



DE WESTEREN
Noorder stasjonsstrjitte 81

Huurprijs
€ 925,- p.m.

ROOS
MAKELAARS

0519-220030 | nvm@roosmakelaars.nl
www.roosmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2026

Soort:
portiekflat

kamers:
3

Inhoud:
177 m³

Woonoppervlakte:
50 m²

Energie label
A+++



Omschrijving

Nieuwbouw huren op een centrale locatie in De Westereen

Ben je op zoek naar een comfortabel en modern huurappartement? Aan de Noarder Stasjonsstrjitte in De Westereen worden 12 nieuwbouwappartementen gerealiseerd. De appartementen hebben een woonoppervlakte van circa 50 m² en zijn praktisch ingedeeld.

Het appartement beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een badkamer en een separate toiletruimte. Afhankelijk van de ligging beschikt het appartement over een eigen terras of balkon. De impressies geven een goed beeld van de moderne uitstraling en de mogelijkheden voor de inrichting.

Een groot pluspunt is de centrale ligging. Het complex ligt direct naast de treinstation van De Westereen, waardoor je eenvoudig richting onder andere Leeuwarden en Groningen reist. Ook met de auto zijn omliggende plaatsen goed bereikbaar.

Het woongebouw bestaat uit drie bouwlagen met vier appartementen per verdieping. De situatietekening vermeldt voor dit woonblok in totaal 12 appartementen van circa 50 m² GBO.

Indeling

Via de gezamenlijke entree kom je binnen in de woonkamer en open keuken. Deze ruimten vormen samen een prettige leefruimte. Dankzij de grote raampartijen komt er veel daglicht binnen.

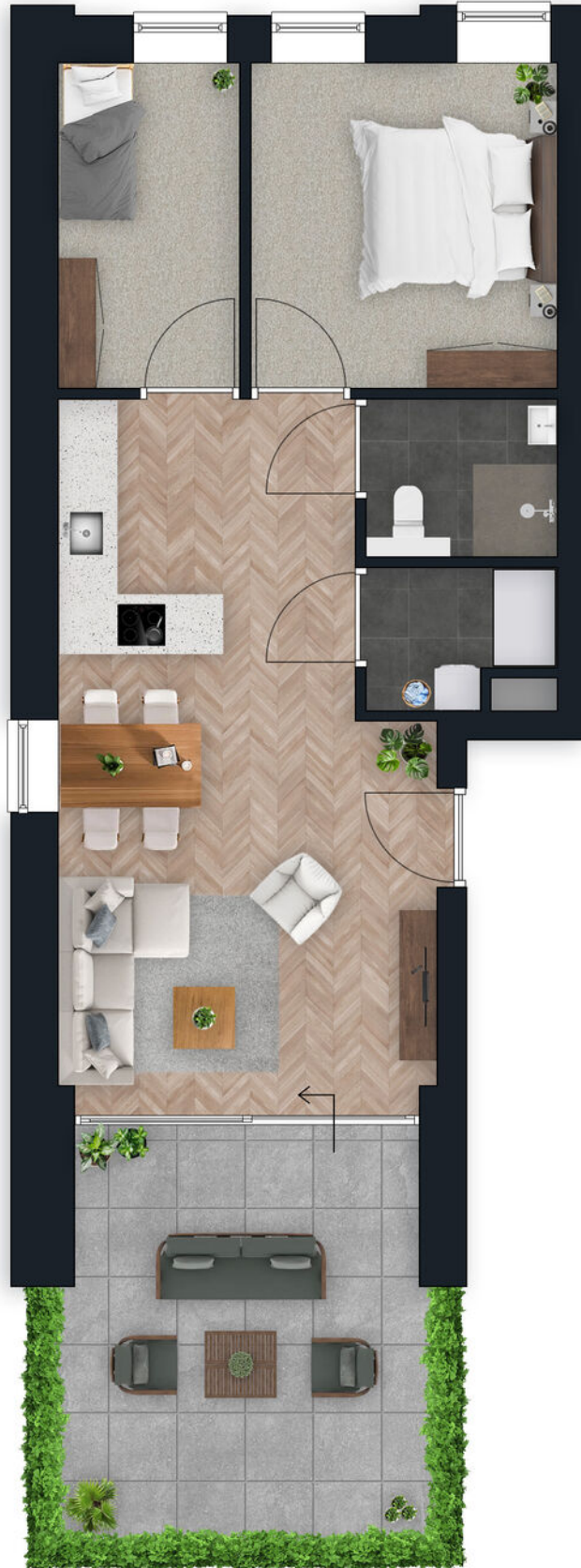
Er zijn twee slaapkamers aanwezig, waardoor het appartement naast een hoofdslaapkamer ook ruimte biedt voor bijvoorbeeld een werk-, logeer- of hobbykamer. Verder beschikt het appartement over een badkamer met douche, wastafel en toilet.

De appartementen worden nieuw gebouwd en bieden daarmee een frisse en moderne basis voor de nieuwe bewoner.

Interesse?

Schrijf je in via het inschrijfformulier.

Plattegrond met terras



Plattegrond met balkon



IMPRESSIE BEELD



IMPRESSIE BEELD



Opleveringsniveau

Comfortabel wonen, met een complete keuken en een verzorgde badkamer. De appartementen worden opgeleverd met een pvc-vloerafwerking en wanden met wit glasvliesbehang.

● PVC-vloerafwerking

● Wit glasvliesbehang

● Complete keuken



Keuken

Een zandkleurige L-vormige keuken met HPL-werkblad, spatlijst en geïntegreerde ontbijtbar.

- Combimagnetron
- Inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging
- Vaatwasser
- Koel-vriescombinatie



Badkamer

Een compleet ingerichte badkamer met inloopdouche, thermostatische mengkraan en handdouche.

- Toilet met softclosezitting
- Wastafel met chromen mengkraan
- Spiegel met bijpassend planchet

Huisletters zijn van het type "kleine letters". De letters i, j, l, o en q worden in verband met verwarring met cijfers, niet gebruikt. (art. 3 lid 7 Nadere regels naamgeving en nummering (adressen) Dantumadiel



12 appartementen De Westereen versie juli 2026, wijzigingen voorbehouden

Adres	Verdieping	Oppervlak	Buiten	Huurprijs
Noarder Stasjonsstrjitte 81	begane grond	50m ²	Terras	€ 925,-
Noarder Stasjonsstrjitte 81a	begane grond	50m ²	Terras	€ 925,-
Noarder Stasjonsstrjitte 81b	1 ^e verdieping	50m ²	Balkon	€ 925,-
Noarder Stasjonsstrjitte 81c	1 ^e verdieping	50m ²	Balkon	€ 925,-
Noarder Stasjonsstrjitte 81d	2 ^e verdieping	50m ²	Balkon	€ 925,-
Noarder Stasjonsstrjitte 81e	2 ^e verdieping	50m ²	Balkon	€ 925,-
Noarder Stasjonsstrjitte 81f	begane grond	50m ²	Terras	€ 925,-
Noarder Stasjonsstrjitte 81g	begane grond	50m ²	Terras	€ 925,-
Noarder Stasjonsstrjitte 81h	1 ^e verdieping	50m ²	Balkon	€ 925,-
Noarder Stasjonsstrjitte 81k	1 ^e verdieping	50m ²	Balkon	€ 925,-
Noarder Stasjonsstrjitte 81m	2 ^e verdieping	50m ²	Balkon	€ 925,-
Noarder Stasjonsstrjitte 81n	2 ^e verdieping	50m ²	Balkon	€ 925,-

Prijspeil 1 januari 2027, de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd.



Servicekosten

De vermelde huurprijzen zijn exclusief een voorschot van € 25,- per maand aan servicekosten. Dit bedrag is indicatief. Jaarlijks vindt verrekening plaats met een specificatie op basis van de daadwerkelijk gemaakte kosten. Onder de servicekosten vallen onder andere: elektra voor de algemene ruimten, buiten- en groenonderhoud van de tuin, bijdrage aan het fonds ten behoeve van de glasverzekering, vervanging van lampen, ontstoppingswerkzaamheden.

Schoonmaak van de entree (gemeenschappelijke ruimte) dient door de huurders zelf uitgevoerd te worden.

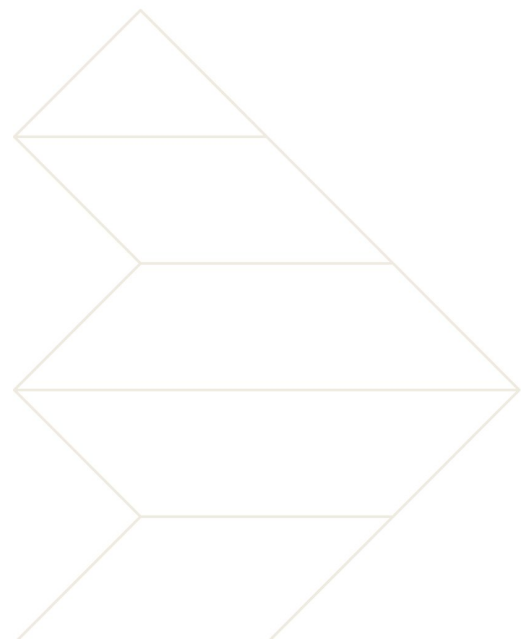
Minimale inkomenseis

We hanteren inkomensvoorwaarden. De volgende criteria zijn van toepassing:

- Bij één contractant moet het bruto maandinkomen minimaal 3 keer de kale maandhuur zijn.
- Bij twee contractanten moet het gezamenlijke bruto maandinkomen minimaal 4 keer de kale maandhuur zijn.
- Voor gepensioneerden geldt een inkomenseis van 3 keer de kale maandhuur.
- Spaargeld gedeeld door 120 mag bij het maandinkomen worden opgeteld.
- Inkomende alimentatie tellen wij op bij het besteedbaar inkomen.
- Vaste maandelijkse verplichtingen, zoals alimentatiebetalingen en aflossing kredieten, trekken wij af van de maandelijks besteedbaar inkomen.
- Huur je samen met je partner? Tel het inkomen van je partner 100% mee.

Waarborgsommen

We hanteren een waarborgsom van één maand kale huur € 925, -.



Heeft u interesse?



Aalsumerpoort 6 -8
9101 JL Dokkum

0519-220030
nvm@roosmakelaars.nl
www.roosmakelaars.nl