

Krepelstraat 3 Zoeterwoude



Bieden vanaf: € 499.000,= k.k.
Oplevering: in overleg

Ruime gezinswoning van 111 m² met 3 slaapkamers en een fijne achtertuin



Aan de Krepelstraat 3 in Zoeterwoude staat deze ruime gezinswoning met een woonoppervlakte van circa 111 m². De woning beschikt onder andere over een lichte woonkamer, open keuken, 3 slaapkamers, een compleet ingerichte badkamer en een ruime achtertuin gelegen op het oosten.

De woning ligt in een rustige woonomgeving in Zoeterwoude. Hier woont u in een dorpse en groene omgeving, terwijl diverse dagelijkse voorzieningen binnen handbereik liggen. In de omgeving vindt u onder andere winkels voor de dagelijkse boodschappen, basisscholen, kinderopvang en sportverenigingen. Ook voor ontspanning en recreatie biedt de groene omgeving rondom Zoeterwoude volop mogelijkheden om te wandelen en fietsen.

Krepelstraat 3 in het kort:

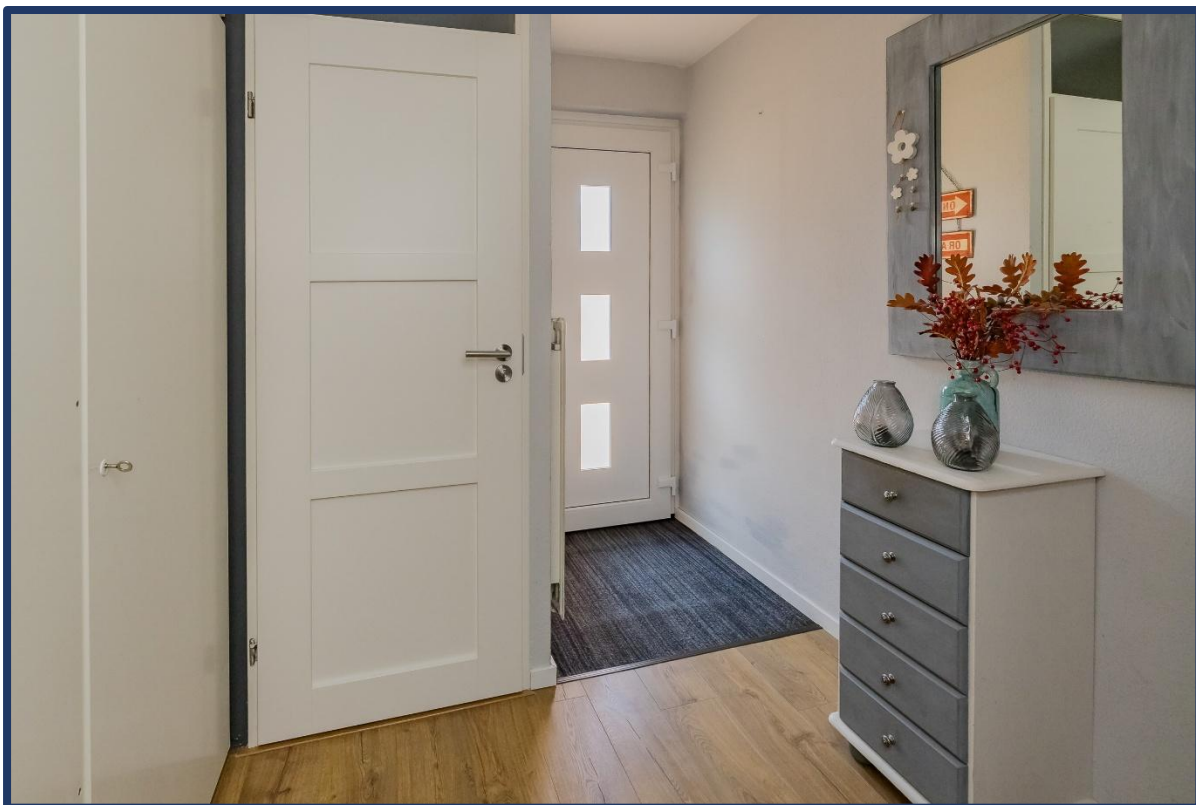
- Ca. 111 m² woonoppervlakte
- 3 slaapkamers
- Achtertuin gelegen op het oosten
- Rustige ligging in Zoeterwoude
- Energielabel C

Ook de bereikbaarheid is goed. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn onder andere Leiden, Alphen aan den Rijn en de omliggende plaatsen goed bereikbaar. Daarnaast zijn er vanuit Zoeterwoude verbindingen met het openbaar vervoer naar de omliggende plaatsen.

Wonen aan de Krepelstraat...

...is genieten van rust en ruimte, met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij.





De indeling is als volgt, de begane grond:

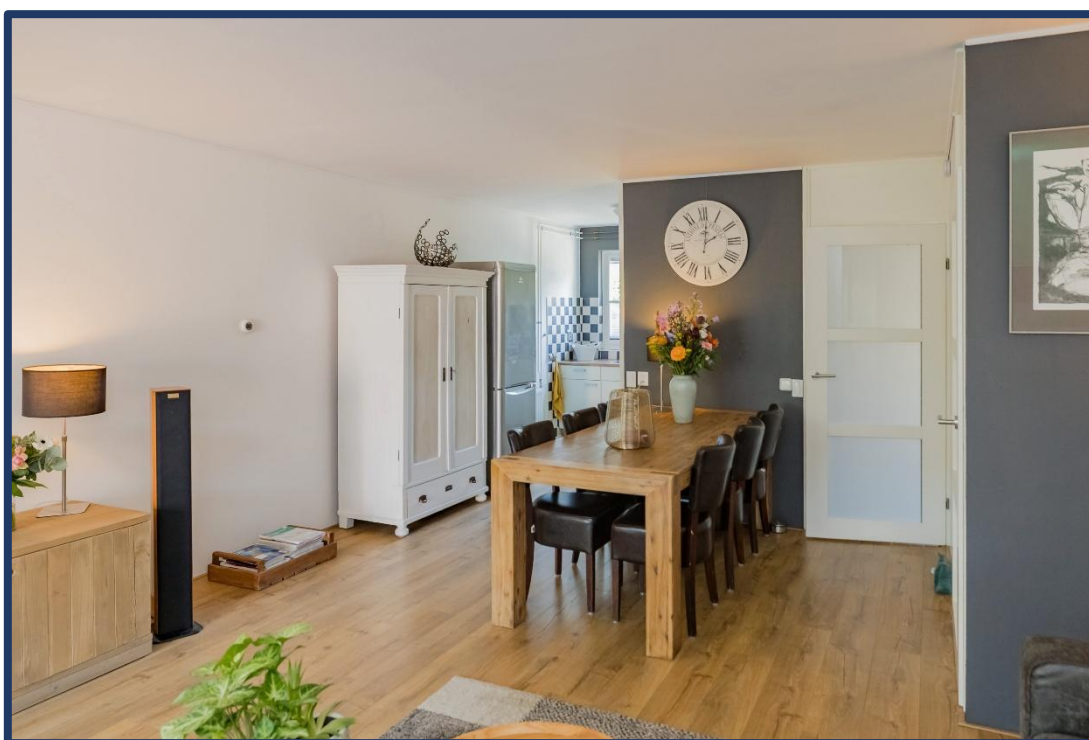
Bij binnenkomst komt u in de hal. Deze geeft toegang tot de woonkamer, de separate toiletruimte en de trap naar de 1^e verdieping. Daarnaast is er ruimte voor een garderobe met voldoende plek voor jassen en schoenen.





De woonkamer:

De royale woonkamer van ca. 32 m² biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een grote eettafel. Dankzij de brede raampartij aan de achterzijde en de toegang tot de tuin valt er veel daglicht naar binnen. De open indeling en de doorlopende vloer versterken het ruimtelijke gevoel.





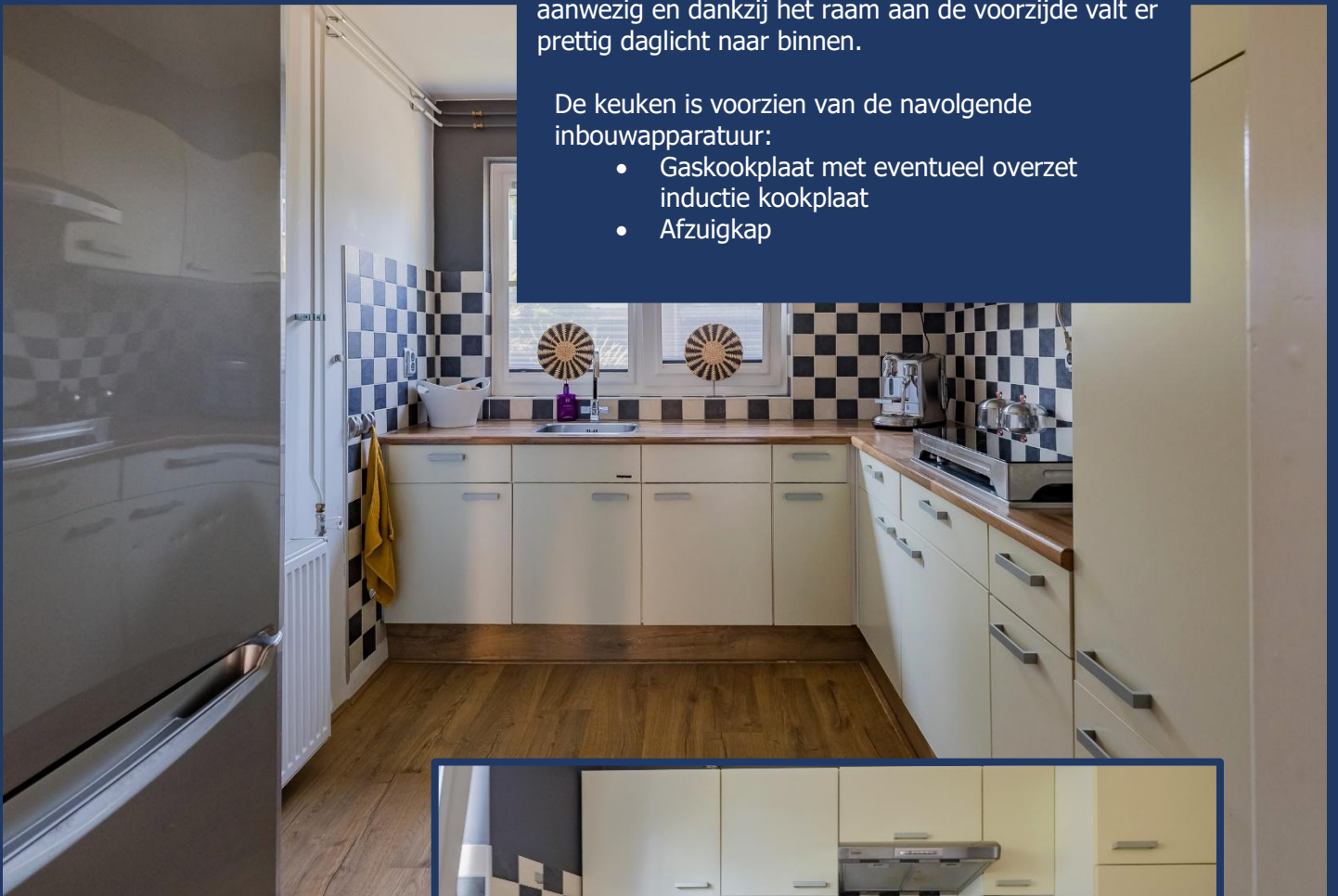


De keuken:

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling. Er is veel werk- en kastruimte aanwezig en dankzij het raam aan de voorzijde valt er prettig daglicht naar binnen.

De keuken is voorzien van de navolgende inbouwapparatuur:

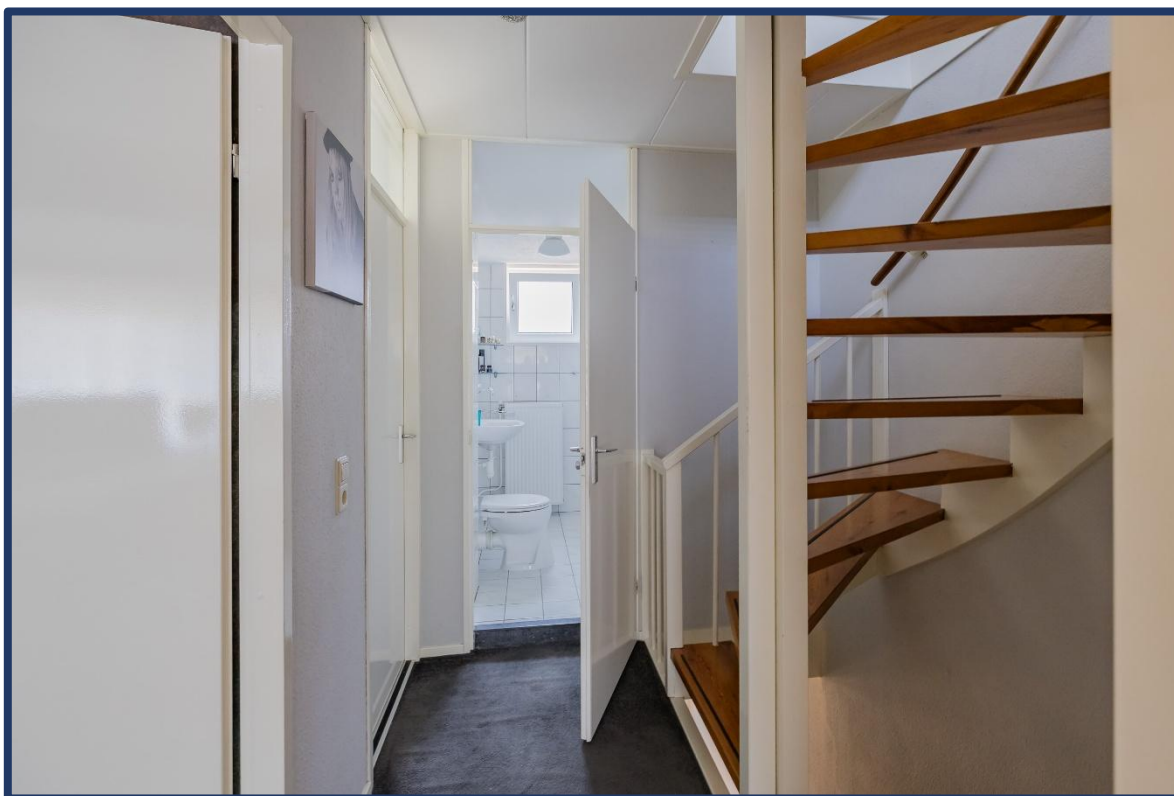
- Gaskookplaat met eventueel overzet inductie kookplaat
- Afzuigkap





De 1^e verdieping:

De overloop op de 1^e verdieping geeft toegang tot 2 slaapkamers en de badkamer. Vanaf hier leidt de trap verder naar de 2^e verdieping.





De slaapkamers:

Op de 1^e verdieping bevinden zich 3 slaapkamers van ca. 12 m², ca. 11 m² ca. 7 m². De hoofdslaapkamer is ruim opgezet en biedt voldoende plaats voor een groot bed en aanvullend meubilair. De 2^e slaapkamer beschikt over veel kastruimte en is daardoor ook goed te gebruiken als werk- of hobbykamer. De 3^e slaapkamer is nu in gebruik als kastenkamer.



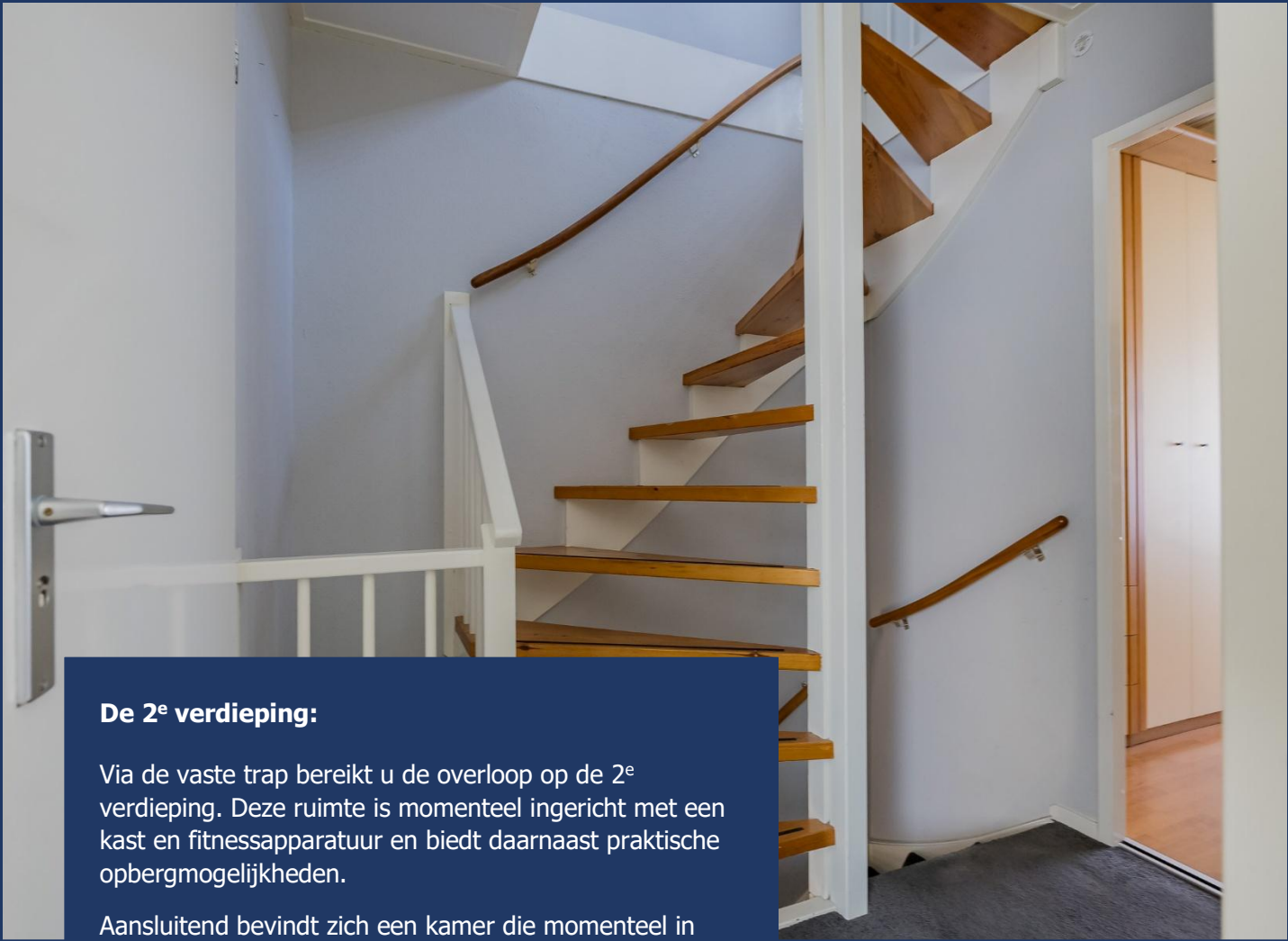




De badkamer:

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ligbad met douche, wastafel en toilet. Het raam zorgt voor prettig daglicht en natuurlijke ventilatie. De neutrale afwerking geeft de ruimte een rustige en verzorgde uitstraling.

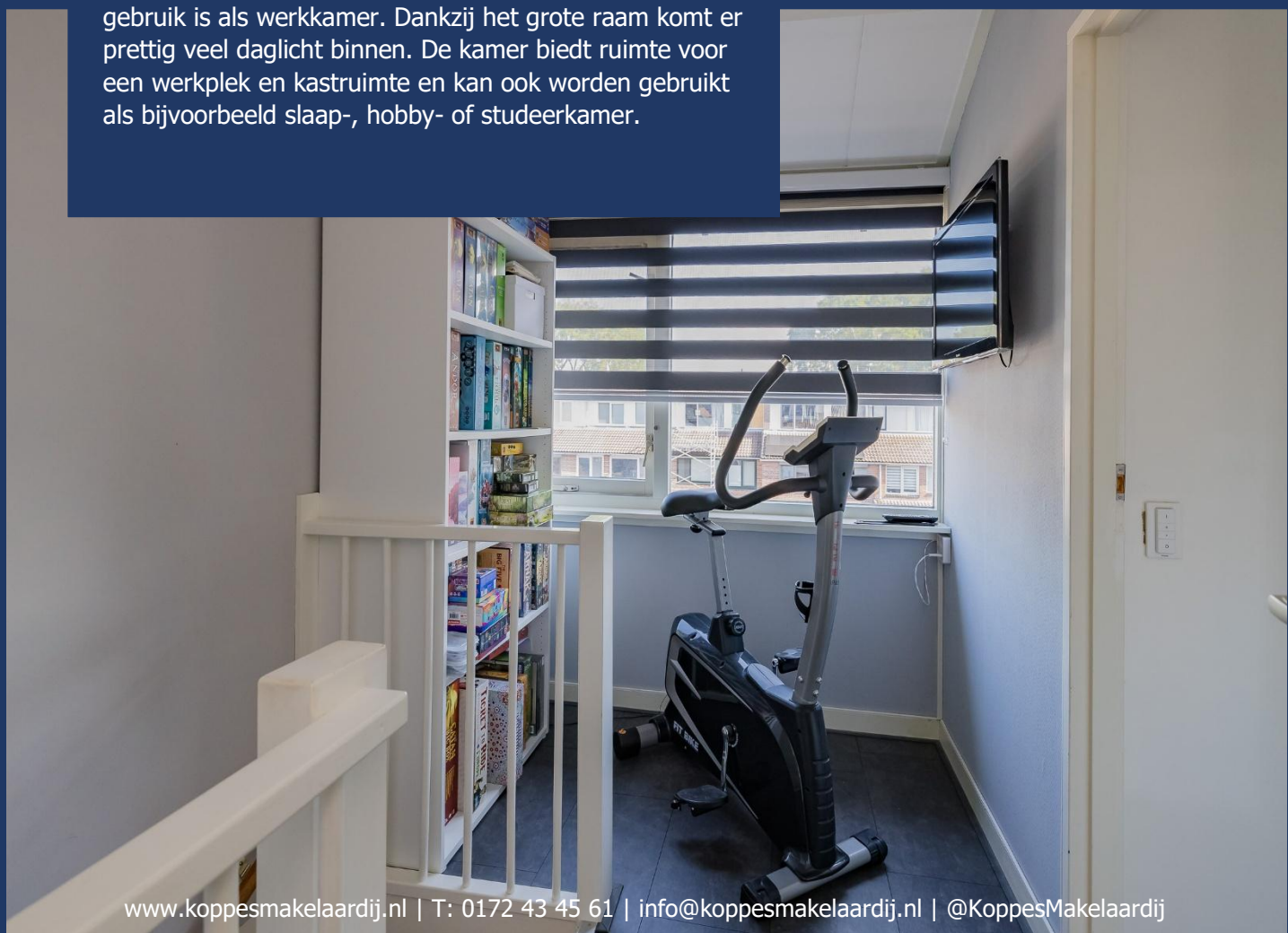




De 2^e verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de overloop op de 2^e verdieping. Deze ruimte is momenteel ingericht met een kast en fitnessapparatuur en biedt daarnaast praktische opbergmogelijkheden.

Aansluitend bevindt zich een kamer die momenteel in gebruik is als werkkamer. Dankzij het grote raam komt er prettig veel daglicht binnen. De kamer biedt ruimte voor een werkplek en kastruimte en kan ook worden gebruikt als bijvoorbeeld slaap-, hobby- of studeerkamer.







De achtertuin:

De achtertuin van ca. 46 m² is verzorgd aangelegd en biedt volop ruimte om buiten te zitten. De tuin is grotendeels bestraat en voorzien van groene borders met diverse beplanting. Er is voldoende plek voor een grote eettafel en meerdere zitmogelijkheden. Achter in de tuin bevindt zich een stenen berging en via de achterom is de tuin eenvoudig bereikbaar.



Bijzonderheden:

Bouwjaar	:	1982
Woonoppervlakte	:	111 m ²
Inhoud	:	371 m ³
Bergruimte	:	6,1 m ²

Kadastrale gegevens:

Gemeente	:	Zoeterwoude
Sectie	:	F
Nummer	:	172
Grootte	:	1 are en 22 centiare

Technische gegevens:

Cv installatie / warmwater	:	Cv-ketel: Intergas, bouwjaar: 2016
Isolatie	:	HR glas
Elektrische installatie	:	5 groepen, 1 aardlekschakelaar en 1 kookgroep
Energie label:	:	C

Woningwinkel Alphen aan den Rijn
Julianastraat 133
2405 CG Alphen aan den Rijn

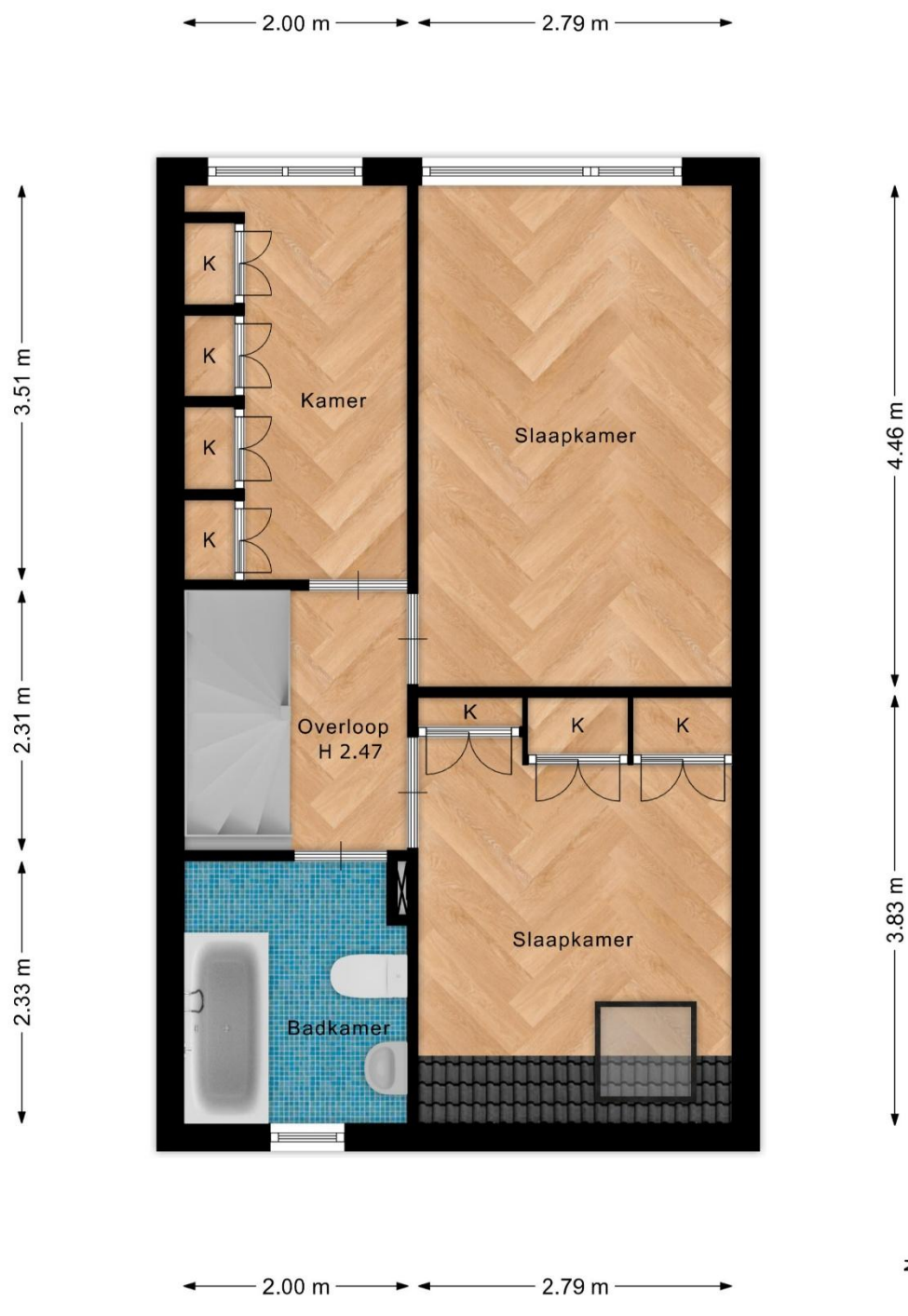


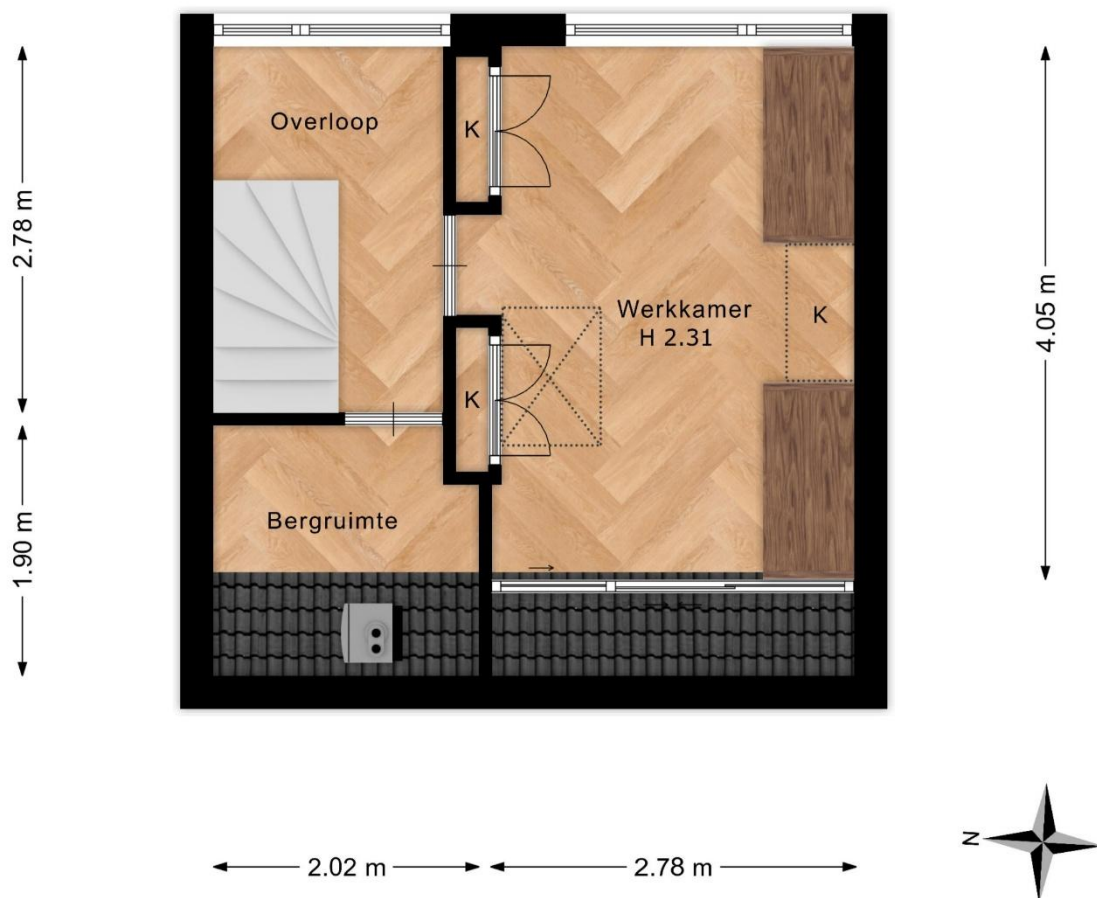
Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Bijzondere bepaling: Deze aanbieding is geheel vrijblijvend en wordt gedaan onder voorbehoud (schriftelijke) goedkeuring en ondertekening door (directie)eigenaar/eigenaresse/opdrachtgever.



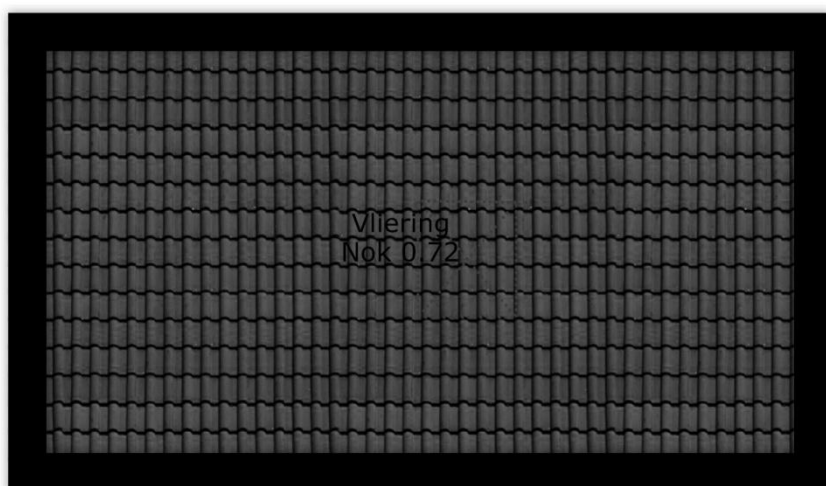








← 4.87 m →



↑ 2.62 m ↓



WAT U VERDER NOG MOET WETEN...

Hypotheek: Bent u geïnteresseerd in deze woning en wilt u meer weten over de maandlasten en de mogelijkheden van een hypotheek dan willen wij u graag vrijblijvend verder informeren. Na een persoonlijk gesprek met één van onze erkende hypotheekadviseurs weet u exact wat de netto maandlasten van deze woning zijn. Onze kracht daarbij is dat u bij ons een keuze kunt maken uit vrijwel alle hypotheekverstrekkers van Nederland. Indien u een vrijblijvend advies wilt over de hypotheek dan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Waarde van uw huidige woning: Indien u de financiële kant van de aankoop van deze woning of een andere woning op een rij gaat zetten, dan hoort daar ook een inschatting van de waarde van uw eventuele huidige woning bij. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars voor een vrijblijvende prijsindicatie van uw huidige woning – dan weet u waar u aan toe bent.

In het geval u in onderhandeling gaat en het eens wordt over de prijs, opleveringsdatum en eventuele andere voorwaarden, maken wij als verkopend makelaar de koopovereenkomst op conform het NVM-model. Hierin zijn onder meer de volgende clausules opgenomen:

Notaris: tenzij anders vermeld, kiest koper een notaris voor het passeren van de koopakte.

Oplevering: de woning dient te worden opgeleverd in de staat waarin zij zich bevond ten tijde van de bezichtiging, leeg en ontruimd behoudens de meeverkochte roerende goederen met alle zichtbare en onzichtbare gebreken en bijbehorende rechten, heersende/leidende erf dienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Baten en lasten: op het moment van eigendomsoverdracht bij de notaris komen alle baten en lasten, verschuldigde canons voor rekening van koper. Alle lopende baten, lasten e.d., met uitzondering van het deel feitelijk gebruik van de onroerende-zaakbelasting, worden door de notaris verrekend naar rato.

Waarborgsom: tot zekerheid van verkoper voor nakoming van de verplichtingen door koper dient koper uiterlijk binnen 5 weken na tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten op de derdenrekening van de notaris, ter hoogte van 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom kan koper een onvoorwaardelijk afgegeven schriftelijke bankgarantie doen stellen van een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Bouwkundige keuring: indien de woning bouwkundig gekeurd is, verklaart koper bekend te zijn met de inhoud van het bouwkundige rapport.

Asbest: Met betrekking tot de eventuele aanwezigheid van asbest verklaart koper ermee bekend te zijn, dat het ten tijde van de bouw en/of verbouwingen en renovaties van woningen vóór 1993 normale praktijk was asbesthoudende materialen te verwerken. Bij eventuele verwijdering hiervan dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en aanvaardt de eventuele aanwezigheid van die materialen in of aan het verkochte en zal de verkopende partij in deze niet kunnen aanspreken.