



Albert Cuypstraat 296

5914 XM, Venlo

Vraagprijs € 280.000 k.k.

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
venlo@ovida.com | 077 398 12 60



Omschrijving

Algemeen

Op zoek naar een appartement waar u **nét wat meer ruimte heeft**? Met drie slaapkamers, een royale woonkamer en een fijn balkon biedt dit appartement volop mogelijkheden om er uw eigen plek van te maken. Aan de Albert Cuypstraat 296 in Venlo-Noord vindt u een verzorgd appartement met een ruime woonkamer met open verbinding, een praktische keuken, drie slaapkamers en een moderne badkamer. Het balkon met zonnesherm biedt bovendien uitzicht over het voorgelegen gazon.

Omgeving

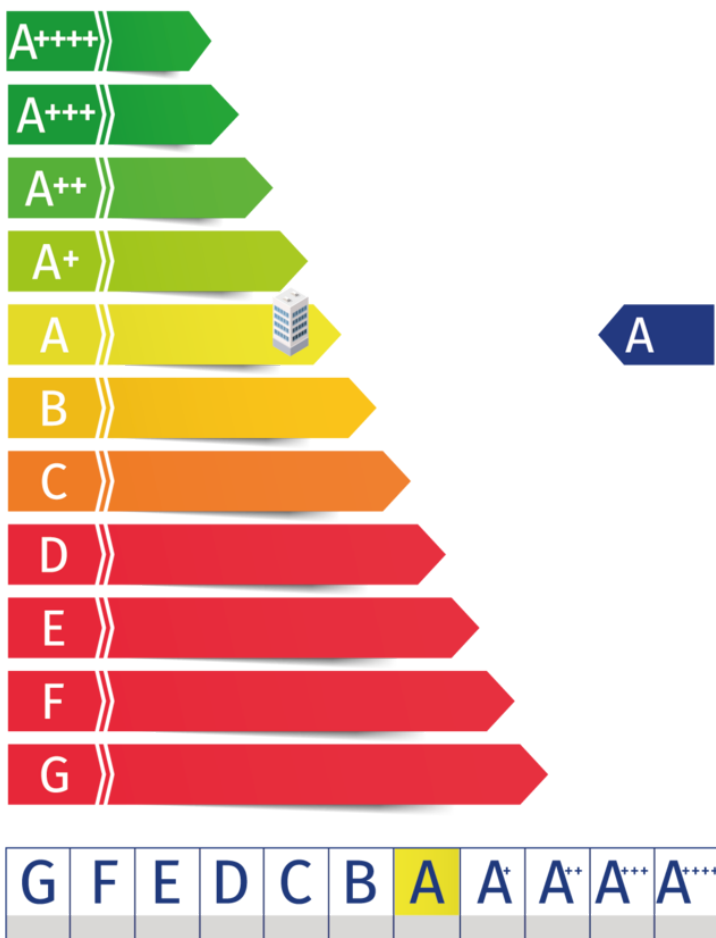
De Albert Cuypstraat ligt in Venlo-Noord, in de buurt Withuis. In de omgeving bevinden zich diverse dagelijkse voorzieningen, waaronder winkels en supermarkten. Ook scholen en andere voorzieningen zijn in de buurt aanwezig. Het centrum van Venlo is vanaf hier goed bereikbaar en ook de uitvalswegen richting de A67 en A73 zijn eenvoudig te bereiken. In de omgeving zijn openbare parkeermogelijkheden aanwezig.

Goed om te weten

- Drie slaapkamers
- Eigen berging
- Balkon met zonnesherm
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Energielabel A
- Lift aanwezig
- Eigen elektrische boiler
- Separate toiletruimte

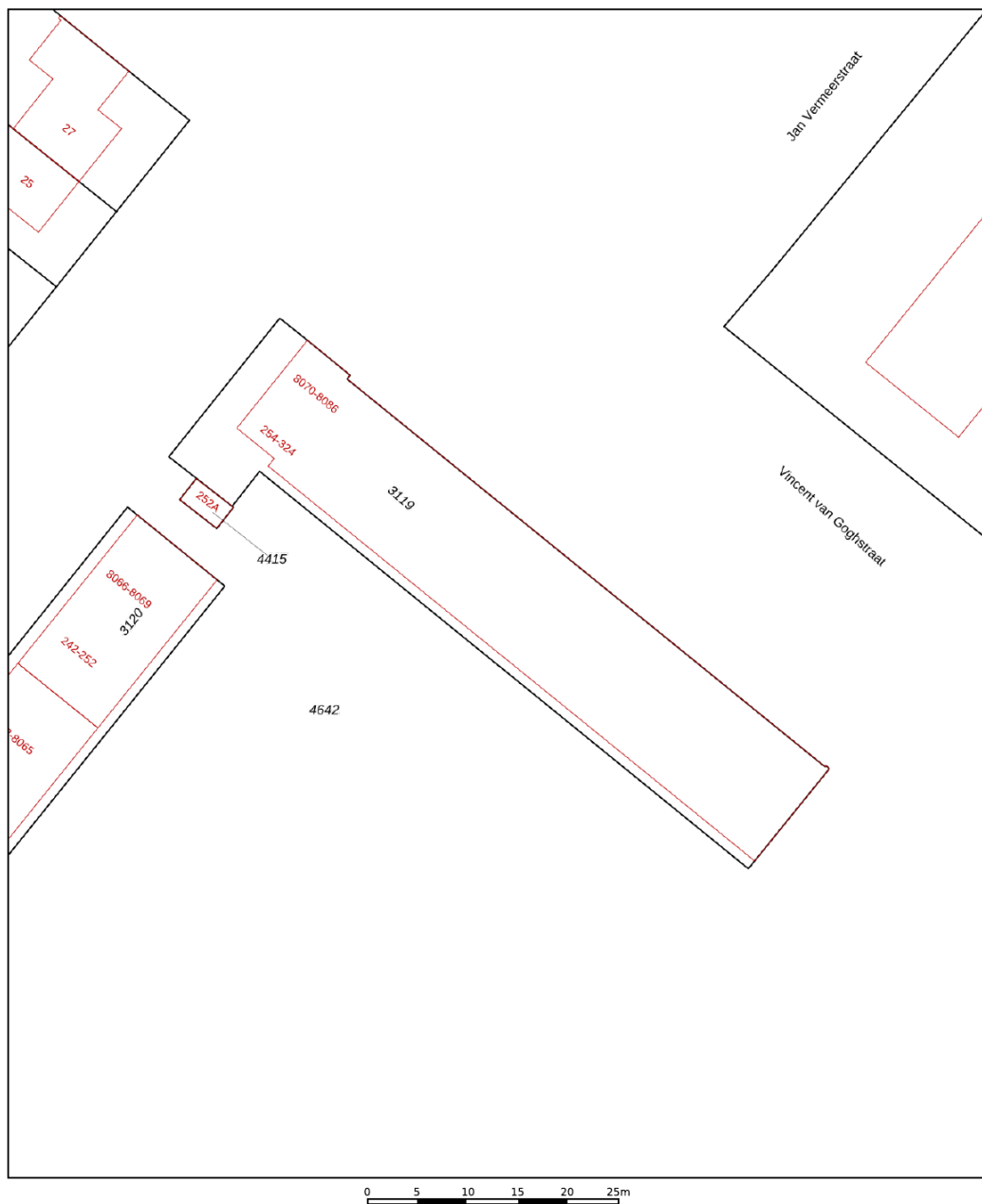
Kenmerken

Vraagprijs	€ 280.000 k.k.	Tuin	geen tuin
Soort	galerijflat	Garage	geen garage
Type	appartement	Verwarming	blokverwarming
Kamers	4	Isolatie	-
Slaapkamers	3	Woonoppervlakte	93 m ²
Bouwjaar	1966	Perceeloppervlakte	0 m ²
Overige inpandige ruimte	-	Inhoud	302 m ³



Kadaster

Uw referentie: Albert Cuypstr 296



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Venlo
Stectie	C
Perceel	3119



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Adres:
Albert Cuypstraat 296

Gemeente:
Venlo

Soort:
galerijflat

Postcode / Plaats:
5914 XM, Venlo

Perceelgrootte
0 m²

Plattegronden - Appartement

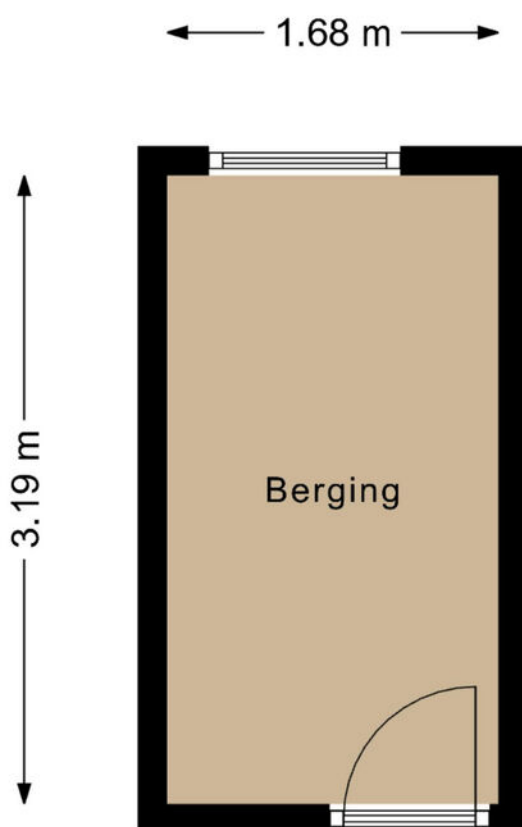


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia

Plattegronden – Appartement 3D

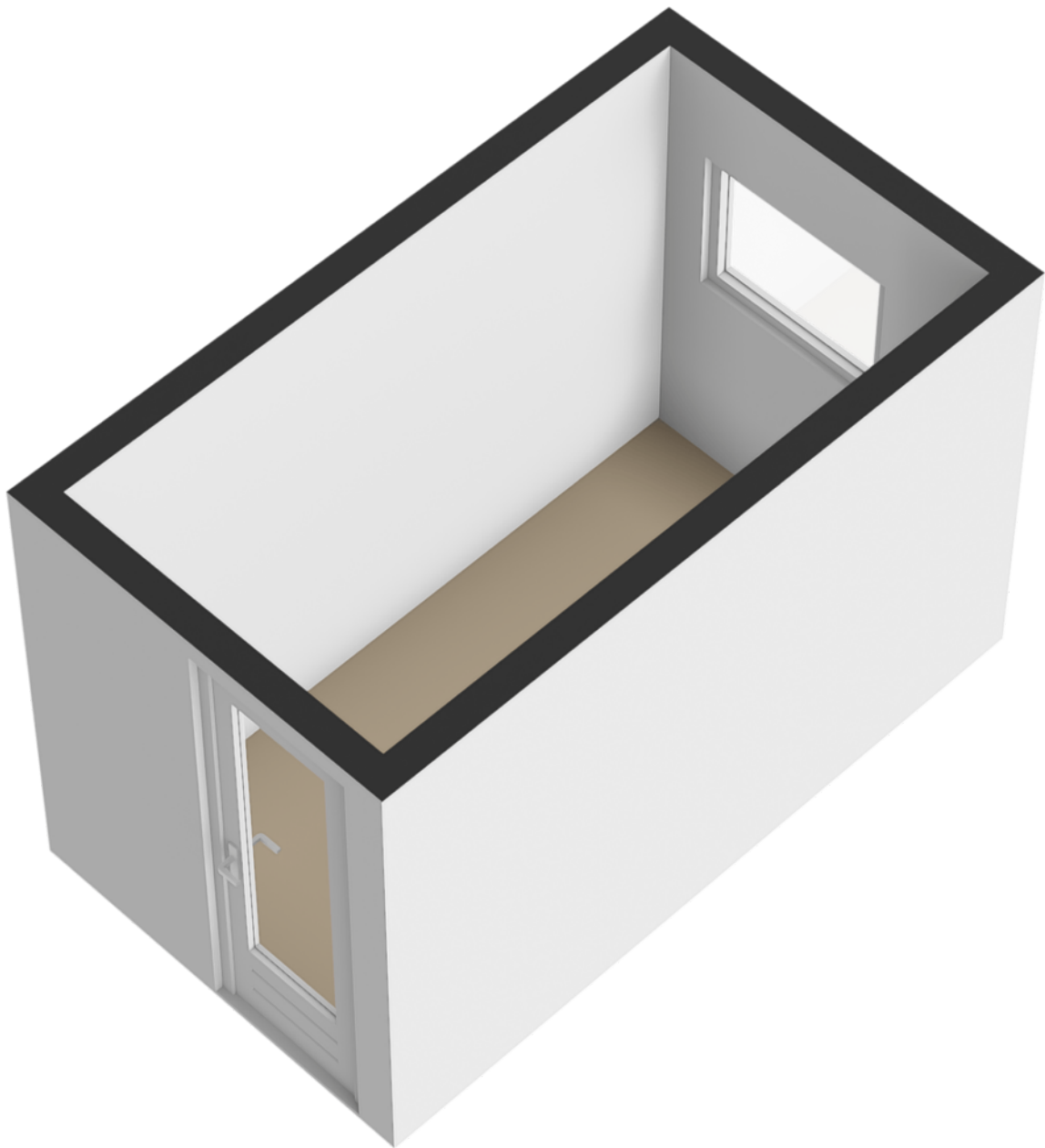


Plattegronden – Berging



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia

Plattegronden – Berging 3D



Indeling

Centrale entree

Het complex beschikt over een gemeenschappelijke entree met een modern intercom- en bellentableau en een brievenbusopstelling. De centrale hal is netjes afgewerkt en biedt toegang tot de centrale cv-ruimte en een gezamenlijke bergruimte voor bijvoorbeeld fietsen. Via het trappenhuis of de lift bereikt u de verschillende verdiepingen.

Appartement

Via de nette verdiepingshal bereikt u de entree van het appartement. Bij binnenkomst komt u in de hal, die is voorzien van een lichte tegelvloer. Vanuit hier heeft u toegang tot de woonkamer.

De woonkamer bestaat uit twee met elkaar verbonden ruimtes die samen circa 42 m² groot zijn. De open doorgang zorgt voor een prettige verbinding en biedt verschillende mogelijkheden voor de inrichting, bijvoorbeeld met een royale zithoek en een aparte eetkamer. De leefruimte is afgewerkt met een lichte laminaatvloer in eikenlook.

Via de woonkamer bereikt u het aangrenzende balkon. De grote raampartijen zorgen voor een prettige verbinding tussen de woonkamer en het balkon. De kunststof kozijnen zijn voorzien van dubbele beglazing en een draai-kiepraam. Vanaf het balkon kijkt u uit over het voorgelegen gazon en dankzij de ligging geniet u hier van de ochtendzon. Het balkon is voorzien van een zonnescherm.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers. De eerste twee slaapkamers zijn beide circa 11 m² groot en voorzien van een raam met natuurlijke ventilatiemogelijkheid, dubbele beglazing. De derde slaapkamer is met circa 7 m² wat kleiner en daardoor ook uitstekend geschikt als bijvoorbeeld werk-, hobby- of kleedkamer. Deze ruimte beschikt eveneens over een raam met dubbele beglazing en een rolgordijn en is voorzien van ruime, praktische inbouwkasten.

De keuken van circa 8 m² is royaal opgezet en beschikt over volop kastruimte. Het onderhoudsvriendelijke werkblad is uitgevoerd in marmerlook. De keuken is voorzien van een 4-pits inductiekookplaat, combimagnetron/oven en koelkast. Ook is hier de aansluiting voor de wasmachine aanwezig. De keuken beschikt over een eigen elektrische boiler en condenswaterpomp. De ruimte is afgewerkt met grijze vloertegels.

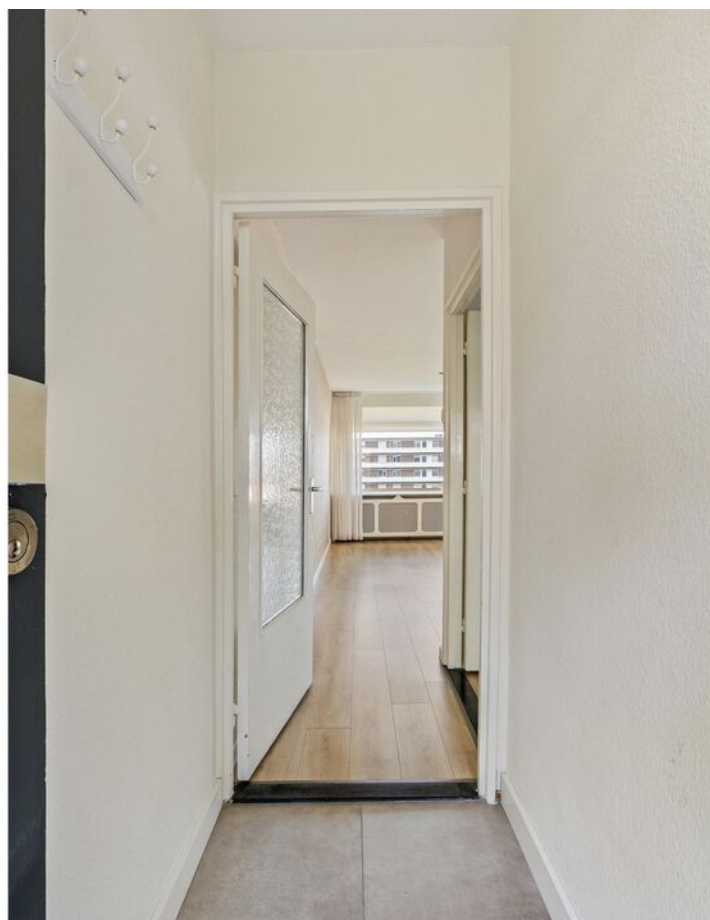
Naast de keuken bevindt zich het separate toilet met een zwevend wandcloset en fonteintje.

De volledig betegelde badkamer is praktisch ingedeeld en voorzien van modern sanitair. Er is een ruime douche met glazen schuifdeuren en een wastafelmeubel met twee lades. De spiegelkast is voorzien van verlichting en een digitale klok. Verder beschikt de badkamer over een elektrische handdoekradiator en mechanische ventilatie. Ingebouwde spots zorgen voor een verzorgde afwerking.













Gemeente Venlo

Venlo is de grootste gemeente in Noord-Limburg en heeft in totaal 104.201 inwoners. De gemeente omvat meerdere stadsdelen en dorpen die na diverse fusies tot stand kwam.

Dankzij de gunstige ligging nabij de Duitse grens en goede verbindingen via weg en spoor is Venlo een aantrekkelijke plek om te wonen en werken.



Venlo is van alle markten thuis

Gelegen in het noorden van Limburg is Venlo een levendige gemeente met een rijke historie en een moderne uitstraling. De sfeervolle binnenstad aan de Maas biedt een gevarieerd aanbod aan winkels, horeca en culturele voorzieningen. Venlo staat bekend om haar Bourgondische karakter, met gezellige terrassen en jaarlijkse evenementen die bezoekers uit de hele regio trekken.



Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 50 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 14 regionale makelaars met 52 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



Waarom Ovida makelaars?



Gratis waardebeoordeling van de huidige woning.



Ovida makelaars verzorgt de verkoop van je huidige woning.



De beste presentatie op internet.



Ovida makelaars begeleid je bij de aankoop van je nieuwe woning.



Ovida makelaars vraagt een eerlijke courtage.



Ovida financieel adviseurs helpt je graag bij een eventuele hypotheek.

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een

9,6

Op basis van **142** beoordelingen.

Je huis verkopen met Ovida makelaars?

- ✓ Altijd No cure, No Pay!
- ✓ Toonaangevend op internet
- ✓ Groot zoekersbestand (6 vestigingen)
- ✓ NVM Makelaar
- ✓ Eerlijke courtage
- ✓ Professionele woningpresentatie
- ✓ Vertrouwde zekerheid en kwaliteit sinds 1975

Uw makelaar in Limburg!



OVIDA

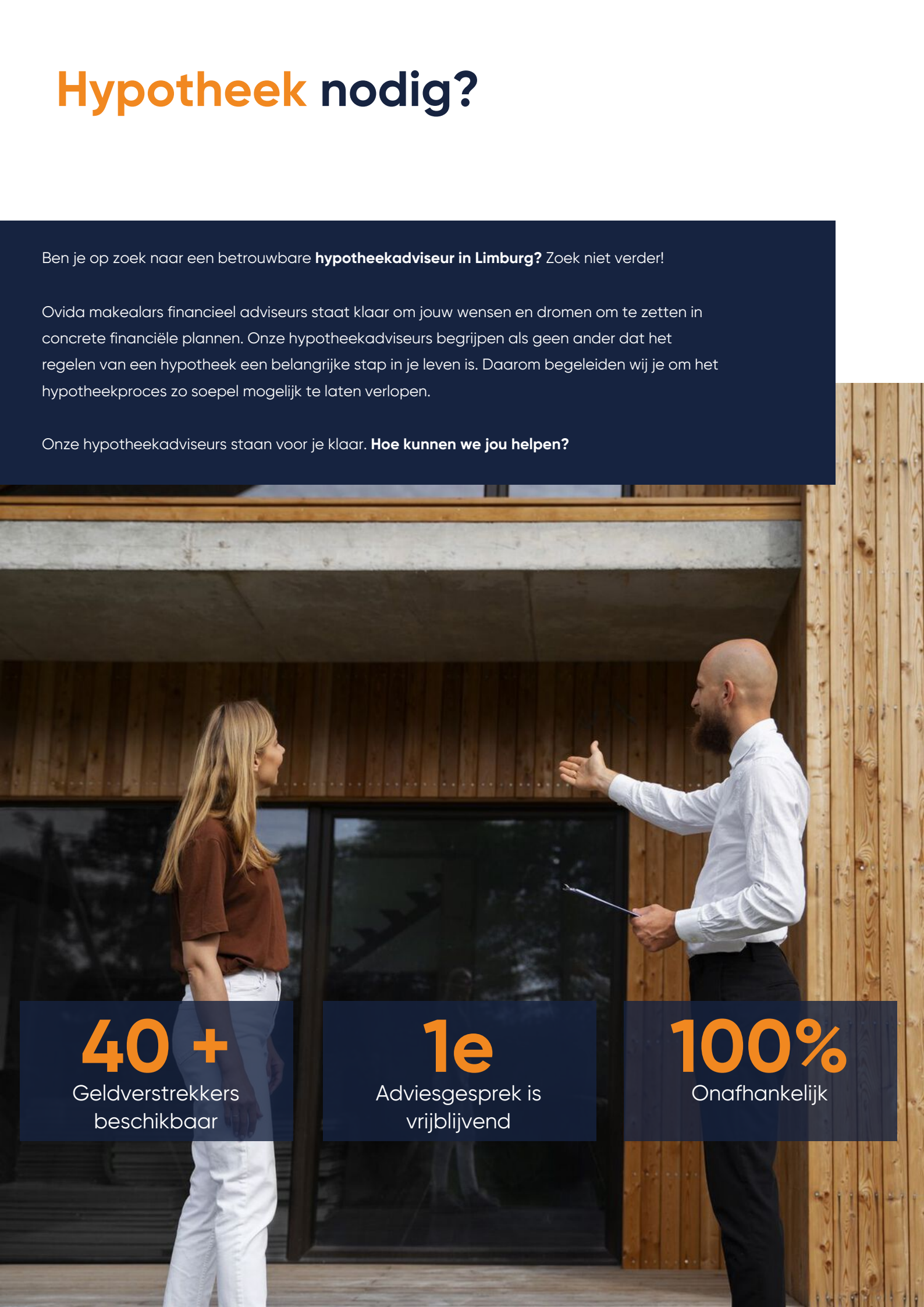
Uw woning verkopen?
Vraag een vrijblijvend kennismakingsgesprek aan!

Hypotheek nodig?

Ben je op zoek naar een betrouwbare **hypotheekadviseur in Limburg**? Zoek niet verder!

Ovida makealars financieel adviseurs staat klaar om jouw wensen en dromen om te zetten in concrete financiële plannen. Onze hypotheekadviseurs begrijpen als geen ander dat het regelen van een hypotheek een belangrijke stap in je leven is. Daarom begeleiden wij je om het hypotheekproces zo soepel mogelijk te laten verlopen.

Onze hypotheekadviseurs staan voor je klaar. **Hoe kunnen we jou helpen?**



40 +

Geldverstrekkers
beschikbaar

1e

Adviesgesprek is
vrijblijvend

100%

Onafhankelijk

Interesse of meer informatie?

Heeft deze woning je interesse gewekt?

Wij hopen dat deze prachtige woning je net zo enthousiast heeft gemaakt als wij zijn! Stel je voor hoe het zou zijn om hier je nieuwe thuis te maken – een plek waar je kan genieten van comfort, stijl en een geweldige locatie.

Laat deze kans niet aan je voorbijgaan!

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. Onze makelaar staat klaar om alle vragen te beantwoorden en je te helpen bij elke stap van het proces. Wij kijken ernaar uit om je te verwelkomen en je de woning van jouw dromen te laten zien!



Jouw Makelaar

Theo Brouwer RT

theobrouwer@ovida.com

06 15 09 14 74 | 077 398 12 60

Vastgoedadviseur | Taxateur

Meest gestelde vragen...

Over het kopen en verkopen van een woning

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de kopende partij als deze reageert op je bod door:

- Een tegenbod te doen.
- Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij je bod met de verkoper zal bespreken.

Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat je als koper zonder opgaaf van redenen de koop binnen deze 3 dagen kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de, door koper, getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat we graag willen weten of er meer belangstelling is. Dat is zinvol voor de onderhandelingen.

Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De makelaar moet dit wel duidelijk melden. Wij vertellen de belangstellenden dan dat de woning, 'onder bod' is.

Valt de makelaarscourtage onder de 'kosten koper'?

Nee, de courtage zit er niet in. Onder 'Kosten Koper' vallen:

- Overdrachtsbelasting.
- Notariskosten, onder andere voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven ervan in het kadaster.

Naast bovengenoemde kosten kunnen er notaris-kosten zijn voor het opmaken en inschrijven van de hypotheekakte.

Heeft mijn woning een 'energielabel' nodig en hoe vraag ik deze aan?

Ja, deze is nodig voor de verkoop van de woning. Het energielabel voor woningen geeft met klassen (A++ tot en met G) en kleuren (donkergroen tot en met rood) aan hoe energiezuinig een woning is, in vergelijking met soortgelijke woningen.

Het energielabel kan je eenvoudig aanvragen via www.energielabelvoorwoningen.nl

Wanneer de vraagprijs geboden wordt, moet ik de woning dan verkopen?

Nee, de Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als de vraagprijs geboden wordt, kan je als verkoper dus nog beslissen of je het bod aanvaardt of niet, of dat je makelaar een tegenbod moet doen.

Meer informatie?

Vraag je Ovida makelaar!

Notities



Disclaimer

Aansprakelijkheid

De informatie in deze brochure is slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is in de regel circa 4 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 7 dagen na definitieve overeenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

ovida.com

Ovida makelaars Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@ovida.com

Ovida makelaars Venlo

Noorderpoort 43
5916 PJ Venlo
077 398 12 60
venlo@ovida.com

Ovida makelaars Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@ovida.com

Ovida makelaars Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@ovida.com

Ovida makelaars Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@ovida.com

Ovida makelaars Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@ovida.com