



Elisa van Calcarstraat 4, 2135 LP Hoofddorp

Vraagprijs € 799.000,00 kosten koper



Wietse makelaardij
Burgemeester Pabstlaan 10 A6
2131 XE, HOOFFDORP
Tel: 0232302191
E-mail: info@wietsemakelaardij.nl
<https://www.wietsemakelaardij.nl/>

Omschrijving

Elisa van Calcarstraat 4, 2135 LP Hoofddorp

Groots wonen met een groene tuin, garage, energielabel A+ en uitbreidingsmogelijkheden

Een royale woonkamer, vijf slaapkamers, een inpandige garage en een verrassend diepe, groene tuin: Elisa van Calcarstraat 4 te Hoofddorp geeft een gezin alle ruimte. Deze geschakelde houtskeletbouwwoning staat op 257 m² eigen grond en biedt circa 153 m² woonoppervlak, verdeeld over drie volwaardige woonlagen. De uitgebouwde begane grond voelt heerlijk ruim, terwijl de vele ramen en de brede schuifpui zorgen voor een prettige verbinding met buiten.

Ook de toekomstplannen krijgen hier letterlijk de ruimte. Voor een dakopbouw boven de garage zijn tekeningen en een vergunning aanwezig. De voorbereidende funderingspaal aan de voorzijde is al aangebracht. Daarmee ligt er een interessante basis voor circa 25 m² extra woonruimte, bijvoorbeeld voor een royale werkkamer, master suite of extra slaapkamers. De actuele vergunningstatus, voorwaarden en constructieve uitvoerbaarheid dienen bij realisatie uiteraard te worden gecontroleerd.

Rustig wonen in Toolenburg Oost

De Elisa van Calcarstraat is een rustige woonstraat in Toolenburg Oost, met veel groen en speelruimte in de directe omgeving. Basisscholen, sportvoorzieningen en dagelijkse boodschappen zijn dichtbij. Winkelcentrum Toolenburg biedt een breed aanbod voor de dagelijkse boodschappen en ook het centrum van Hoofddorp, het NS-station en de uitvalswegen richting Schiphol, Amsterdam, Haarlem en Den Haag zijn vlot bereikbaar. Zo woon je hier aangenaam rustig, zonder afstand te doen van het gemak van de stad.

Begane grond met een zee aan leefruimte

Via de voortuin en de eigen oprit kom je binnen in de hal. Hier bevinden zich de meterkast, het toilet met wandcloset en fonteintje, de trap naar boven, deur naar de keuken, woonkamer en je kunt binnendoor naar de garage. De meterkast is uitgebreid met een 3-fasenaansluiting, tien groepen, slimme meters en glasvezel. Ook is de aansluiting voorbereid op de aanleg van een laadpunt voor auto's.

De keuken ligt aan de voorzijde en is uitgevoerd in een ruime U-opstelling met een kunststof werkblad. Er is volop werk- en kastruimte en de keuken beschikt over een inductiekookplaat, heteluchtoven, magnetron, vaatwasser en een losse koel-vriescombinatie.

Aansluitend ontvouwt zich de uitgebouwde woonkamer. Door de royale diepte is er alle vrijheid voor een grote eettafel, een comfortabele zithoek en desgewenst een fijne werk- of speelhoek. De laminaatvloer verbindt de ruimte, terwijl de brede schuifpui de tuin nadrukkelijk bij het wonen betreft. Onder de trap bevindt zich een praktische voorraadkast.

Een tuin waar je echt buiten woont

De achtertuin is ruim elf meter diep, mooi groen aangelegd en breed genoeg voor meerdere zitplekken. Direct achter de woning ligt een royaal terras; ook is volop ruimte om te spelen, tuinieren of gewoon van het groen te genieten. Twee elektrisch bedienbare zonneschermen zorgen op warme dagen voor comfortabele schaduw. Vanuit de tuin is ook de garage bereikbaar.

Drie slaapkamers en een complete badkamer

Op de eerste verdieping liggen drie slaapkamers. De ruime kamer aan de voorzijde heeft toegang tot het balkon. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers die, als daar behoefte aan is, relatief eenvoudig tot één grote kamer kunnen worden samengevoegd. Op de overloop is bovendien een vaste kast voor linnengoed, koffers en andere



Wietse makelaardij
Burgemeester Pabstlaan 10 A6
2131 XE, HOOFDORP
Tel: 0232302191
E-mail: info@wietsemakelaardij.nl
<https://www.wietsemakelaardij.nl/>

spullen.

De badkamer aan de voorzijde is compleet met een vrijstaand design ligbad, een later vernieuwde douche, een wastafel en een tweede toilet.

Het raam in de zijgevel kan in de toekomst perfect worden omgebouwd tot toegang naar de dakopbouw.

Nog twee kamers onder de kap

De tweede verdieping voegt nog eens twee volwaardige slaapkamers toe. De sfeervolle kamer aan de achterzijde heeft een hoge schuine kap en bergruimte achter de knieschotten. De L-vormige kamer aan de voorzijde krijgt daglicht via twee dakramen en een vast raam in de voorgevel. Ook biedt deze kamer toegang tot de technische ruimte met de cv installatie en de mechanische ventilatie-unit. Ook hier is aanvullende bergruimte aanwezig.

Garage en concrete uitbreidingskansen

De inpandig bereikbare garage meet circa 22 m² en heeft een kanteldeur met geïntegreerde loopdeur, een deur naar de achtertuin, een gootsteen, wasmachineaansluiting en een betonnen vloer. Daarmee is dit niet alleen een plek voor de auto of fietsen, maar ook een uitstekende hobby-, klus- of bergruimte. Wie nog groter wil wonen, kan de garage bij de woonkamer betrekken.

Boven de garage ligt de meest bijzondere kans van dit huis: voor een dakopbouw zijn bouwtekeningen en een vergunning aanwezig en aan de voorzijde is al een funderingspaal geplaatst. Volgens de plannen kan hiermee indicatief circa 25 m² extra ruimte ontstaan. Koper dient vóór uitvoering de tekeningen, vergunningsvoorwaarden, actuele publiekrechtelijke status en constructieve haalbaarheid te laten beoordelen.

Comfort en praktische details

De woning heeft 8 zonnepanelen, een energielabel A+ en wordt verwarmd via een heteluchtsysteem van Brink Climate Systems, gekoppeld aan een Intergas cv-ketel. Mechanische ventilatie is aanwezig. Aan de buitenzijde zorgen drie rolluiken en twee elektrische zonneschermen voor extra comfort. De achtergevel combineert metselwerk met warm red cedar, passend bij het karakter van de geschakelde woning.

Dit maakt de woning bijzonder

- Geschakelde houtskeletbouwwoning uit 1991
- Circa 153 m² woonoppervlak en circa 600 m³ inhoud
- Circa 22 m² overige inpandige ruimte, in gebruik als garage
- Perceel van 257 m² eigen grond
- 8 zonnepanelen
- Energietabel A+
- Uitgebouwde woonkamer met brede schuifpui
- Vijf slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
- Complete badkamer en twee toiletten
- Balkon van circa 6 m²
- Diepe, groene achtertuin met groot terras en twee elektrische zonneschermen
- Eigen oprit met parkeerplaats voor één auto
- Inpandige garage met loopdeur, gootsteen en wasmachineaansluiting
- 3-fasenaansluiting, tien groepen, slimme meters en glasvezel
- Voorbereid op het realiseren van een laadpunt
- Bouwtekeningen en vergunning aanwezig voor een dakopbouw boven de garage
- Drie rolluiken
- Hoofddorp heeft een internationale school
- Aanvaarding in overleg

Kortom: Een royaal gezinshuis met een concreet uitbreidingsperspectief. Interesse in deze ruime woning? Neem dan contact op met Wietse Makelaardij voor een bezichtigingsafspraak via 023-2302191.



Wietse makelaardij
Burgemeester Pabstlaan 10 A6
2131 XE, HOOFFDORP
Tel: 0232302191
E-mail: info@wietsemakelaardij.nl
<https://www.wietsemakelaardij.nl/>

Spacious living with a green garden, garage, A+ energy rating and potential for extension

A generous living room, five bedrooms, an integral garage and a surprisingly deep, leafy garden: Elisa van Calcarstraat 4 in Hoofddorp offers all the space a family could wish for. This link-detached timber-frame house occupies a 257 m² freehold plot and provides approximately 153 m² of living space across three full floors. The extended ground floor feels wonderfully spacious, while the many windows and wide sliding doors create a pleasant connection with the garden.

There is also plenty of scope for future plans. Architectural drawings and a permit are available for an extension above the garage, and the preparatory foundation pile at the front has already been installed. This provides an attractive basis for creating approximately 25 m² of additional living space, potentially as a generous home office, principal suite or extra bedrooms. Naturally, the current status of the permit, its conditions and the structural feasibility must be verified before commencing any work.

Peaceful living in Toolenburg Oost

Elisa van Calcarstraat is a quiet residential street in Toolenburg Oost, surrounded by greenery and with play areas close by. Primary schools, sports facilities and shops for everyday essentials are all within easy reach. Toolenburg shopping centre offers a wide range of shops, while Hoofddorp town centre, the railway station and main roads towards Schiphol Airport, Amsterdam, Haarlem and The Hague are also readily accessible. Here, you can enjoy peaceful residential living without sacrificing the convenience of the city.

Ground floor with an abundance of living space

The front garden and private driveway lead to the entrance hall. Here you will find the meter cupboard, a cloakroom with wall-mounted toilet and washbasin, the staircase to the upper floors, doors to the kitchen and living room, and internal access to the garage. The electrical installation has been upgraded with a three-phase connection, ten circuits, smart meters and fibre-optic internet. Provision has also been made for the installation of an electric vehicle charging point.

Situated at the front of the house, the kitchen features a spacious U-shaped layout with a composite worktop. It offers ample worktop and cupboard space and is equipped with an induction hob, fan oven, microwave, dishwasher and freestanding fridge-freezer.

Beyond the kitchen, the extended living room opens up beautifully. Its generous depth provides plenty of flexibility for a large dining table, a comfortable seating area and, if desired, a pleasant workspace or play area. Laminate flooring creates a sense of continuity, while the wide sliding doors make the garden an integral part of the living space. A practical storage cupboard is located beneath the stairs.

A garden made for outdoor living

The rear garden is over eleven metres deep, attractively landscaped and wide enough to accommodate several seating areas. A large terrace extends directly behind the house, with plenty of additional space for children to play, gardening or simply enjoying the greenery. Two electrically operated awnings provide welcome shade on warm days. The garage can also be accessed from the garden.

Three bedrooms and a fully equipped bathroom

The first floor comprises three bedrooms. The spacious bedroom at the front has access to the balcony. At the rear are two further bedrooms, which could be combined relatively easily to create one large room if required. The landing also features a fitted cupboard for bed linen, suitcases and other belongings.

The bathroom at the front is fully equipped with a freestanding designer bath, a shower that was replaced at a later



Wietse makelaardij
Burgemeester Pabstlaan 10 A6
2131 XE, HOOFDORP
Tel: 0232302191
E-mail: info@wietsemakelaardij.nl
<https://www.wietsemakelaardij.nl/>

date, a washbasin and a second toilet.

In the future, the window in the side wall could be converted into an ideal access point for the proposed extension above the garage.

Two further rooms beneath the roof

The second floor adds another two full-sized bedrooms. The attractive rear bedroom features a high, sloping ceiling and storage space behind the eaves. The L-shaped bedroom at the front receives natural light through two roof windows and a fixed window in the front façade. This room also provides access to the utility space containing the central-heating system and mechanical ventilation unit. Additional storage is available here as well.

Garage and a genuine opportunity to extend

The internally accessible garage measures approximately 22 m² and features an up-and-over door with an integrated pedestrian door, a separate door to the rear garden, a sink, washing-machine connection and concrete floor. As a result, it is not only suitable for parking a car or storing bicycles, but also makes an excellent space for hobbies, DIY projects or general storage. Those seeking even more living space could also incorporate the garage into the living room.

Above the garage lies the property's most distinctive opportunity. Architectural drawings and a permit are available for an upper-floor extension, and a foundation pile has already been installed at the front. According to the plans, this could create approximately 25 m² of additional space. Before carrying out the work, the buyer must arrange for the drawings, permit conditions, current planning status and structural feasibility to be assessed.

Comfort and practical features

The property has eight solar panels, an A+ energy rating and a Brink Climate Systems warm-air heating system connected to an Intergas central-heating boiler. Mechanical ventilation is also installed. Three roller shutters and two electric awnings provide additional comfort. The rear façade combines brickwork with warm red cedar, complementing the character of this timber-frame house.

What makes this property special

- Link-detached timber-frame house built in 1991
- Approximately 153 m² of living space and a volume of approximately 600 m³
- Approximately 22 m² of additional internal space, currently used as a garage
- Freehold plot of 257 m²
- Eight solar panels
- A+ energy rating
- Extended living room with wide sliding doors
- Five bedrooms across two floors
- Fully equipped bathroom and two toilets
- Balcony measuring approximately 6 m²
- Deep, leafy rear garden with a large terrace and two electric awnings
- Private driveway with parking for one car
- Integral garage with pedestrian door, sink and washing-machine connection
- Three-phase electrical connection, ten circuits, smart meters and fibre-optic internet
- Prepared for the installation of an electric vehicle charging point
- Architectural drawings and a permit available for an extension above the garage
- Three roller shutters and an external screen on the side façade
- An international school is located in Hoofddorp
- Completion by mutual agreement

Kenmerken

Vraagprijs	: € 799.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamers
Inhoud woning	: 600 m ³
Perceel oppervlakte	: 257 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 153 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1991
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin 108 m ²
Hoofdtuin	: Achtertuin 108 m ²
Garage	: Inpandig
Energie label	: A+
Verwarming	: C.V.-Ketel, Hete lucht verwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Elisa van Calcarstraat 4
2135 LP HOOFFDORP



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



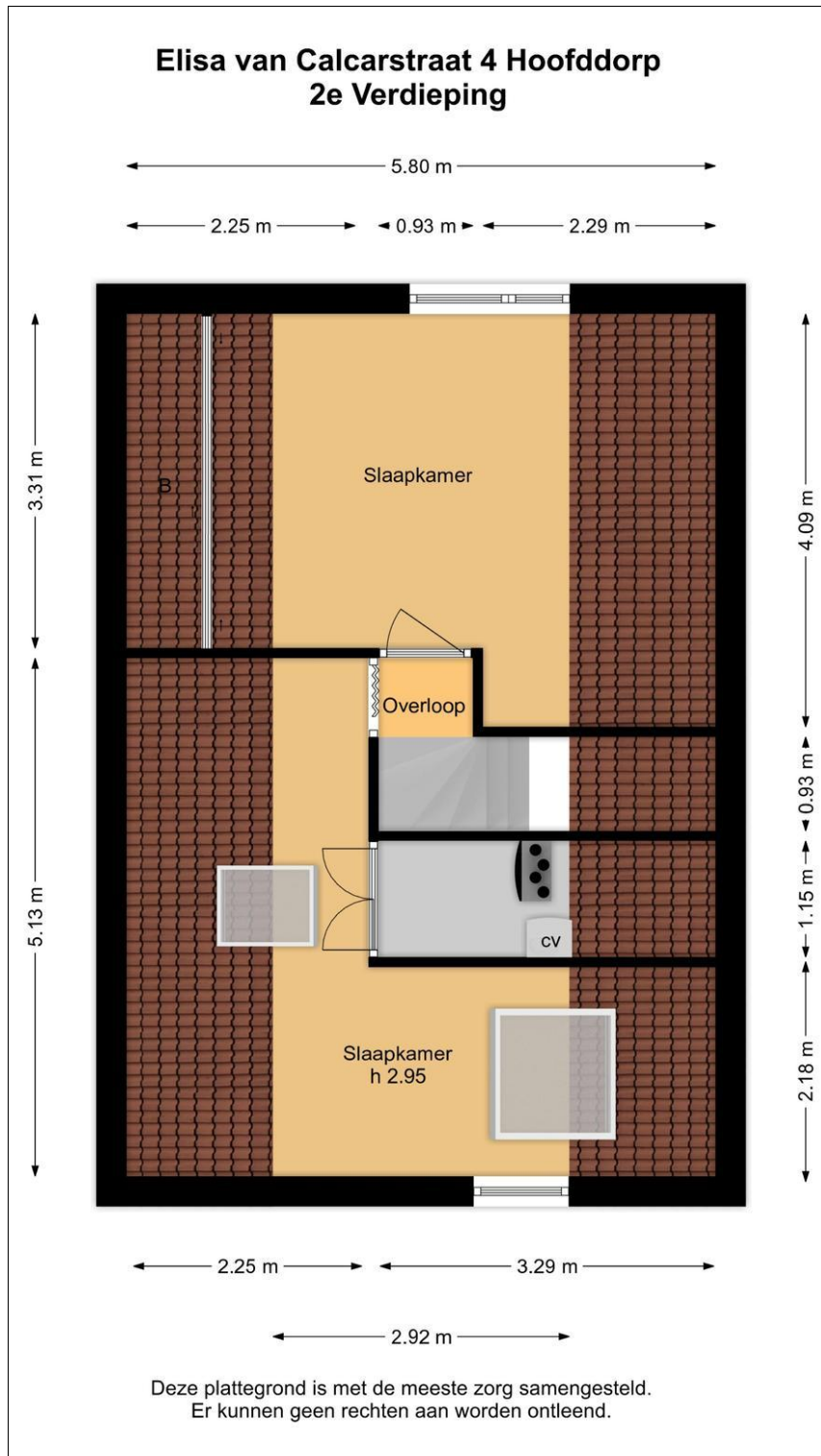
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- 5 losse kasten en 5 boekenkasten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☒	☐	☐	☐
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract onderhoud CV is eventueel over te nemen . Dit contract loopt bij Hestia Hoofddorp				
-				



Wietse makelaardij
Burgemeester Pabstlaan 10 A6
2131 XE, HOOFDORP
Tel: 0232302191
E-mail: info@wietsemakelaardij.nl
<https://www.wietsemakelaardij.nl/>

Overige informatie

Overige informatie:Aanvullende clausules:

- Ouderdomsclausule
- Asbestclausule

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen:

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen bij de makelaar.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelakte die is opgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Verkoper behoudt zich het recht voor om een ouderdomsclausule en/of een asbestclausule op te nemen in de koopakte. De waarborgsom of bankgarantie is tien procent van de koopsom. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, Nationale hypotheekgarantie, de uitkomst van een bouwtechnisch onderzoek, bodemonderzoek of asbest inventarisatie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Gunning:

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Voorbehouden:

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de inhoud van alle door ons verstrekte gegevens slechts indicatief is. Deze gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen, plattegronden et cetera) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of kenbaar waren uit openbare registers en andere openbare informatiebronnen. De makelaar kan desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties. De bij de makelaar in het bezit zijnde aanvullende informatie is tijdens kantooruren ter inzage en kan in de meeste gevallen per email aan u verzonden. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod.

Biedsysteem:

Het door de verkoper gehanteerde biedsysteem zal afhangen van het aantal gegadigden. De makelaar kan u informeren welk systeem van toepassing is.

Notariskeuze:

De koper heeft in principe het recht een notaris uit te kiezen voor het passeren van de akte van levering. Indien de gekozen notaris buiten de gemeente valt zullen alle door verkoper extra te maken kosten (bijvoorbeeld voor het opstellen van een volmacht, reiskosten, et cetera) voor rekening van koper zijn. Koper dient voor ondertekening van de koopovereenkomst zijn/haar notariskeuze bekend maken.



Wietse makelaardij
Burgemeester Pabstlaan 10 A6
2131 XE, HOOFDORP
Tel: 0232302191
E-mail: info@wietsemakelaardij.nl
<https://www.wietsemakelaardij.nl/>

Disclaimer:

De informatie in deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

**Wietse makelaardij
Burgemeester Pabstlaan 10 A6
2131 XE, HOOFDORP
Tel: 0232302191**

E-mail: info@wietsemakelaardij.nl