



Schuttebochtlaan 35, 4501 AB Oostburg

€ 495.000,- k.k.

Anders Vastgoed
Zuidzandsestraat 8
4501 AP, OOSTBURG
Tel: 0117-450001
E-mail: info@andersvastgoed.eu
www.andersvastgoed.eu



Omschrijving

Wonen te midden van rust en groene natuur: dit royale, vrijstaande huis biedt u een unieke kans op een droom locatie.

In de grote tuin geniet u van optimale privacy en een echt bosgevoel. De rondom gelegen tuin brengt de natuur letterlijk naar uw achterdeur.

Uw eigen stukje groene oase.

Niet alleen het royale formaat van deze exclusieve woning is perfect, ook de speelse splitlevel-indeling is een absolute blikvanger.

In plaats van een standaard begane grond en een eerste etage liggen de verdiepingen verspreid over meer niveaus met kleine hoogteverschillen van een halve verdieping.

Bereikbaar via korte trappen.

Dit is een huis dat uitnodigt tot een avontuurlijke manier van denken en wonen: nooit saai of alledaags, maar heerlijk uniek.

Dankzij de verrassende niveaus, de overvloed aan licht en de zeeën van ruimte is dit de ultieme woonplek voor een gezin met kinderen.

Een vrolijk gezinshuis waar herinneringen worden gemaakt en waar ieder kind zijn eigen fijne kamer vindt.

Niet alleen voor een gezin is dit een droomhuis, ook (groot)ouders die hun (klein)kinderen met open armen ontvangen voor gezellige etentjes of logeerpartijen vinden hier alle ruimte en privacy.

Dankzij de speelse splitlevel-indeling is er ook altijd een rustige plek om ongestoord thuis te werken.

INDELING WONING:

De entree tot de woning geeft de sfeer en stijl weer. De voordeur is een blikvanger dankzij het fraaie glas-in-loodraam met sfeervol smeedwerk ervoor.

In deze woning zijn nog enkele kleinere ramen in enkel glas uitgevoerd, merendeels is er dubbel glas, HR en HR++.

Ook diverse rolluiken zijn aanwezig.

Bij binnenkomst in de hal proeft u direct de authentieke jaren '70 sfeer, met als absolute eyecatcher de prachtige, originele tegelvloer.

Voorzien van een uniek zwart met groen/wit motief. Deze vloer ademt de ultieme 'hotel chique' sfeer uit, een stijl die weer helemaal trendy en gewild is.

Dit is de perfecte finishing touch voor de entree!

Deze karakteristieke vloer loopt door op de overloop van de bovenliggende halve verdieping, wat zorgt voor een prachtige eenheid.

Dit huis ademt karakter en biedt een fantastische basis voor de toekomst.

Een smaakvolle modernisering zal deze unieke splitlevel woning zonder twijfel naar een topniveau brengen.

Dit is uw kans om een architectonisch pareltje geheel naar eigen smaak te transformeren tot een exclusieve designwoning op een absolute toplocatie!

De hal beschikt over een toiletruimte met daglicht, wc en wasbakje.

Vanuit de centrale hal heeft u toegang tot de keuken, de woonkamer, de trap naar de garage én de trap naar de verdiepingen.

Er is een hoge kruipruimte van ca. 70 cm. onder de woning.

Anders Vastgoed
Zuidzandsestraat 8
4501 AP, OOSTBURG
Tel: 0117-450001
E-mail: info@andersvastgoed.eu
www.andersvastgoed.eu





WOONKAMER:

Vanuit de hal stapt u de royale woonkamer (30,5m²) binnen, waar de prachtige, duurzame massief eiken planken vloer direct opvalt.

Deze kwaliteitsvloer vormt een warme en sfeervolle basis voor elk interieur. Het grote voordeel? Omdat het massief hout is, kunt u de vloer geheel naar eigen smaak en kleur behandelen.

Of u nu kiest voor een moderne, matte Scandinavische look of een warme, klassieke tint: hier creëert u moeiteloos uw eigen sfeer en ruimte.

De brede schuifpui aan tuinzijde zorgt voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten, en het grote massief houten terras versterkt dat fijne rustgevendende bosgevoel.

De recente luxe pellet kachel (Nordic Fire) met speksteen bekleding voegt daar een flinke dosis comfort, sfeer en efficiënte warmte aan toe.

Echt een meerwaarde voor deze woning.

De 2 hoekramen vooraan zijn voorzien van kostbare Palladiana terrazzo vensterbanken die tegenwoordig weer in high-end moderne interieurs worden toegepast.

KEUKEN:

Een absoluut hoogtepunt van dit huis is de royale leefkeuken.

Dit is de plek waar koken, ontmoeten en genieten moeiteloos samenkomen.

Dankzij de ruimte creëert u hier met gemak uw eigen culinaire plek, een gezellige koffiecorner en een eettafel voor gezellige ontbijtjes en koffie uurtjes.

De huidige opstelling is van het merk Poggenpohl, wereldwijd niet voor niets de Rolls-Royce onder de keukens genoemd.

Hoewel de look wellicht gedateerd is, is de constructie goed bruikbaar. Dit biedt u de basis om de degelijke keuken een moderne facelift te geven, of de riante ruimte volledig naar eigen wens te transformeren tot een eigentijdse design keuken met of zonder kookeiland.

Grenzend aan de keuken bevindt zich de uiterst praktische bijkeuken, een onmisbare verlenging van het woongemak. Dankzij de achterdeur stapt u vanuit de tuin of zijpad zo naar binnen, de perfecte plek om jassen op te hangen en vuile schoenen direct te parkeren.

Naast de opstelling voor uw witgoed is deze ruimte het slimme, technische hart van de woning. De cv-ketel is hier gekoppeld aan een riante zonneboiler van maar liefst 300 liter. Hierdoor geniet u altijd van een royale hoeveelheid warm water, die op een duurzame manier mede door de zon wordt opgewarmd. Comfortabel en efficiënt.

VERDIEPINGEN:

Zoals gezegd is dit absoluut een uniek huis. In de hal loopt u de korte trap op en komt u via een ruime overloop in een grote slaapkamer.

Deze kamer is over de volle diepte van de woning gelegen.

Voorzien van volop daglicht. Een handige inloopkast met raam aan voorzijde biedt volop plaats voor uw kleding.

Hiernaast vindt u de badkamer.

Wat deze badkamer extra praktisch maakt, is de dubbele toegankelijkheid: u bereikt de ruimte zowel en suite vanuit de slaapkamer als vanaf de overloop.

De badkamer is eenvoudig maar functioneel. U ziet hier een 2e wc, wastafel en douche.

Ook hier weer daglicht en ventilatie.

Dankzij de doordachte indeling geniet u in deze woning van het comfort van vrijwel gelijkvloers wonen, verdeeld over anderhalve woonlaag.

Anders Vastgoed
Zuidzandsestraat 8
4501 AP, OOSTBURG
Tel: 0117-450001
E-mail: info@andersvastgoed.eu
www.andersvastgoed.eu





De meterkast is op de overloop te vinden.

Een halve verdieping hoger heeft u toegang tot de 2e slaapkamer met dakkapel en inbouwkast en een fantastisch uitzicht op het groen, tuin en park.

Hiernaast gelegen is over de volle diepte van de woning een zeer ruime 3e slaapkamer te vinden. Wat een ruimte! Het raam in de zijgevel maakt er een lichte ruimte van.

Een halve verdieping hoger is de 4e ruime slaapkamer te vinden. Met raam in de zijgevel voor volop licht.

In deze woning komt u zeker geen plek tekort!

Voor extra berging moet u niet ver zoeken. Op de overloop is toegang tot een ruime zolderruimte die via enkele treden naar beneden toegankelijk is.

GARAGE:

In de centrale hal is een toegang gemaakt met vaste trap zodat u via enkele traptreden meteen de garage met berging in kunt lopen.

Zoekt u ruimte voor een creatief atelier of een hobby of gewoon voor stalling van uw auto?

Een absolute bonus is de grote inpandige garage, die op een lager niveau ligt en direct vanaf de straatzijde toegankelijk is via een elektrische poort en een aparte loopdeur.

De afvoer van het naar beneden stromende regenwater is hier perfect geregeld: er ligt een regenwaterafvoer met een automatisch pompsysteem, zodat overmatig water direct en zorgeloos verdwijnt.

De garage biedt een veilig en droog onderkomen voor uw auto, fietsen, gereedschap en tuingerief.

Dankzij de slimme indeling met een inpandige trap stapt u na het klussen of parkeren comfortabel en droog direct de centrale hal van uw woning binnen.

TUIN EN OMGEVING:

Aan de voorzijde heeft u vrij uitzicht de tegenoverliggende rustige kleine woonwijk in.

En heeft u zin in een wandeling? Om de hoek van de straat stapt u zo het aangrenzende stadsparkje in.

Terwijl de volwassenen hier genieten van het groen, kunnen de kleintjes zich heerlijk uitleven op enkele speeltoestellen bij de ingang van het park.

De heerlijke vrije tuin grenzend aan een bomenrij van het parkje heeft veel mogelijkheden. De hele dag door is er een zonnige plek te vinden.

Gezien het ruime formaat en de perfecte locatie zit u hier in alle privacy en rust op uw grote terras te genieten van het groen.

Aan de rechterzijde van de woning staat een houten overkapping.

Links van de woning is ruime plaats die ook geschikt is voor het parkeren van bijv. een camper, caravan of aanhangwagen.

De omgeving van deze laan is ideaal. U bent binnen enkele minuten te voet of per fiets bij zeer veel voorzieningen.

Supermarkten, scholen, ziekenhuis, sportmogelijkheden, het centrum met alle winkels en horeca.

Oostburg heeft enorm veel voorzieningen. Het strand is met ca 9 km dichtbij. Hier is het heerlijk vertoeven en genieten van de zee.

Ook de grens met België ligt op korte afstand.

Kenmerken

	: € 495.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 8 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 620 m ³
Perceel oppervlakte	: 525 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 142 m ²
Soort woning	: Villa
Bouwjaar	: 1972
Ligging	: Aan park, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Inpandig 34 m ²
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel, Pelletkachel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas, Gedeeltelijk dubbel glas, HR-glas, HR++ glas
Voorzieningen	: Zonnecollectoren, Rookkanaal, Schuifpui, Glasvezel kabel, Openslaande deuren

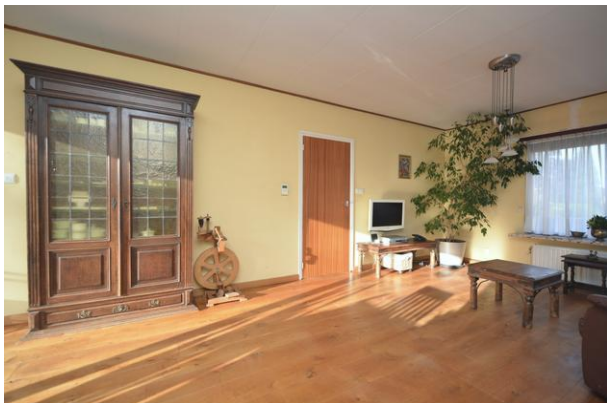
Locatie

Schuttebochtlaan 35
4501 AB OOSTBURG



Anders Vastgoed
Zuidzandsestraat 8
4501 AP, OOSTBURG
Tel: 0117-450001
E-mail: info@andersvastgoed.eu
www.andersvastgoed.eu

Foto's



Foto's



Foto's



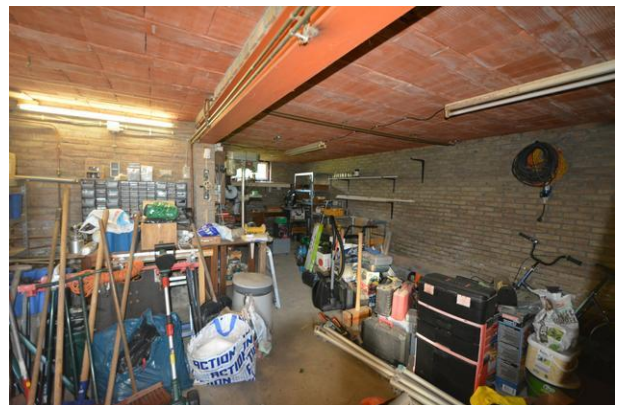
Foto's



Foto's



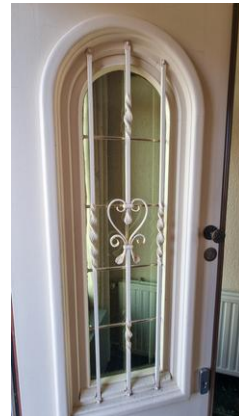
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: schuttebochtlaan35



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Oostburg	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2490	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Anders Vastgoed
Zuidzandsestraat 8
4501 AP, OOSTBURG
Tel: 0117-450001
E-mail: info@andersvastgoed.eu
www.andersvastgoed.eu



Anders Vastgoed

De verkoopinformatie is uitsluitend bedoeld om gegadigden in de gelegenheid te stellen onderzoek te (laten) doen naar de juistheid en de volledigheid daarvan. In dit kader geldt het volgende:

De beschrijvingen, afmetingen, tekeningen, plattegronden, gegevens betreffende de bouwkundige staat, de ingevulde vragenlijst door verkoper, foto's en alle overige gegevens zijn op basis van de thans bekende gegevens naar beste weten en kunnen verstrekt. Afwijkingen ten opzichte van de huidige situatie zijn derhalve mogelijk. Aan de verkoopinformatie opgenomen foto's en andere gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Geen enkele (medewerker van) verkoper en geen van de door verkoper ingeschakelde derden (daaronder begrepen de makelaar) is gemachtigd om met betrekking tot het registergoed (garantie)verklaringen te verstrekken. Bieder en diens eventuele vertegenwoordigde kunnen zich nimmer jegens verkoper of door verkoper ingeschakelde derden (daaronder begrepen de makelaar/ beroepen op de juistheid of onvolledigheid van de verkoopinformatie, noch dat hij niet voldoende in de gelegenheid is gesteld om zich te vergewissen van de juistheid en de volledigheid van de verstrekte informatie, noch dat hij niet in de gelegenheid is geweest elk ander onderzoek in de meest ruime zin des woord te verrichten. Koper dient rekening te houden met het stellen van een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom . U bent een koper op zoek naar een fijn leefhuis en heeft zelf onderzoeksplicht. Verschillen in meetuitkomsten zijn niet uit te sluiten , door bijv. interpretatie verschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Uw woning door ons laten verkopen?

Hoe wij werken:

- Enthousiast begeleiden van de bezichtigingen met kandidaat kopers en snelle terugkoppeling.
- Wij doen voor u de onderhandelingen.
- Stellen plan van aanpak op en bespreken de oplevering en regelen evt. de roerende zaken voor u.
- Opstellen van de koopakte.
- Contact en vastleggen afspraken met de notaris en verdere (juridische) afhandeling.
- Aanwezig bij de oplevering/inspectie, opnemen meterstanden, overdracht bij de notaris. Wij doen er alles aan om uw woning zo goed en prettig mogelijk te verkopen op een persoonlijke en voor u best passende wijze.