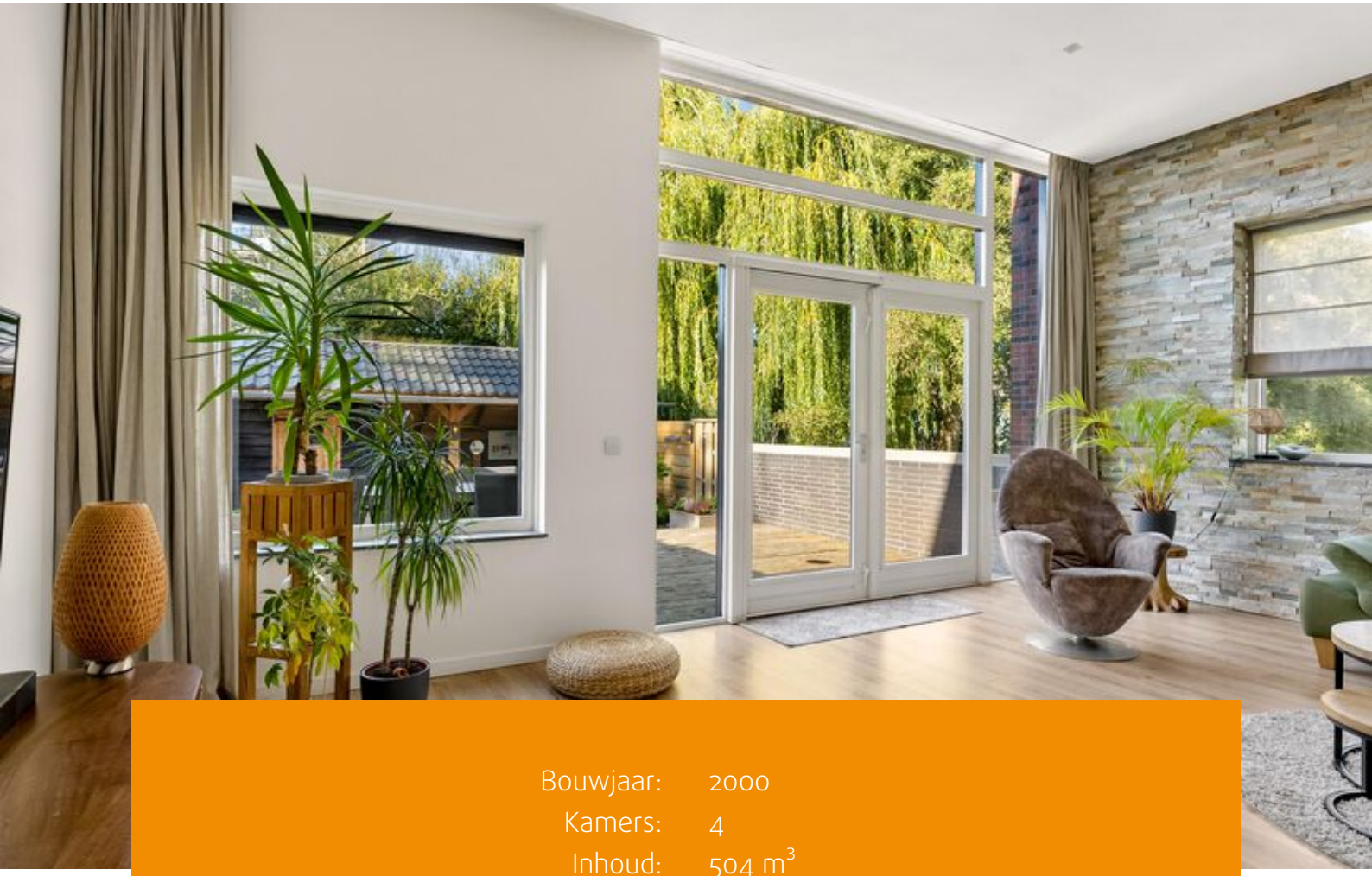
VANDERLINDEN
MAKELAARDIJ



# Meindert Hobbemastraat 69

# Kenmerken & specificaties



| | |
|---|---|
| Bouwjaar: | 2000 |
| Kamers: | 4 |
| Inhoud: | 504 $m^3$ |
| Woonoppervlakte: | 121 $m^2$ |
| Perceeloppervlakte: | 204 $m^2$ |

## Bieden vanaf € 525.000 k.k.



Anders dan anders! Ruime drive-in hoekwoning met garage, eigen parkeergelegenheid en heerlijke tuin!

Op zoek naar een woning die nét even anders is? In het groene Tussen de Vaarten Noord staat deze verrassend ruime drive-in hoekwoning met een speelse indeling, drie slaapkamers, een inpandige garage van ruim 21 $m^2$ en parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein. De woning is gebouwd in 2000, heeft een woonoppervlakte van 121 $m^2$, een perceel van 204 $m^2$ en beschikt over energielabel A.

Wat dit huis bijzonder maakt, zijn de verschillende woonniveaus. De woonkeuken ligt iets hoger dan de woonkamer, die direct aan de tuin grenst. Dat zorgt voor een leuke, open indeling en een ruimtelijk gevoel. Dankzij de hoekligging en het aangrenzende groen geniet je bovendien van extra privacy in de tuin.

Tussen de Vaarten Noord is een populaire, groene woonwijk in Almere Stad met volop voorzieningen dichtbij. Op loopafstand vind je een klein winkelcentrum, eetgelegenheden, kappers, een buurthuis, gezondheidscentrum en diverse basisscholen en kinderopvanglocaties.

Ook voor kinderen is er genoeg te beleven. De wijk heeft verschillende speeltuintjes en in de omgeving liggen middelbare scholen en sportvoorzieningen. Het nabijgelegen Fanny Blankers-Koen-sportpark biedt volop mogelijkheden om te sporten. Ook het stadion van Almere City FC ligt hier. Voor een wandeling, fietstocht of een middag met de kinderen ligt de Leeghwaterplas op fietsafstand, evenals Jeugdland en scouting.

De bereikbaarheid is uitstekend. De bushalte ligt op minder dan 200 meter en brengt je in ongeveer vijf minuten naar station Almere Parkwijk. Met de auto rijd je via de Tussenring gemakkelijk richting de A6 en A27. Het Stadshart ligt op 10 minuten fietsen.

Entree en woonkeuken;
Via de hal met meterkast en het in 2021 vernieuwde toilet bereik je de verschillende woonlagen.

Aan de voorzijde ligt de ruime woonkeuken, iets verhoogd ten opzichte van de straat. Hierdoor heb je een leuk uitzicht naar buiten én op de lager gelegen woonkamer. De keuken biedt ruimte voor een grote eettafel en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuiging, combi-oven, combimagnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Via een korte trap bereik je de lager gelegen woonkamer. Juist dit niveauverschil geeft de woning zijn bijzondere karakter. De woonkamer heeft een hoog plafond, gestucte wanden, inbouwspots en een doorlopende laminaatvloer.

Dankzij de grote ramen en openslaande deuren naar de tuin is het een heerlijk lichte ruimte. Op mooie dagen zet je de deuren open en loop je zo de tuin in.

In de hal, keuken en woonkamer is vloerverwarming aanwezig.



Onder de woning bevindt zich de inpandige garage van ruim 21 $m^2$, die binnendoor bereikbaar is. Ideaal voor de auto, fietsen en extra opslag. Samen met de parkeerplaats op de oprit kun je hier twee auto's op eigen terrein parkeren.

De garage biedt daarnaast mogelijkheden voor bijvoorbeeld een werkplek aan huis, hobbyruimte of eventueel een extra slaapkamer, afhankelijk van de bouwkundige mogelijkheden en benodigde vergunningen.

De garage is aangemerkt als overige inpandige ruimte en valt buiten de 121 $m^2$ woonoppervlakte.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, de badkamer en een aparte wasruimte.

De grootste slaapkamer ligt aan de voorzijde en beslaat de volledige breedte van de woning. Aan de achterzijde liggen nog twee slaapkamers, geschikt als kinder-, logeer- of werkkamer.

De badkamer is in 2021 gerenoveerd en beschikt over een ruime inloopdouche, een dubbele wastafel met meubel en een wandcloset. In de afzonderlijke wasruimte is plaats voor de wasmachine en droger.

De achtertuin ligt op het noordwesten en sluit met zijn verschillende niveaus mooi aan op de speelse indeling van het huis.

Achter in de tuin staat een houten overkapping met aangrenzende houten berging. Een fijne plek om beschut buiten te zitten, ook wanneer het weer wat minder is of je juist de schaduw wilt opzoeken. De berging biedt praktische ruimte voor tuinstoelen, kussens en gereedschap.

Dankzij de hoekligging is de tuin ook via de zijkant bereikbaar. Naast en achter de tuin ligt een gemeentelijk plantsoen, met daarachter een brede stadsgracht. Dit zorgt voor een groene omgeving, een vrij gevoel en extra privacy.

Bijzonderheden;
- Bouwjaar 2000
- Energielabel A
- 5 Zonnepanelen
- Parkeren voor twee auto's op eigen terrein, inclusief garage
- Inpandige garage van ruim 21 $m^2$ (overige inpandige ruimte)
- Drie slaapkamers
- Lichte woonkamer met hoog plafond en openslaande tuindeuren
- Vloerverwarming in hal, keuken en woonkamer
- Badkamer en toilet vernieuwd in 2021
- Achtertuin op het noordwesten
- Houten overkapping met aangrenzende berging
- Oplevering in overleg, snelle overdracht mogelijk
- Niet-zelf-bewoond clausule

Tot slot;
Geen standaard woning, maar een huis met karakter! De speelse indeling, de ruime garage, twee parkeerplaatsen op eigen terrein en de groene hoekligging maken dit een aantrekkelijke plek om te wonen.



































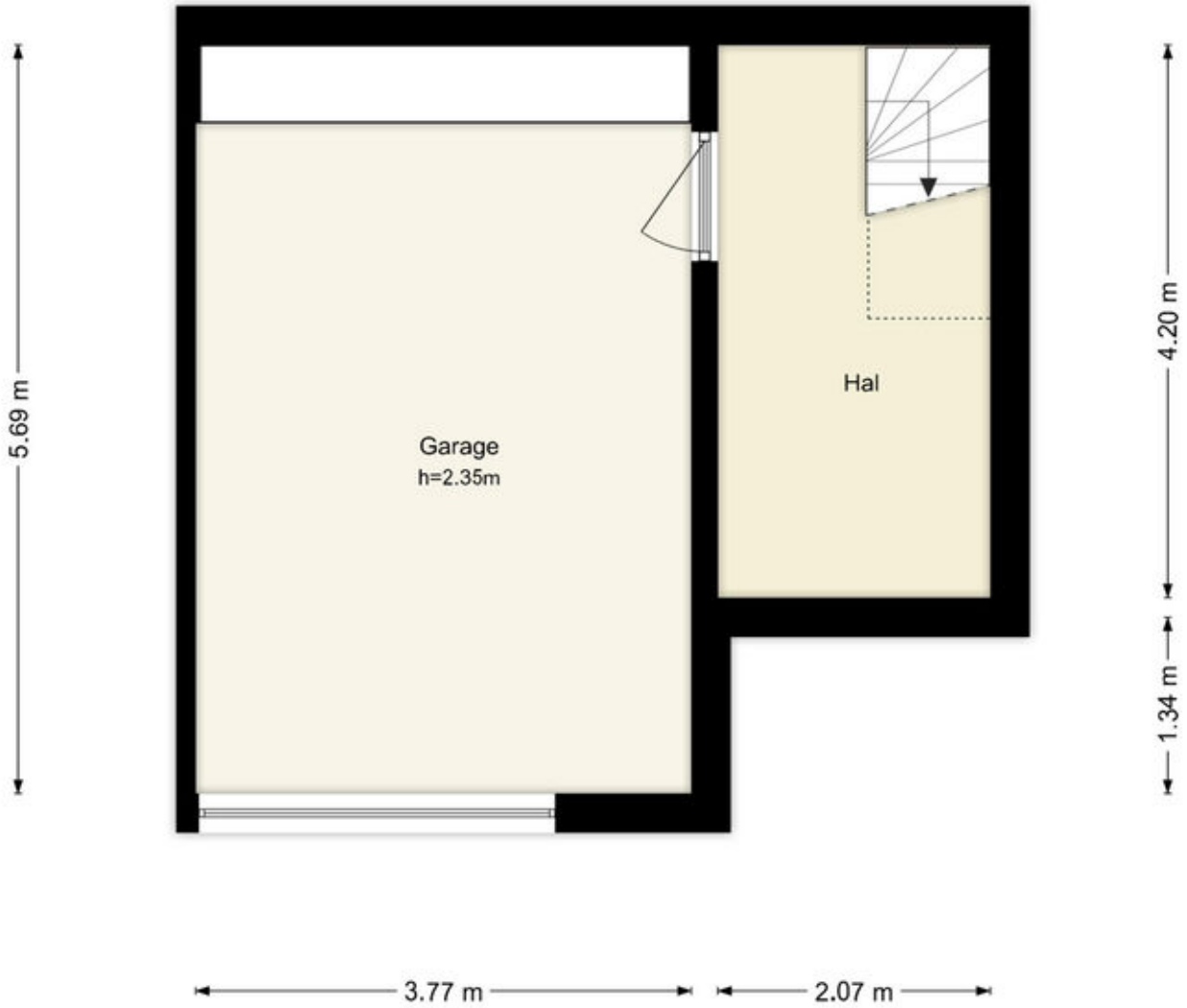






# Plattegronden

**Meindert hobbemastraat 69 - Almere**
**Souterrain**



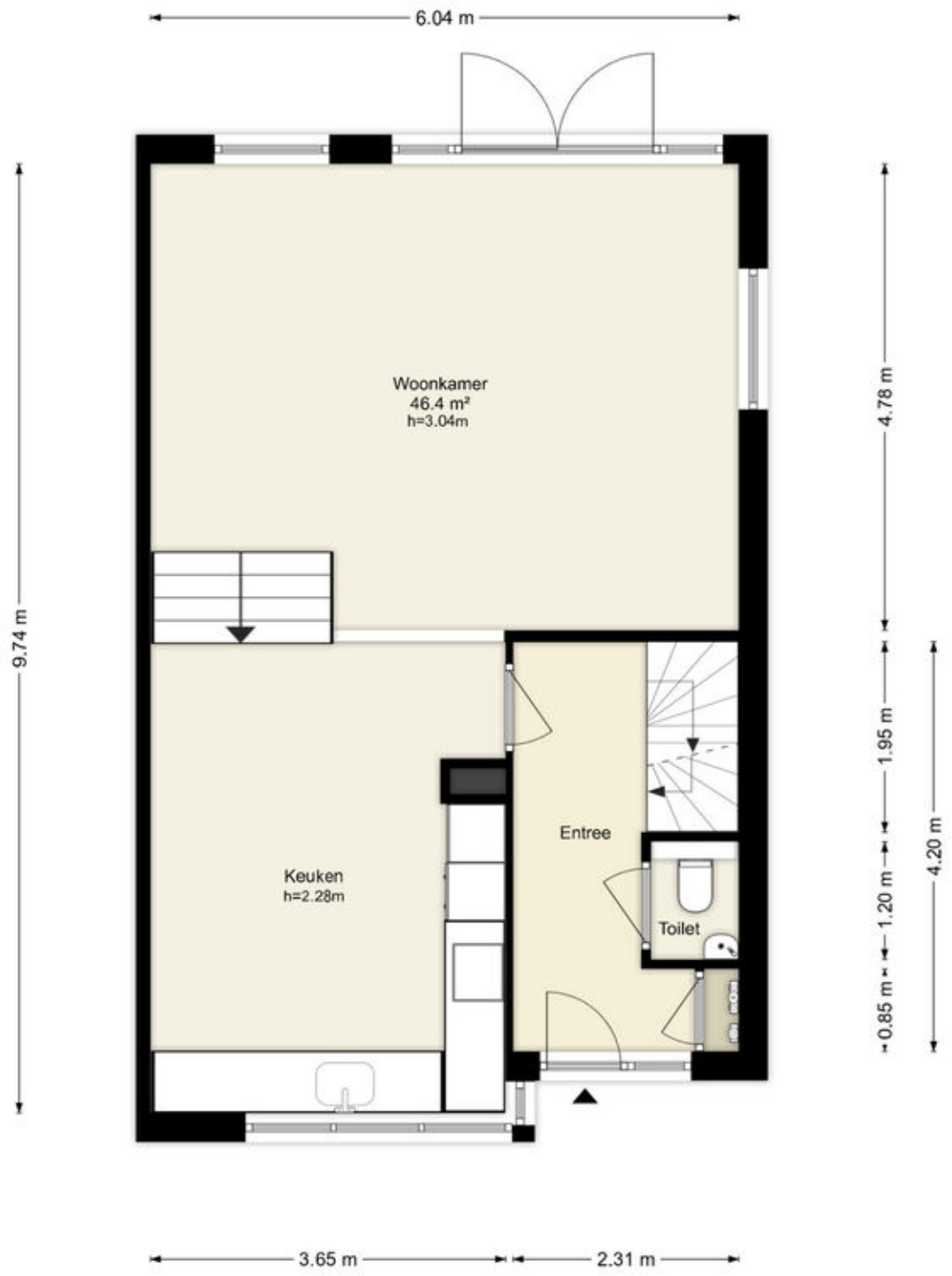

Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

# Plattegronden

**Meindert hobbemastraat 69 - Almere**
**Begane Grond**




Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

# Plattegronden

**Meindert hobbemastraat 69 - Almere**
**Eerste Verdieping**



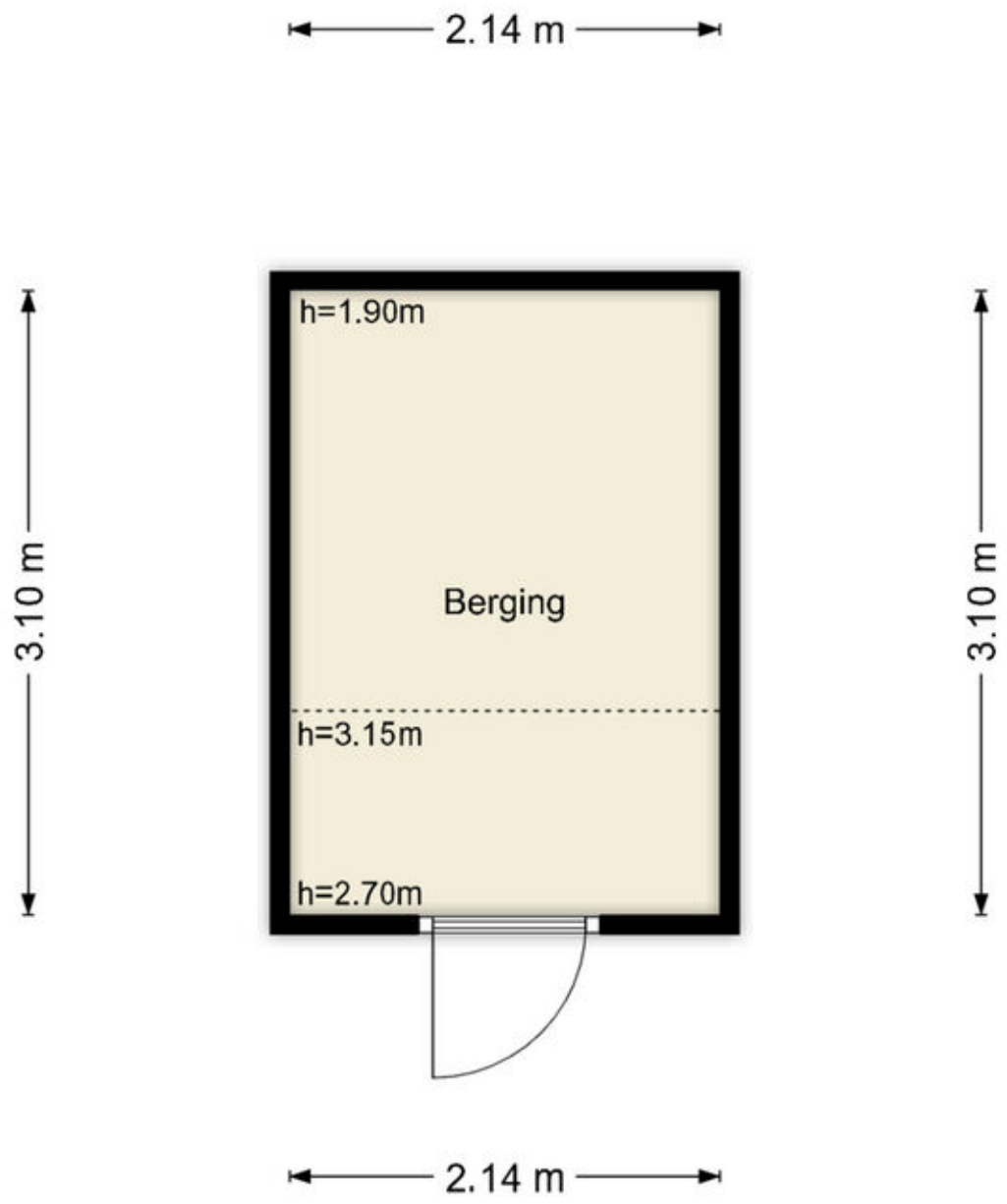

Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

# Plattegronden

## Meindert hobbemastraat 69 - Almere
## Berging




Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---




| | |
|---|---|
| 12345 | Perceelnummer |
| 25 | Huisnummer |
| | Vastgestelde kadastrale grens |
| | Voorlopige kadastrale grens |
| | Administratieve kadastrale grens |
| | Bebouwing |

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

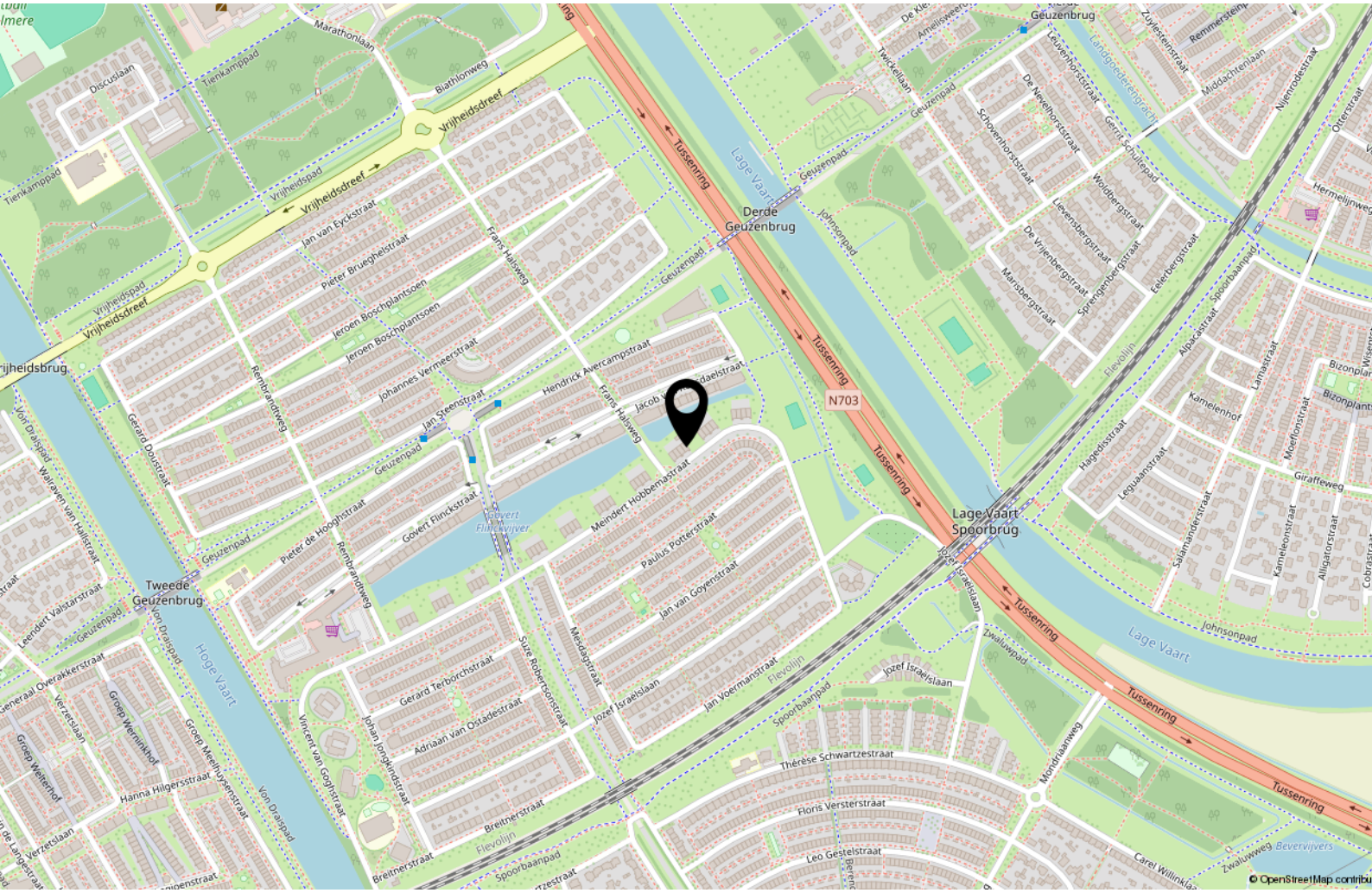
| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | Almere |
| Sectie | P |
| Perceel | 7487 |

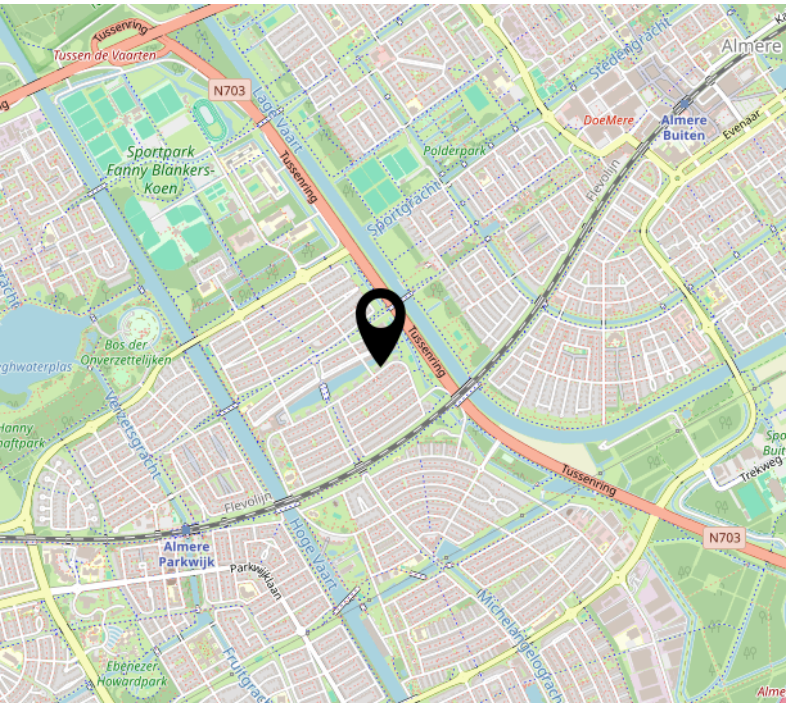
kadaster

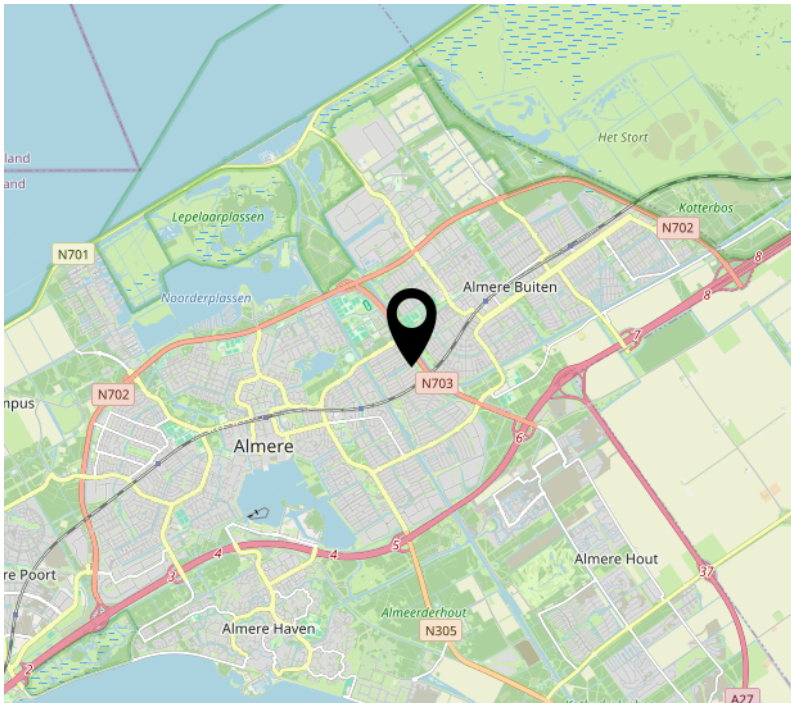
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---|---|---|
| **Woning - Interieur** | | | |
| Radiatorafwerking | X | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers | X | | |
| - losse (hang)lampen | X | | |
| | | | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | |
| - Kasten alle slaapkamers, kelder, garage en kleine kamer | X | | |
| - Schoenenkast en kast voor jassen in de hal, salontafel | X | | |
| | | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - gordijnen | X | | |
| - overgordijnen | X | | |
| - vitrages | X | | |
| - rolgordijnen | X | | |
| - (losse) horren/rolhorren | X | | |
| | | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - laminaat | X | | |
| | | | |
| Overig, te weten | | | |
| - Salontafels woonkamer en tv | X | | |
| - Bank en dressoir | | | X |
| - Bedden beide slaapkamers | X | | |
| | | | |
| **Woning - Keuken** | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | X | | |

# Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---|---|---|
| - (gas)fornuis | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - magnetron | X | | |
| - oven | X | | |
| - koelkast | X | | |
| - vriezer | X | | |
| - koel-vriescombinatie | X | | |
| - vaatwasser | X | | |
| - Quooker | X | | |
| - koffiezetapparaat | X | | |
| | | | |
| **Woning - Sanitair/sauna** | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | |
| - fontein | X | | |
| - Een zwarte wandplankjes onder spiegel en spiegel | X | | |
| | | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - douche (cabine/scherm) | X | | |
| - wastafel | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| - toiletkast | X | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| | | | |
| **Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing** | | | |
| Brievenbus | X | | |
| (Voordeur)bel | X | | |
| Alarminstallatie | X | | |

# Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---|---|---|
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | X | | |
| Rookmelders | X | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Screens | X | | |
| Zonwering buiten | X | | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | X | | |
| Waterslot wasautomaat | X | | |
| Zonnepanelen | X | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | X | | |
| - boiler | X | | |
| - geiser | X | | |
| | | | |
| **Tuin - Inrichting** | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |
| Beplanting | X | | |
| | | | |
| **Tuin - Verlichting/installaties** | | | |
| Buitenverlichting | X | | |
| Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder | X | | |
| | | | |
| **Tuin - Bebouwing** | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | X | | |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | X | | |
| | | | |
| **Tuin - Overig** | | | |
| Overige tuin, te weten | | | |
| - (sier)hek | X | | |
| - vlaggenmast(houder) | X | | |
| - Schommel | X | | |

# Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---|---|---|
| - Tuingereedschap | X | | |

# Over ons

Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

**Trots op onze stad**
Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

**Ons team**
We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



**Contact**
Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

