





Statige eindwoning met volop ruimte en mogelijkheden in de Veerallee

Een karakteristieke woning, een fijne ligging en alle ruimte om woonwensen werkelijkheid te laten worden!**

Een woning met karakter, ruimte én mogelijkheden om er een eigen plek van te maken. Deze statige eindwoning in de geliefde wijk Veerallee biedt een mooie basis voor wie graag de handen uit de mouwen steekt en droomt van een huis dat volledig aansluit bij de eigen smaak en woonwensen.

De woning kenmerkt zich door haar statige uitstraling en verrassend ruime indeling. Zo is de woonkamer in het verleden uitgebouwd, waardoor een royale leefruimte is ontstaan. Met meerdere slaapkamers, een royaal ingedeelde verdieping en een dakterras zijn er volop mogelijkheden om deze woning naar eigen inzicht in te richten en te moderniseren.

Ook de ligging is een pluspunt. De Veerallee staat bekend om haar karakteristieke bebouwing, groene uitstraling en prettige woonomgeving. Een wijk met een eigen sfeer, waar statige woningen en een centrale ligging samenkomen. Een fijne plek voor wie rustig wil wonen en tegelijkertijd de voorzieningen van de stad binnen handbereik wil hebben.

INDELING

Begane grond

Via de entree komt de hal met trapopgang naar de eerste verdieping in beeld. Vanuit de hal zijn tevens het toilet en de praktische royale kelder bereikbaar, ideaal voor extra bergruimte. De dichte keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning. De royale woonkamer vormt het hart van het huis en biedt dankzij de eerdere uitbouw volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Het extra zijraam, mogelijk gemaakt door de hoekligging, zorgt voor een prettige lichtinval.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers (allen met wastafel) en de badkamer. De badkamer is royaal van formaat en voorzien van een toilet, wastafel, douche en wasmachineaansluiting. Vanuit één van de slaapkamers is het dakterras bereikbaar: een fijne plek om even buiten te zitten en van de buitenlucht te genieten. Deze verdieping beschikt tevens over veel inbouwkasten.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevinden zich een overloop met veel bergruimte, een vliering (boven de kamers) en nog eens drie slaapkamers. Daarmee beschikt de woning over maar liefst zes slaapkamers, wat volop mogelijkheden biedt voor bijvoorbeeld een groot gezin, thuiswerken, hobbyruimte of logeerkamers. Ook deze verdieping heeft meerdere inbouwkasten, waardoor er veel kastruimte is.

Een huis met potentie

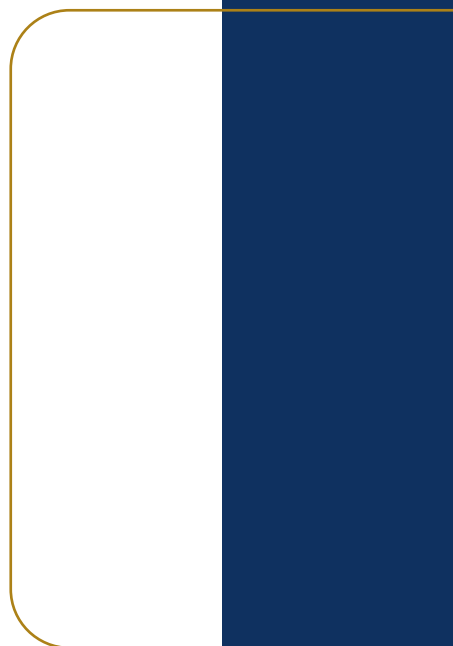
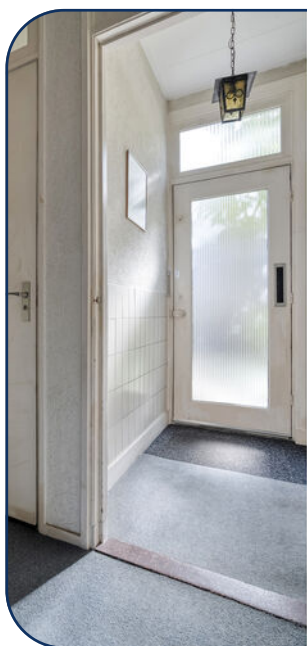
Deze statige eindwoning biedt een mooie kans om een woning met karakter en ruimte helemaal naar eigen inzicht vorm te geven. Of het nu gaat om een eigentijdse gezinswoning, extra werk- en hobbyruimtes of een geheel eigen woonstijl: hier is alle ruimte om ideeën werkelijkheid te laten worden.

Een woning met karakter, zes (slaap-)slaapkamers en volop mogelijkheden om woonwensen te realiseren. Een eindwoning in de Veerallee die zeker de moeite waard is om te ontdekken!





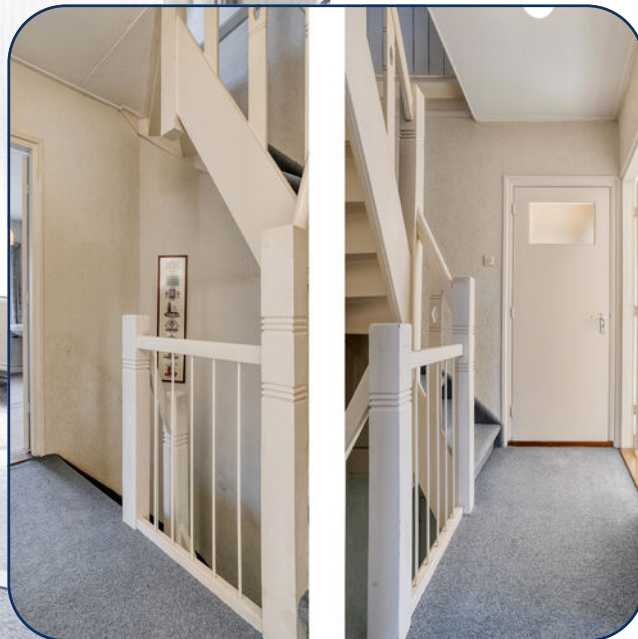












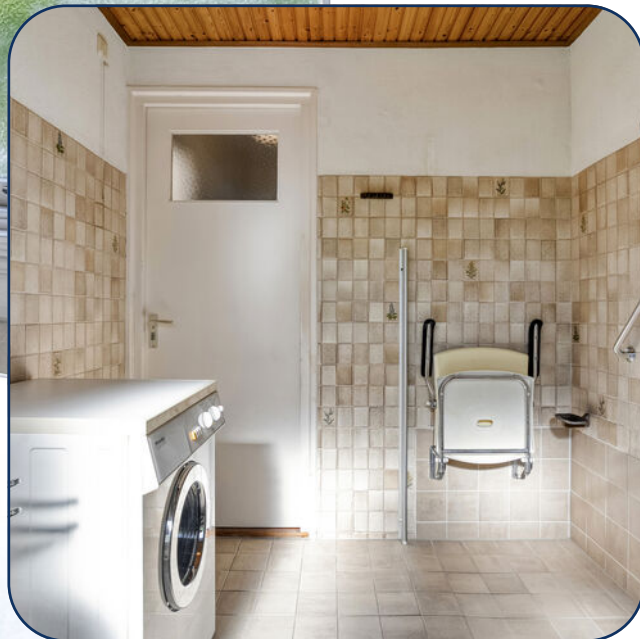






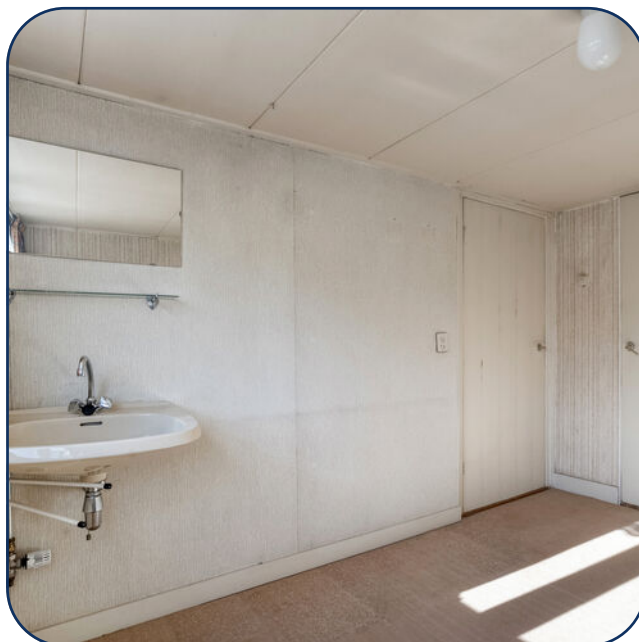














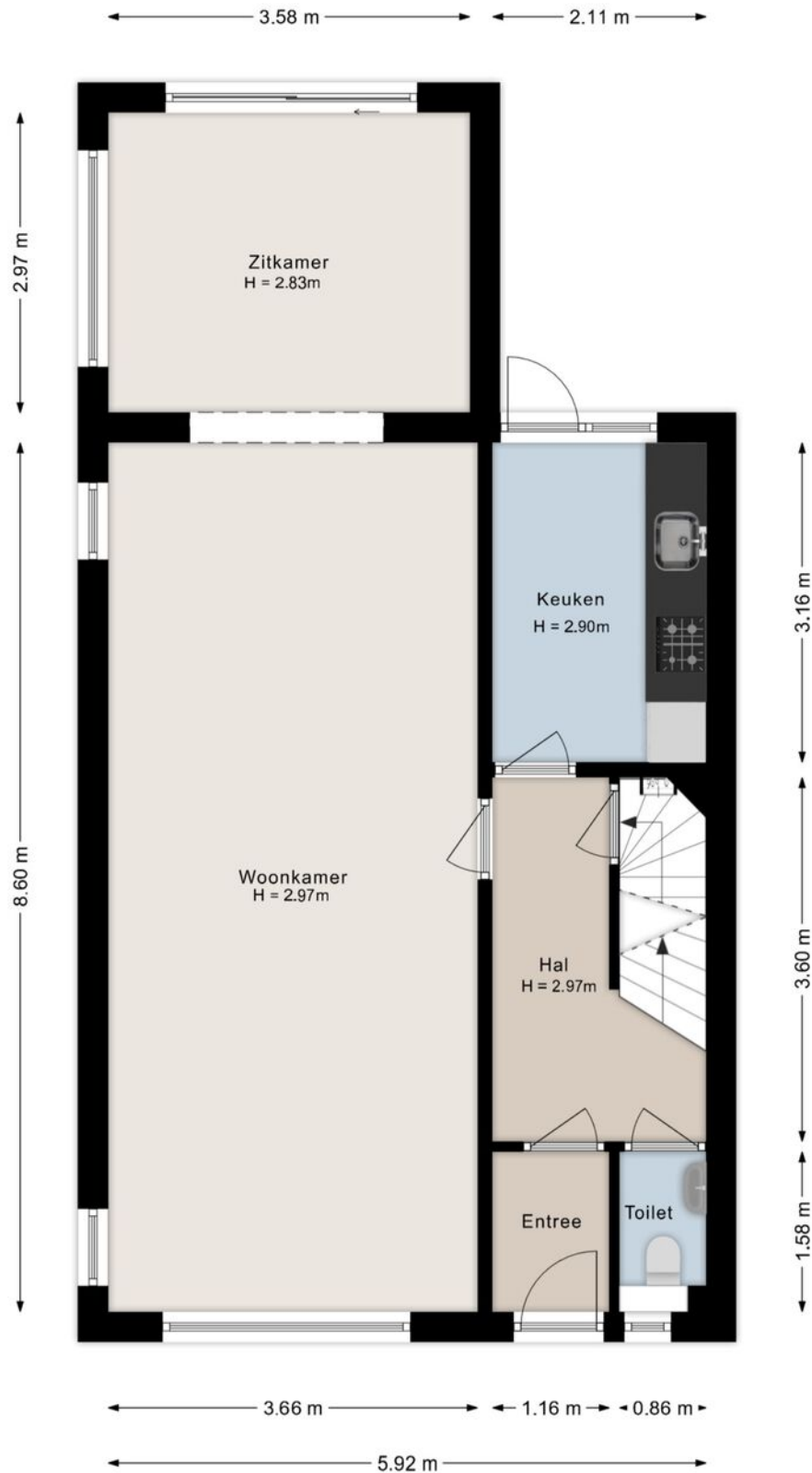








Begane grond



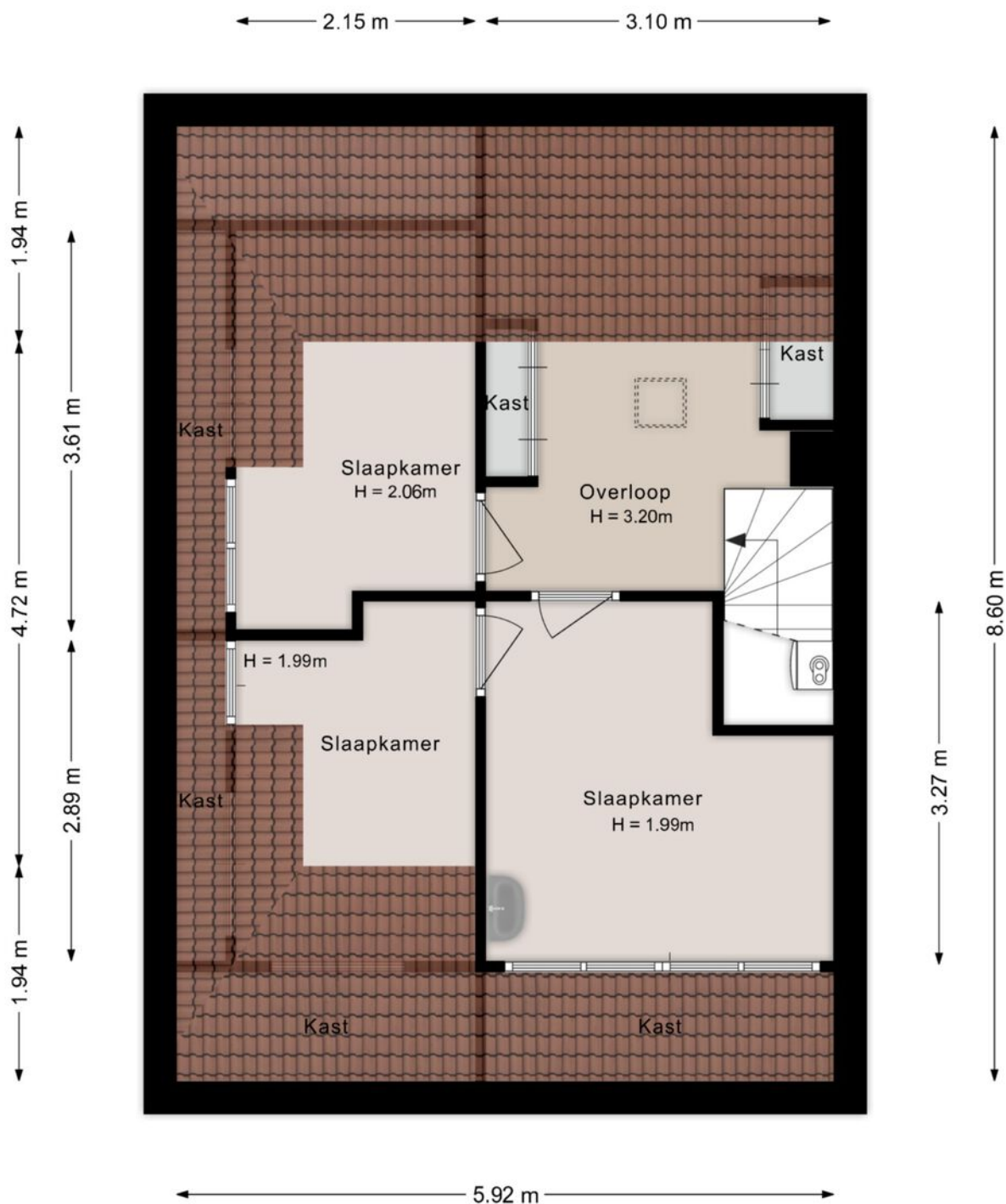
Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

Eerste verdieping



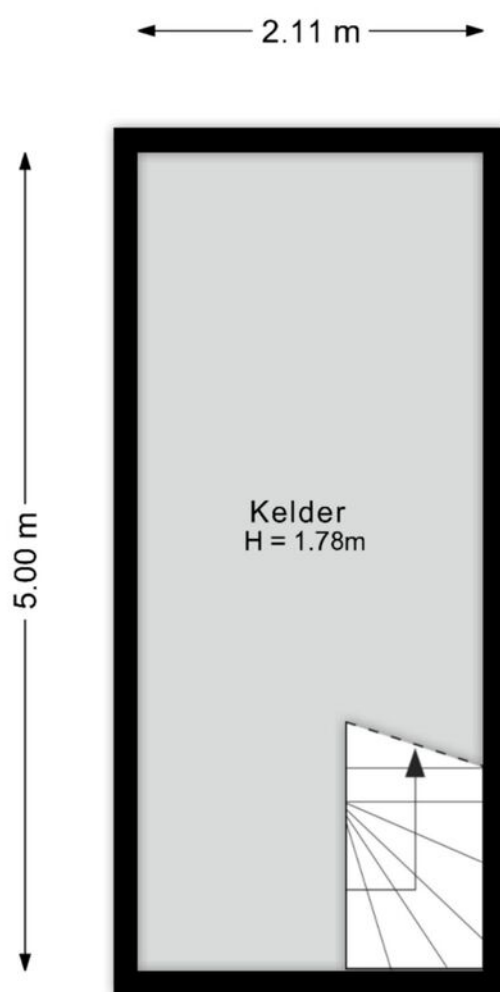
Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

Tweede verdieping



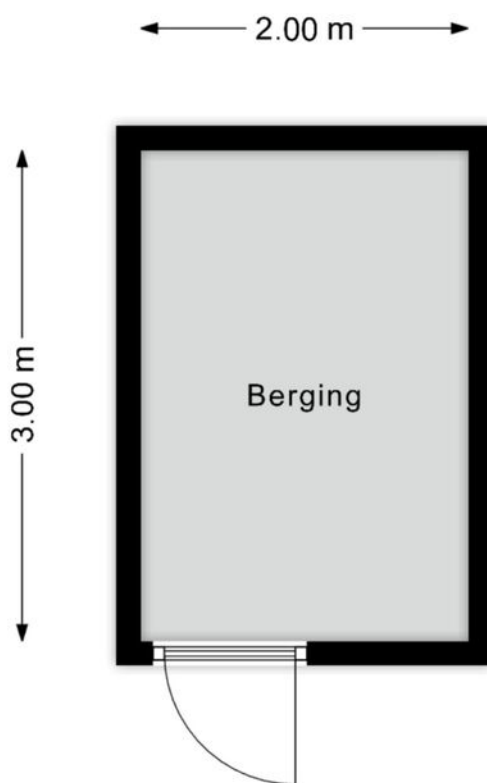
Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

Kelder



Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

Berging



Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: dsagewafed



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zwolle

Sectie E

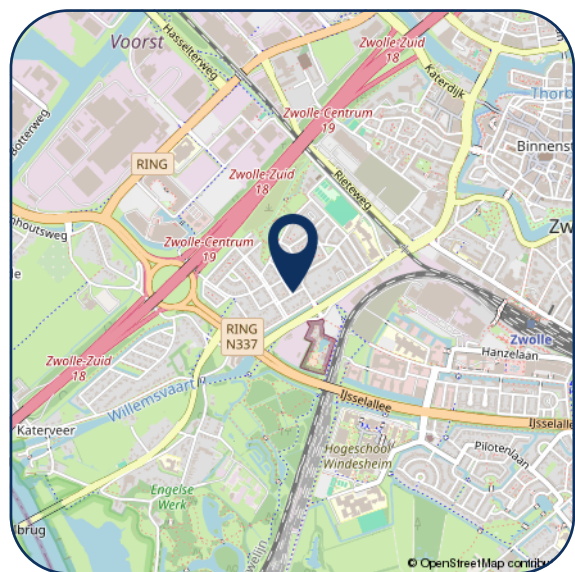
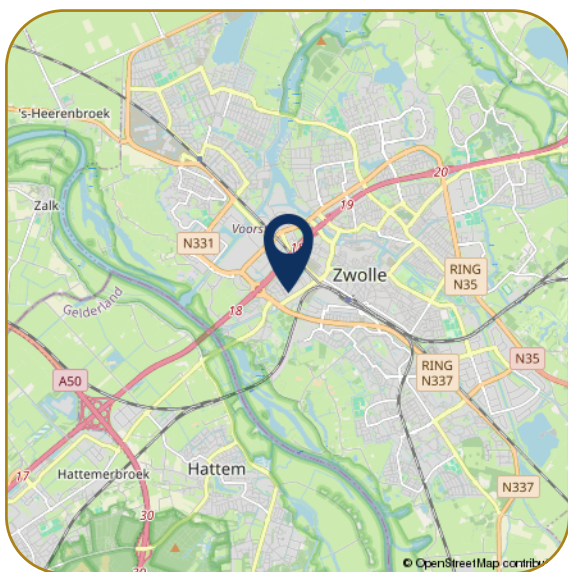
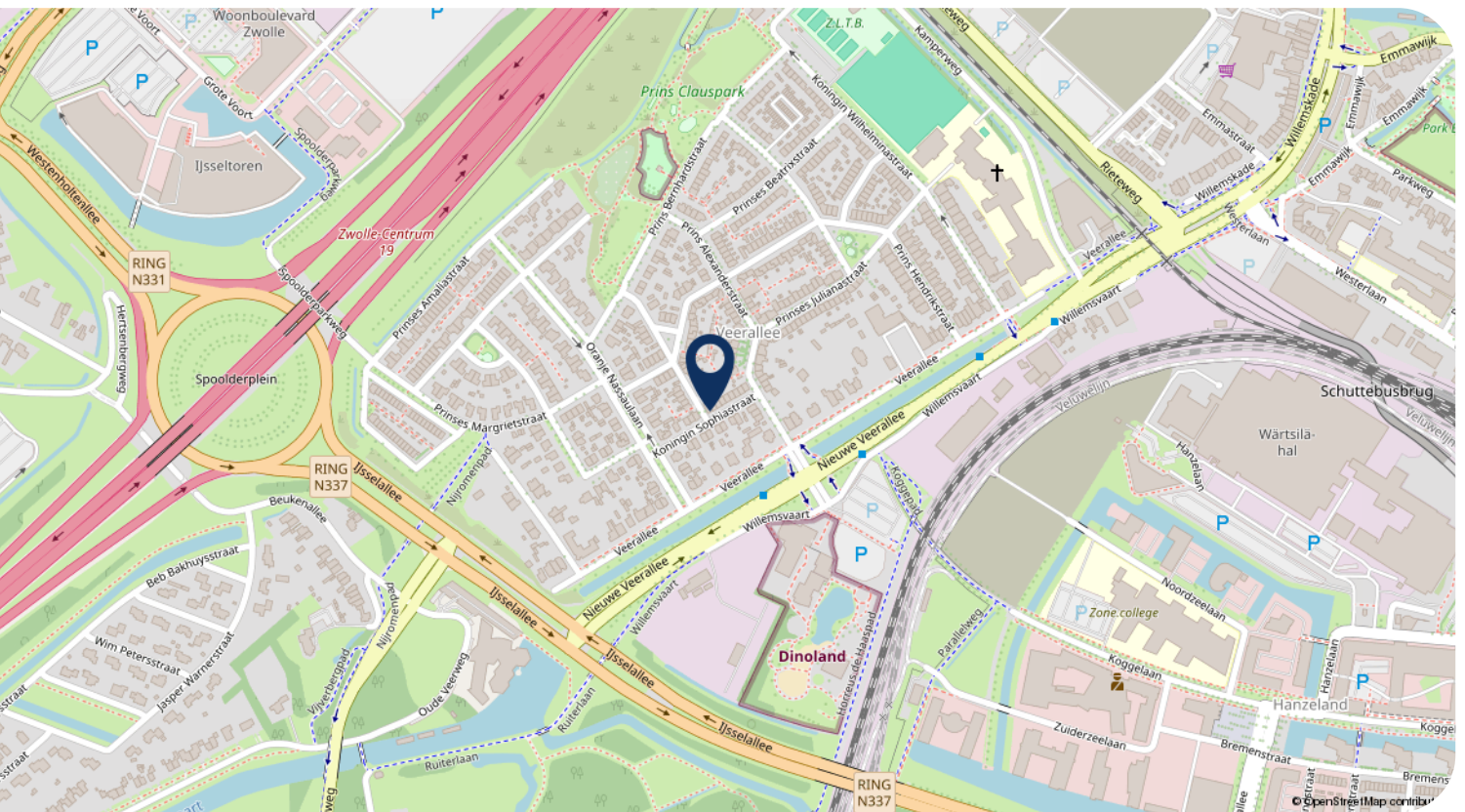
Perceel 3134

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie



Hartelijk dank voor uw interesse in dit object. Behalve de brochure behoort er tot de documentatie ook een vragenlijst, die u reeds per email heeft ontvangen.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief. Wij koppelen uw reactie altijd terug aan de eigenaren, anoniem natuurlijk.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks bellen met onze makelaar.
- Wanneer u geïnteresseerd bent in de verkoop van uw huidige woning, dan kunt u Karssen Makelaars uitnodigen voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed.

Reviews Funda gemiddelde score 9,4

Daar zijn wij trots op! Waarom? Hierbij een greep uit de Funda reviews.

"We zijn zeer tevreden over deze makelaar. Goede communicatie, zowel telefonisch als per e-mail. Altijd bereikbaar. Goede, deskundige, enthousiaste begeleiding."

"Regelmatig contact, professionaliteit en doorzettingsvermogen sieren deze makelaardij. We hebben hier prettige ervaringen mee gehad, en zouden in de toekomst zeker weer voor Karssen kiezen."

"Wij zijn zeer tevreden over Karssen Makelaardij. Adequaate, eerlijke adviezen, luisteren goed naar de klant, enthousiast, prettig in de omgang, geen 9 tot 5 mentaliteit, binnen zeer korte tijd ons huis verkocht en een ander huis weer gekocht."



Ilse Smink - Greaves
M. 06 55 101 430



Femke Nijstad
T. 038 4 23 67 66



Carlijn van Renselaar
M. 06 82 57 57 90



Georgette Bootsma
T. 038 4 23 67 66

Karssen Makelaars BV
Pannekoekendijk 1b
8011 BJ ZWOLLE

Tel: (038) 423 67 66
info@km.nl
www.km.nl

km.nl





