

Slangenburg 142

DORDRECHT



VRAAGPRIJS

€ 400.000 K.K.

0787440182
makelaardij@advema.nl
www.advema.nl

 **Advema**
Makelaardij

Kenmerken



Woonoppervlakte

119 m²

Aantal kamers

5

Perceeloppervlakte

134 m²

Aantal slaapkamers

4

Inhoud

444 m³

Bouwjaar

1980

Soort woning

eengezinswoning

Energie label

C

Leuke, ruime eengezinswoning met parkeerplaats op eigen erf, 4 slaapkamers en verzorgd aangelegde achtertuin op het westen!

Deze ruime eengezinswoning is gelegen in de kindvriendelijke wijk Sterrenburg III en is voorzien van een eigen parkeerplaats en van een verzorgde achtertuin. Op de begane grond is de woonkamer met mooie houten vloerafwerking, moderne keuken, inpandige berging en het toilet. De eerste verdieping beschikt over een badkamer en 3 slaapkamers en op de tweede verdieping bevindt zich de voorzolder met opstelplaats cv-ketel, aansluiting wasmachine en droger en deur naar slaapkamer 4. De woning is gunstig gesitueerd nabij scholen, sportvelden, speelgelegenheden, openbaar vervoer, winkelcentrum Slangenburg, het overdekte winkelcentrum Sterrenburg en diverse uitvalswegen N3 en A16.

Wacht niet te lang met het maken van een afspraak om dit leuke huis te komen bezichtigen!

Kenmerken:

vraagprijs: € 400.000,- kosten koper

type woning: eengezinswoning

aantal kamers: 5 kamers, waarvan 4 slaapkamers

inhoud woning: 444 m³

perceel oppervlakte: 134 m²

gebruiksoppervlakte: 119 m²

bouwjaar: 1980

ligging: gelegen in de wijk Sterrenburg

isolatie: dubbel glas

tuin: achtertuin gelegen op het westen

parkeren: eigen parkeerplaats en openbaar parkeren

verwarming: verwarming middels cv-combiketel (Atag)

Indeling begane grond:

- entree in ruime hal met meterkast (1 hoofdschakelaar, 2 aardlekschakelaars en 9 groepen), toilet, deur naar inpandige berging, trapopgang naar de eerste verdieping en deur naar de woonkamer. Plavuizen vloerafwerking en spachtelputz als wandafwerking;
- volledig betegeld toilet met hangend closet, een fonteintje en inbouwspots;
- inpandige berging (voorzien van elektra) met een grote vliering;
- fijne woonkamer voorzien van een mooie houten vloerafwerking, een diepe trapkast, gedeeltelijk lambrisering als wandafwerking en gedeeltelijk behang als wandafwerking;
- in L-opstelling geplaatste moderne keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, t.w.: 5-pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, koelkast, combi-oven/magnetron, vaatwasser, draaicarrousel, inbouwspots en verder veel laden en kasten. Vanuit de keuken komt u in de verzorgde achtertuin.

Indeling eerste verdieping:

- overloop met een vaste kast, toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en trapopgang naar de tweede verdieping;
- slaapkamer 1 is gelegen aan de achterzijde van de woning en voorzien van een laminaatvloer, gedeeltelijk behang als wandafwerking, gedeeltelijk gestuukte wandafwerking en een vaste kast met schuifdeuren;
- slaapkamer 2 is gelegen aan de voorzijde van de woning en voorzien van een laminaatvloer en behang als wandafwerking;
- slaapkamer 3 is gelegen aan de achterzijde van de woning en voorzien van een laminaatvloer en behang als wandafwerking;
- volledig betegelde badkamer met douche, dubbele wastafel + meubel, 2e hangend closet, inbouwspots en een designradiator.

Indeling tweede verdieping:

- voorzolder met opbergruimte achter de schotten, opstelplaats cv-ketel, aansluiting wasmachine en droger en deur naar slaapkamer 4;
- slaapkamer 4 is voorzien van een laminaatvloer, behang als wandafwerking en een dakraam.

Tuinen:

- de achtertuin is in 2020 volledig opnieuw aangelegd en gunstig gelegen op het zonnige westen. Hand bedienbaar zonnescherf en een achterom;
- in de ruime voortuin kunt u uw auto parkeren en heeft u een buitenkraan.

Algemeen:

- bouwjaar ca. 1980;
- parkeerplaats op eigen erf;
- 10 zonnepanelen (2 van de 10 functioneren iets minder goed);
- energielabel C, geldig tot 21-12-2028.

Kadastrale aanduiding:

- Gemeente Dordrecht, sectie Q, nummer 9057, groot 1 are 34 centiare (134 m²) eigen grond.

Oplevering:

- in overleg.

Diversen:

Advema NVM Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij. Indien u interesse heeft in deze woning is het raadzaam uw eigen onafhankelijke NVM aankoopmakelaar in de arm te nemen.

Er komt heel wat kijken bij het aankopen van een woning en het nemen van tal van financiële beslissingen.

Waarborgsom:

In onze koopovereenkomsten wordt een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom door koper gesteld ter zekerheid na finaal akkoord hypotheek, 1 week na het verlopen van de ontbindende voorwaarden financiering.

Afmetingen:

De vermelde afmetingen/oppervlakten in deze informatie zijn gemeten op basis van NEN-2580.

De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 van het Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

Bij onze partner Advema Financiële Dienstverlening kunt u ook terecht voor een vrijblijvend hypotheekadvies.

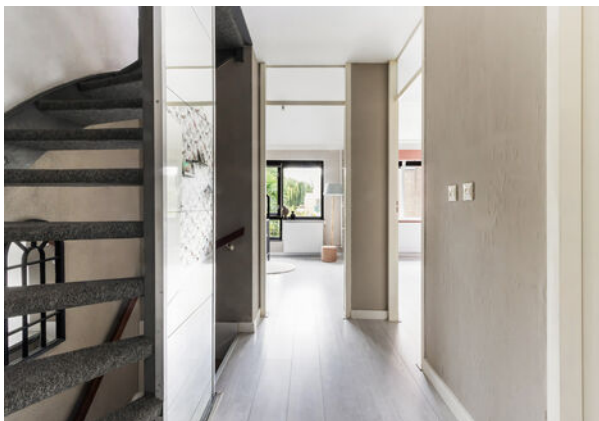
Advema Makelaardij & Financiële Dienstverlening (078) 7440182.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.







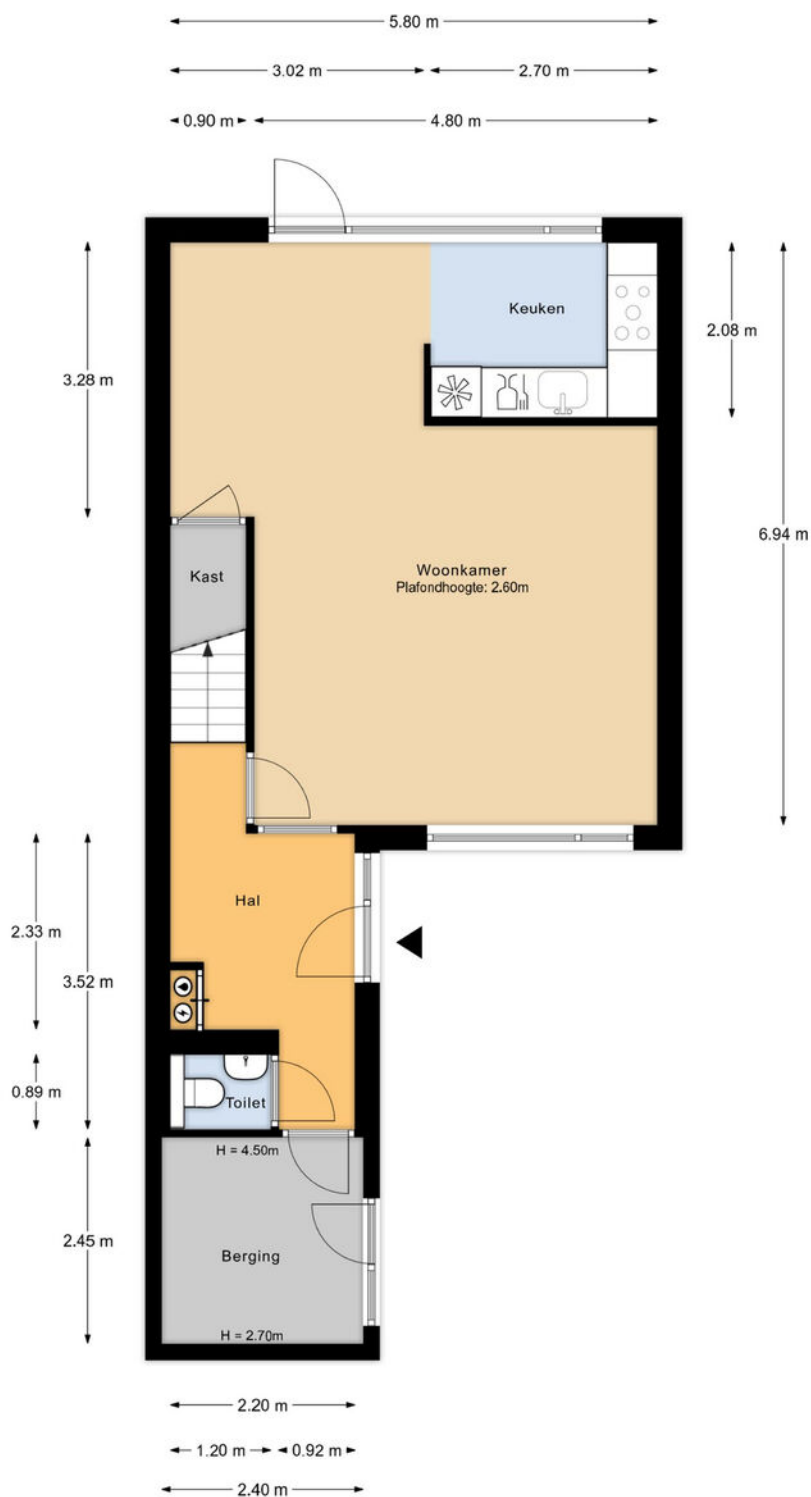








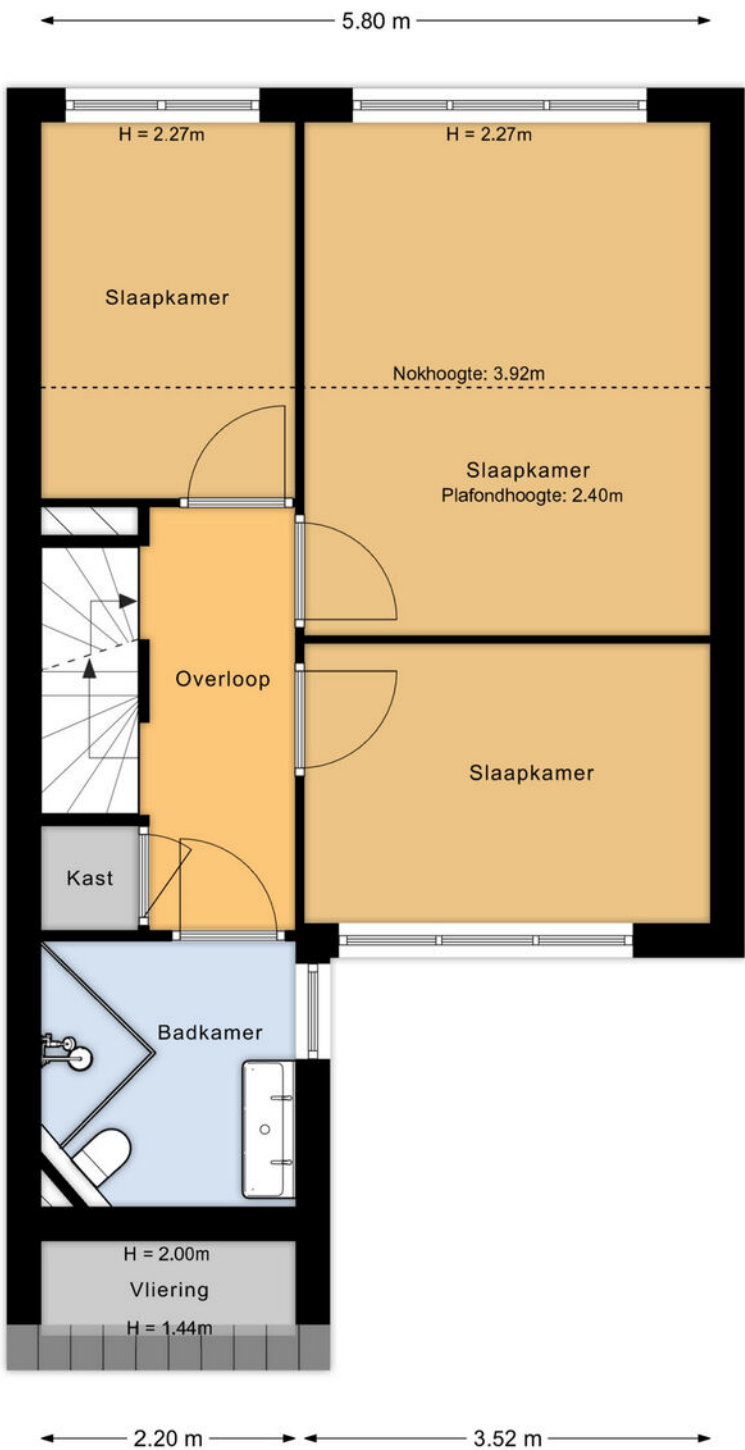
Plattegrond begane grond



Begane grond

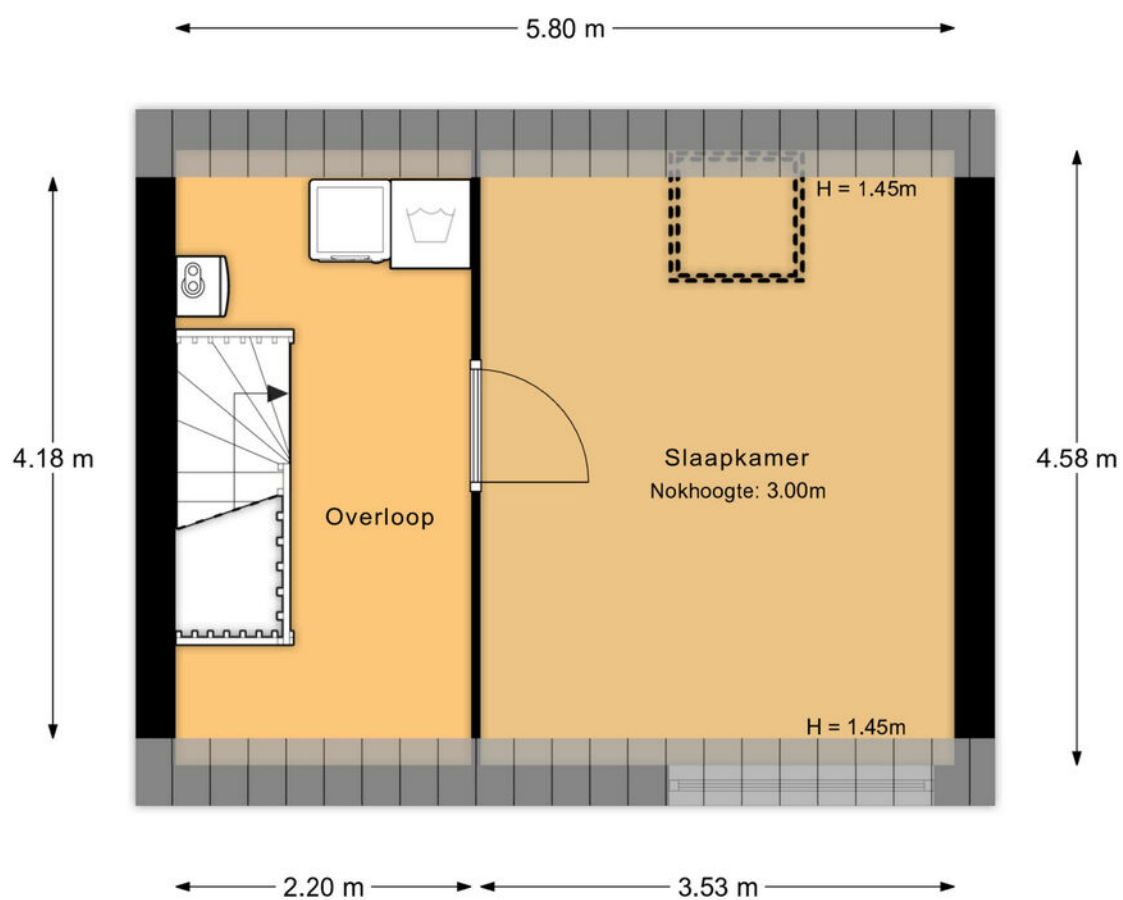
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

le verdieping



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond 2e verdieping



2e verdieping

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond perceeloverzicht



Perceeloverzicht

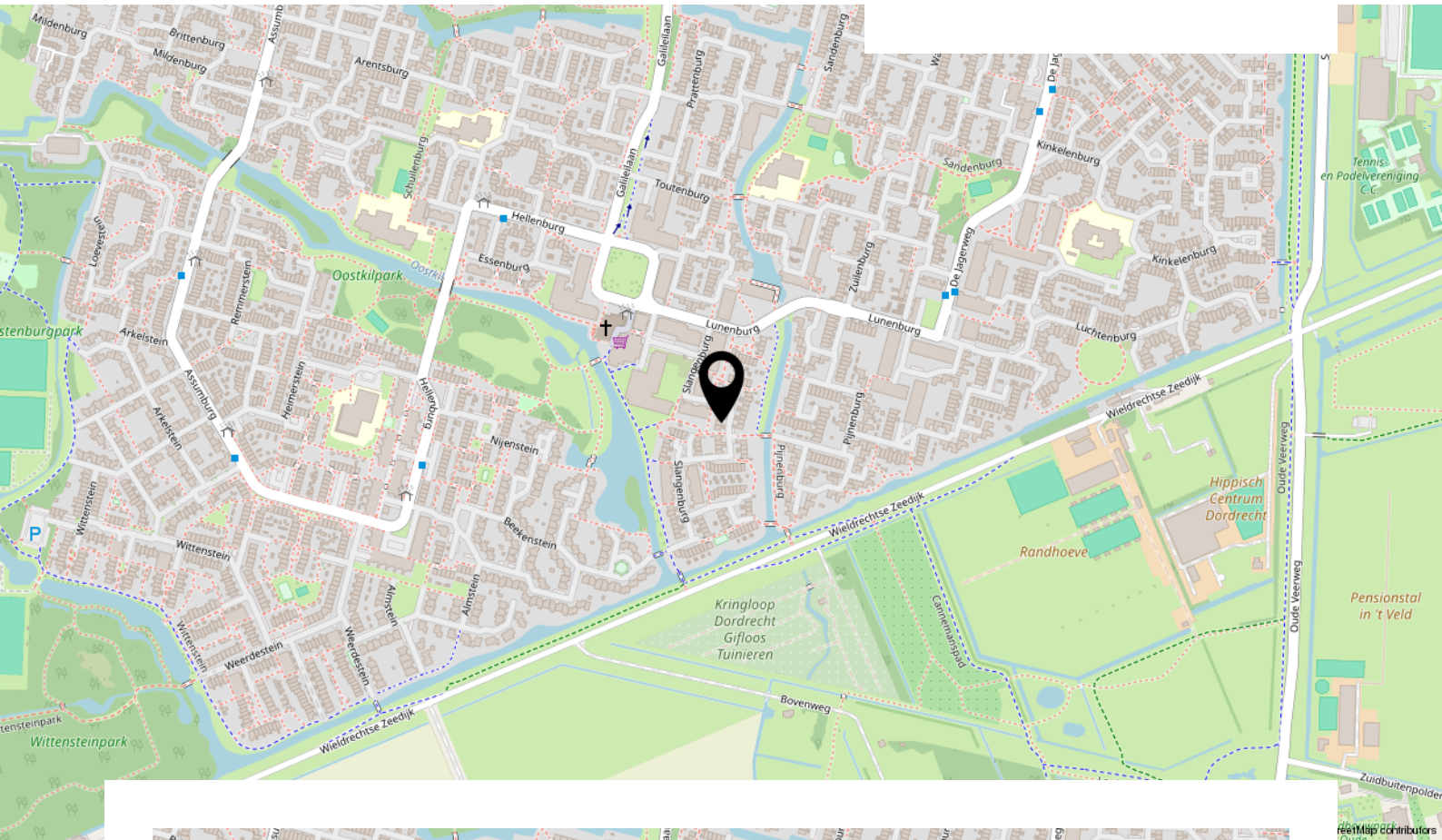
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale kaart



Locatie



Slangenburg 142 Dordrecht

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
- met uitzondering van de eettafellamp en eventuele lossen lampen.		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- losse kast (en) met uitzondering van de kleine kleding kast in de kinderkamer.			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis	X		
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Bekijk deze woning online!

<https://www.advema.nl/makelaardij/>

Advema
Makelaardij

Slangenburg 142, DORDRECHT



Scan de code en bekijk deze woning op je telefoon!



0787440182

makelaardij@advema.nl

www.advema.nl

Advema
Makelaardij

INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

0787440182 | Amstelsluisweg 15, 3316 BB Dordrecht
makelaardij@advema.nl | www.advema.nl