

THUIS IN IEDER HUIS

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE



**Zonnige
achtertuin op
het zuiden**

Ambachtsweg 30

HEILOO | 1851 MW

Vraagprijs € 579.500,- k.k.



Kenmerken



BOUWJAAR
2019



WOONOPPERVLAK
107 m²



ENERGIELABEL
A



SLAAPKAMERS
4



INHOUD
390 m³



PERCEEL
101 m²



WOONLAGEN
3



GEbruiksoppervlakte
101 m²



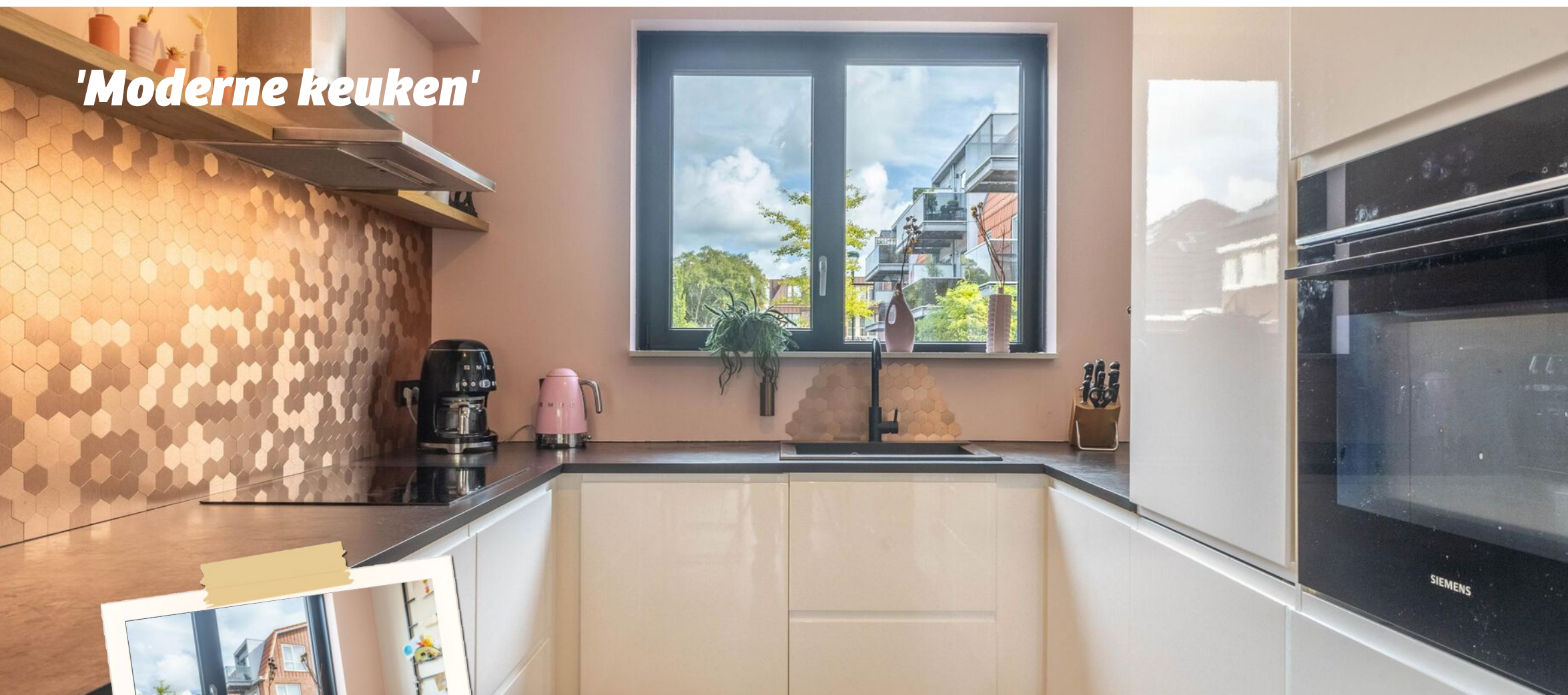
'Veel natuurlijk lichtinval'



Wonen met plezier

Zodra u de woonkamer binnenstapt, vallen de prettige sfeer en de mooie lichtinval direct op. De grote raampartijen aan de achterzijde zorgen voor een fijne verbinding met de tuin. Het zitgedeelte bevindt zich aan de achterzijde en biedt een fraai uitzicht over de verzorgd aangelegde tuin. Er is voldoende ruimte voor een royale zithoek, waar u heerlijk kunt ontspannen.

'Moderne keuken'



Open keuken

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken. Deze beschikt over veel kastruimte en grote laden en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriezer. Tijdens het koken geniet u van een vrij uitzicht over de straat.

De begane grond is afgewerkt met een fraaie, onderhoudsvriendelijke pvc-vloer met vloerverwarming.

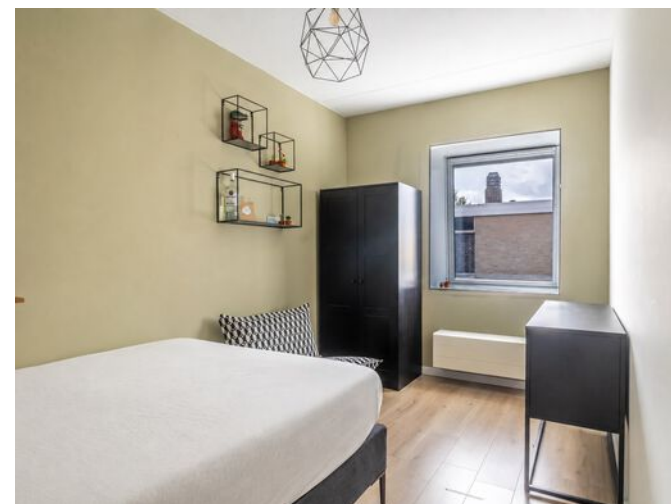
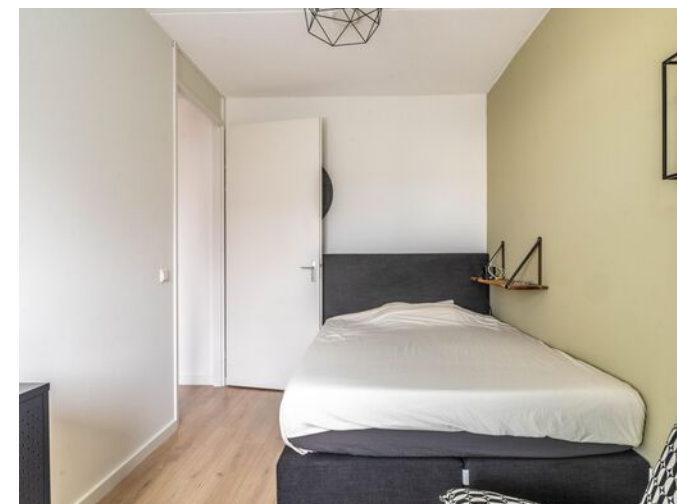
Via de entree bereikt u de royale ontvangsthall met de trapopgang en een toiletruimte.



1e verdieping

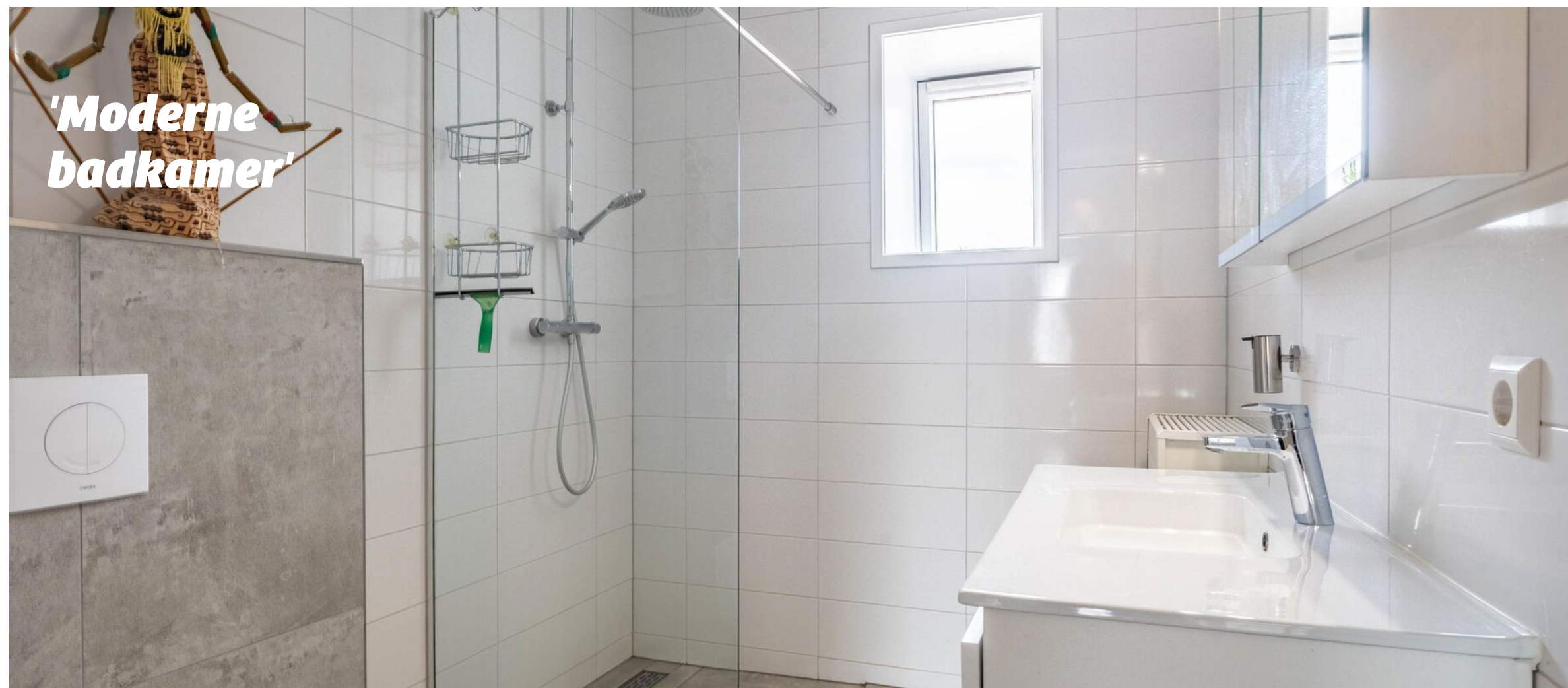
Via de trap bereikt u de eerste verdieping. Hier bevinden zich een royale overloop, drie verzorgde slaapkamers en de badkamer. Zowel de slaapkamers als de zolderverdieping zijn voorzien van een nette laminaatvloer, wat zorgt voor een mooi en rustig geheel. De kamers zijn praktisch in te delen en geschikt als slaap-, kinder-, werk-, logeer- of hobbykamer. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt bovendien over een praktische inbouwkast.

'Master bedroom'



Badkamer

De volledig betegelde badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, een tweede toilet, een radiator en een wastafelmeubel met spiegel. Daarnaast beschikt de badkamer over een mechanische ventilatie en een te openen raam

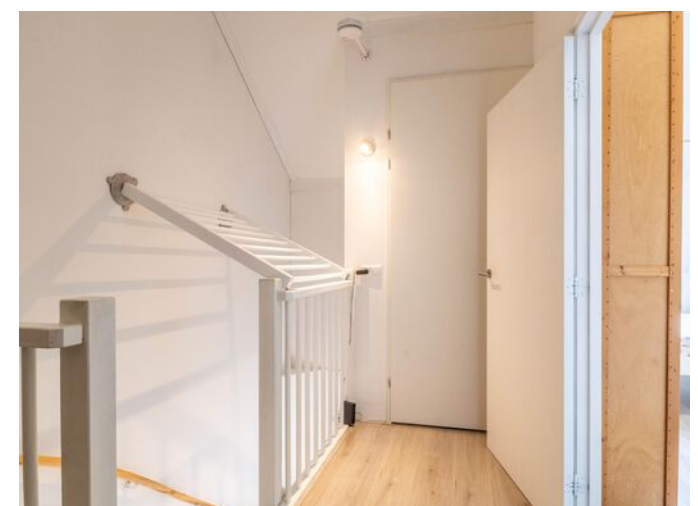




2e verdieping

Ook de veelzijdige zolderverdieping heeft veel te bieden. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer met grote inbouwkast, die dankzij het hoge plafond en het dakraam verrassend ruim en licht aanvoelt. Deze kamer kan uiteraard ook uitstekend worden gebruikt als thuiswerkplek, hobbykamer of fitnessruimte.

Daarnaast is er een afzonderlijke technische ruimte met de cv-ketel, omvormer, warmteterugwininstallatie en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Op de voorzolder biedt een praktische inbouwkast extra bergruimte.



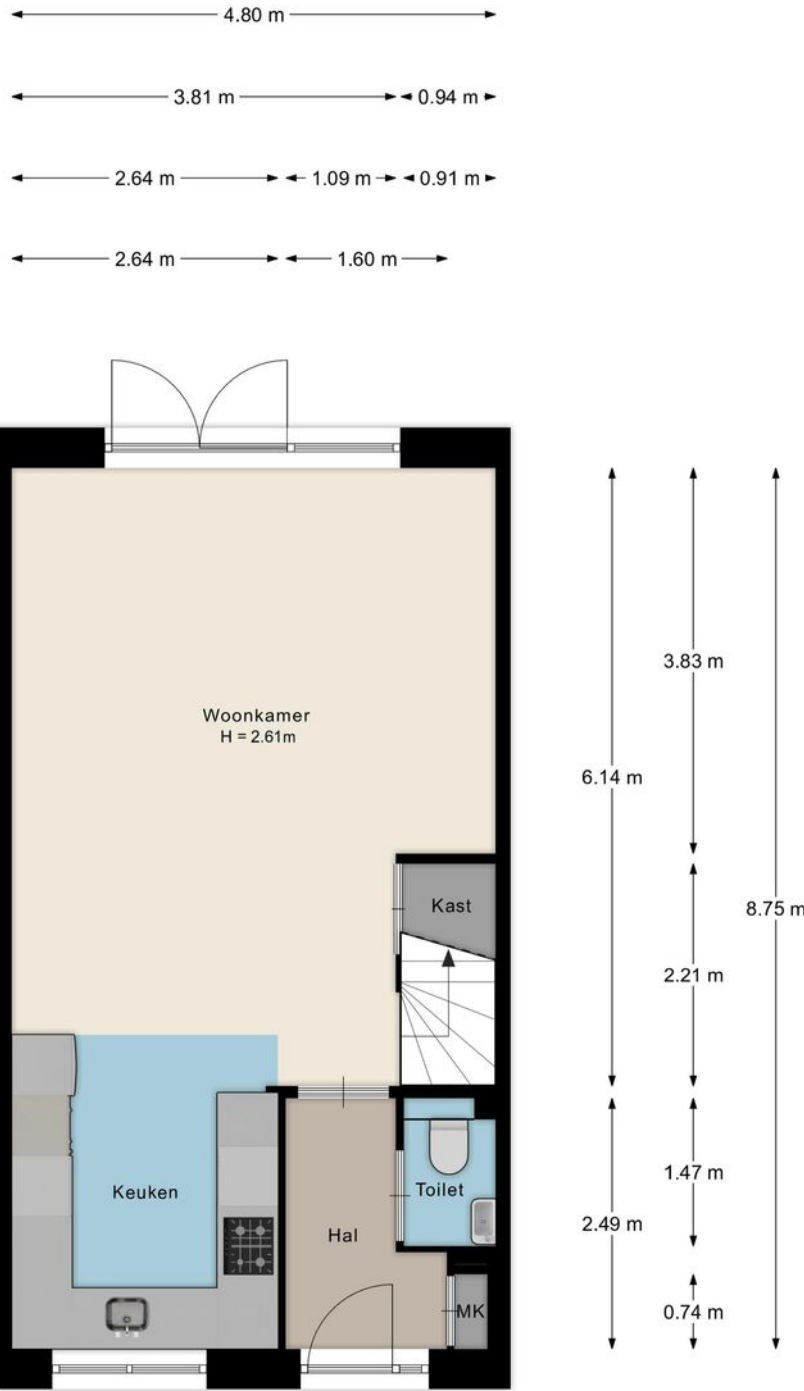


Achtertuint

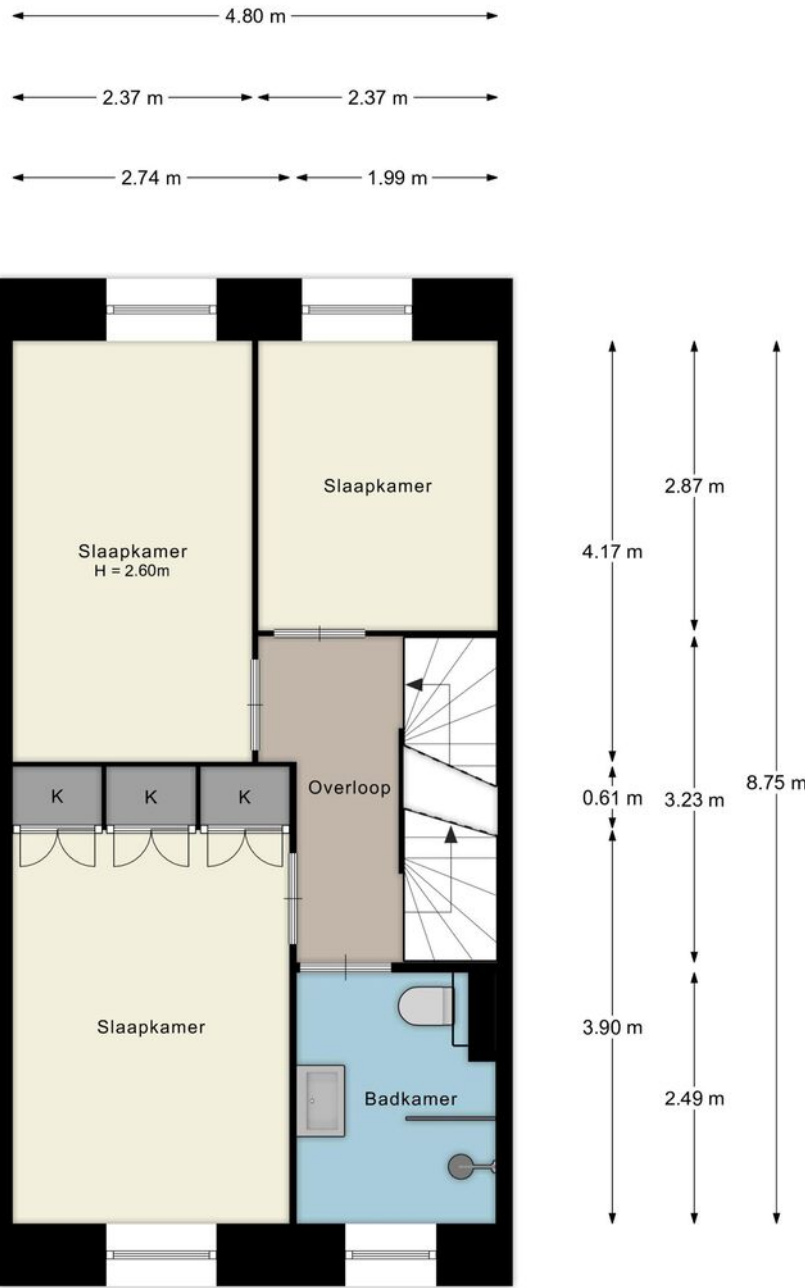
De fraai aangelegde achtertuint met achterom ligt op het zonnige zuiden en vormt een heerlijke plek om buiten te ontspannen. De tuint is verzorgd ingericht met sierbestrating en groene beplanting en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele tuintset of gezellige loungehoek. Achter in de tuint staat een vrijstaande houten berging met sedum dak en elektra. Hier kunt u fietsen, gereedschap en andere spullen netjes bewaren.

De woning ligt in een jonge en kindvriendelijke woonomgeving in de buurt Oosterzij.

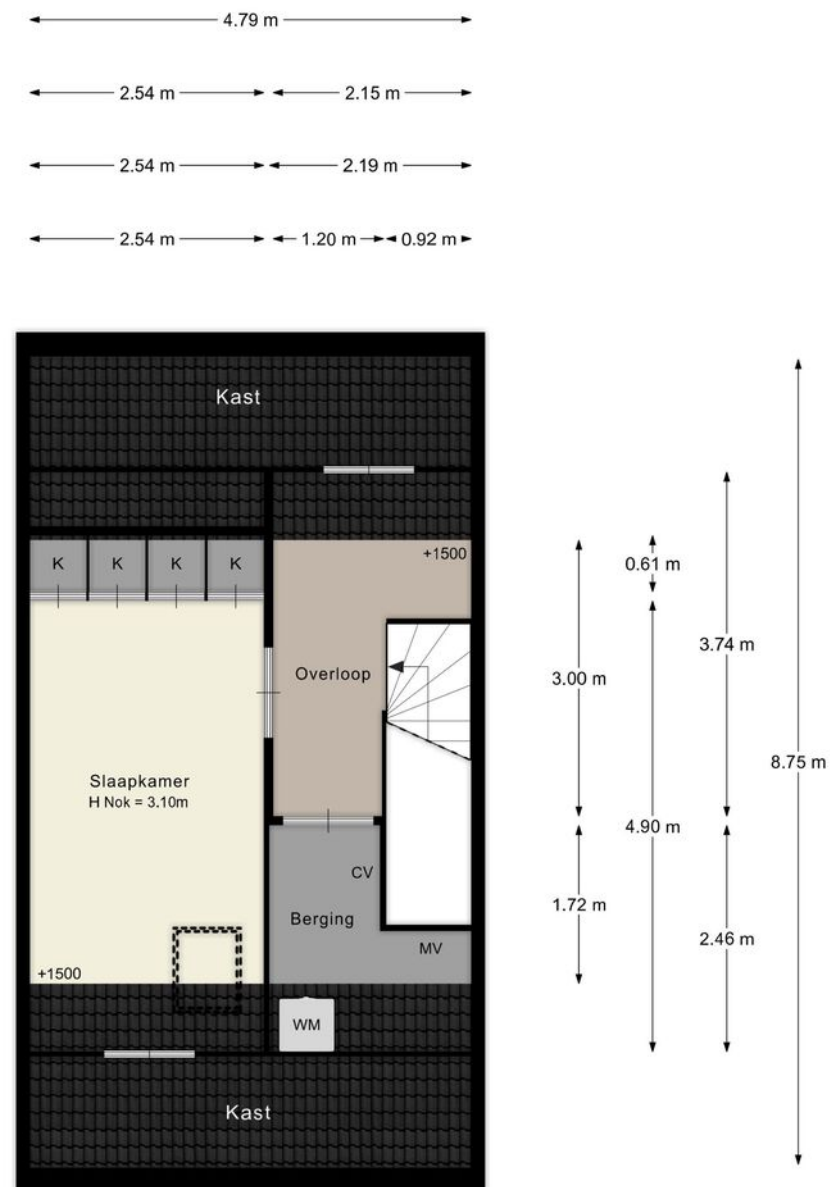
Begane grond



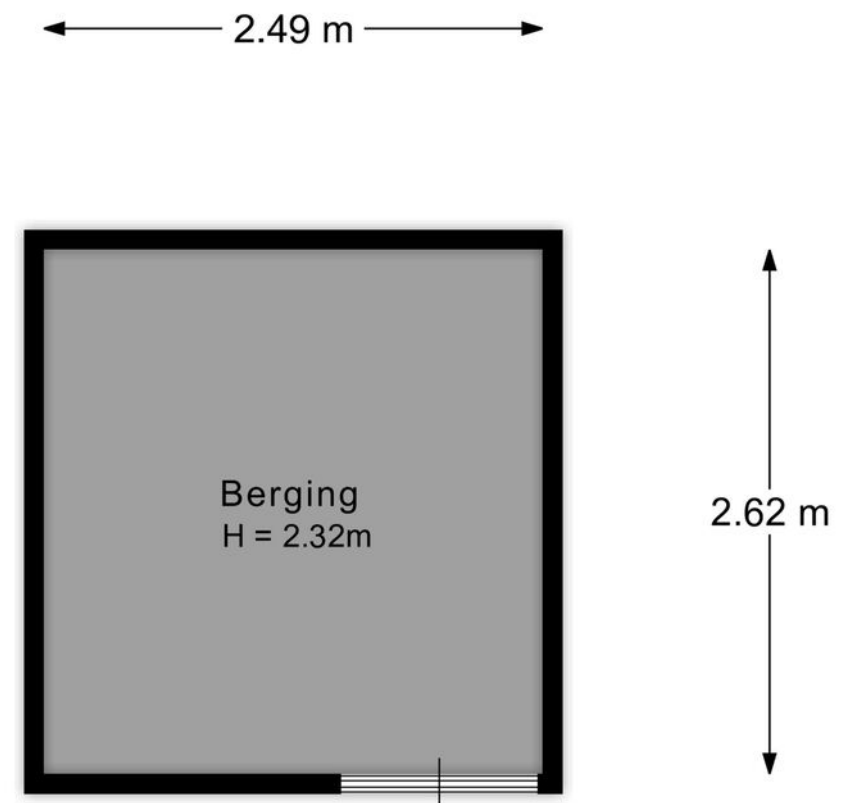
1e verdieping



2e verdieping



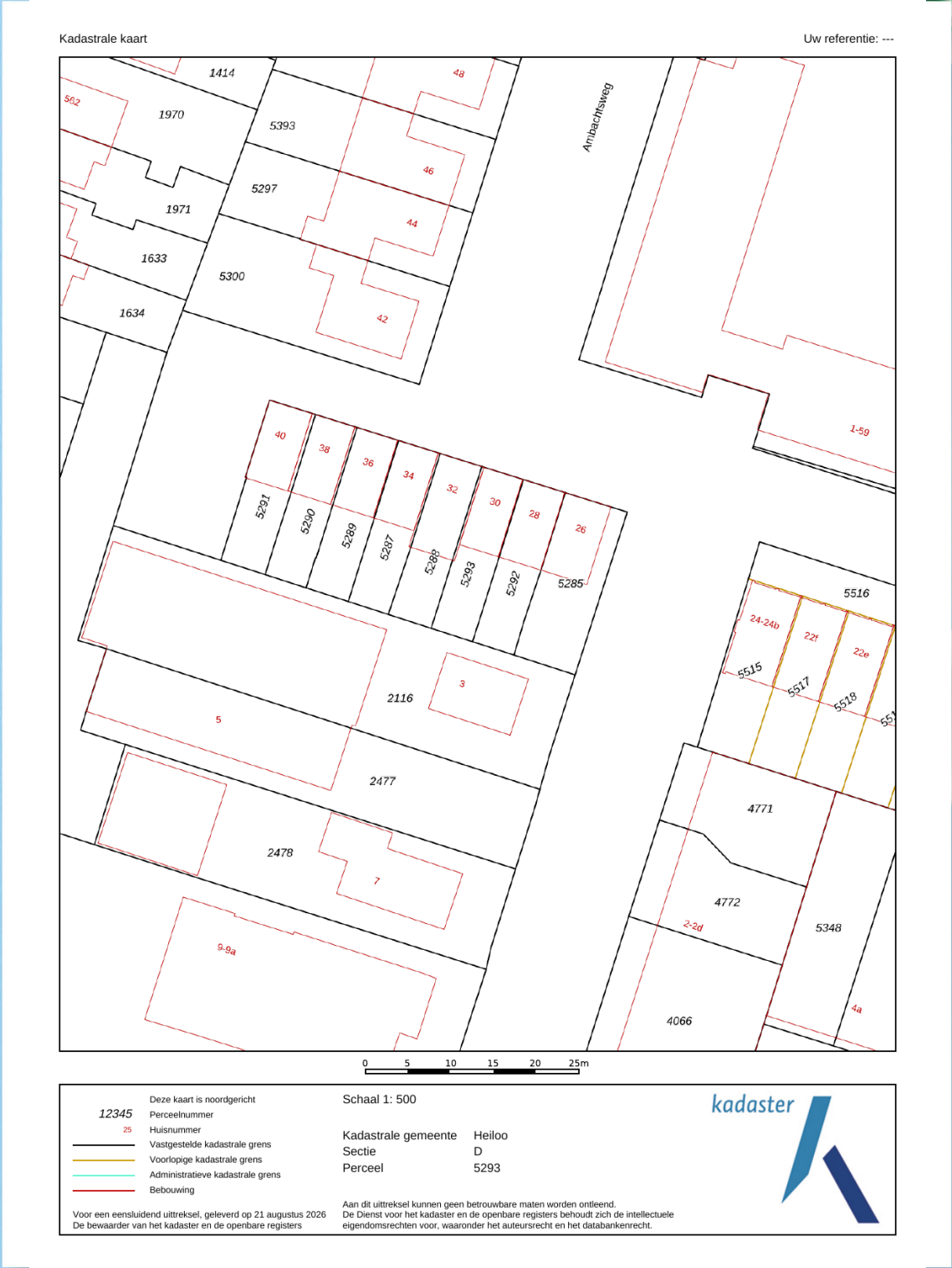
Berging



Woning met tuin



Kadastrale kaart



Buurtinformatie - Heiloo / Oosterzij

LEEFTIJD



0 - 14: 12%

15 - 24: 13%

25 - 44: 19%

45 - 64: 33%

65+: 23%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 38%

Zonder kinderen: 30%

Met kinderen: 32%

KOOP / HUUR



Koop: 70%

Huur: 30%



51%



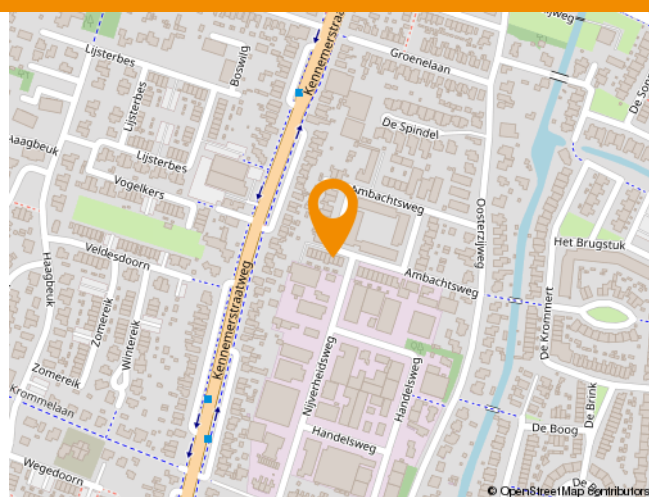
49%



45%



1,2 per huishouden



Wonen in Heiloo

Heerlijk wonen, lekker leven. In Heiloo omarmt men het goede leven. Wonen tegen het bos, omringd door water en midden tussen het groen. Met ruimte voor rust na een drukke dag in de Randstad. Een plek omgeven door natuur. Gehuld in rust en ruimte, vrijheid en verfrissing.

De sereniteit en groen om je heen maakt het wonen in Heiloo aangenaam. In het voorjaar een explosie van leven. In de zomer afgekoelde hitte van weelderig groen. In het najaar herfstkleuren, bessen en late bloeiers. In de winter heldere koude luchten en serene rust. Dat en meer maakt Heiloo alle seizoenen mooi!

'In Heiloo vind je rust, ruimte en heel veel groen'





Landgoed Nijenburgh

Maak kennis met Heiloo

De naam Heiloo is een verbastering van Heilig-loo wat Heilig Bos betekent. Dit zegt veel over de omgeving, met meer dan 80 hectare bos. Heiloo is van zee gescheiden door een 7 kilometer breed polder- en duingebied met een eigen flora en fauna. In het voorjaar is de zandgrond langs de duinen de groeibodem voor bloembollen. Volop natuur dus in de duinen zelf. En volop gelegenheid voor wandelen, fietsen, sporten en spelen. De oneindige bospaden, de vele speelweides en de nabij gelegen kinderboerderij met parkje maken het makkelijk.

Van oudsher al een forensengemeente kent Heiloo een uitstekende bereikbaarheid. Zowel per openbaar vervoer als per auto, mede dankzij de ontsluiting met de provinciale verbindingswegen N203 en N244 en de rijksweg A9. In de toekomst zal Heiloo waarschijnlijk een eigen aansluiting met de A9 krijgen. Ook heeft Heiloo een eigen treinstation, met de trein bent u vanaf hier binnen een half uur op Amsterdam Centraal Station. Alkmaar (ca. 6 km), Haarlem (ca. 30 km) en de luchthaven Schiphol (ca. 40 km): alle zijn zowel met de trein als met de auto gemakkelijk te bereiken vanaf Heiloo.



Uitgebreide informatie

AMBACHTSWEG 30 in HEILOO

INSTAPKLAAR, SFEERVOL EN VERRASSEND RUIM!

Deze uitstekend onderhouden tussenwoning uit 2019 zal uw verwachtingen ruimschoots overtreffen. De woning is sfeervol afgewerkt, modern ingericht en dankzij de klassieke architectuur voorzien van een karaktervolle uitstraling. Hoge plafonds, royale raampartijen, goede isolatie en modern sanitair zorgen voor een bijzonder comfortabele woonomgeving.

Met vier slaapkamers, een zonnige achtertuin op het zuiden en volop praktische bergruimte is dit een heerlijk huis voor gezinnen, thuiswerkers en iedereen die op zoek is naar ruimte en wooncomfort. Hier kunt u zonder grote werkzaamheden direct uw intrek nemen!

Via de entree bereikt u de royale ontvangsthall met de trapopgang en een toiletruimte. Zodra u de woonkamer binnenstapt, vallen de prettige sfeer en de mooie lichtinval direct op. De grote raampartijen aan de achterzijde zorgen voor een fijne verbinding met de tuin. Het zitgedeelte bevindt zich aan de achterzijde en biedt een fraai uitzicht over de verzorgd aangelegde tuin. Er is voldoende ruimte voor een royale zithoek, waar u heerlijk kunt ontspannen.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken. Deze beschikt over veel kastruimte en grote laden en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriezer. Tijdens het koken geniet u van een vrij uitzicht over de straat.

De begane grond is afgewerkt met een fraaie pvc-vloer met vloerverwarming. Deze vloer heeft een warme uitstraling, is onderhoudsvriendelijk en vormt een mooie basis voor het interieur.

Via de trap bereikt u de eerste verdieping. Hier bevinden zich een royale overloop, drie verzorgde slaapkamers en de badkamer. Zowel de slaapkamers als de zolderverdieping zijn voorzien van een nette laminaatvloer, wat zorgt voor een mooi en rustig geheel. De kamers zijn praktisch in te

delen en geschikt als slaap-, kinder-, werk-, logeer- of hobbykamer. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt bovendien over een praktische inbouwkast.

De volledig betegelde badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, een tweede toilet, een radiator en een wastafelmeubel met spiegel. Daarnaast beschikt de badkamer over een mechanische ventilatie en een te openen raam.

Ook de veelzijdige zolderverdieping heeft veel te bieden. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer met grote inbouwkast, die dankzij het hoge plafond en het dakraam verrassend ruim en licht aanvoelt. Deze kamer kan uiteraard ook uitstekend worden gebruikt als thuiswerkplek, hobbykamer of fitnessruimte.

Daarnaast is er een afzonderlijke technische ruimte met de cv-ketel, omvormer, warmteterugwininstallatie en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Op de voorzolder biedt een praktische inbouwkast extra bergruimte.

De fraai aangelegde achtertuin ligt op het zonnige zuiden en vormt een heerlijke plek om buiten te ontspannen. De tuin is verzorgd ingericht met sierbestrating en groene beplanting en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele tuinset of gezellige loungehoek.

Achter in de tuin staat een vrijstaande houten berging met sedum dak en elektra. Hier kunt u fietsen, tuingereedschap en andere spullen netjes en droog bewaren. Via de poort beschikt de tuin bovendien over een praktische achterom.

De woning ligt in een jonge en kindvriendelijke woonomgeving in de buurt Oosterzij. In de nabije omgeving vindt u verschillende scholen, kinderopvang, winkels, horecagelegenheden en tal van sportvoorzieningen, waaronder een zwembad, voetbalvereniging, atletiekbaan, tennisbanen en fitnesscentra.

Voor een dagje winkelen of een gezellig diner kunt u terecht in het centrum van Heiloo en winkelcentrum 't Loo. Ook het NS-station en de verschillende uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Alkmaar bevindt zich op korte afstand en met de trein reist u comfortabel richting Amsterdam of Haarlem. Bovendien liggen het strand, de duinen en de Noordzee op slechts enkele kilometers afstand.

Kortom, een instapklare en comfortabele gezinswoning op een fijne locatie, die u absoluut van binnen moet komen bekijken!

Uitgebreide informatie

AMBACHTSWEG 30 in HEILOO

Bijzonderheden

- Uitstekend onderhouden tussenwoning
- Bouwjaar 2019
- Vier slaapkamers
- Veel lichtinval dankzij de royale raampartijen
- Hoge plafonds van circa 2,60 meter
- Moderne keuken met diverse inbouwapparatuur
- Begane grondvloer met elektrische vloerverwarming
- Zonnige achtertuin op het zuiden
- Buitenkraan aanwezig
- Vrijstaande houten berging met sedum dak en elektra
- Praktische achterom
- Volledig geïsoleerd
- Energielabel A
- Meterkast: 10 groepen en 3x aardlekschakelaar
- C.v. ketel: Intergas, bouwjaar 2018
- Warmteterugwininstallatie
- Gelegen in een kindvriendelijke woonomgeving
- Winkels, scholen, sportvoorzieningen en het NS-station nabij
- Goede verbinding met Alkmaar, Haarlem en Amsterdam
- Strand, zee en duinen op enkele kilometers afstand

Algemene bepalingen

Algemene ouderdomsclausule

Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

Indien funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Indien funderingsrisico-indicator niet beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een

commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps. Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Art. 7.17 BW

1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

Aanwezigheid asbest

In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Algemene bepalingen

Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster

Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

Zuivering

Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

Eigen huis

Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

Tot slot

Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.

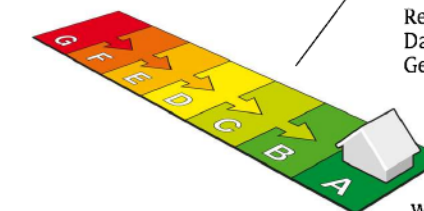
Energie label woning

Ambachtsweg 30

1851MW Heiloo

BAG-ID: 0399010000013936

Veel besparingsmogelijkheden



Energie label A

Registratienummer 101492870
Datum van registratie 18-11-2018
Geldig tot 18-11-2028

Weinig besparingsmogelijkheden

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Rijwoning niet op een hoek
	Bouwperiode	2014 - heden
	Woonoppervlakte	101 t/m 120 m²
2.	Glas woonruimte(s)	Drievoudig glas
	Glas slaapruimte(s)	Drievoudig glas
3.	Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd
4.	Dakisolatie	Dak niet extra geïsoleerd
5.	Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel
8.	Zonne-energie	8.0 m² zonnepanelen en geen zonneboiler
9.	Ventilatie	Balansventilatie

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Wim Arends
Examenummer 1616
KvK nummer 61306282

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/.

Disclaimer

Dit energielabel bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energielabel genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning.

Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energielabel afwijken.

Lijst van zaken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Spiegelkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- WTW	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

De Financiële Raadgevers handel vanuit een plan.

Wie zijn wij?

Bij De Financiële Raadgevers geloven we in financiële helderheid en persoonlijke aandacht. Wij zijn een team van onafhankelijke experts met jarenlange ervaring in het financieel adviseren van particulieren en ondernemers. Onze missie is om complexe financiële vraagstukken begrijpelijk te maken en samen te werken aan oplossingen die perfect aansluiten bij uw doelen en wensen. Met een persoonlijke benadering staan wij naast u, als gids en partner in financiële planning. **Handel vanuit een plan.**

Ons team

Ons ervaren team bestaat uit:

Paul de Wildt, Erkend Financieel Adviseur

Milou Schoe-Laan, Hypotheekadviseur

Ivo Beernink, DSI Beleggingsadviseur en financieel planner

Wouter Nieuwland, Relatiemanager vermogen & acquisitie

Camiel Groot, Intern accountmanager vermogen

Manon Buurs, Binnendienstmedewerkster

Lou-Anne Den Ouden, Binnendienstmedewerkster



Onze deur aan Heerenweg 46 in Heiloo staat altijd voor u open. Loop gerust eens binnen of maak online een afspraak.

Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.

✓ **Vermogensadvies**

✓ **Hypotheekadvies**

✓ **Inkomensplanning**

✓ **Financiële planning**

✓ **Schenken & erven**

Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars

Wij zijn er trots op samen te werken met Kuyper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuyper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website www.financieleraadgevers.com, loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!

Meer informatie



Maak kennis met ons team

Flexibiliteit en doorzettingsvermogen zit Kuyper & Blom in het bloed. Wij komen in veel gevallen snel met u op één lijn en handelen van nature slagvaardiger in de huizenmarkt dan een ander. U mag dan gecharmeerd zijn van onze marktkennis en proactieve benadering, een prima eindresultaat boeken heeft u evenals vele andere klanten nóg liever. Dat bewijzen wij u graag.

Voor ons staat of valt het kopen of verkopen van een woning met goed persoonlijk contact en duidelijke communicatie. We maken de zaken niet mooier dan ze zijn en noemen de dingen graag bij de naam. Omdat wij samenwerken in een compact team, kennen wij de klant en weten wij precies wat de vorderingen zijn rond de koop of verkoop van uw huis. Bij ons weet u waar u aan toe bent.

Wij zijn een grote lokale speler in de markt van Heiloo en omgeving en bedienen klanten van jong tot oud, wat ons positief heeft verrast sinds de start van ons kantoor in 2005. Het kantoor is goed bereikbaar met fiets & auto en op een goede zichtlocatie aan het Looplein gelegen.

Door de goede ligging hebben wij “ouderwets” veel mensen binnen lopen om te vragen naar informatie.

Bij binnenkomst zullen de klanten altijd een welkom gevoel krijgen van ons team.

Ons team bestaat uit:

Ronald Blom - NVM Register Makelaar-Taxateur

Bas Kuyper - NVM Register Makelaar-Taxateur

Jeffrey van der Wagen, NVM Register Makelaar

Mariëlle Mul, nieuwbouwmakelaar en NVM Makelaar

Moniek Boeters - van Leeuwen, Office Manager

Roos Denneman, Office Manager

Nadja Boersen, NVM Assistent Makelaar

THUIS IN IEDER HUIS

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

KUYPER & BLOM MAKELAARS

Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo

Telefoon: 072 - 532 2420

www.kbmakelaars.nl

info@kbmakelaars.nl

