

TE KOOP



Beunheugte 4, Assen

Vraagprijs € 270.000 k.k.



Oosting Makelaars



"Een gezellige,
open leefruimte
waar je heerlijk
kunt ontspannen
en samen
genieten"

Omschrijving

Starters opgelet! Leuke tussenwoning met zonnige tuin in Marsdijk.

Deze leuke tussenwoning in de populaire woonwijk Marsdijk in Assen is zeker een kijkje waard. Je woont hier comfortabel, met alles wat je nodig hebt binnen handbereik én een heerlijke tuin op het zuidwesten waar je volop van de zon kunt genieten. De woning beschikt over een ruime woonkamer, een nette keuken, twee ruime slaapkamers, een moderne badkamer en een praktische vliering voor extra bergruimte. In de achtertuin vind je een houten tuinhuis, ideaal voor het opbergen van je spullen of het creëren van een fijne hobbyplek.

Wonen in Marsdijk

De woning ligt in de geliefde woonwijk Marsdijk, aan de noordkant van Assen. Een groene en gezellige woonomgeving met volop voorzieningen in de buurt.





"Een praktische
keuken met alles
binnen
handbereik voor
het dagelijks
kookplezier"



Kenmerken

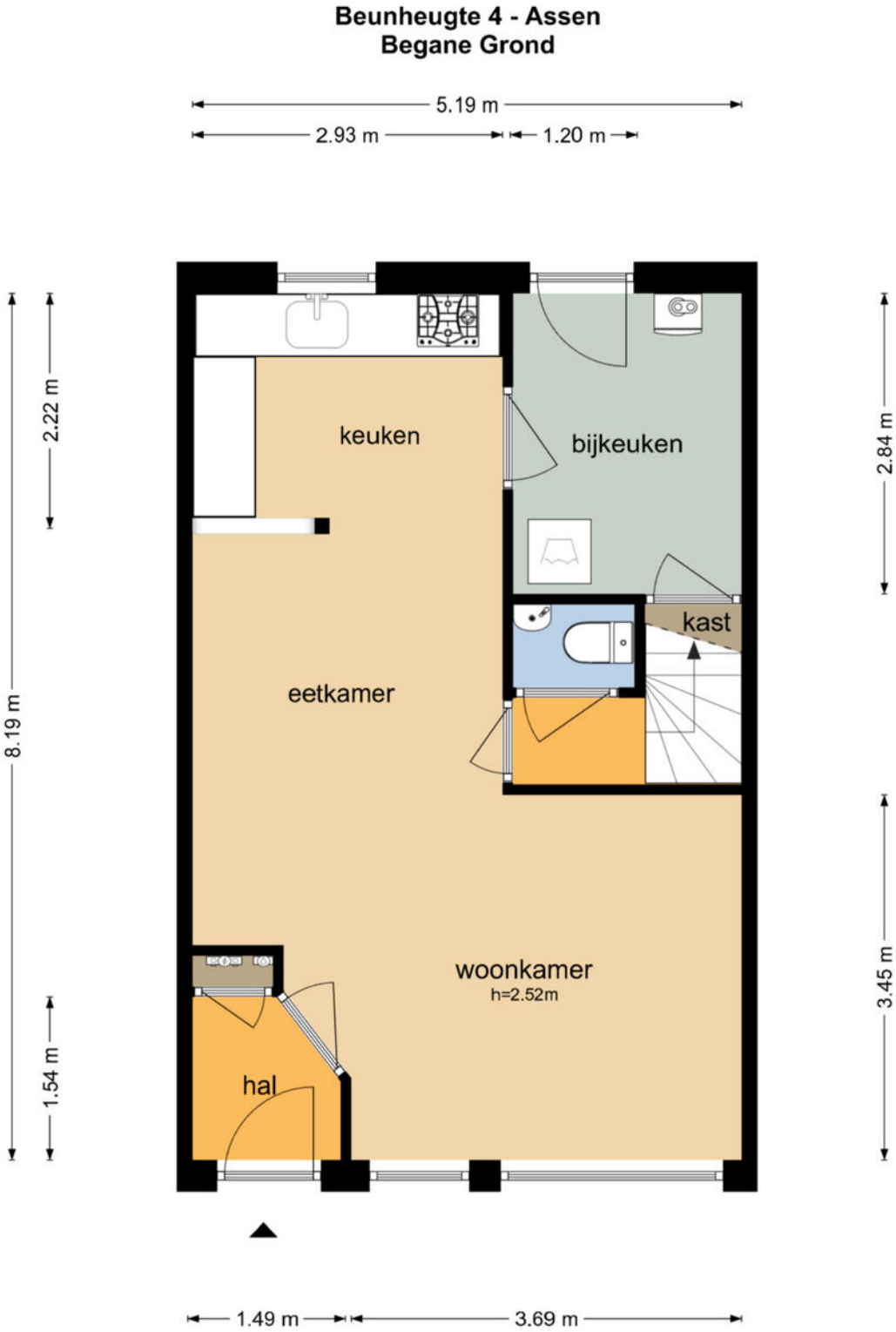
Bouwjaar	1988
Woonoppervlakte	74 m ²
Inhoud	281 m ³
Perceelgrootte	143 m ²
Tuin	Achtertuint, voortuin
Kwaliteit	Normaal
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed



Kijk op onze website
voor de virtuele tour!

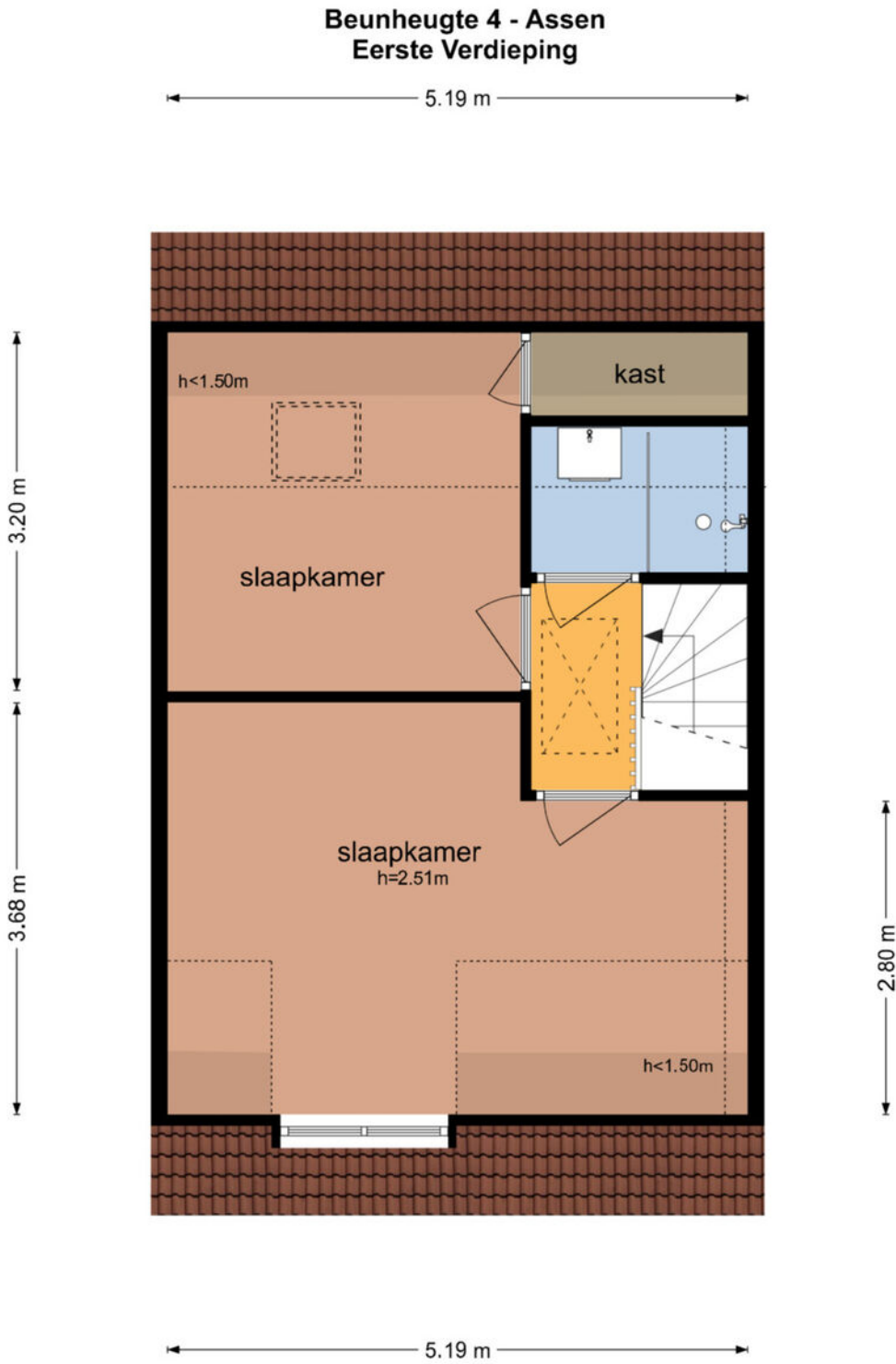


Plattegrond

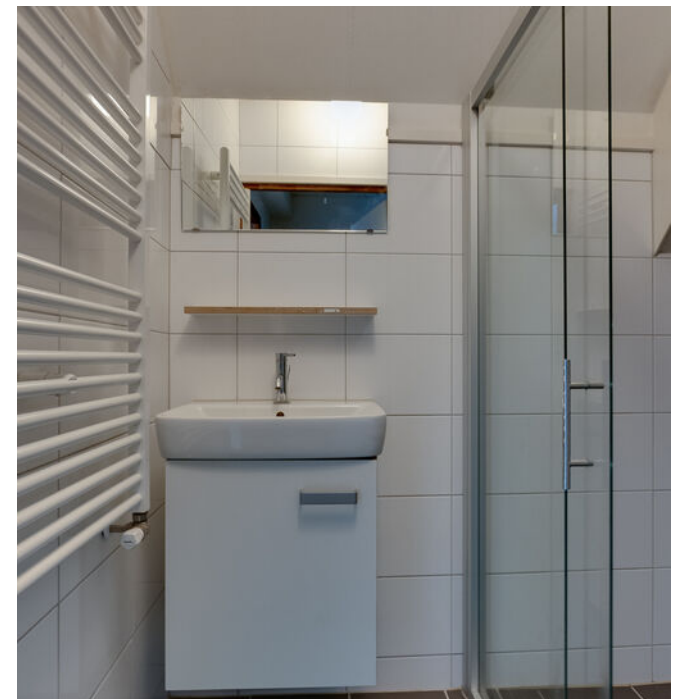


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

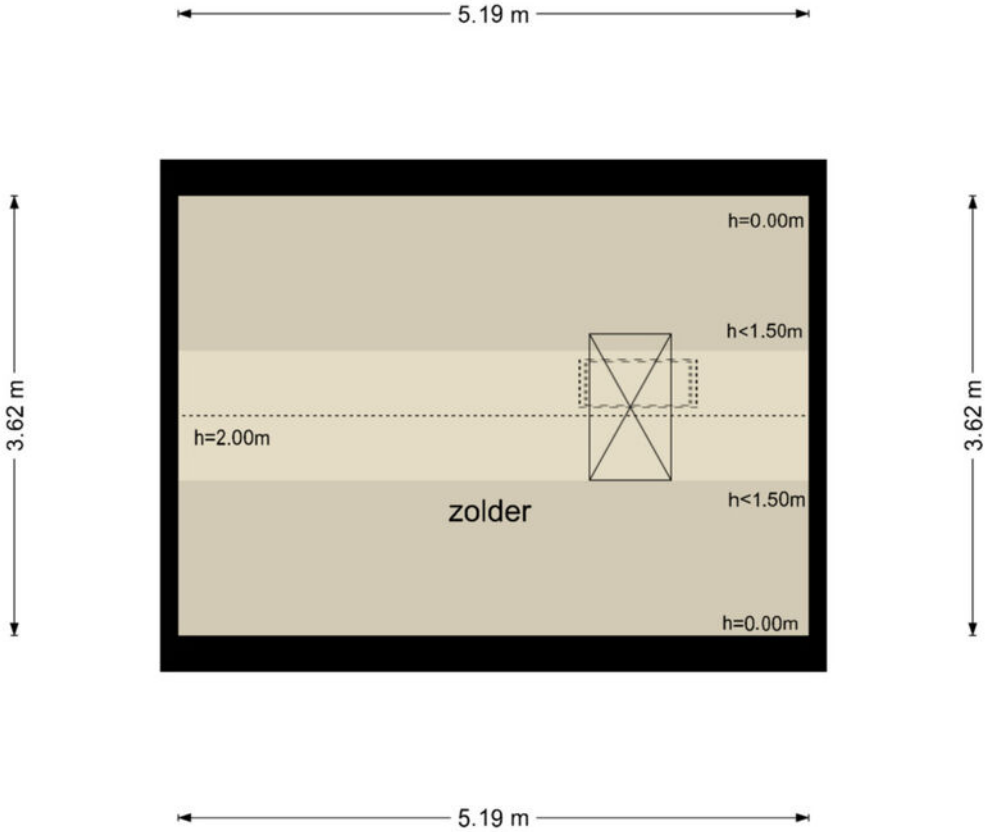


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Plattegrond

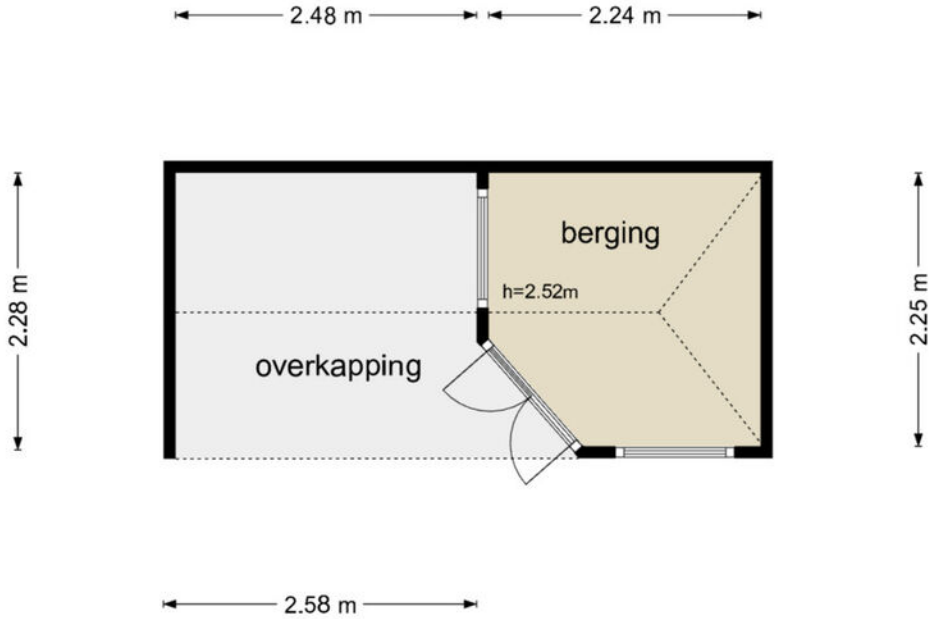
Beunheugte 4 - Assen
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Beunheugte 4 - Assen
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Kadaster

Ontdek het perceel...
van Beunheugte 4



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- hanglamp gang bovenverdieping	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- hangkasten bijkeuken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- vouwgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser		X	
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
- wastafelkast	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

www.oostingmakelaars.nl

