

>> Indeling:

Bij binnenkomst komt u in de centrale hal. Direct bij de entree bevindt zich een praktische kast, ideaal voor het opbergen van jassen, schoenen en overige spullen. U vindt hier tevens de meterkast.

Vanuit de hal heeft u toegang tot de ruime woonkamer met eetgedeelte. De woonkamer is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en een nette laminaatvloer. De aanwezige raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en een aangename leefruimte.

Vanuit de woonkamer is de eerste ruime slaapkamer bereikbaar. Deze kamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en verdere inrichting.

Terug in de hal vindt u het separate toilet, voorzien van een fonteintje, automatisch licht en mechanische ventilatie. Verder in de gang bevindt zich de toegang tot de tweede slaapkamer, welke vanwege de afmetingen uitstekend geschikt is als slaapkamer en/of werk of hobbykamer.

Aan het einde van de hal vindt u de keuken. Deze is praktisch ingericht en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, magnetron, vaatwasser, koelkast met vriezer, afzuigkap en een inductiekookplaat. Hierdoor is de keuken van alle gemakken voorzien.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich een praktische ruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast is de badkamer gelegen, voorzien van een douche, wastafel en mechanische ventilatie. De woning beschikt over een boiler (die zich in de badkamer bevindt) en blokverwarming. De badkamer en keuken zijn afzonderlijk voorzien van een eigen boiler.

Parkeren: Bij de woning behoort het gebruik van parkeerplaats nummer 32. Deze parkeerplaats is op basis van bruikleen van de VvE.

Samengevat: Bent u op zoek naar een praktisch ingedeeld appartement op de begane grond met een ruime woon-eetkamer, twee slaapkamers, een complete keuken, nette badkamer en de beschikking over een eigen parkeerplaats? Dan is een bezichtiging van dit appartement op de begane grond zeker de moeite waard!

>> Aanvullende informatie:

- *Kunststof kozijnen met dubbele beglazing.*
- *Voorzien van laminaatvloer.*
- *Boiler en blokverwarming aanwezig.*
- *Keuken en badkamer beschikken over een afzonderlijke boiler.*
- *Parkeerplaats nummer 32, op basis van bruikleen via de VvE.*
- *Gelegen op erfpachtgrond van de gemeente Den Haag. Jaarlijkse canon thans €426,28 per half jaar. Obligatoire overeenkomst aanwezig.*
- *Actieve VvE met bijdrage van € 206,49 per maand, collectieve opstalverzekering, MJOP etc. aanwezig*
- *Verwarmingskosten €103,- per maand (blokverwarming met meter)*
- *Verkoopvoorwaarden van ons kantoor zijn van toepassing. U kunt deze opvragen.*
- *Vrije notariskeuze binnen werkgebied Haaglanden*
- *Biedingen welke worden gedaan zonder de woning te hebben gezien, worden mede vanwege de Wet WWFT, niet in behandeling genomen.*

De koopovereenkomst wordt conform het NVM-model opgemaakt met de daarbij behorende clausules die gebruikelijk zijn voor een woning uit deze bouwperiode.

www.hansscheenstra.nl

Fotografie en brochure: fotozoom.nl 070 38 38 227



Segbroeklaan 204 te Den Haag

Hans Scheenstra
MAKELAARDIJ OG

Benedenwoningen als deze komen we niet vaak tegen aan de Segbroeklaan! Met veel plezier mogen wij u dan ook dit verzorgde en praktisch ingedeelde appartement op de begane grond aanbieden. De woning beschikt over een ruime woonkamer met eetgedeelte, twee slaapkamers, een moderne keuken en een nette badkamer. Dankzij de kunststof kozijnen met dubbele beglazing is de woning bovendien goed geïsoleerd en aangenaam licht.

Hans Scheenstra
MAKELAARDIJ OG

Fahrenheitstraat 695 2561DE Den Haag Tel: 070 3923500 Email: info@hansscheenstra.nl



