



Te koop: Woning

Ferdinand Bolstraat 15
UTRECHT

Vraagprijs: € 565.000,-- k.k.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Ferdinand Bolstraat 15, UTRECHT

Omschrijving

Sfeervol wonen op een geliefde locatie in Utrecht-Oost!

Aan de Ferdinand Bolstraat 15 in Utrecht ligt deze charmante woning met een woonoppervlakte van circa 69 m², gelegen in de populaire Schildersbuurt. Een fijne plek waar karakteristieke bebouwing, gezellige straten en het bruisende stadsleven samenkomen. Met twee slaapkamers, een prettige leefruimte en alle voorzieningen binnen handbereik is dit een heerlijke plek om thuis te komen.

De woning is gelegen in een rustige straat in een van de meest geliefde wijken van Utrecht. Het prachtige Wilhelminapark, gezellige horecagelegenheden en diverse winkels bevinden zich op korte afstand. Bovendien sta je binnen enkele minuten fietsen midden in het historische centrum van Utrecht.

WONEN

Met circa 69 m² woonoppervlakte biedt deze woning een prettige indeling en volop mogelijkheden om er een eigen thuis van te maken. De begane grond biedt ruimte aan een gezellige zithoek, een eethoek en de keuken. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer. Hierdoor is de woning niet alleen aantrekkelijk voor starters en stellen, maar ook voor wie graag een extra kamer wil gebruiken als werk-, logeer- of kinderkamer.

Wat deze woning extra bijzonder maakt, is de combinatie van het karakteristieke straatbeeld en de uitstekende ligging in Utrecht-Oost. Hier geniet je van de rust van een fijne woonwijk, terwijl de gezelligheid van de stad altijd dichtbij is.

INDELING

Begane grond

Via de entree kom je de woning binnen. Op de begane grond bevinden zich de leefruimtes, met ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De keuken maakt deze woonlaag compleet.

Eerste verdieping

Via de trap bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers bieden verschillende mogelijkheden voor gebruik en inrichting, bijvoorbeeld als hoofdslaapkamer, kinderkamer, logeerkamer of thuiswerkplek.

LOCATIE

De Ferdinand Bolstraat ligt in de geliefde Schildersbuurt in Utrecht-Oost. Een populaire woonomgeving die bekendstaat om haar sfeervolle straten, karakteristieke woningen en fijne combinatie van rust en levendigheid. Voor de dagelijkse boodschappen, een goede kop koffie of een gezellige lunch hoef je de buurt niet uit.



Op loopafstand vind je de Adriaen van Ostadelaan, met een gevarieerd aanbod aan winkels, speciaalzaken en horecagelegenheden. Ook de gezellige Burgemeester Reigerstraat en Nachtegaalstraat liggen dichtbij. Hier vind je diverse boetiekjes, restaurants en terrassen.

Liefhebbers van groen kunnen hun hart ophalen. Het prachtige Wilhelminapark ligt op korte afstand en is een heerlijke plek om te wandelen, sporten of op zonnige dagen te ontspannen. Ook de natuurgebieden Amelisweerd en Rhijnauwen zijn gemakkelijk per fiets te bereiken. Het historische centrum van Utrecht ligt op circa 10 minuten fietsen. Daarnaast zijn Utrecht Centraal en station Vaartsche Rijn goed bereikbaar en zorgen de nabijgelegen uitvalswegen A12, A27 en A28 voor een goede verbinding met de rest van het land.

Kortom, een ideale woonomgeving voor wie graag rustig woont, maar tegelijkertijd wil genieten van alles wat Utrecht te bieden heeft.

KENMERKEN

- Circa 69 m² woonoppervlakte
- Karakteristieke woning uit 1913
- Twee slaapkamers op de eerste verdieping
- Badkamer op de eerste verdieping
- Gelegen in de populaire Schildersbuurt in Utrecht-Oost
- Rustige straat met karakteristieke bebouwing
- Op korte afstand van het Wilhelminapark
- Winkels, speciaalzaken en horeca op loopafstand
- Circa 10 minuten fietsen van het centrum van Utrecht
- Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en auto
- Energielabel D
- Voorzien van 8 zonnepanelen.

Ferdinand Bolstraat 15 combineert karakter, een fijne indeling en een fantastische ligging in Utrecht-Oost. Een heerlijke plek voor wie op zoek is naar een woning in een levendige, maar tegelijkertijd rustige woonomgeving.

Nieuwsgierig geworden? Maak een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf wat deze woning te bieden heeft!

Ferdinand Bolstraat 15, UTRECHT

Kenmerken en specificaties

- Circa 69 m² woonoppervlakte
- Karakteristieke woning uit 1913
- Twee slaapkamers op de eerste verdieping
- Badkamer op de eerste verdieping
- Gelegen in de populaire Schildersbuurt in Utrecht-Oost
- Energielabel D
- Voorzien van 8 zonnepanelen
- Rustige straat met karakteristieke bebouwing
- Op korte afstand van het Wilhelminapark
- Winkels, speciaalzaken en horeca op loopafstand
- Circa 10 minuten fietsen van het centrum van Utrecht
- Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en auto

**Ferdinand Bolstraat 15
UTRECHT**

Vraagprijs: € 565.000,-- k.k.









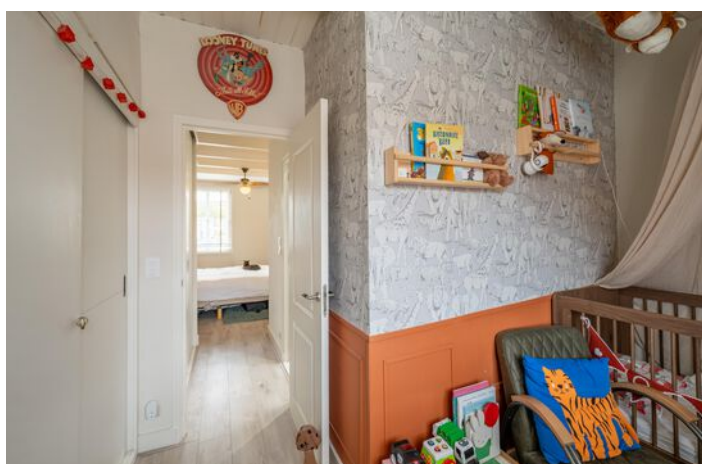












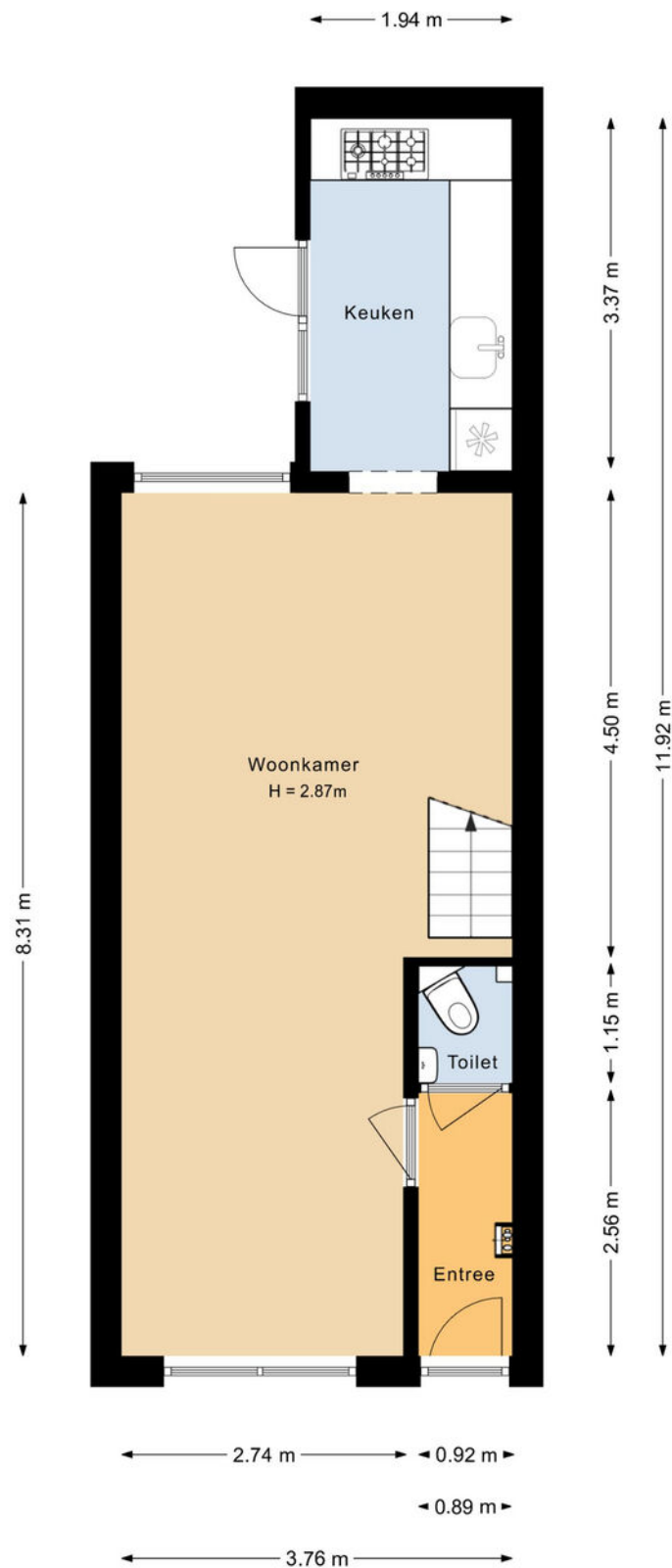






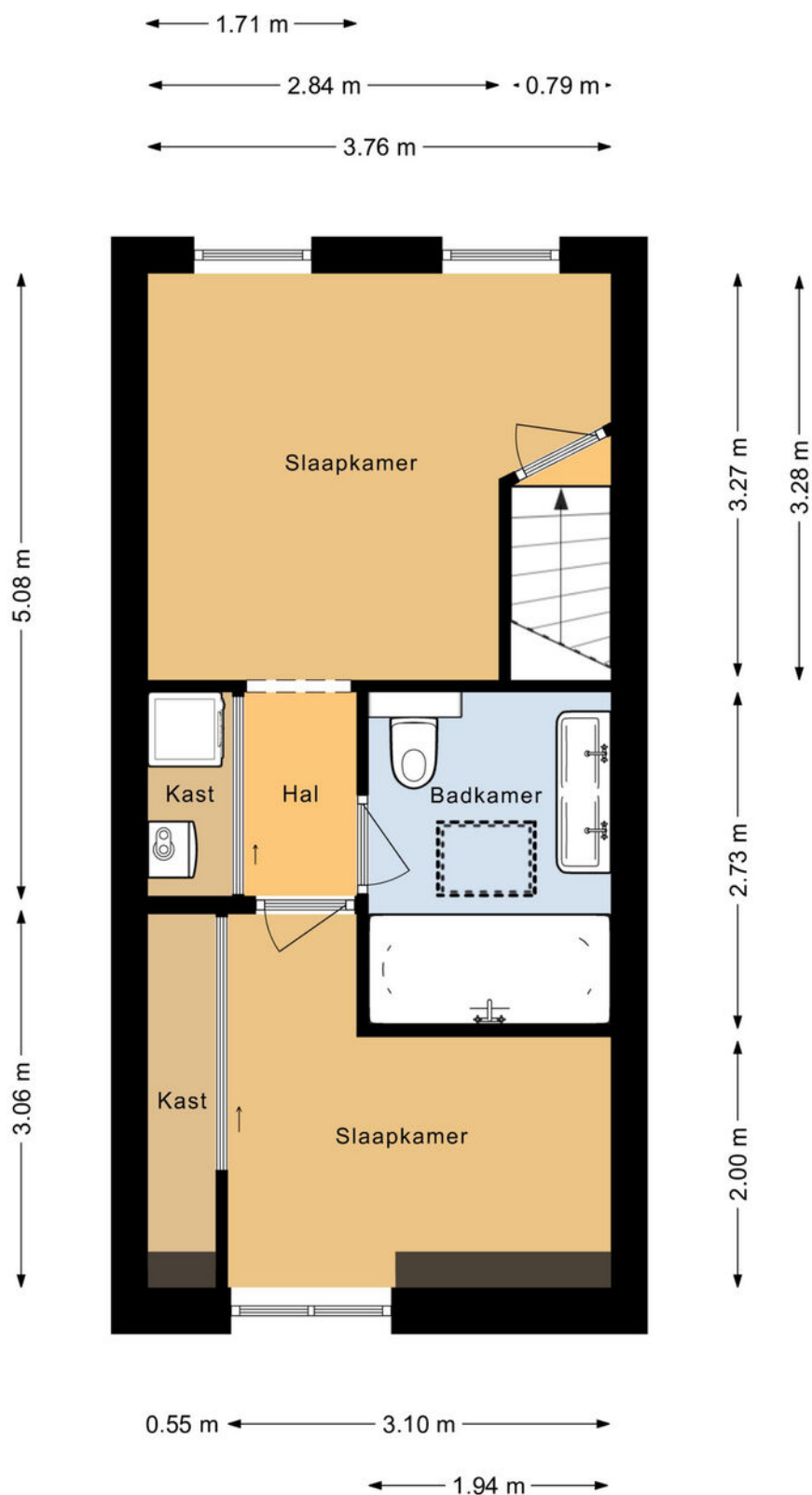
Ferdinand Bolstraat 15, UTRECHT

Plattegrond



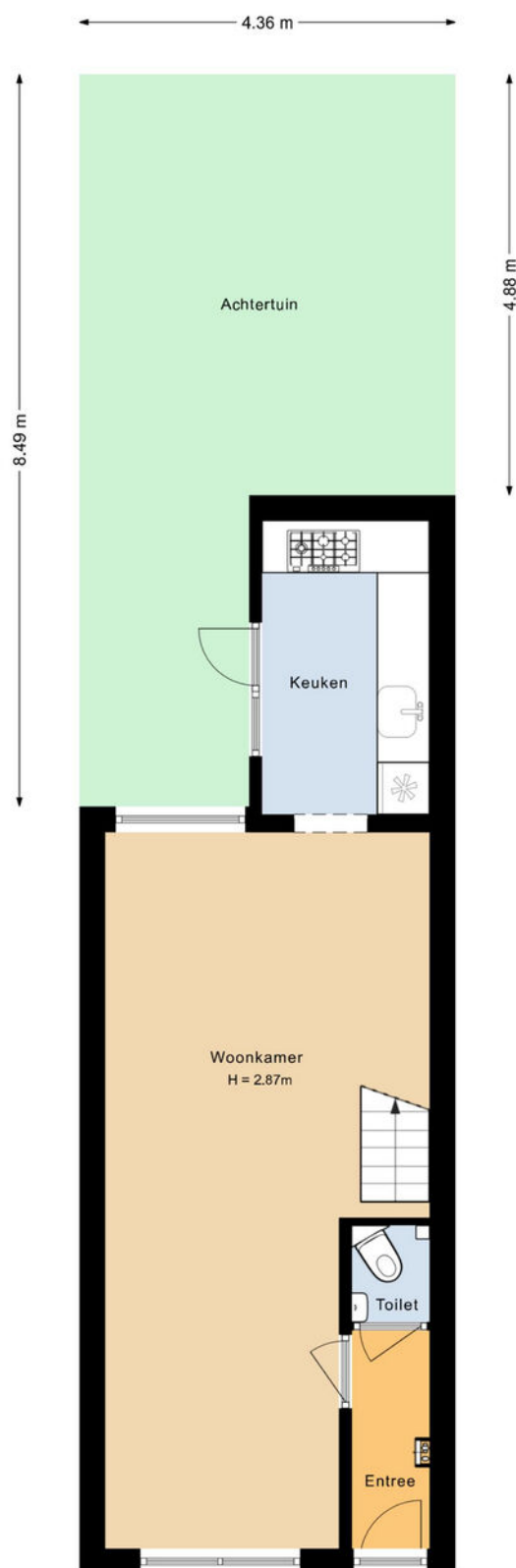
Ferdinand Bolstraat 15, UTRECHT

Plattegrond



Ferdinand Bolstraat 15, UTRECHT

Plattegrond





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van huisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties