur (voortuin)	✓		
Telescopische wasborstel + waterslang (voor het schoonmaken van het tuinkamer)	✓		

Algemene verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een MVA koopakte volgens het laatste model. De notaris maakt de koopakte. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woningte laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden.

Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

Asbestclausule

Voor woningen die gebouwd zijn voor 1994 nemen wij standaard een asbestclausule in de koopakte op.

Jouw droomhuis aankopen met FRIS



Een aankoopmakelaar van FRIS als partner bij de aankoop van jouw droomhuis is niet alleen een gerustellende gedachte maar bespaart je ook geld, tijd en zorgen.

Wij helpen je bij jouw zoektocht en bij ons beschik je net een stapje eerder over het nieuwe woningaanbod. Makelaars wisselen het woningaanbod met elkaar uit voordat het op de markt komt. Via onze online tools heb jij

Bovendien bieden wij advies over de waarde van het huis, hebben wij kennis van de markt en weten we door slim te onderhandelen onszelf al gauw weer terug te verdienen. Wij geven je advies over de bouwkundige staat van het huis en de juridische zaken. Dankzij de kleinschaligheid van ons kantoor communiceer je altijd rechtstreeks met één van ons. Deel je woonwensen met ons zodat jouw droomhuis weer een stapje dichterbij komt.

Het contact met Kasper Goris van Fris Woningmakelaars liep vanaf het begin uitstekend. Hij en zijn team hebben mij uitstekend geholpen met de verkoop van mijn huis. Een dikke tien voor deze makelaar! Ik kan dit kantoor van harte aanbevelen!

Mevr. Themmen

Keverberg 62 te Amsterdam



Amsterdam

Buitenveldertselaan 42
1081 AA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 15
amsterdam@fris.nl

Zaandam

Westzijde 83
1506 GA Zaandam
+31(0)75 - 655 50 90
zaandam@fris.nl

Hoofdkantoor

Hoogoorddreef 15
1101 BA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 00
info@fris.nl