SNELDER ZIJLSTRA DYNAMIS

Thuis in Almelo

Havenkade 59

ALMELO | € 649.000 k.k.

NVM

Havenkade 59

Penthouse met groot dakterras van ruim 50 m2 en een balkon van 12 m2 aan het water, eigen garage en een toplocatie nabij het centrum!

Wonen met uitzicht over het water, volop ruimte en alle voorzieningen binnen handbereik! Dit ruime penthouse aan de Havenkade 59 in Almelo is gelegen op een prachtige locatie aan het water, op korte afstand van het stadscentrum. Het appartement beschikt over maar liefst drie slaapkamers, een eigen garage, een ruim balkon en een royaal dakterras op het zuiden. Dankzij de royale opzet, de fijne buitenruimtes en de centrale ligging is dit een ideale woning voor wie comfortabel en gelijkvloers wil wonen.

De woonkamer is heerlijk ruim en profiteert van veel daglicht door de grote raampartijen. De open keuken vormt een mooi geheel met de leefruimte en biedt voldoende ruimte om tijdens het koken in contact te blijven met familie of gasten. Vanuit de hal bereikt u het royale dakterras op het zuiden, waar u vrijwel de gehele dag van de zon kunt genieten. Daarnaast beschikt het appartement aan de voorzijde over een balkon met uitzicht op het water.

De woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers, een complete badkamer, een praktische bijkeuken en een separate toiletruimte. Op de begane grond bevindt zich bovendien een eigen garage, ideaal voor het parkeren van uw auto of als extra bergruimte.

De Havenkade is een geliefde woonlocatie dankzij de combinatie van rust, water en de nabijheid van het centrum van Almelo. Op korte afstand vindt u diverse winkels, supermarkten, horecagelegenheden en andere dagelijkse voorzieningen, waardoor u van alle gemakken bent voorzien. Ook het NS-station ligt op slechts circa 500 meter afstand, waardoor omliggende steden en voorzieningen uitstekend bereikbaar zijn.

Kortom: een royaal en gelijkvloers penthouse met heerlijke buitenruimtes, een eigen garage en een fantastische ligging aan het water, nabij het centrum van Almelo

Indeling

Appartement
Entree, ruime hal met meterkast, toiletruimte, praktische bijkeuken en doorgang naar het ruime dakterras gelegen op het zuiden. Royale woonkamer met veel lichtinval, open keuken en toegang tot het balkon aan de waterzijde. Verder beschikt het appartement over drie slaapkamers en een complete badkamer voorzien van ligbad, douche, dubbele wastafel en toilet.

Havenkade 59

Garage
Inpandige garage op de begane grond, ideaal voor het parkeren van een auto of het creëren van extra bergruimte.

KENMERKEN
- Bouwjaar: 2000
- Woonoppervlakte: 130 m²
- Inhoud: 428 m³
- Energielabel: B

BIJZONDERHEDEN
- Gelegen aan het water
- Privé dakterras van 50 m2 op het zuiden
- Balkon van 12 m2
- Inpandige garage
- Lucht warmtepomp uit 2022
- Nieuwe c.v.-ketel geplaatst in oktober 2026

Elektriciteit voor de gemeenschappelijke ruimtes wordt opgewekt middels 28 zonnepanelen op het dak van het appartementencomplex.

Alle beschikbare informatie omtrent deze woning, kunt u eenvoudig raadplegen via uw Move-account. U vindt er een uitgebreide brochure, het meetrapport, het energielabel en indien beschikbaar de vragenlijst deel B en een bouwkundig rapport.
Onze uitingen zijn met de grootste zorg en zorgvuldigheid samengesteld, eventuele onjuistheden geven geen rechten of anderszins aanspraken. Wij adviseren u dan ook alle informatie te controleren en zo nodig na te meten.

Interesse in deze woning? Wij zijn de makelaar voor de verkoper, we raden u aan uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Hij of zij komt op voor uw belangen als koper en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	penthouse
Type woning	appartement
Bouwjaar	2000

Oppervlakten en inhoud

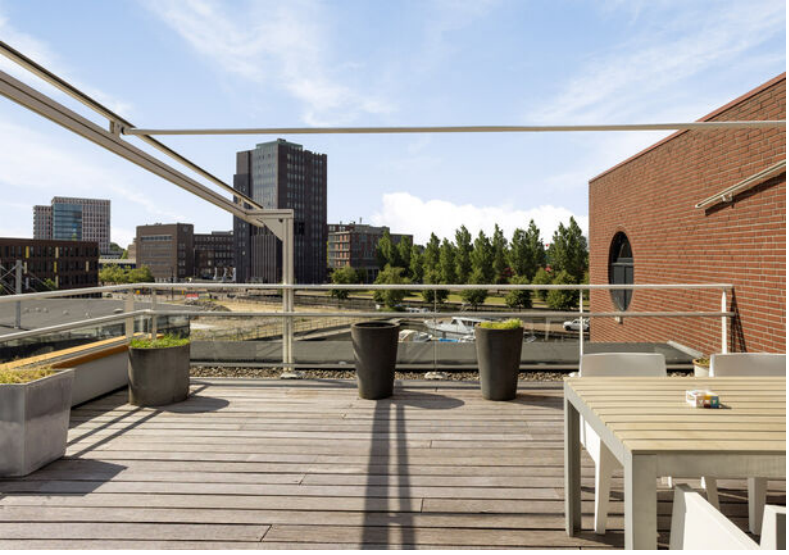
Wonen	130 m²
Overig inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	65 m²
Perceel	0 m²
Inhoud	428 m³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	

Energie

Energielabel	B
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Intergas Kompakt HRE 042707 2010



29

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 3 deurs wandkast slaapkamer 3 en 1	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- Siergrindvloer op geluid werende ondervloer	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

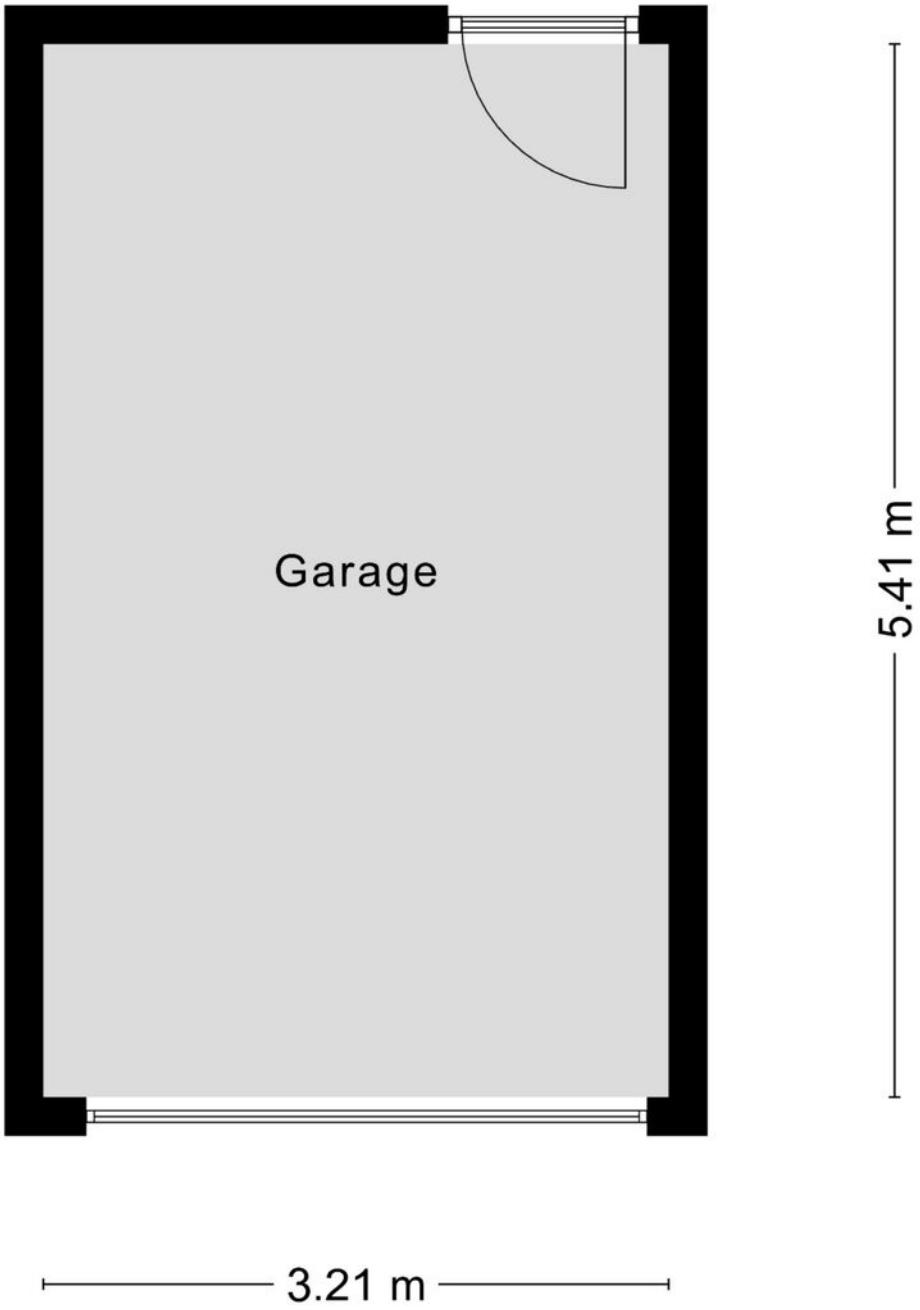
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Airfreier		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- geiser	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Bloembakken op dakterras	X		

Plattegronden

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan
Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres
Havenkade 59

Gemeente
Ambt-Almelo

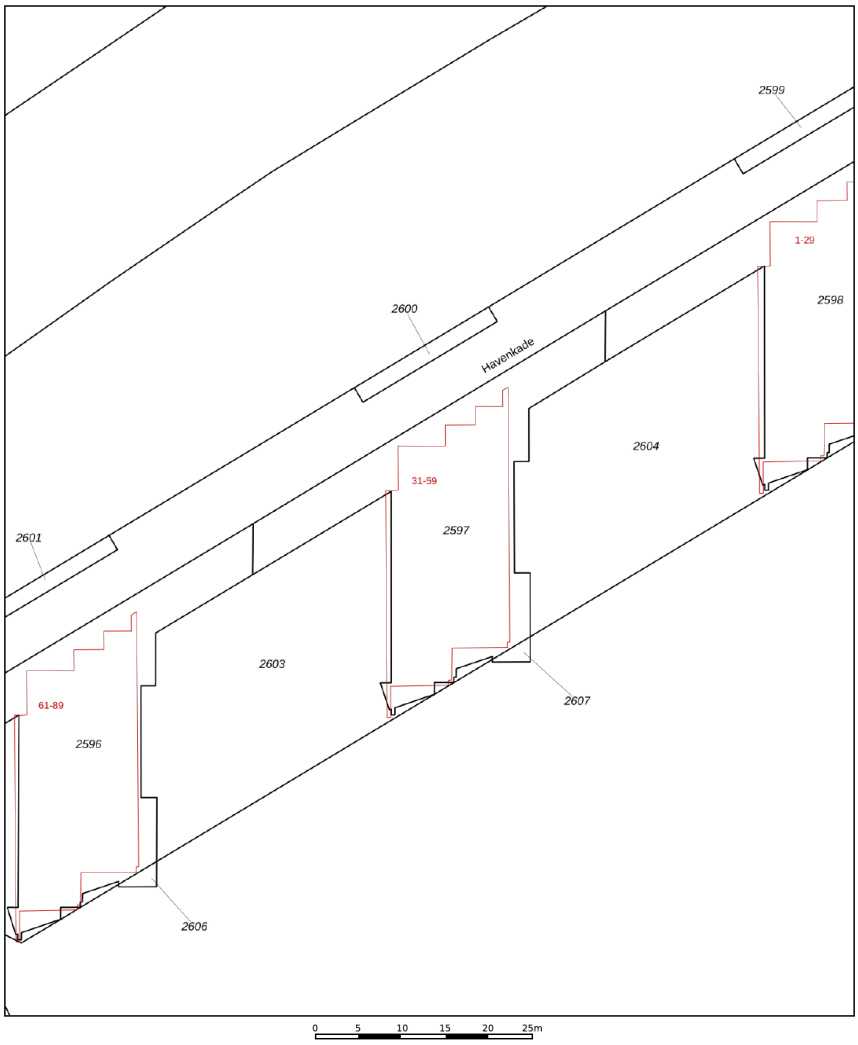
Perceeloppervlakte
0 m²

Postcode, plaats
7607 XS, ALMELO

Sectie / perceel
K / 2611

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht
	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

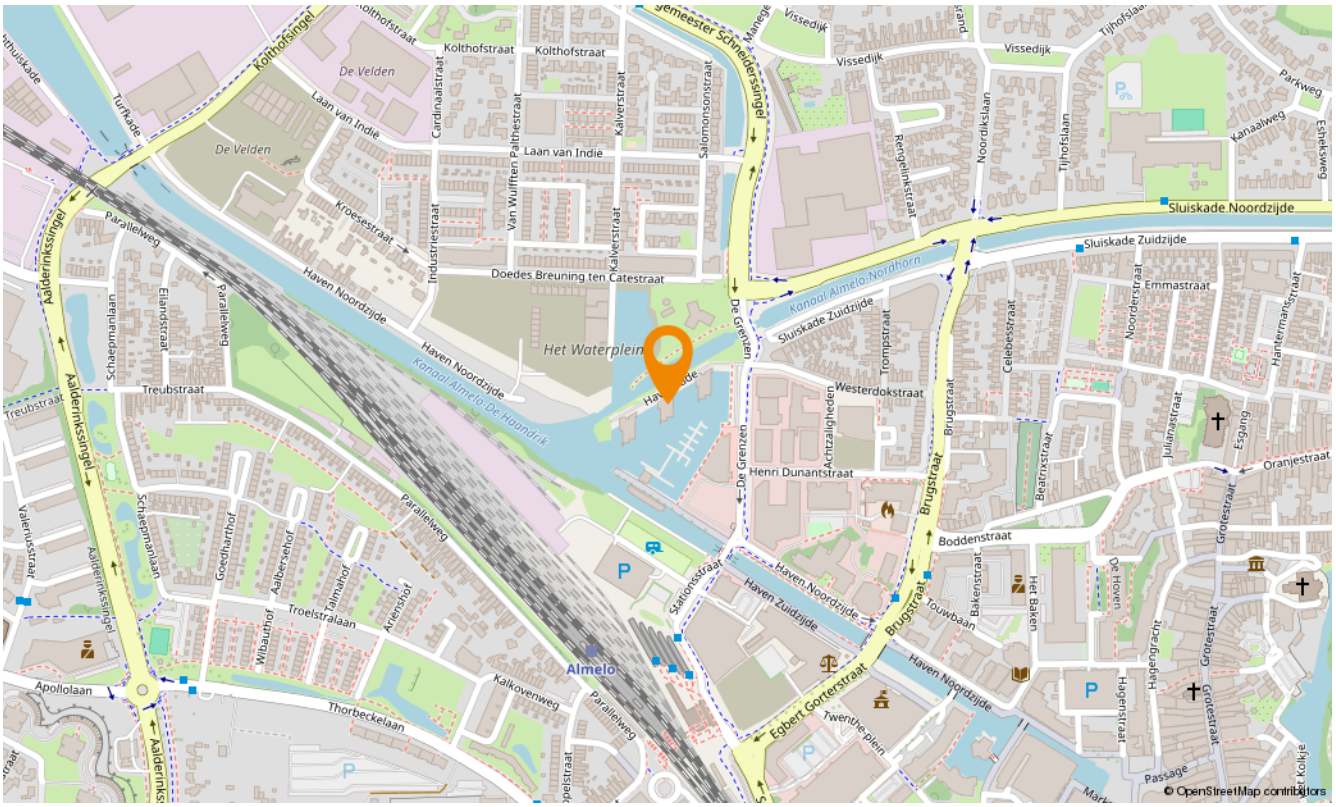
Schaal 1: 500

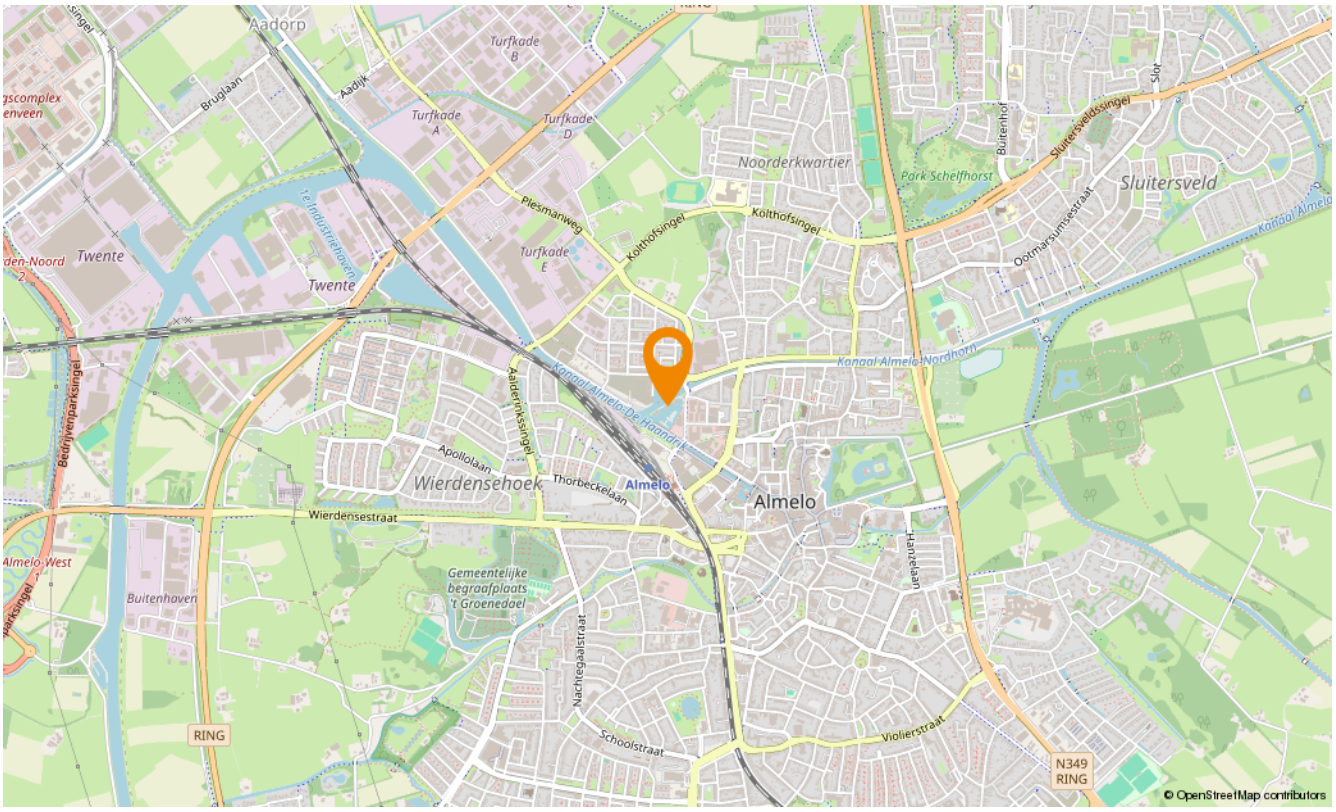
Kadastrale gemeente	Ambt-Almelo
Sectie	K
Perceel	2600

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie in ALMELO





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?
Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkende woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebepaling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Andere woning gezien?
Bij de aankoop van een huis is het goed dat je begeleid wordt door ervaren professionals, die jou heel doelgericht helpen om jouw droomhuis te vinden. Een huis koop je immers niet als een pakje boter. Of je nu een huis zoekt in Enschede, Hengelo, Borne, Almelo of een ander deel van de regio Twente, een aankoopmakelaar van Snelder Zijlstra Makelaars is er voor jou! Van de eerste kennismaking tot de bezichtigingen en de onderhandeling kun je op de aankoopmakelaars van Snelder Zijlstra Makelaars rekenen.

Huis gekocht?
De taxatie van jouw huis is essentieel om de financiering rond te krijgen. Maar ook wanneer je nog twijfelt over de aankoop of verkoop van een huis kan een taxatie uitkomst bieden. Het is daarbij belangrijk dat je jouw huis laat taxeren door een erkend taxateur, die zijn eindoordeel kan vastleggen in een gevalideerd taxatierapport. Wanneer je in aanmerking wilt komen voor een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) is een gevalideerd taxatierapport zelfs verplicht. De erkende taxateurs van Snelder Zijlstra Makelaars staan bekend om hun snelle beschikbaarheid, integriteit en deskundigheid.

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft.

Daarom werken wij nauw samen met De Hypotheekverstrekker, een onafhankelijk advieskantoor die bemiddeld voor 30 verschillende geldverstrekkers. Op basis van uw persoonlijke situatie, voorwaarden en tarieven selecteren zij de geldverstrekker die het beste bij uw situatie en voorkeuren past.

De hypotheekverstrekker staat voor:
- Onafhankelijk advies
- Eén aanspreekpunt
- Transparante werkwijze
- Keuze uit de laagste rentetarieven
- Ook op afspraak bij u thuis

U kunt bij hen terecht voor uw nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing. Daarnaast helpen zij u ook graag met uw verzekering(en)

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!

Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Almelo. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social

Snelder Zijlstra Makelaars Almelo-Borne

@snelderzijlstra.almelo.borne

@snelderzijlstramakelaars

Wierdensestraat 39 B, 7607 GE Almelo
almelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 0546 850 111

NVM

DYNAMIS

SNELDER ZIJLSTRA