



Woenselse Markt 33 B

EINDHOVEN

Vraagprijs € 319.000,- k.k.

Kenmerken

Soort woning	galerijflat
Bouwjaar	1989
Woonoppervlakte	75 m²
Aantal slaapkamers	2
Energie label	B



Wonen op een centrale en bruisende locatie in Eindhoven, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik? Dit lichte en verrassend ruime appartement aan de Woenselse Markt biedt een fijne combinatie van wooncomfort, een praktische indeling en een levendige woonomgeving.



Omschrijving

Het appartement beschikt over een royale woonkamer met grote raampartijen, een moderne keuken, twee slaapkamers, een separaat toiletruimte en een Frans balkon met uitzicht over de gezellige Woenselse Markt.

Dankzij de prettige lichtinval en de functionele indeling voelt het appartement aangenaam ruim aan. Een ideale woonplek voor wie comfortabel wil wonen met de gezelligheid van de stad voor de deur!

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen aan de levendige en gezellige Woenselse Markt;
- Licht en ruim appartement met een praktische indeling;
- Royale woonkamer met grote raampartijen en veel natuurlijke lichtinval;

- Dubbele openslaande deuren naar het Franse balkon;
- Twee slaapkamers, waarvan één uitstekend geschikt als werk- of logeerkamer;
- Separaat toiletruimte;
- Praktische inpandige berging met aansluitingen voor wasapparatuur;
- Winkels, supermarkten, horecagelegenheden en de weekmarkt direct in de omgeving;
- Centrum van Eindhoven en centraal station op korte fietsafstand;
- Goede bereikbaarheid van diverse uitvalswegen;
- Per direct te aanvaarden.

Entree

Centrale entree

Via de verzorgde en goed onderhouden centrale entree, voorzien van een bellenplateau, betreed je het appartementencomplex. Het trappenhuis biedt toegang tot het appartement.

Entree en hal

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een ruime, langgerekte hal die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken. Vanuit de hal bereik je de woonkamer, beide slaapkamers, de badkamer, de toiletruimte en de meterkast. Daarnaast is er een praktische garderoberuimte aanwezig, ideaal voor het opbergen van jassen en schoenen.







Indeling

Woonkamer

De royale woonkamer vormt het sfeervolle hart van het appartement. Dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde geniet deze leefruimte van een prachtige natuurlijke lichtinval en een aangenaam ruimtelijk gevoel. Er is volop plaats voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek, waardoor de ruimte op verschillende manieren kan worden ingericht.

Een bijzonder pluspunt zijn de dubbele openslaande deuren naar het Franse balkon. Deze zorgen niet alleen voor extra licht en frisse lucht, maar bieden ook een leuk uitzicht over de levendige Woenselse Markt. Hier ervaar je de gezellige dynamiek van de stad vanuit je eigen woonkamer!

Keuken

De moderne keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en heeft een strakke, verzorgde uitstraling. Dankzij de aanwezige kastruimte en het werkblad is er volop gelegenheid om comfortabel te koken.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis, oven, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Aansluitend bevindt zich een handige inpandige berging met onder andere de aansluitingen voor de wasapparatuur. Ideaal voor extra opslag en het netjes uit het zicht plaatsen van huishoudelijke spullen.









Indeling

Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee slaapkamers van verschillend formaat, die beide via de hal bereikbaar zijn.

De royale hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabel tweepersoonsbed en een grote kledingkast. Dankzij de praktische indeling is deze kamer eenvoudig naar eigen smaak in te richten.

De tweede slaapkamer is wat compacter, maar bijzonder veelzijdig in gebruik. Deze ruimte leent zich uitstekend als thuiswerkplek, logeerkamer of kinderkamer en vormt daarmee een waardevolle aanvulling op het appartement.

Badkamer

De volledig betegelde badkamer is praktisch ingedeeld en voorzien van een douchecabine, wastafel en radiator. Een functionele ruimte met alle benodigde voorzieningen voor dagelijks comfort.

Separaat toilet

Vanuit de hal is de toiletruimte bereikbaar. Doordat het toilet gescheiden is van de badkamer, biedt dit extra comfort en gemak voor zowel bewoners als gasten.









De inpandige berging
is ideaal voor het
stallen van fietsen of
seizoenspullen.



Ligging

Het appartement is gelegen aan de gezellige en karakteristieke Woenselse Markt, een levendige locatie met een breed aanbod aan winkels, supermarkten, speciaalzaken en horecagelegenheden. De bekende weekmarkt zorgt voor extra sfeer en gezelligheid en maakt deze plek tot een geliefd onderdeel van Eindhoven.

Voor de dagelijkse boodschappen, een kop koffie op het terras of een gezellig etentje hoeft je de buurt nauwelijks te verlaten.

Ook het bruisende centrum van Eindhoven en het centraal station bevinden zich op korte fietsafstand. Daarnaast zijn diverse uitvalswegen goed bereikbaar.

Hier woon je op een plek waar het gemak van de stad, de gezelligheid van de buurt en comfortabel wonen op een prettige manier samenkomen.



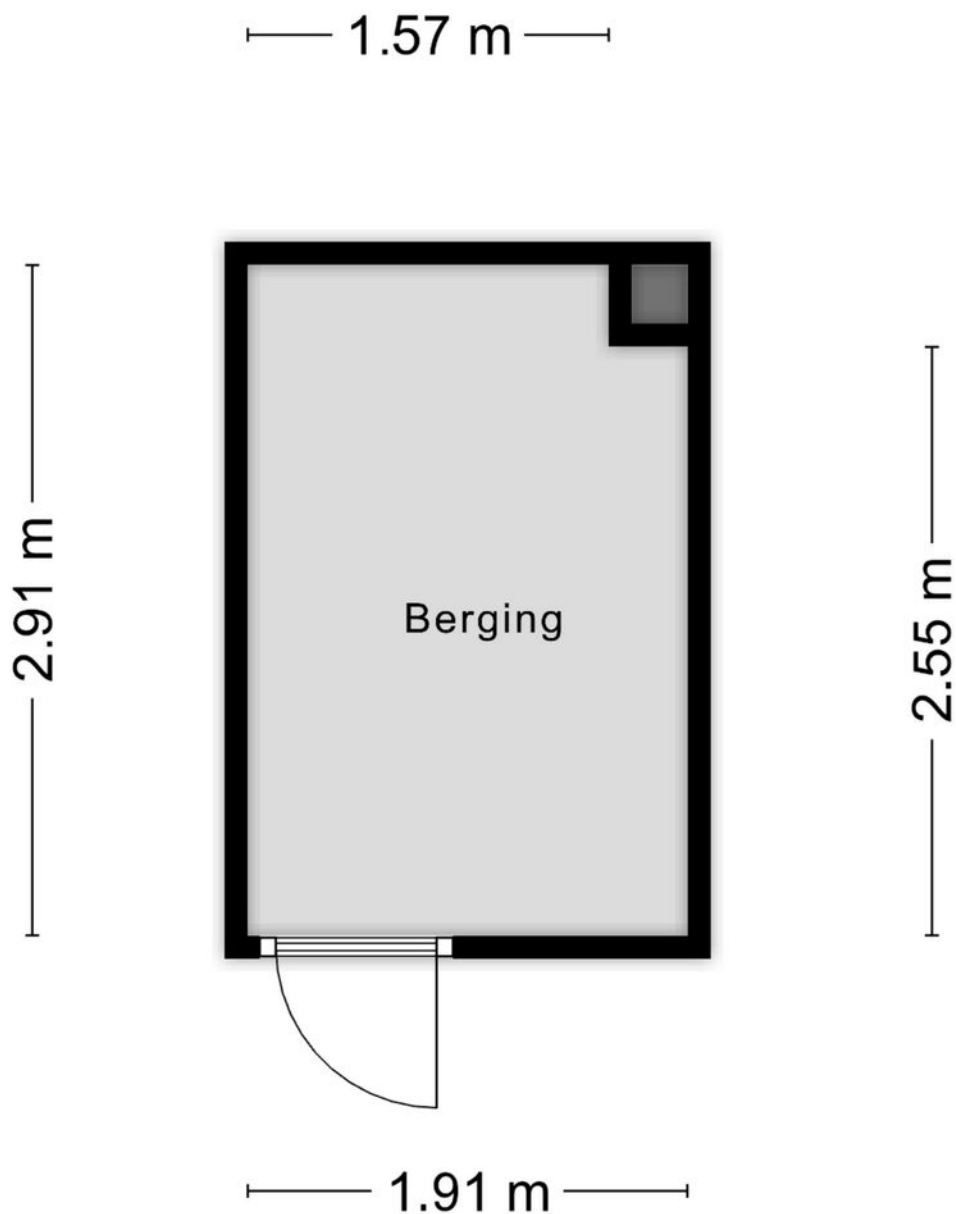


Appartement



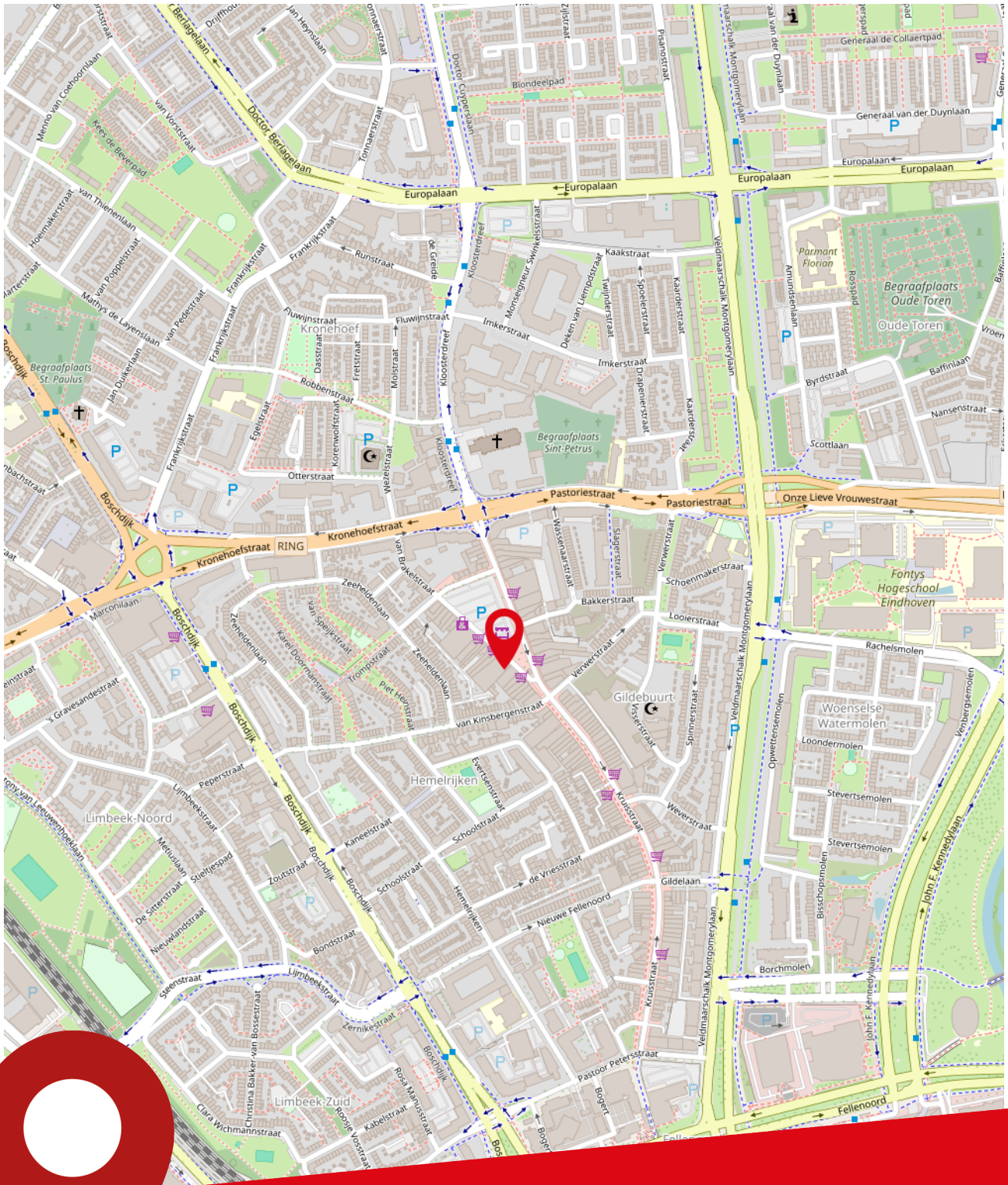
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op kaart



Woenselse Markt 33 B
EINDHOVEN

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	<		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	<		
- gordijnen	<		
- overgordijnen	<		
- vitrages	<		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	<		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	<		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	<		
- afzuigkap	<		
- oven	<		
- koelkast	<		
- vaatwasser	<		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	<		
- toilethouder	<		
- fontein	<		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	<		
- wastafel	<		
- planchet	<		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	<		
Rookmelders	<		
(Klok)thermostaat	<		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	<		



Over ons

Ben je op zoek naar een goede NVM makelaar in de regio Eindhoven voor de (ver)koop van jouw huis? Al ruim 80 jaar behoort Broekx Makelaardij & Hypotheken tot de top van makelaars in Eindhoven. Als derde generatie van een echt familiebedrijf combineren wij ouderwetse service met de meest innovatieve technieken om jouw woning voor de beste prijs te verkopen of aan te kopen. Niet voor niets zijn wij als beste makelaar in Eindhoven beoordeeld op Funda, Trustoo en Advieskeuze.

Alle diensten onder één dak

In een enthousiast team met uitsluitend gecertificeerde medewerkers hebben we alle woondisciplines samengevoegd, zoals: verkoop, aankoop, taxatie, hypotheek en verzekeringen.

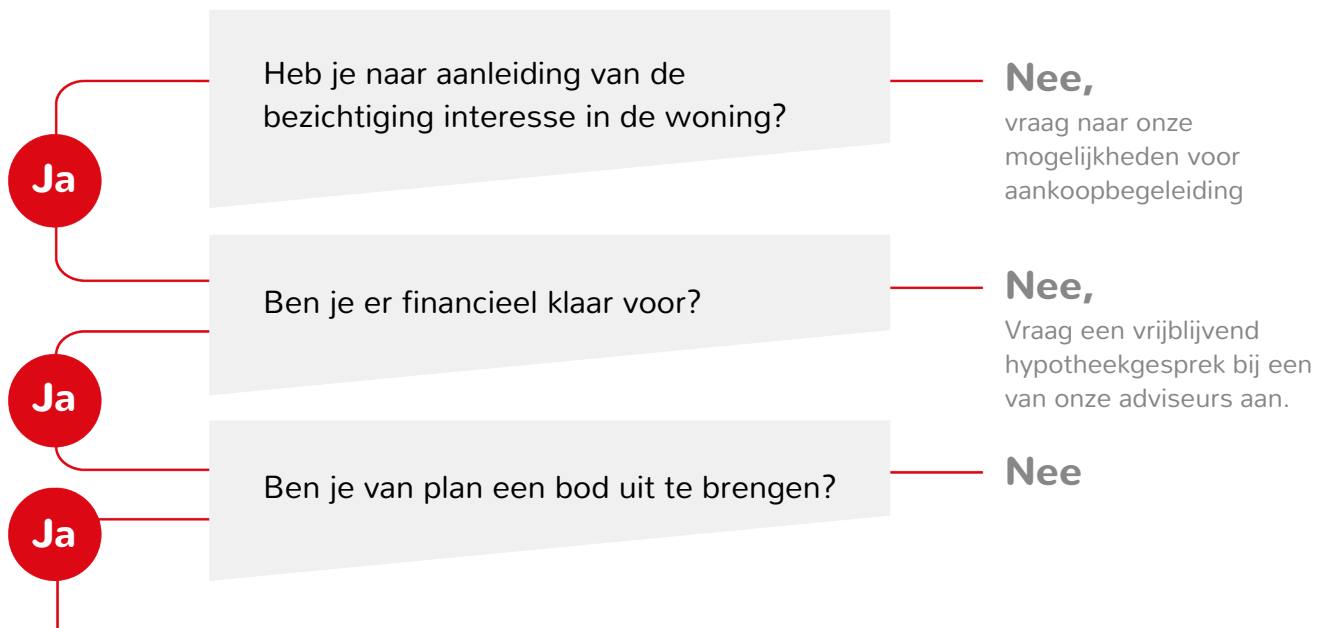
Kwaliteit

Dankzij de kwaliteitseisen van branchevereniging NVM weet je zeker dat je een professional in de hand neemt. Zo worden onze makelaars continu bijgeschoold, geldt de NVM-erecode en zijn wij onderworpen aan tuchtrechtspraak. Onze financiële adviseurs zijn erkend en aangesloten bij de Stichting Erkend Hypotheekadviseur (SEH). De bij SEH aangesloten adviseurs zijn door hun opleiding en ervaring bewezen deskundig en worden jaarlijks bijgeschoold middels permanente educatie.

Tevredenheidsgarantie

Op alle diensten geldt onze tevredenheidsgarantie! Lukt het ons niet om jouw woning te (ver)kopen of ben je ontevreden over onze dienstverlening? Dan heb je de mogelijkheid de opdracht tot dienstverlening op elk gewenst moment te beëindigen zonder dat je ons courtage en/of advieskosten verschuldigd bent.

Stappenplan woning kopen



Breng een bod uit Het bepalen van jouw bod:

- ◀ Bekijk of de woning een biedingstermijn heeft ingesteld of dat er na het uitbrengen van het bod nog ruimte voor onderhandeling is.
- ◀ Bij een biedingstermijn breng je direct jouw beste bod uit. De verkoper kiest daarna een koper uit alle biedingen.
- ◀ Geef bij jouw bod direct alle voorwaarden aan, zoals datum ontbindende voorwaarden, datum overdracht, overname roerende zaken.

Is jouw bod geaccepteerd?

Ja

Nee,
dan ontvangt je bericht van ons

Hoe nu verder?

- ◀ Datum ontbindende voorwaarden/ overdracht/ waarborg overeenstemmen met verkoper
- ◀ Concept koopovereenkomst wordt opgesteld
- ◀ Wijzigingen/vragen mogen doorgegeven worden
- ◀ Koopovereenkomst wordt uitgezet om te ondertekenen
- ◀ Koopovereenkomst wordt doorgestuurd naar notaris
- ◀ Waarborgsom dient tijdig overgemaakt te worden
- ◀ Eindinspectie wordt bij de woning uitgevoerd
- ◀ De overdracht vindt plaats bij de notaris.



Kantoor

Geldropseweg 159
5611 SG Eindhoven

Openingstijden

Maandag tot en met vrijdag van 09:00 tot 17:30 uur
's Avonds en in het weekend op afspraak

Telefoon

040 - 243 57 47

Internet

www.broekx.nl