

Streekgoed MAKELAARDIJ



Hertog Willemweg 81
HEM



Rob Dekker

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 143 711 94

r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 235 847 31

r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVt, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Hertog Willemweg 81

HEM

Wilt u wonen met moderne energievoorzieningen? Deze energiezuinige tussenwoning beschikt over een hybride warmtepomp (2025), 12 zonnepanelen (2025) en een thuisbatterij (2026). De aanbouw van circa 10 meter biedt volop leefmogelijkheden, met op de begane grond bovendien een extra (slaap)kamer en een praktische bijkeuken. De nette keuken uit 2017 is voorzien van inbouwapparatuur en openslaande deuren naar de zonnige tuin zonder directe achterburen. Ook zijn de gevels eerder opnieuw gevoegd en zijn de dakgoten al eens vervangen.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	1950
Perceeloppervlakte:	195 m ²
Inhoud:	367 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	106 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Energieklasse:	A+

BIJZONDERHEDEN

- Hybride warmtepomp, 12 zonnepanelen en thuisbatterij
- Aanbouw van circa 10 meter
- Extra (slaap)kamer en bijkeuken op de begane grond
- Woonkeuken uit 2017 met openslaande deuren naar tuin
- Buitenzwembad en sportvelden op loopafstand



Energiezuinig met veel mogelijkheden

Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers. De ligging is eveneens aantrekkelijk: het buitenzwembad en de sportvelden liggen op loopafstand en de overige voorzieningen van Hem en Venhuizen zijn binnen enkele minuten fietsen bereikbaar. Ook de uitvalswegen richting Amsterdam, Alkmaar en Lelystad zijn snel te bereiken. Een energiezuinige woning met een verrassend complete indeling en een fijne ligging!

Globale indeling:

Welkom in deze veelzijdige woning met een praktische indeling en volop wooncomfort. Via de hal met nieuwe meterkast en 3-faseaansluiting en toiletruimte komt u in de L-vormige woonkamer. De grote raampartijen, kunststof kozijnen, laminaatvloer en sfeervolle haardpartij zorgen voor een prettige basis.

De aanbouw uit 2001 is in 2017 voorzien van een moderne woonkeuken met 5-pits gasfornuis, wasemkap, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Vanuit hier loopt u via de openslaande deuren zo de tuin in.

De bijkeuken biedt plaats aan de wasmachine, droger en cv-opstelling en aansluitend vindt u een kantoor annex slaapkamer.

Op de 1e verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, alle voorzien van laminaatvloeren en kunststof kozijnen, plus een douchegelegenheid met wastafel.

Een vlizotrap leidt naar de praktische bergzolder.

De tuin biedt volop privacy en beschikt over een houten berging.



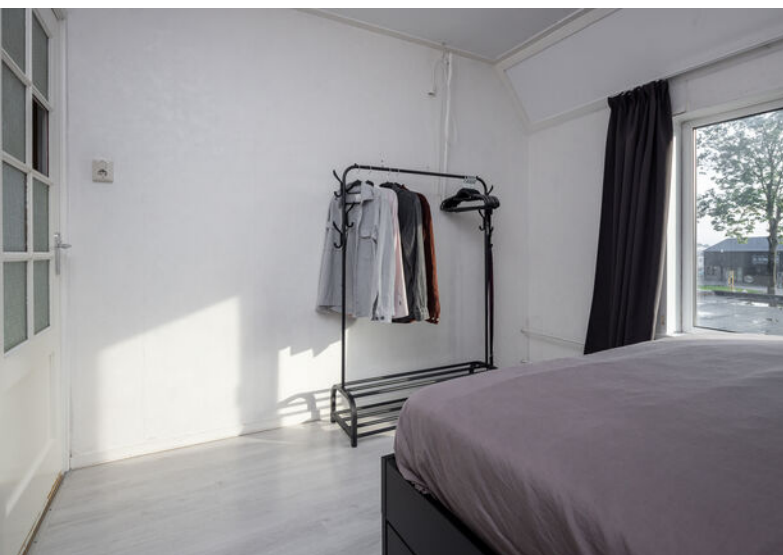














BEGANE GROND

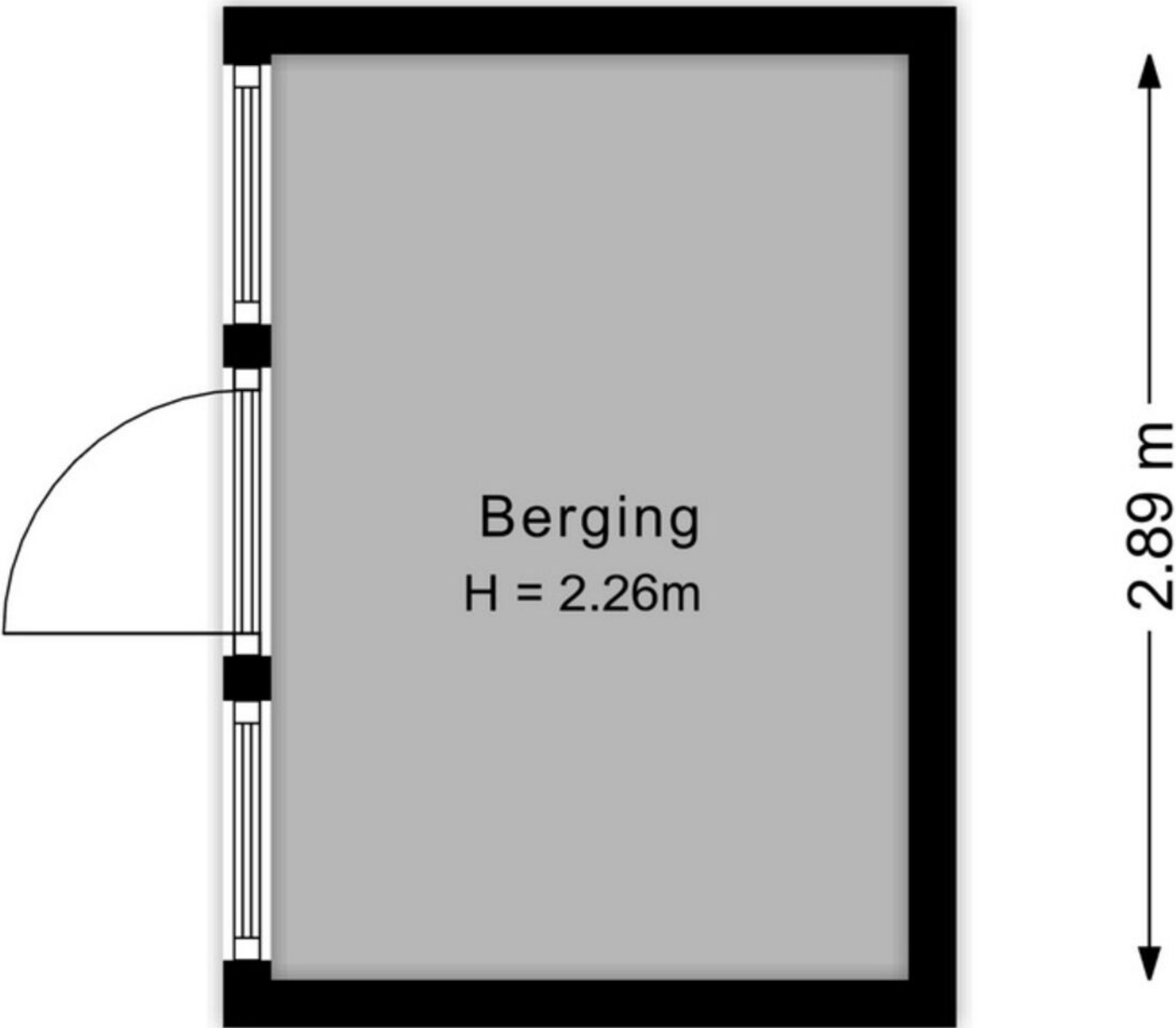


EERSTE VERDIEPING



BERGING

1.99 m



KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Thuisbatterij	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
- CV-installatie	X		
- Warmtepomp	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23

E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling:



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.