



Royaal, strak afgewerkt en verduurzaamd appartement met twee slaapkamers, twee balkons en twee grote bergingen, op korte afstand van de Zwolse binnenstad

Dit mooie appartement combineert een groene ligging met een verzorgde afwerking en volop praktische ruimte. Het ligt aan een straat met prachtige, hoge bomen en bevindt zich op de eerste verdieping. Met twee royale balkons, twee ruime slaapkamers, een moderne keuken, een separate wasruimte en maar liefst twee grote bergingen biedt dit driekamer appartement verrassend veel mogelijkheden.

De twee balkons zorgen ervoor dat je op verschillende momenten van de dag heerlijk buiten kunt zitten. Begin de ochtend met een ontbijt in de zon op het balkon aan de rustige achterzijde en geniet na een werkdag van de middag- en avondzon op het balkon op het zuidwesten.

Opvallend zijn de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Hierdoor profiteer je niet alleen van een prettige hoeveelheid daglicht, maar geniet je ook optimaal van de groene omgeving.

Verduurzaamd en gerenoveerd

Het appartementencomplex is recent verduurzaamd. Het appartement is bovendien volledig gasloos. De verduurzaming van het complex omvat onder meer spouwmuurisolatie, vloerisolatie, HR++-beglazing en een nieuwe voordeur. Daarnaast beschikt het appartement over vijf eigen zonnepanelen en is er een (slimme) elektrische boiler geplaatst. De keuken is bovendien voorzien van een Quooker.

Ook binnen verkeert het appartement in een goede staat. De wanden en vloeren zijn strak en smaakvol afgewerkt en de keuken en het sanitair hebben een verzorgde, moderne uitstraling. Je kunt hier dus genieten van een instapklaar appartement waarin comfort, uitstraling en verduurzaming samenkomen.

Voorzieningen en ligging

In de directe omgeving vind je diverse sportfaciliteiten en winkelcentrum De Hogenkamp voor de dagelijkse boodschappen. De historische binnenstad van Zwolle is lopen te bereiken, maar ook binnen vijf minuten fietsen sta je in de winkelstraat.

Ook de bereikbaarheid is prettig. Via de nabijgelegen Ceintuurbaan ben je snel onderweg richting de A28. Daarnaast liggen Isala en het omliggende bedrijventerrein op korte afstand.

Parkeren kan rondom het complex. Er is parkeergelegenheid aan de straat (thans openbaar) en op het eigen terrein van de VvE achter het complex.

Een extra pluspunt is de hoeveelheid bergruimte. Naast de bijzonder royale in pandige berging op de begane grond beschikt het appartement over een tweede, ruime berging op de zolderverdieping. Ideaal voor wie extra opslagruimte



INDELING

Begane grond:

Entree met bellentableau en brievenbussen, hal en toegang tot de ruime berging.

Eerste verdieping:

Entree/hal met kastruimte en toegang tot de strak afgewerkte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen is dit een lichte en aangename leefruimte. De laminaatvloer en de toegangsdeuren naar beide balkons zorgen voor een prettige verbinding tussen binnen en buiten.

De open keuken is in 2020 geplaatst en uitgevoerd in een stijlvolle mosgroene kleurstelling. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vrieslades, vaatwasser en Quooker. Vanuit de keuken is eveneens het balkon aan de achterzijde bereikbaar.

Vanuit de hal zijn de overige vertrekken toegankelijk. Hier bevindt zich een praktische inbouwkast met de warmwaterboiler en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Verder zijn er een separaat toilet, een badkamer met douche en wastafelmeubel, een royale slaapkamer aan de voorzijde met een grote kast en een tweede, fijne slaapkamer aan de achterzijde.

Zolderverdieping:

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereik je de zolderverdieping, waar zich de tweede, royale bergruimte bevindt. Deze berging beschikt over een dakraam en elektra.

Overige kenmerken

- Bouwjaar: 1967
- Gebruiksoppervlakte wonen: 74 m²
- Verwarming: blokverwarming
- Warm water: (slimme) elektrische boiler en Quooker
- Isolatie: spouwmuurisolatie, vloerisolatie en HR++-beglazing
- Zonnepanelen: vijf eigen zonnepanelen
- Het appartement is volledig gasloos, lage stook- en elektra kosten
- Gezonde VvE: Maandelijks bijdrage: € 391,48 per maand, inclusief € 78,79 voorschot voor verwarming



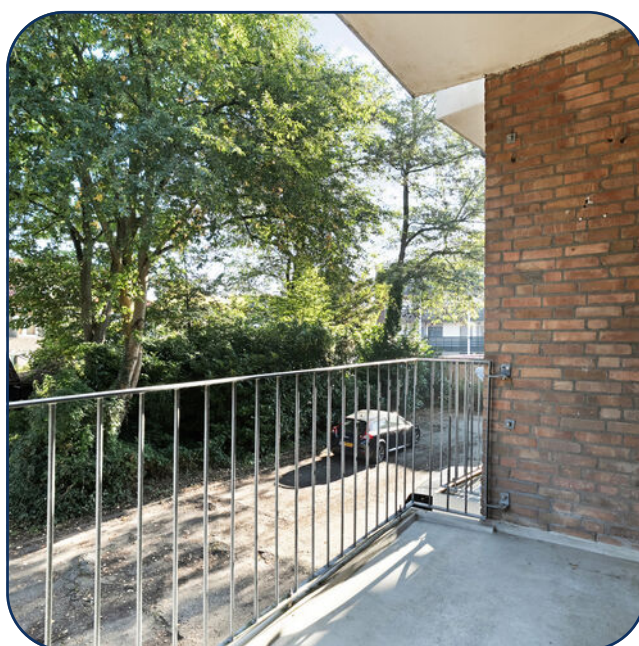




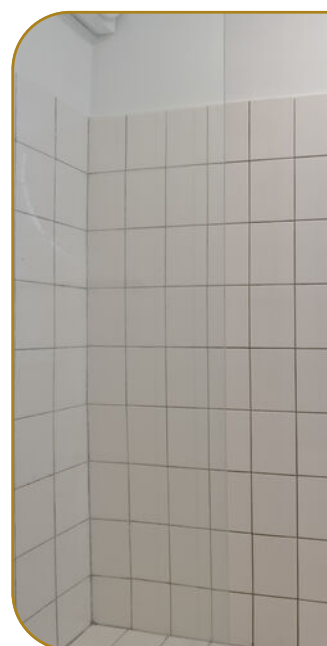
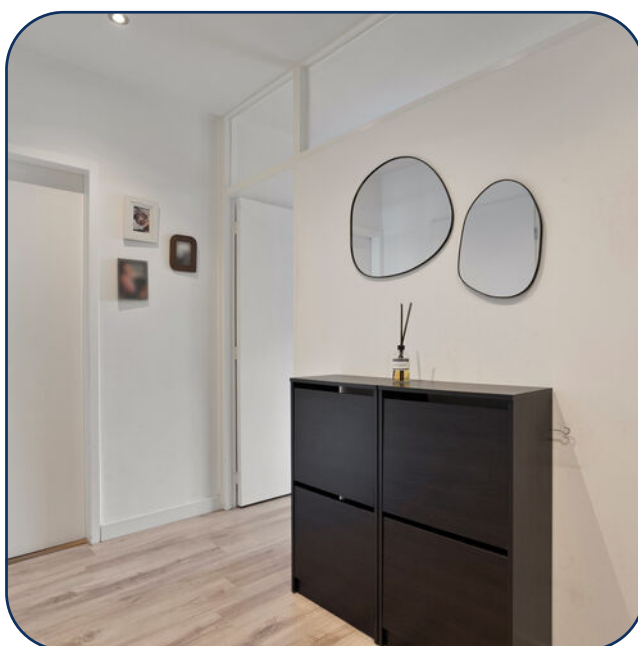


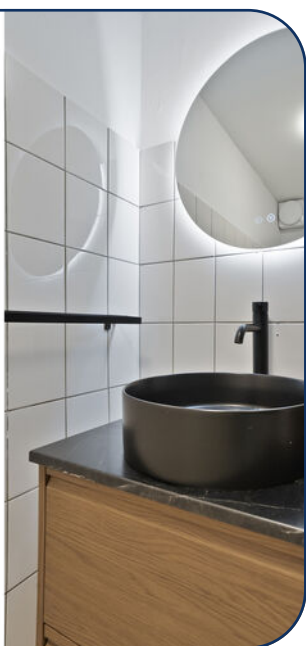




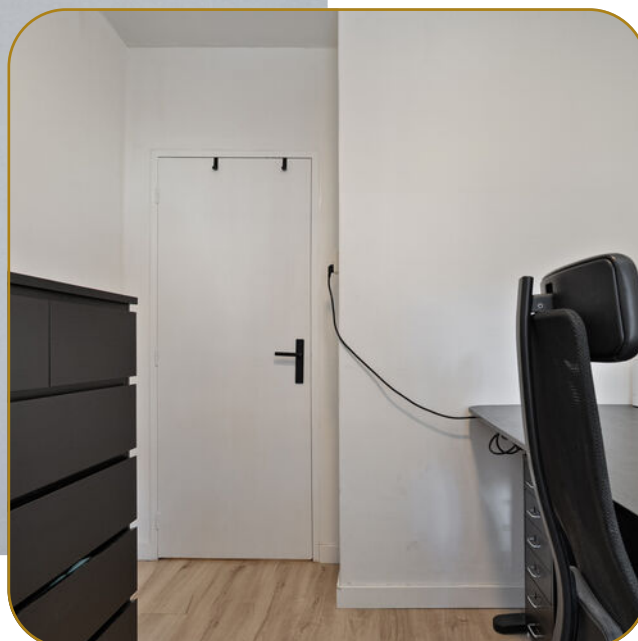
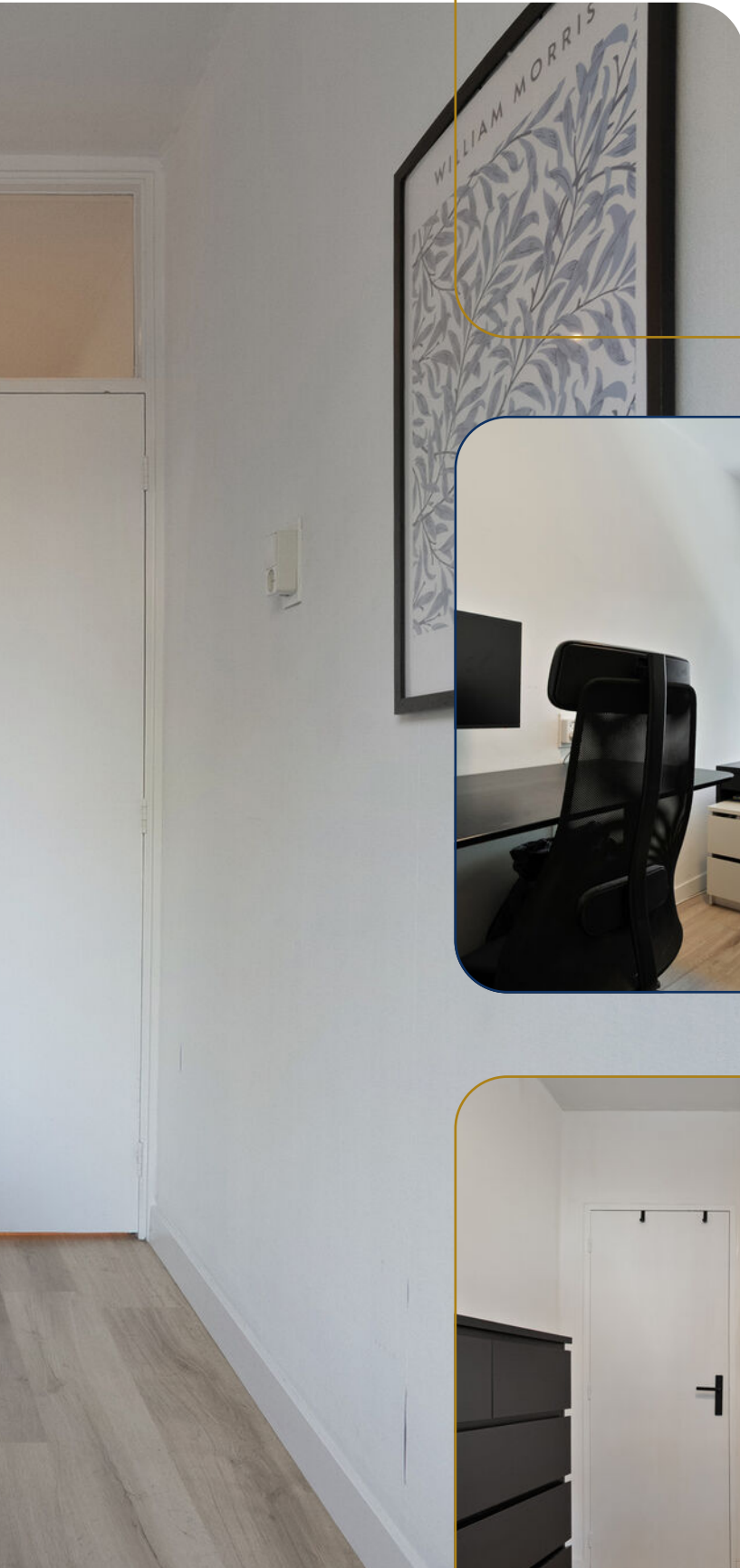


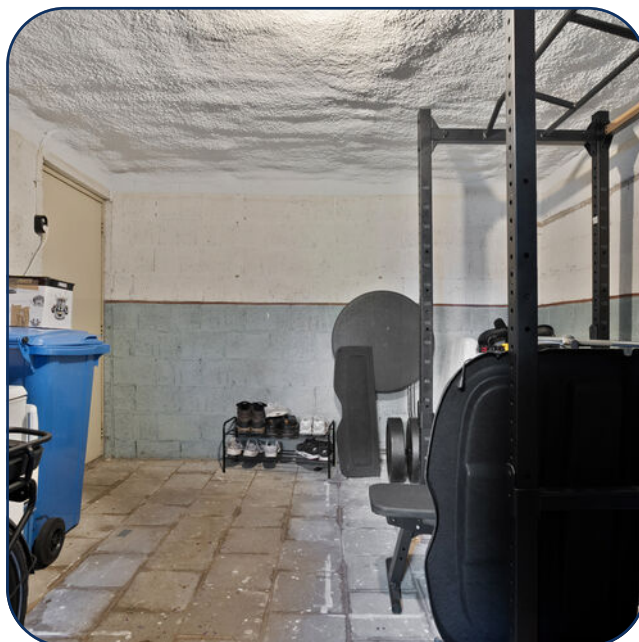
















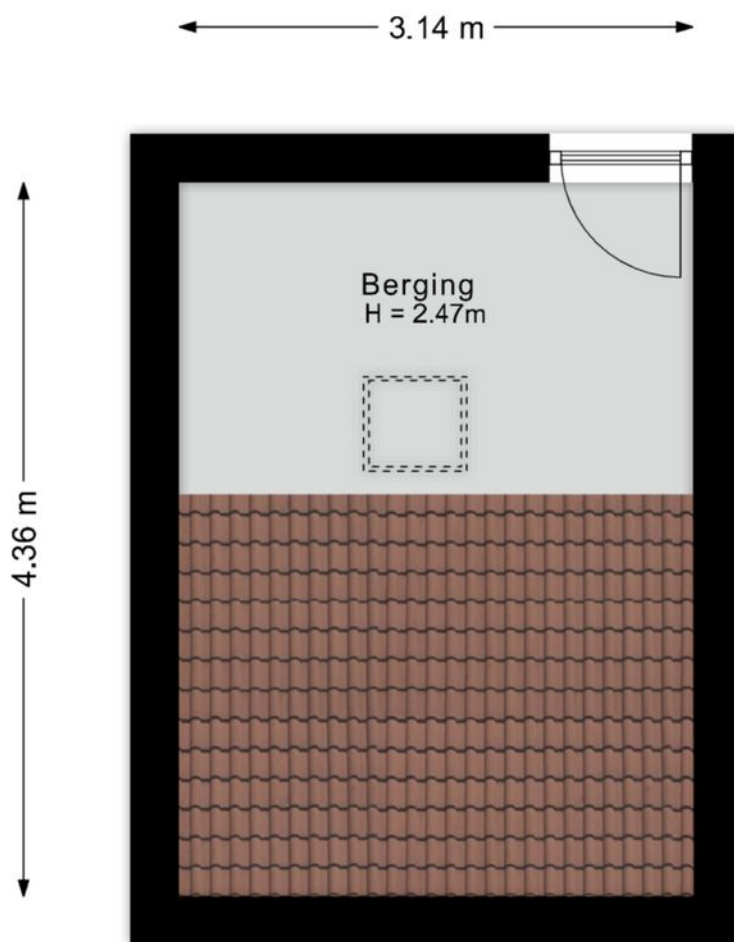


Begane grond



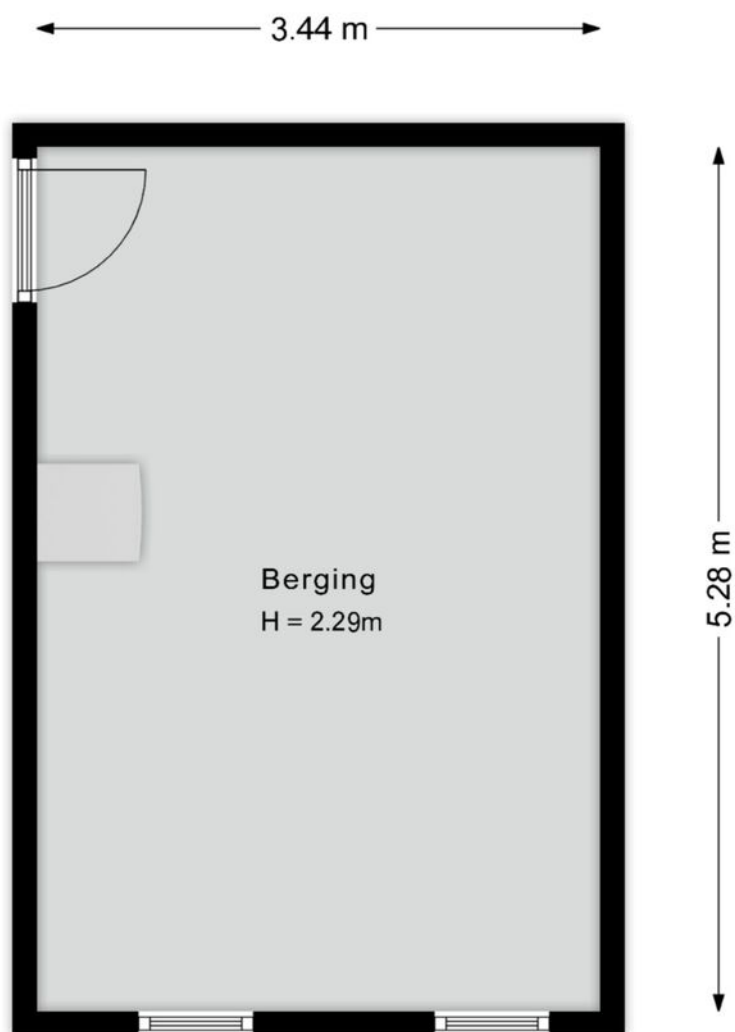
Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

Berging



Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

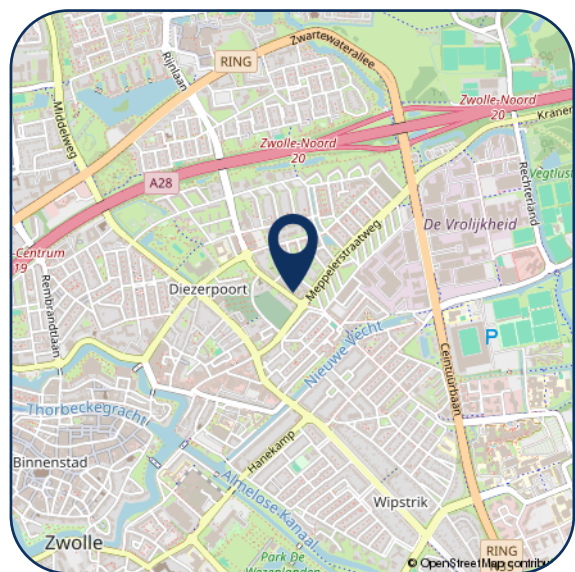
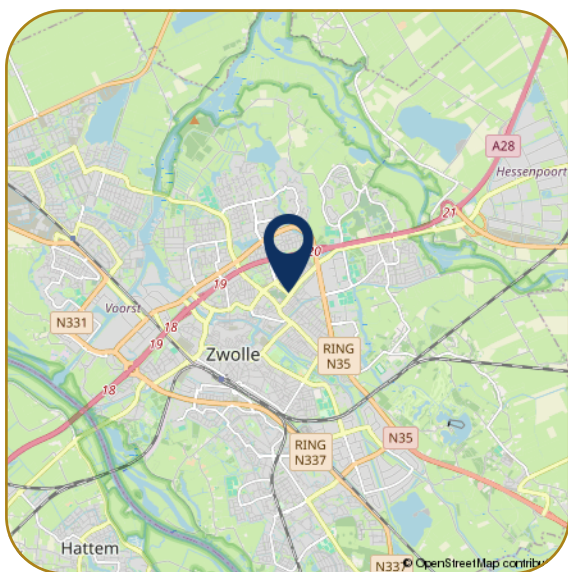
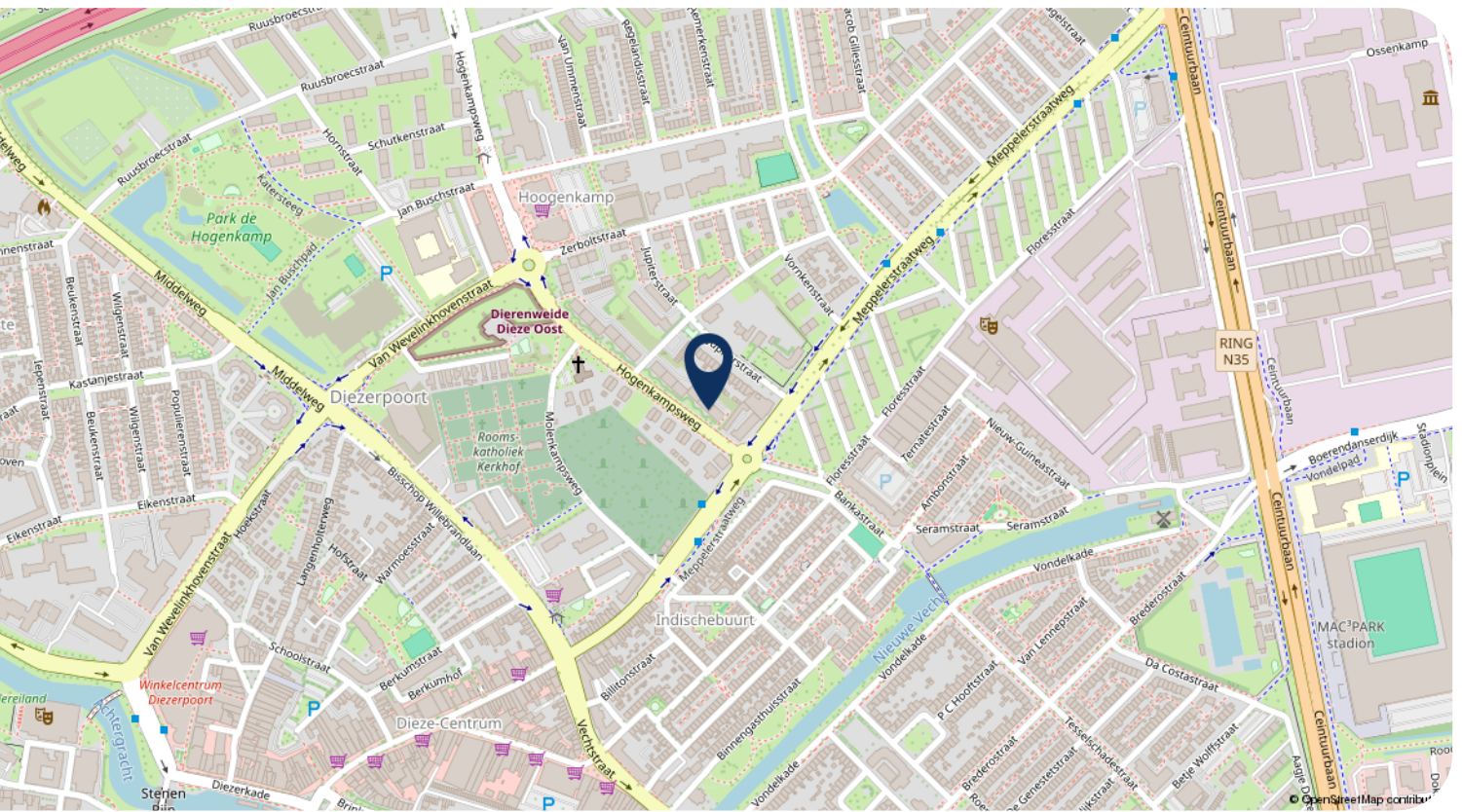
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Hogenkampsweg 14, 8022DH Zwolle Referentie: 6aa671e7d9c2607657ddb3a7



8549	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Zwolle	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 15-09-2026 om 21:26.
14	Huisnummer	Gemeentecode:	ZLE00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	A	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	8549	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	4316	
	Bebouwing			

Locatie



Hartelijk dank voor uw interesse in dit object. Behalve de brochure behoort er tot de documentatie ook een vragenlijst, die u reeds per email heeft ontvangen.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief. Wij koppelen uw reactie altijd terug aan de eigenaren, anoniem natuurlijk.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks bellen met onze makelaar.
- Wanneer u geïnteresseerd bent in de verkoop van uw huidige woning, dan kunt u Karssen Makelaars uitnodigen voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed.

Reviews Funda gemiddelde score 9,4

Daar zijn wij trots op! Waarom? Hierbij een greep uit de Funda reviews.

"We zijn zeer tevreden over deze makelaar. Goede communicatie, zowel telefonisch als per e-mail. Altijd bereikbaar. Goede, deskundige, enthousiaste begeleiding."

"Regelmatig contact, professionaliteit en doorzettingsvermogen sieren deze makelaardij. We hebben hier prettige ervaringen mee gehad, en zouden in de toekomst zeker weer voor Karssen kiezen."

"Wij zijn zeer tevreden over Karssen Makelaardij. Adequaate, eerlijke adviezen, luisteren goed naar de klant, enthousiast, prettig in de omgang, geen 9 tot 5 mentaliteit, binnen zeer korte tijd ons huis verkocht en een ander huis weer gekocht."



Ilse Smink - Greaves
M. 06 55 101 430



Femke Nijstad
T. 038 4 23 67 66



Carlijn van Renselaar
M. 06 82 57 57 90



Georgette Bootsma
T. 038 4 23 67 66

Karssen Makelaars BV
Pannekoekendijk 1b
8011 BJ ZWOLLE

Tel: (038) 423 67 66
info@km.nl
www.km.nl

km.nl

