

KEIZER KROON

KEIZERSGRACHT 430 G
AMSTERDAM

Designvisie en Historie
UNESCO WERELDERFGOED
5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN
9

Slaapkamers en badkamers
SLAPEN EN BADEN
19

Buitenruimte
HET DAKTERRAS
29

Buurtgids
CENTRUM
37

Bereikbaarheid
45

Kenmerken
50



Keizer Kroon

Deze hele bijzondere woning is ons goed bekend. Als sinds de ontwikkeling en transformatie van kantoor naar woning in de jaren negentig van de vorige eeuw tot nu hebben wij de unieke waarde van deze woning in casco staat, als eerste woning en de daaropvolgende verbeteringen ervaren. Tot twee keer toe mochten wij de verkoop begeleiden en ook nu weer hebben wij de eer voor de woning een nieuwe bewoner te vinden.
Destijds en nu is het een plezier om hier heen te gaan en de woning te mogen tonen, want zoals bij elke schoonheid, moet het niet perfect zijn en moet er elke keer weer iets te ontdekken zijn.
Deze woning blijft op het netvlies en gaat niet uit het geheugen. Dat komt omdat de woning intrigeert en tot de verbeelding spreekt.
Het is bijzonder dat vele unieke kwaliteiten bij elkaar komen in dit prachtige appartement op de gracht.
Wij nodigen u uit dit te ontdekken en zelf te komen ervaren.

Keizer Kroon
We are very familiar with this truly exceptional home. From its development and conversion from an office to a residence in the 1990s to the present day, we have experienced the unique value of this property—first in its shell condition, then as a primary residence, and through the subsequent improvements. We have had the privilege of overseeing its sale on two previous occasions, and once again we are honored to find a new owner for this home.
Both then and now, it is a pleasure to visit this property and show it to potential buyers, because, as with any thing of beauty, it doesn't have to be perfect—there should always be something new to discover.
This home stays etched in the mind and never fades from memory. That's because it intrigues and captures the imagination.
Moreover, it possesses unique qualities that don't often come together in an apartment on the canal.
We invite you to discover this for yourself and come experience it firsthand.



Otte van Apeldoorn
Mobiel: +31 6 50 23 83 55
otte@broersma.nl



Kees Kemp
Mobiel: +31 6 54 78 11 74
kees@broersma.nl


428
430

Designvisie en Historie

UNESCO WERELDERFGOED

Keizersgracht 430 maakt deel uit van een karakteristiek ensemble aan de Amsterdamse grachtengordel. De gevel kenmerkt zich door een ritmische indeling van hoge raampartijen met donkere kozijnen, warm metselwerk en een rijk gedetailleerde, lichte kroonlijst. De klassieke architectuur vormt een harmonieus geheel met de omliggende grachtenpanden en weerspiegelt de historische allure van deze locatie. De monumentale entree aan de gracht, met natuurstenen omlijsting, een monumentaal donkergroene toegangsdeur en verfijnd smeedwerk, benadrukt het representatieve karakter van het pand. De zorgvuldige detaillering en de evenwichtige gevelcompositie geven het gebouw een ingetogen elegantie. Achter deze historische facade bevindt zich een bijzonder penthouse, verdeeld over drie niveaus. De circa negen meter brede voorgevel, vier royale raampartijen en uitzonderlijke plafondhoogte in de woonkamer bepalen de ruimtelijke beleving. In de woonkamer is de gebogen, en deels ronde, kap vorm met het beschilderde plafond een ware eye chatcher, waarbij de ramen tot de vloer en binding en het zicht op de gracht waarborgen. De warme materiaalkeuze, twee houthaarden en tijdloze afwerking verbinden de klassieke elementen met hedendaags wooncomfort. De hoofd badkamer biedt een unieke beleving om onder de sterrenhemel te douchen en loopt over naar het royale dakterras en beiden zijn een bijzondere aanvulling op de woonbeleving. Met een weids uitzicht over de historische binnenstad en de Westertoren als herkenbaar oriëntatiepunt ontstaat een directe verbinding met de omgeving. Een woning waarin monumentale architectuur, ruimtelijkheid en verfijnde details samenkomen. Karakteristiek is het Franse trappenhuis en de lift in de schacht. Deze is authentiek en geven een extra dynamiek aan de ontvangst en het huiskomen.

Design Vision and History

Keizersgracht 430 is part of a distinctive ensemble along Amsterdam's canal belt. The facade is characterized by a rhythmic arrangement of tall windows with dark frames, warm brickwork, and a richly detailed, light-colored cornice. The classical architecture blends harmoniously with the surrounding canal-front buildings and reflects the historic charm of this location. A unique feature is that the apartment spans the upper floors of two interconnected canal-front buildings. The monumental entrance facing the canal, with natural stone framing, a monumental dark green front door, and refined wrought ironwork, emphasizes the building's prestigious character. The meticulous detailing and balanced facade composition lend the building a understated elegance. Behind this historic facade lies a unique penthouse, spread over three levels. The approximately nine-meter-wide front facade, four spacious windows, and exceptional ceiling height in the living room define the sense of space. In the living room, the curved—and partly round—ceiling shape, combined with the painted ceiling, is a true eye-catcher, while the floor-to-ceiling windows ensure a sense of connection and a view of the canal. The warm choice of materials, two wood-burning fireplaces, and timeless finishes blend classic elements with contemporary living comfort. The main bathroom offers a unique experience of showering under a starry sky and flows into the spacious " Roof terrace ," both of which are special additions to the living experience. With a sweeping view of the historic city center and the Westertoren as a recognizable landmark, a direct connection to the surroundings is created. A home where monumental architecture, spaciousness, and refined details come together. A distinctive feature is the French-style stairwell and the elevator in the shaft. These elements are authentic and lend an extra sense of dynamism to the entrance and the experience of coming home.







WOONKAMER EN KEUKEN





Wonen en koken

NEGEN METER BREDE VOORGEVEL

De gehele woonverdieping op de derde etage kenmerkt zich door royale proporties, bijzondere plafondhoogtes en een warme, tijdloze uitstraling. De circa negen meter brede voorgevel met vier grote raampartijen zorgt voor een aangename lichtinval en versterkt het ruimtelijke karakter. Het biedt daarmee een optimale binding met de gracht. Het rijk beschilderde plafond, door Teun van Staveren vormt een bijzonder architectonisch element en geeft de living een klassieke allure. De living beschikt over een authentieke open haard en biedt door de royale breedte en diepte ruimte voor verschillende zit- en werkopstellingen. Aan de achterzijde zorgt een subtiel geïntegreerde entresol voor een speels ruimtelijk accent. De combinatie van historische details, verfijnde materialen en een hoogwaardige afwerking creëert een gebalanceerde woonbeleving en zowel ruimtelijk is als intiem.
Aansluitend en naast gelegen bevindt zich de royale woonkeuken, die in open verbinding staat met de living, maar tegelijkertijd een eigen functie heeft. Ook hier vormt een open haard een sfeervol middelpunt. De ruime opzet biedt plaats aan een grote eettafel, met zicht op de gracht, en maakt de keuken tot een vanzelfsprekende plek voor uitgebreid koken, lange diners en samenzijn.
De zorgvuldige verbinding tussen de living en woonkeuken zorgt voor een natuurlijke overgang tussen de verschillende leefruimtes. De hoge plafonds, grote raampartijen en warme materiaalkeuze geven deze verdieping een uitgesproken karakter, waarin klassieke elegantie en hedendaags wooncomfort samenkomen.

Living and cooking
The entire third-floor living area is characterized by generous proportions, exceptional ceiling heights, and a warm, timeless ambiance. The approximately nine-meter-wide facade, featuring four large windows, allows for a pleasant influx of natural light and enhances the sense of space, creating an optimal connection to the canal. The richly painted ceiling, by Teun van Staveren, serves as a distinctive architectural element and lends the living room a classic allure. The living room features an authentic fireplace and, thanks to its generous width and depth, offers space for various seating and work arrangements. At the rear, a subtly integrated mezzanine adds a playful spatial accent. The combination of historic details, refined materials, and high-quality finishes creates a balanced living experience that is both spacious and intimate.
Adjacent to the living room is the spacious kitchen-diner, which is open to the living room yet retains its own distinct function. Here, too, a fireplace serves as an inviting focal point. The spacious layout offers Location seating at a large dining table with a view of the canal, making the kitchen a natural spot for elaborate cooking, long dinners, and social gatherings.
The thoughtful connection between the living room and the kitchen-diner creates a natural transition between the various living spaces. The high ceilings, large windows, and warm choice of materials give this floor a distinct character, where classic elegance and contemporary living comfort come together.

















SLAAPKAMERS EN BADKAMERS





Slapen en baden

TWEEPERSOONSDOUCHE

De twee daarboven gelegen woon lagen vormen het meer private gedeelte van het appartement, waar rust, ruimte en comfort speels samenkomen. De bijzondere indeling over twee geschakelde niveaus en de open vide, zorgen voor een ruimtelijke beleving met een eigen karakter.
Op de eerste laag bevindt zich een royale slaapkamer, voorzien van vaste kasten en een separate kleedkamer. Deze kamer was vroeger in gebruik als aparte kinderkamer. De open vide creëert een architectonische verbinding met de geschakelde hogere verdieping en benadrukt de bijzondere hoogte van de slaapkamer.
Op de bovenliggende verdieping bevindt zich een royale badkamer met een ruime tweepersoonsdouche, waar een groot dakvenster zorgt voor een bijzondere lichtinval en zicht op de hemel. De badkamer is aangevuld met een separaat toilet en een tweede dressing.
Eveneens op deze etage de tweede slaapkamer die een eigen badkamer en toilet heeft. Vanuit deze verdieping is het royale dakterras direct bereikbaar. Voorts is er een aparte wasruimte.
De combinatie van comfortabele slaapvertrekken, eigen sanitaire voorzieningen en de bijzondere indeling is extra aangenaam dankzij de oase van licht.

Sleeping and bathing
The two living areas located above form the more private part of the apartment, where tranquility, space, and comfort come together in a playful way. The unique layout across two interconnected levels and the open loft create a sense of spaciousness with a character all its own.
On the first level is a spacious bedroom, featuring built-in closets and a separate dressing room. This room was previously used as a separate children's room. The open atrium creates an architectural connection to the adjoining upper level and emphasizes the bedroom's impressive ceiling height. On the floor above is a spacious bathroom with a large two-person shower, where a large skylight provides exceptional natural light and a view of the sky. The bathroom also includes a separate toilet and a second walk-in closet. Also on this floor is the second bedroom, which has its own bathroom and toilet. From this floor, you can access the spacious Roof terrace Immediately . There is also a separate laundry room. The combination of comfortable bedrooms, private bathrooms, and the unique layout is made even more pleasant by the abundance of natural light.


HET ZOUTPAD









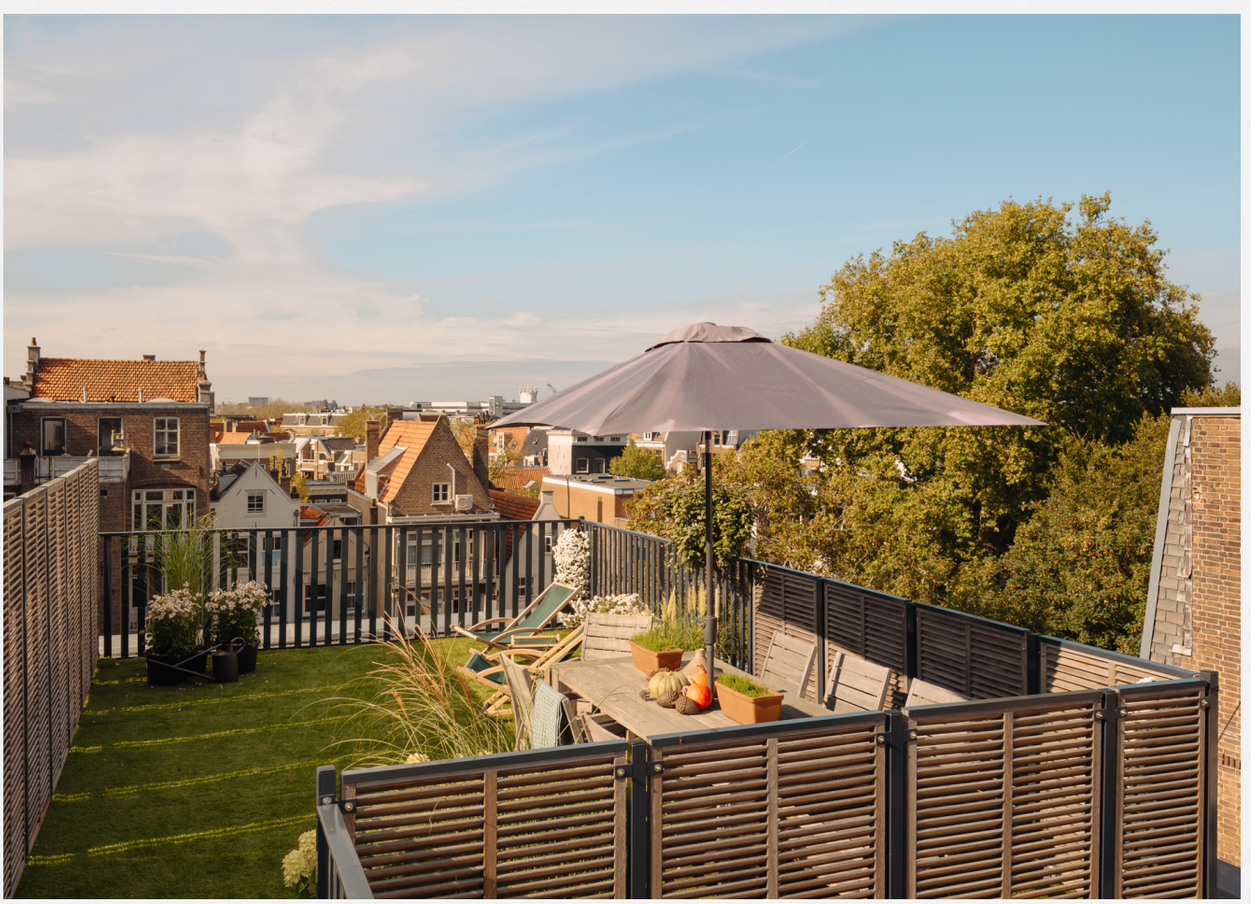






BUITENRUIMTE





Het dakterras

PRIVÉDAKTERRAS VAN CIRCA 50 M²

Aan de rustige achterzijde van het gebouw bevindt zich een royaal privédakterras van circa 50 m², welke is gelegen op het zuidwesten. De hoge ligging biedt een weids uitzicht over de karakteristieke daken en het groen van de tuinen van dit deel van de Amsterdamse binnenstad, met de Westertoren als onwis herkenbaar oriëntatiepunt.
Het terras is direct bereikbaar vanaf de overloop en biedt door de royale afmetingen ruimte voor verschillende zitgedeeltes, een grote eettafel en een comfortabele loungeopstelling. Meer groen maakt het tot een daktuin. De gunstige zonligging en het vrije uitzicht creëren een aangename buitenruimte, met volop mogelijkheden voor ontspanning en lange lunches en diners in de buitenlucht.
Een bijzondere toevoeging aan het appartement, waar ruimte, privacy en de historische omgeving van de grachtengordel op elegante wijze samenkomen.

The Roof terrace
At the quiet rear of the building is a spacious privateRoof terrace of approximately 50 m², facing southwest. Its elevated location offers sweeping views of the distinctive rooftops and the greenery of the gardens in this part of Amsterdam's city center, with the Westertoren serving as an unmistakable landmark.
The terrace is accessible Immediately from the landing and, thanks to its generous dimensions, offers space for various seating areas, a large dining table, and a comfortable lounge setup. Adding more greenery transforms it into a rooftop garden. The favorable sun exposure and unobstructed views create a pleasant outdoor space, with plenty of opportunities for relaxation and long lunches and dinners al fresco.
A unique addition to the apartment, where space, privacy, and the historic surroundings of the canal belt come together in an elegant way.


Fast Elektrotechniek



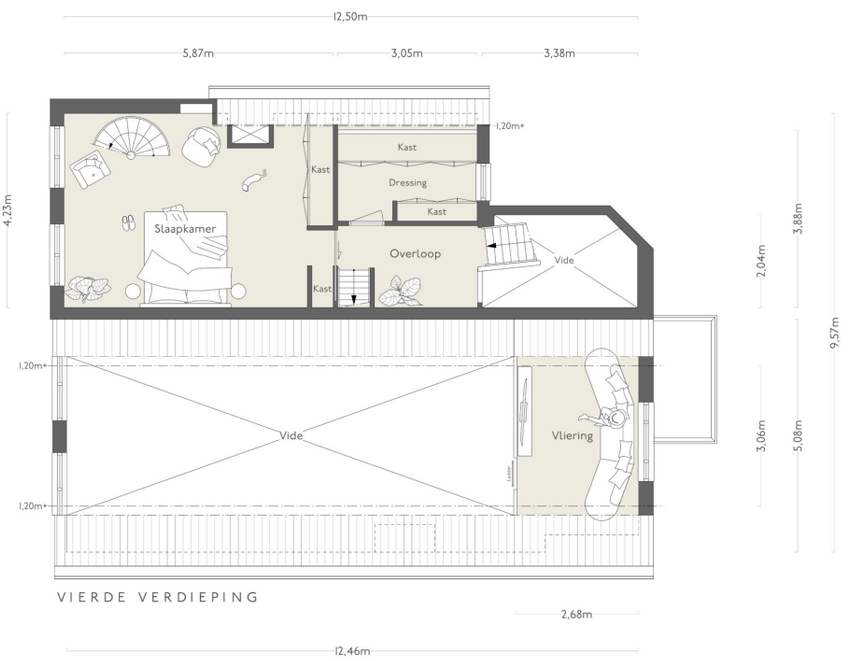


DERDE VERDIEPING

NEN 2580/ BBMI - NVM
MEETCERTIFICAAT-B
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen	Overige Ruimte	Buitenruimte	Bergruimte
113,0 m²	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

Dit object is niet door Archimetrix gemeten; op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten.

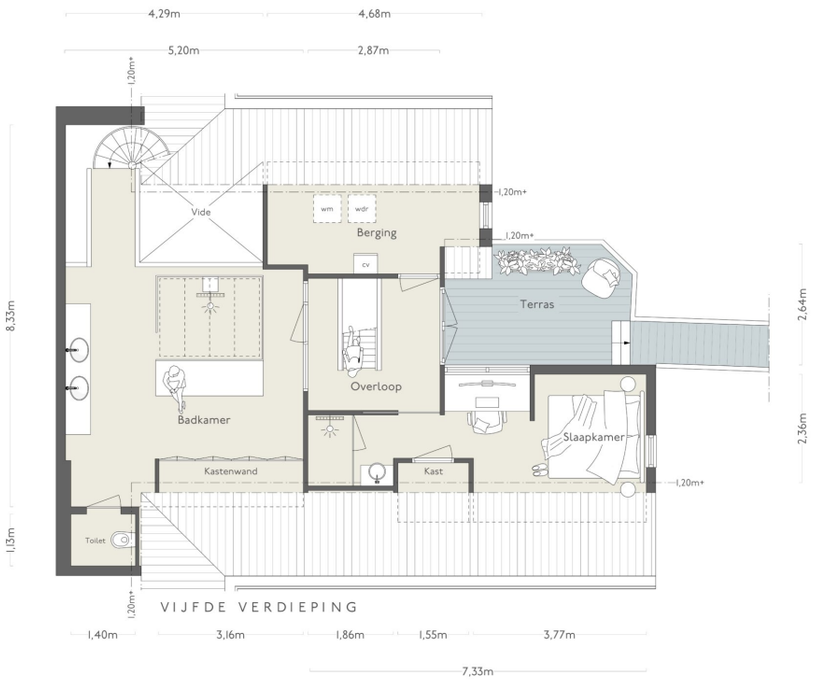


VIERDE VERDIEPING

NEN 2580/ BBMI - NVM
MEETCERTIFICAAT-B
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen	Overige Ruimte	Buitenruimte	Bergruimte
37,0 m²	8,8 m²	n.v.t.	n.v.t.

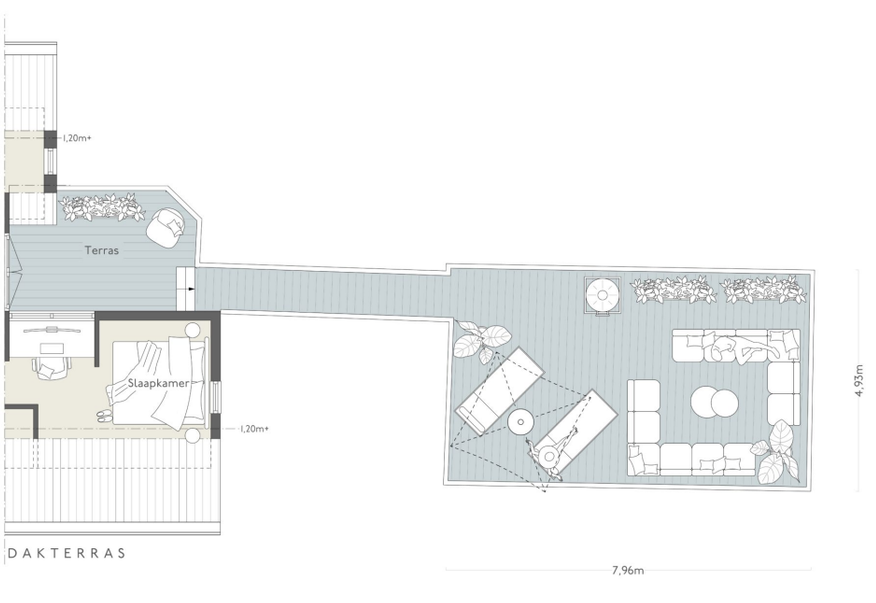
Dit object is niet door Archimetrix gemeten; op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten.



NEN 2580/ BBMI - NVM
MEETCERTIFICAAT-B
A R C H I M E T R I X

Oppervlakte Wonen	Overige Ruimte	Buitenruimte	Bergruimte
57,3 m²	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

Dit object is niet door Archimetrix gemeten, op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten.



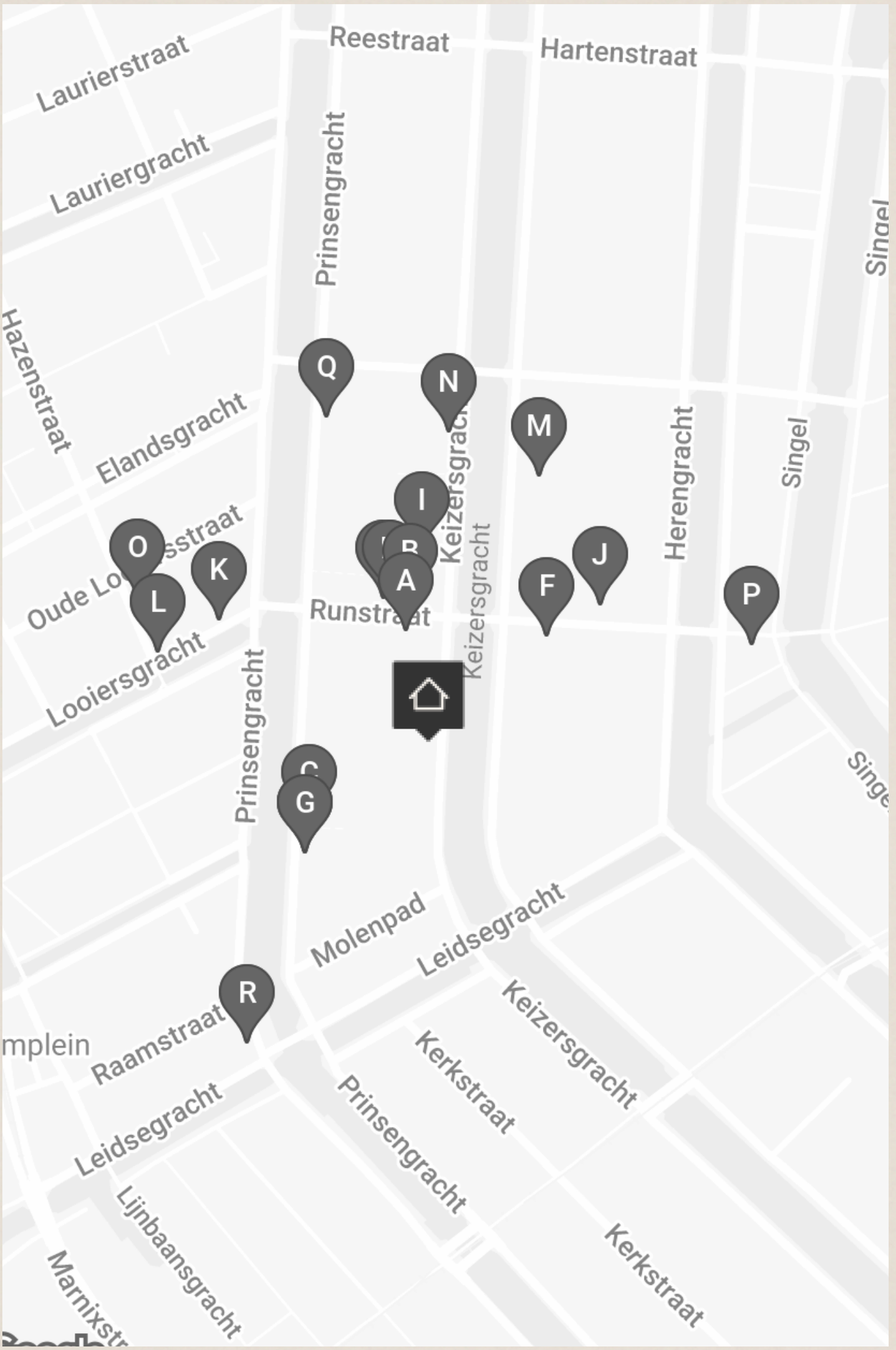
NEN 2580/ BBMI - NVM
MEETCERTIFICAAT-B
A R C H I M E T R I X

Oppervlakte Wonen	Overige Ruimte	Buitenruimte	Bergruimte
n.v.t.	n.v.t.	52,8 m²	n.v.t.

Dit object is niet door Archimetrix gemeten, op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten.


RESTAURANT
26
22
SEBASTIAN
RESTAURANT

BUURTGIDS


Laurierstraat
Reestraat
Hartenstraat
Lauriergracht
Prinsengracht
Singel
Hazenstraat
Elandsgracht
Keizersgracht
Herengracht
Oude Looiersstraat
Runstraat
Looiersgracht
Molenpad
Leidsegracht
Raamstraat
Kerkstraat
Lijnbaansgracht
Marnixstraat
Q
N
M
I
O
K
L
A
F
J
P
G
R

A

Kaaskamer
Runstraat 7,
1016 GJ Amsterdam

De naam zegt het al; bij de Kaaskamer kan je terecht voor kaas. Van de vloer tot het plafond is deze winkel gevuld met kaas waarbij vakmanschap en traditie voorop staan.

B

Screaming Beans
Runstraat 6,
1016 GK Amsterdam

Screaming Beans is een Amsterdams merk dat lokaal en internationaal bekend staat om zijn hoogwaardige koffie. Deze locatie bevindt zich te midden in de historische Negen Straatjes van Amsterdam.

C

Galerie Madé van Krimpen
Prinsengracht 615H,
1016 HT Amsterdam

Galerie Madé van Krimpen, voorheen bekend als Multiplemadé, presenteert een mix van tentoonstellingen die werk tonen van zowel gevestigde als opkomende kunstenaars.

D

Restaurant Smelt
Runstraat 12,
1016 GK Amsterdam

Smelt is een gezellig en sfeervol restaurant in de 9 straatjes van Amsterdam. Het restaurant is gespecialiseerd in kaasfondue en biedt vijf verschillende soorten kaas aan.

E

Café de Doffer
Runstraat 14,
1016 GK Amsterdam

Café in de 9-straatjes met een knus terras en een eenvoudige doch goede menukaart. Je kan hier ook terecht voor lunch en borrelhapjes.

F

Café de Pels
Huidenstraat 25,
1016 ER Amsterdam

Café de Pels is een echt intellectueel creatief café. Menig boek of column is hier geschreven, goede gesprekken worden hier gevoerd en leuke of stomme grappen zijn hier uitgeprobeerd.

G **The Frozen fountain**
Prinsengracht 645,
1016 HV Amsterdam

Of je nou een tourist of ras-amsterdammer bent, het blijft heerlijk om door de negen straatjes te struinen. The frozen fountain is één van die winkels waar je ogen naar afdwalen wanneer je de etalage met excentrieke design meubels passeert.

H **Galerie Wim van Krimpen**
Prinsengracht 645,
1016 HV Amsterdam

Sinds 1991 is Galerie Wim van Krimpen gehuisvest aan de Prinsengracht. Wim van Krimpen is een van de meest gewaardeerde museumdirecteuren van Nederland daarbij staat hij wereldwijd ook bekend als een verwoed kunstverzamelaar.

I **Vinkeles (**)**
Keizersgracht 384,
1016 GB Amsterdam

Omsloten door hotel Dylan, is restaurant Vinkeles klein Frankrijk dichtbij huis. Met een prachtige locatie aan de Keizersgracht is het restaurant bij uitstek een chique aangelegenheid.

J **Chocolaterie Pompadour**
Huidenstraat 12,
1016 ES Amsterdam

Chocolaterie Pompadour is een patisserie aan de Huidenstraat. Alles draait hier om vakmanschap, pure producten en passie voor chocolade en gebak. Elk chocolaatje wordt met zorg gemaakt en prachtig gedecoreerd.

K **Foodware**
Looiersgracht 12,
1016 VS Amsterdam

Foodware is de plek voor eerlijk voedsel: vers bereid en zonder kunstmatige toevoegingen. Combineer verschillende gerechten tot een maaltijd door te kiezen uit een assortiment van vis-, vlees- of vegetarische ingrediënten.

L **FEST**
Looiersgracht 40B,
1016 VS Amsterdam

FEST is een Nederlands interieurmerk dat in 2013 is gestart door Femke Furnée. De kerngedachte achter FEST: een mooie omgeving toegankelijk maken, voor iedereen. FEST biedt high-end meubels en woonaccessoires – zonder dat daar een high-end prijskaartje aan hangt.

M

De BorzoGallery
Keizersgracht 321,
1016 EE Amsterdam

De BorzoGallery gelegen aan de Keizersgracht is toonaangevend op het gebied van NUL/Zero, minimalisme en conceptuele kunst. Het koppelen van het nabije verleden aan de hedendaagse kunst is een van de belangrijkste speerpunten.

N

Felix Cafe
Keizersgracht 324,
1016 EZ Amsterdam

Felix Cafe In het monumentale Felix Meritis geeft chef Sander Louwerens, eerder werkzaam bij Lof en Arena, invulling aan een culturele eetkamer waar gastronomie en kunst samenkomen.

O

Bar Parry
Eerste Looiersdwarsstraat 15,
1016 VL Amsterdam

Bar Parry is het jonge broertje/zusjes van Restaurant Balthazar's Keuken. Bij Bar Parry serveren ze sinds 2018 mooie kleine gerechten, charcuterie en kaas met een lekker glas wijn.

P

The Lebanese Sajeria
Wijde Heisteeg 1,
1016 AS Amsterdam

Lange rijen staan er dagelijks voor de vestigingen van de The Lebanese Sajeria in Amsterdam. Deze zaak is begonnen als foodtruck waar de eigenaren Libanees fastfood serveren met een twist.

Q

Anouk Beerents
Prinsengracht 467-BG,
1016 HP Amsterdam

Anouk Beerents is sinds 1987 uitgegroeid tot een bekend begrip op het gebied van de import en export van antieke spiegels.

R

Sinck
Prinsengracht 422,
1016 JC Amsterdam

Teamleider Timo van der Stad is samen met Chef-kok Sander Bierenbroodspot en sommelier Sabas Joosten (eerder de Librije), restaurant en wijnbar Sicnk gestart. Bij Sinck gaan ze voor kwaliteit én voor een lage drempel.






BAGUETTE
CROISSANT
BAKKERIJ WOLF
DESEM
PASTRY
CAFÉ WOLF

BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

CENTRUM

Buurtgids
Keizersgracht 430 ligt op een karakteristiek gedeelte van de Amsterdamse grachtengordel, direct nabij de Negen Straatjes. Monumentale grachtenpanden, historische bruggen en de karakteristieke gevels bepalen het straatbeeld. De omgeving kenmerkt zich door een verfijnde combinatie van historische allure, cultuur en eigentijdse stedelijke dynamiek.
De Negen Straatjes vormen het hart van de directe omgeving, met een bijzondere selectie aan onafhankelijke boetieks, vintagewinkels, galeries, speciaalzaken en restaurants. In de nabijgelegen Huidenstraat, Runstraat en Berenstraat bevinden zich diverse gevestigde adressen voor mode, design en gastronomie. Ook de Prinsengracht en het Spui liggen op korte loopafstand, met een gevarieerd aanbod aan boekhandels, cafés en culturele voorzieningen.
Richting de Leidsegracht en het Leidseplein ontvouwt zich een veelzijdig cultureel aanbod, met onder andere het Internationaal Theater Amsterdam en DeLaMar. Ook het Rijksmuseum, de Spiegelkwartiergaleries en het Vondelpark zijn eenvoudig bereikbaar. De combinatie van de historische grachtengordel, de verfijnde winkels van de Negen Straatjes en het uitgebreide culturele aanbod maakt deze locatie tot een bijzondere woonomgeving in het centrum van Amsterdam.

Bereikbaarheid
Het appartement is uitstekend bereikbaar met de fiets, auto en het openbaar vervoer. De Ring A10 is binnen 10 autominuten te bereiken via de afslag S105 of S106. Vanaf het Leidseplein vertrekken meerdere tram- en buslijnen, waaronder tram 1, 2, 5, 12 en 19, terwijl vanaf de Elandsgracht tram 5, 7, 13 en 19 beschikbaar zijn. Daarnaast biedt de Elandsgracht toegang tot streekvervoer met een directe verbinding naar Luchthaven Schiphol. Fietsers kunnen binnen 5 minuten Amsterdam Centraal bereiken. Ook de rest van de stad is door de centrale locatie goed met de fiets te bereiken.

Parkeergelegenheid
Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Centrum-2e).
Met een parkeervergunning voor Centrum-2e mag u parkeren in Centrum-2.
Een parkeervergunning voor bewoners kost € 338,70 per 6 maanden.
Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 9 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, oktober 2026).
Mogelijkheid tot overname huur 2 parkeerplaatsen in Molenpad.




Vrouwen in de Bijbel
Michelangelo





Vraagprijs	• € 2.480.000,-
Beschikbaarheid	• In overleg
Vertrekken	• 5 kamers • 2 slaapkamers met mogelijkheid voor 3 • 2 badkamers • I was/ bergruimte • Gemeenschappelijke fietsenstalling
Onderhoud	• Intern: Goed tot uitstekend • Extern: Goed tot uitstekend
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 207 m^2 • Overige inpandige ruimte: 7 m^2 • Gebouwgebonden buitenruimte: 53 m^2
Bouwjaar	• 1905
Installaties	• Lift • Natuurlijke ventilatie • Rookkanaal / 2 openhaarden • TV kabel
Ligging	• Aan vaarwater • In centrum
Parkeren	• Parkeervergunningen • Gemeenschappelijk fietsenstalling • Mogelijkheid tot overname van twee privé huurparkeerplaatsen in de nabijgelegen garage aan het Molenpad
Type verwarming	• CV Ketel Nefit 9700i AquaPower Plus HRC 45/CW6

Type warmwater	• CV Ketel Nefit 9700i AquaPower Plus HRC 45/CW6
Bestemming	• Woonruimte
Eigendomssoort	• Volle eigendom
Buitenruimte	• Dakterras van circa 50 m^2
Kadastraal	• Gemeente: Amsterdam • Sectie: I • Nummer: 10465 • Indexnummer 17 en 23
Soort	• Appartement • Penthouse
Welke woonlaag	• 3e
Bijzonderheden	• UNESCO Wereld Erfgoed • Rijksmonument nummer 2600
Overige kenmerken	• OZB (’26) € 1317,50 per jaar • Rioolrecht (’26) € 192,04 per jaar • Servicekosten VvE € 627,53 per maand

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

+31 (0)20 305 97 77
rentals@broersma.nl

BROERSMA.NL