Meester van Rennesweg 6

te RENKUM



Vraagprijs

€ 649.000,- k.k.

Timmer & Timmer Makelaars
Dorpsstraat 8
6871 AL Renkum
0317-319114
info@timmermakelaars.nl
www.timmermakelaars.nl



Vraagprijs

€ 649.000,- k.k.

Kenmerken

Type woning:	Vrijstaande woning
Aantal kamers:	4 kamers waarvan 3 slaapkamers
Woonoppervlakte:	113 m2
Perceel oppervlakte:	435 m2
Inhoud woning:	474 m3
Bouwjaar:	1931
Tuin:	Achtertuin, zijtuin, voortuin
Garage:	Vrijstaand steen
Energielabel:	F, geldig tot 21-04-2036



Ligging

Renkum kenmerkt zich door de ideale ligging aan de voet van de Veluwe. De prachtige bossen van het Renkumse Beekdal en de uiterwaarden van de Rijn bevinden zich op loopafstand. De vele mooie natuurgebieden van de Veluwe en de golfbanen van ‘t Heelsumse liggen binnen uw bereik. Er is een uitstekende verbinding naar de uitvalswegen (N225, A50, A15, A12).

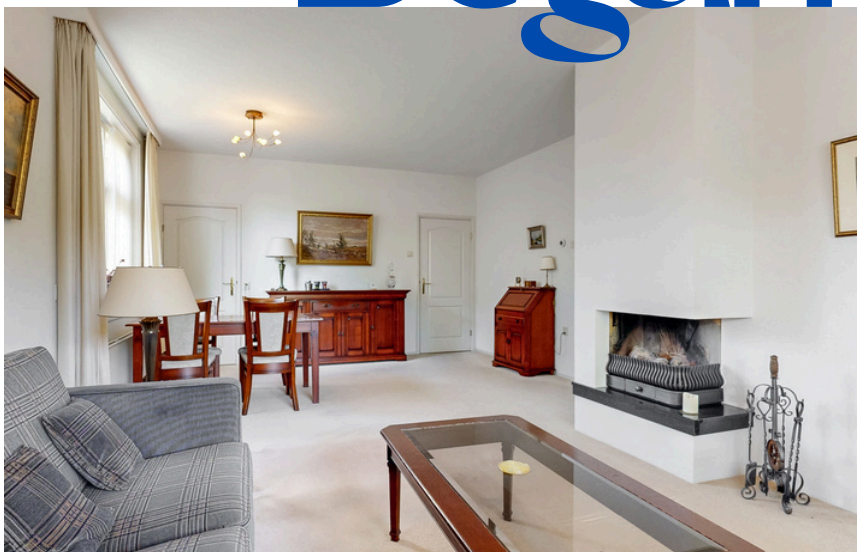


Aan een rustige, kindvriendelijke straat, goed onderhouden en karakteristieke 'jaren 30 VRIJSTAAND woonhuis met een ruime GARAGE en een totale perceeloppervlakte van 435 m^2. Achter de woning ligt een royale, zonnige achtertuin op het zuidwesten, echt een heerlijke plek om tot in de avond van de zon te genieten.

Deze charmante woning is door de jaren heen met zichtbaar veel liefde en zorg bewoond en onderhouden. Authentieke details, zoals de prachtige glas-in-loodramen, zijn met respect behouden gebleven en dragen bij aan de unieke uitstraling van het geheel.

Een woning die direct warmte en sfeer uitstraalt, precies zoals je mag verwachten bij een huis uit deze geliefde bouwperiode. De straat staat bekend om haar gemoedelijke karakter, waar buren elkaar kennen en het jaarlijkse straatfeest zorgt voor een hechte en gezellige gemeenschap.

Begane grond



Via de entree kom je in de hal met meterkast en trapopgang. De voormalige voor-/en achterkamer zijn samengevoegd tot een lichte en sfeervolle woonkamer met erker en vrij uitzicht aan de voorzijde. De gashaard en het strakke stucwerk versterken deze uitstraling. Vanuit de woonkamer is er toegang tot een royale slaapkamer op de begane grond, ideaal voor gelijkvloers wonen of als multifunctionele ruimte.

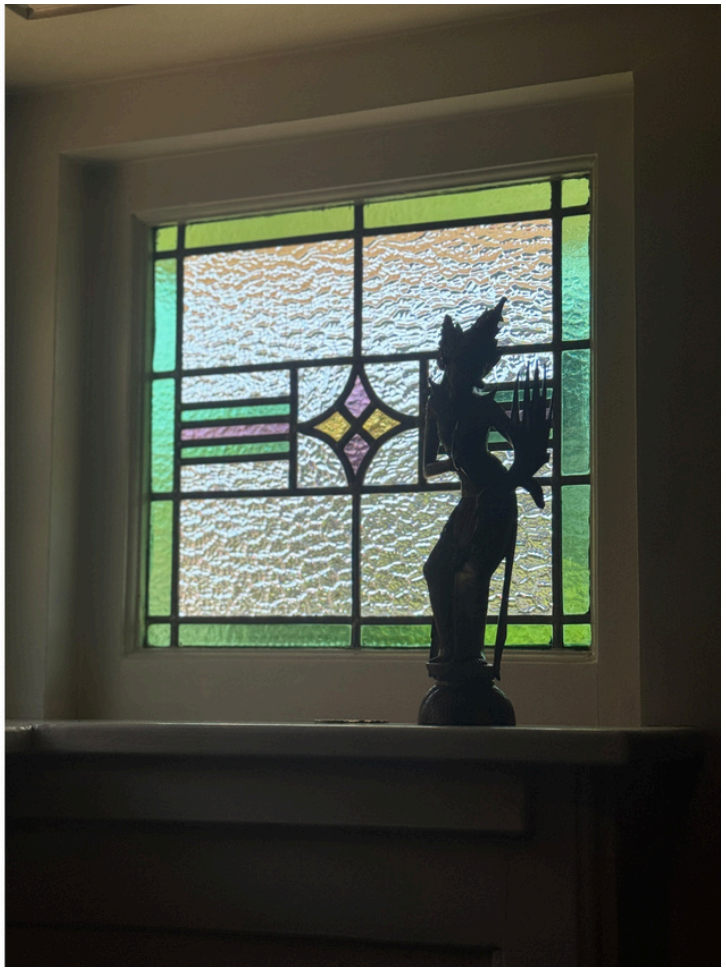


De dichte woon-/eetkeuken is praktisch ingericht met een keukenblok voorzien van dubbele spoelbak, kastruimte en diverse apparatuur en biedt plaats voor een ontbijttafel. Vanuit hier is tevens de kelder bereikbaar, die dankzij de stahoogte perfect is als provisieruimte. Naast de keuken bevindt zich de bijkeuken met wasmachineaansluiting en toegang tot de oprit, de badkamer en het separate toilet. De badkamer is uitgerust met een douche en vaste wastafel.
















„Papaver Orange"





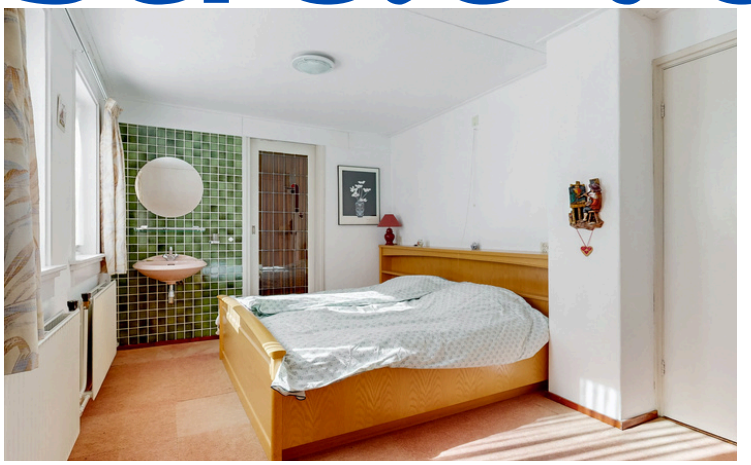








Eerste verdieping









De ruime overloop geeft toegang tot twee slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde is extra royaal doordat twee kamers zijn samengevoegd. Via een vlizotrap is de zolderverdieping bereikbaar.

Zolder





De zolder met een nokhoogte van 2,63 meter wordt momenteel gebruikt als berg- en stookruimte, maar biedt mogelijkheden voor verdere invulling.

































Bijzonderheden

- Authentieke details zoals glas-in-loodramen
- Buitenschilderwerk circa 3 jaar geleden uitgevoerd
- Bitumen dakbedekking circa 5 jaar oud
- Spouwmuurisolatie aanwezig
- Dubbel glas op de begane grond
- CV-ketel Intergas HR (2021)





Kortom: een sfeervol, verrassend ruim en met veel zorg bewoond huis op een fijne locatie. Een plek waar je het gevoel van thuiskomen ervaart, waar kinderen veilig kunnen opgroeien en waar je met familie en vrienden geniet van het leven, binnen én buiten.

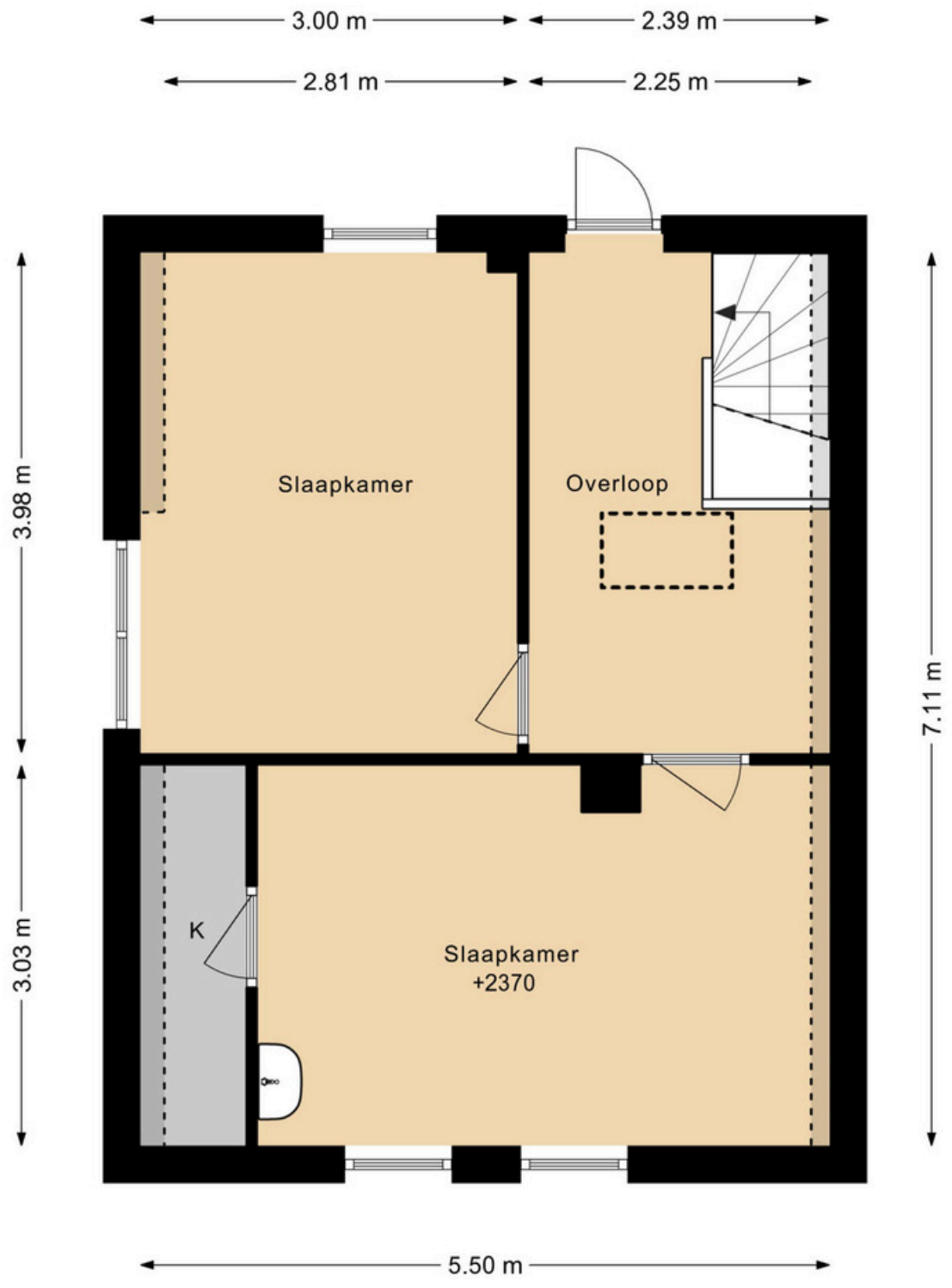
Aanvaarding in overleg.

MEESTER VAN RENNESWEG 6
BEGANE GROND



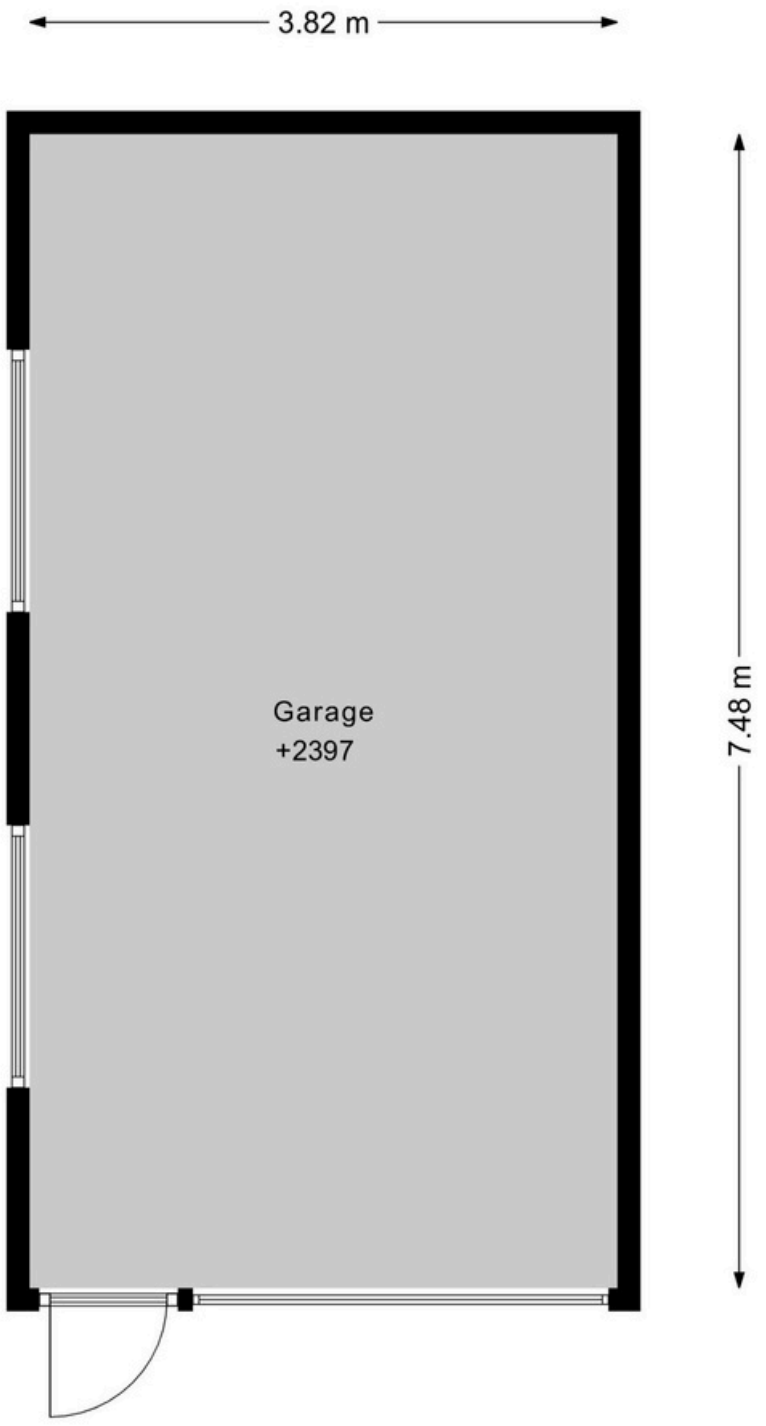
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

MEESTER VAN RENNESWEG 6
1E VERDIEPING



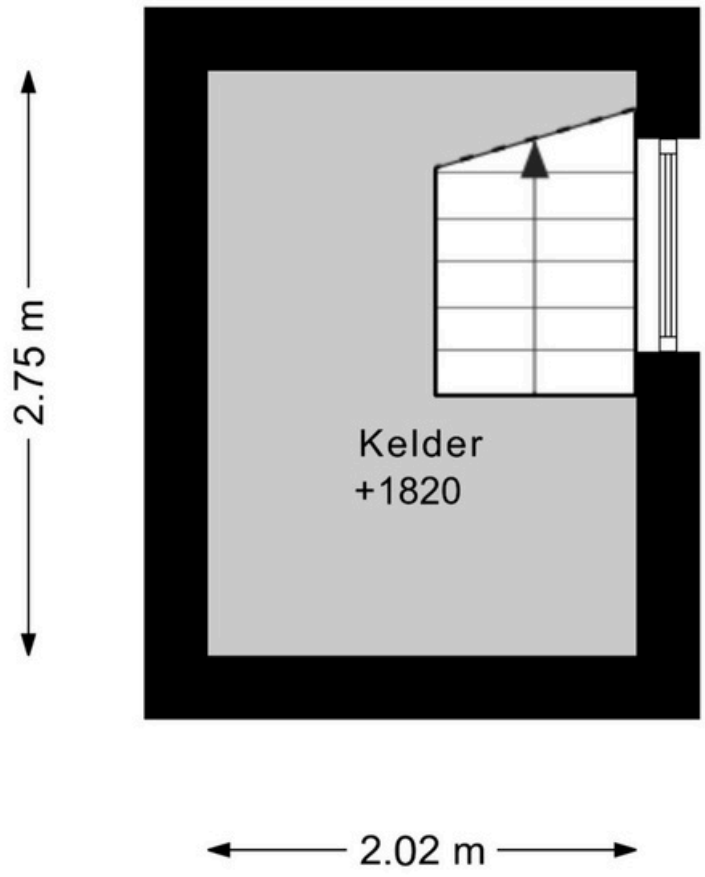
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

MEESTER VAN RENNESWEG 6
GARAGE



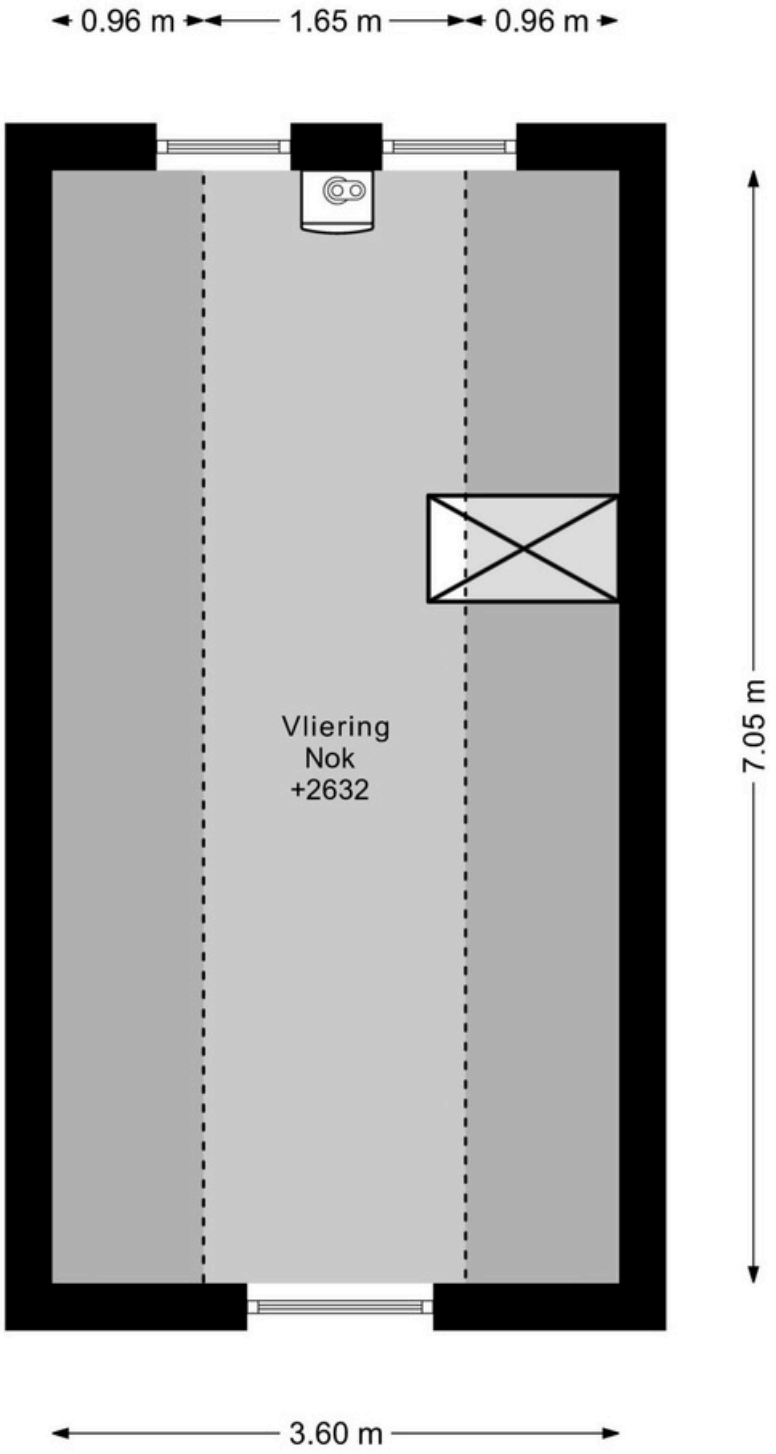
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

MEESTER VAN RENNESWEG 6
KELDER



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

MEESTER VAN RENNESWEG 6
VLIERING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

MEESTER VAN RENNESWEG 6
SITUATIE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Kadastrale kaart

Uw referentie: dhi



12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Renkum
Sectie	C
Perceel	3182

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Timmer & Timmer Makelaars
Dorpsstraat 8
6871 AL Renkum
0317-319114
info@timmermakelaars.nl
www.timmermakelaars.nl