



Schieweg 170 B, 3038 BJ Rotterdam

Vraagprijs € 290.000,- k.k.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

Omschrijving

Een appartement dat wacht op jouw ideeën! Ben jij op zoek naar een appartement dat je helemaal naar eigen smaak kunt moderniseren? Dan is dit jouw kans! Dit 2-kamer appartement biedt veel lichtinval als hoekwoning en heeft het Vroesepark als grootste "achtertuin" op loopafstand! Kom snel zelf een kijkje nemen en om zien wat je ervan kunt maken.

Locatie:

Het appartement ligt aan de Schieweg, op de grens van Bergpolder en het Liskwartier. Een fijne plek in Rotterdam-Noord met gezellige koffiezaken, restaurants en winkels in de buurt. Voor de dagelijkse boodschappen liggen het stadhoudersplein en Eudokiaplein dichtbij. Op de Bergweg vind je leuke plekjes voor een kop koffie of lunch. Even lekker naar buiten? Het Vroesepark ligt op korte afstand, ideaal voor een wandeling, een rondje hardlopen of een middag in de zon. Ook de bereikbaarheid is goed. Met de fiets ben je zo in het centrum of op Rotterdam Centraal. Metrostation Blijdorp ligt op loopafstand, tram- en bushaltes zijn dichtbij en met de auto bereik je eenvoudig de A13 en A20.

Indeling

Begane grond:

Afgesloten portiek met toegang tot het trappenhuis.

Eerste verdieping:

Middels eigen voordeur loop je zo de lange hal in van het appartement. De lichte woonkamer is gelegen op de hoek van het complex en beschikt over grote raampartijen en een sfeervolle schouw. Hier is voldoende ruimte om zowel een gezellige zithoek als een fijne eethoek te creëren. Middels een schuifdeur bereik je de slaapkamer, die beschikt over vaste kasten. De separate keuken dient gemoderniseerd te worden. Het is voorzien van een keukenblok. Dit biedt een mooie kans om hier een keuken te realiseren die helemaal bij jouw smaak past. De badkamer is betegeld en voorzien van een douche en wastafel.

Een appartement waar je met wat liefde en aandacht een heerlijk eigen thuis van kunt maken!

Kenmerken:

- Bouwjaar: 1933;
- Woonoppervlakte: circa 64 m²;
- Gelegen op eigen grond;
- Beschermd stadsgezicht;
- Energielabel C;
- Volledig voorzien van dubbele beglazing;
- Verwarming en warm water middels cv-ketel;
- Actieve VvE, bijdrage € 80,17 per maand (MJOP aanwezig);
- Geen vragenlijst en lijst van zaken aanwezig;
- In de koopovereenkomst zullen een ouderdomsclausule en een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen;
- Oplevering: in overleg (kan snel).

Voorberg NVM Makelaars

Statenweg 115 D

3039 HJ, ROTTERDAM

Tel: 010-2650040

E-mail: rotterdam@voorberg.nl

www.voorberg.nl



BIEDLOGBOEK

Makelaars zijn wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen. Biedingen kunt u, indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

Voorberg NVM makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen NVM aankoopmakelaar in.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 290.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 211 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 64 m ²
Soort appartement	: Portiekwoning
Bouwjaar	: 1933
Ligging	: Aan drukke weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel eigendom

Locatie

Schieweg 170 B
3038 BJ ROTTERDAM



Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Voorberg NVM Makelaars: dé Rotterdamse no-nonsense makelaar.

Voor verkoop, aankoop en taxatie van uw woning.

Wilt u meer informatie over onze diensten? Kijk op www.voorberg.nl of loop eens binnen bij één van onze kantoren.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ ROTTERDAM
010-2650040
rotterdam@voorberg.nl

Voorberg NVM Makelaars Nesselande
Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR ROTTERDAM
010-2431600
nesselande@voorberg.nl

De informatie in deze brochure is door ons met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

