





Coevordenpad 11

Arnhem

€ 425.000,- k.k.

3 Welkom
5 Begane grond
7 Eerste verdieping
9 Tweede verdieping
11 Tuin
12 Plattegronden







Welkom op het Coevordenpad 11 in Arnhem. Deze ruime hoekwoning biedt alles wat je zoekt: een lichte woonkamer, vier slaapkamers, een zonnige tuin op het zuidwesten én een eigen garagebox. Voeg daar een rustige, kindvriendelijke buurt met fijne buren aan toe, en je begrijpt waarom dit huis precies is wat je nodig hebt. Nieuwsgierig geworden? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!











Begane grond

Je komt binnen in een ruime hal met een toilet, meterkast en een handige trapkast. Vanuit de hal heb je toegang tot de woonkamer, die aan de voorzijde van de woning ligt. Hier valt het licht prachtig binnen door de grote raampartijen. De keuken vind je aan de achterzijde en biedt zicht op de achtertuin. Deze keuken heeft genoeg ruimte om heerlijk te koken en biedt mogelijkheden om het naar jouw smaak in te richten.











Eerste verdieping

Via de trap bereik je de ruime overloop op de eerste verdieping. Hier vind je drie slaapkamers van ca. 14 m^2, 12 m^2 en 9 m^2. Alle kamers zijn licht en hebben een fijne afmeting, ideaal voor een gezin of om een werk- of hobbyruimte te creëren.

De badkamer is praktisch en slim ingedeeld. Je vindt hier een wastafelmeubel, een toilet en een comfortabel bad met een speciale doorgang. Deze voorziening maakt het bad extra handig en gebruiksvriendelijk.







Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt nog meer ruimte en mogelijkheden. Via de overloop heb je toegang tot een royale vierde slaapkamer. Deze kamer is voorzien van knieschotten, ideaal om spullen netjes op te bergen. Daarnaast vind je op de overloop de cv-opstelling en een wasmachineaansluiting.

Of je deze verdieping nu gebruikt als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte, de mogelijkheden zijn eindeloos. Ook hier zorgen het dakraam en de slimme indeling voor voldoende licht en een ruimtelijk gevoel. Een praktische en veelzijdige aanvulling op de woning!










124

Tuin

De achtertuin is ruim, onderhoudsvriendelijk en perfect gelegen op het zuidwesten. Hierdoor kun je de hele dag van de zon genieten. De tuin is circa 10 meter diep en biedt voldoende ruimte voor een zithoek, een speelplek of een combinatie hiervan. Achterin de tuin staat een stevige overkapping, ideaal om in de schaduw te zitten of beschut te genieten als het weer wat minder is.
De tuin is praktisch aangelegd met een combinatie van tegels, een plantenborder en een stukje gras. Daarnaast is er een berging voor het opbergen van fietsen en andere spullen.

Extra handig: de woning beschikt ook over een eigen garagebox. Perfect voor het veilig stallen van je auto of het opslaan van extra spullen. Een praktische aanvulling op deze complete woning!

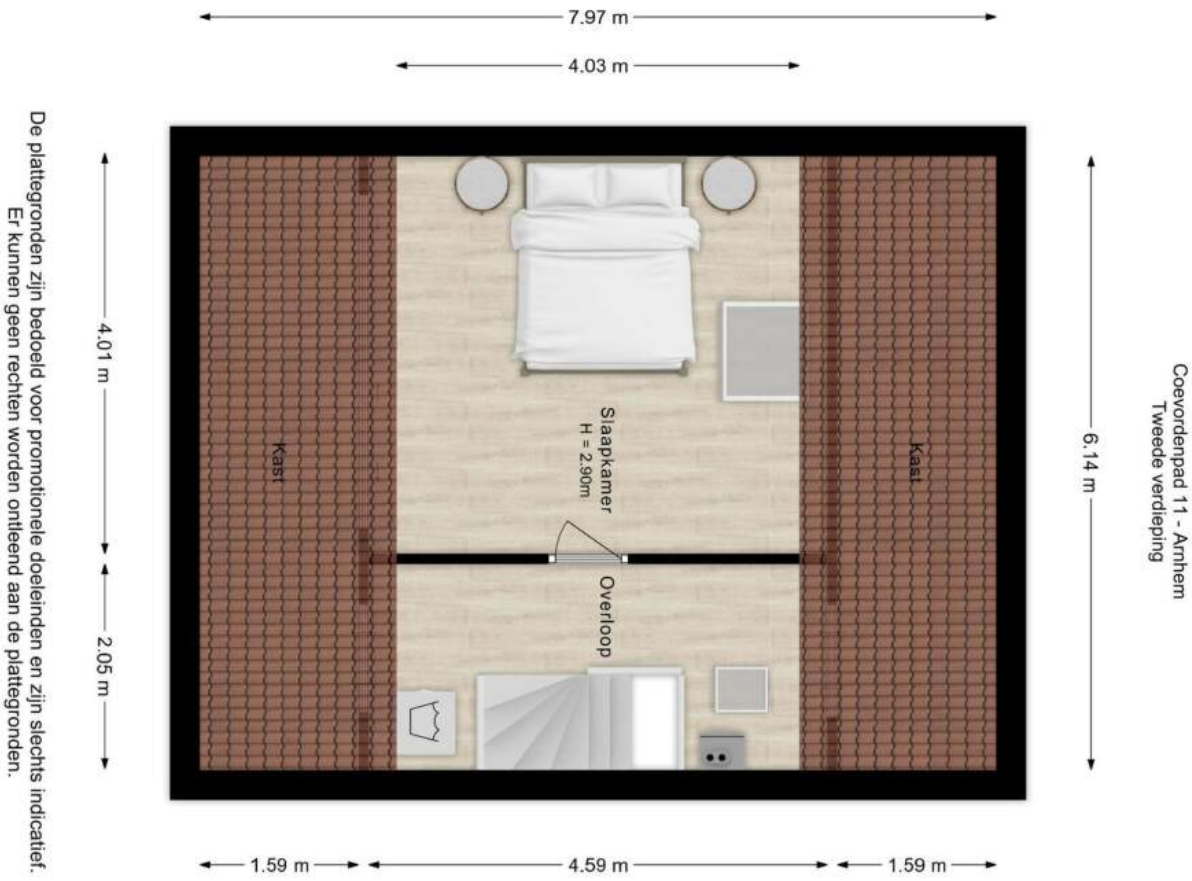
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

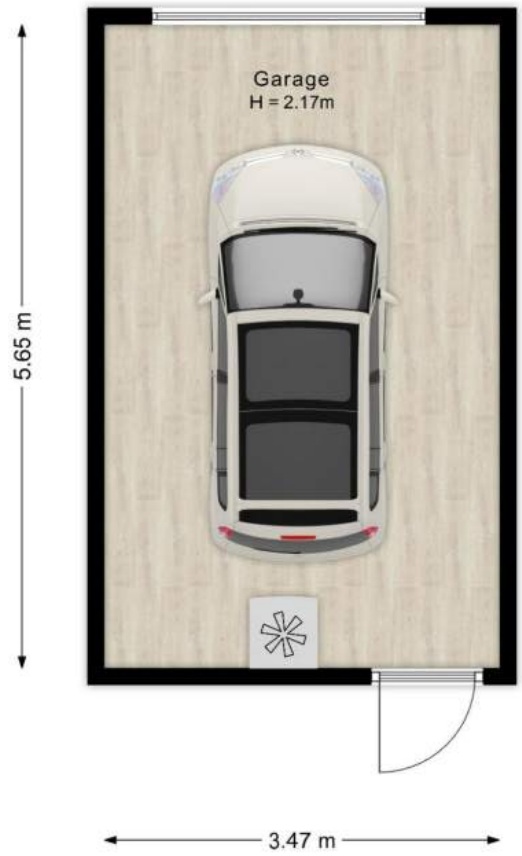


Overkapping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Coevordenpad 11 - Arnhem
Garage



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Garage

Hier kun je op rekenen bij Open makelaars

Open en eerlijke communicatie

We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefste er zelf met je neus bovenop zit. Zouden wij ook doen ☺. Daarom bespreken en delen we gewoon alles met je. We heten niet voor niks Open makelaars.

We zijn er (bijna) altijd

Nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, ook buiten kantooruren. Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten.

Gewoon goede service

Voor ons zo vanzelfsprekend, dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf ook geholpen willen worden. Gewoon, omdat dat normaal is.

Bevlogen vakidioten

Die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet één, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En ze beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten ☺)



OPEN MAKELAARS & HYPOTHEKEN

Velperplein 11, 6811 AG Arnhem
026 750 2 750
arnhem@openmakelaars.nl
openmakelaars.nl

Wij zijn jouw (t)huisspecialist in Arnhem en omstreken!