

TE KOOP



MERENSTEINPLEIN 23

BEEK EN DONK

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Van Nunen Makelaars | Verkoop - Verhuur - Taxaties
vannunenmakelaars.nl | info@vannunenmakelaars.nl | 0492 - 792 702



VAN NUNEN

MAKELAARS

KENMERKEN



BOUWJAAR	2018
WOONOPPERVLAKTE	105 M ²
PERCEELOPPERVLAKE	112 M ²
INHOUD	372 M ³
AANTAL SLAAPKAMERS	4
ENERGIELABEL	A
VERWARMING	C.V.-KETEL
EXTERNE BERGRUIMTE	6 M ²
TYPE TUIN	ACHTERTUIN, VOORTUIN

Modern, duurzaam en comfortabel wonen

Merensteinplein 23 in Beek en Donk is een moderne, instapklare en duurzame tussenwoning uit 2018. Met een woonoppervlakte van 105 m², volledige isolatie, energielabel A en 8 zonnepanelen is deze woning zeer energiezuinig en comfortabel.

De woning ligt in een jonge, groene en kindvriendelijke wijk met ruime parkeergelegenheid en een speeltuin in de nabijheid.

Begane grond:

De hal met toilet biedt toegang tot de trapopgang en de open leefruimte. Hier lopen de moderne, complete keuken en de lichte woonkamer natuurlijk in elkaar over.

Eerste verdieping:

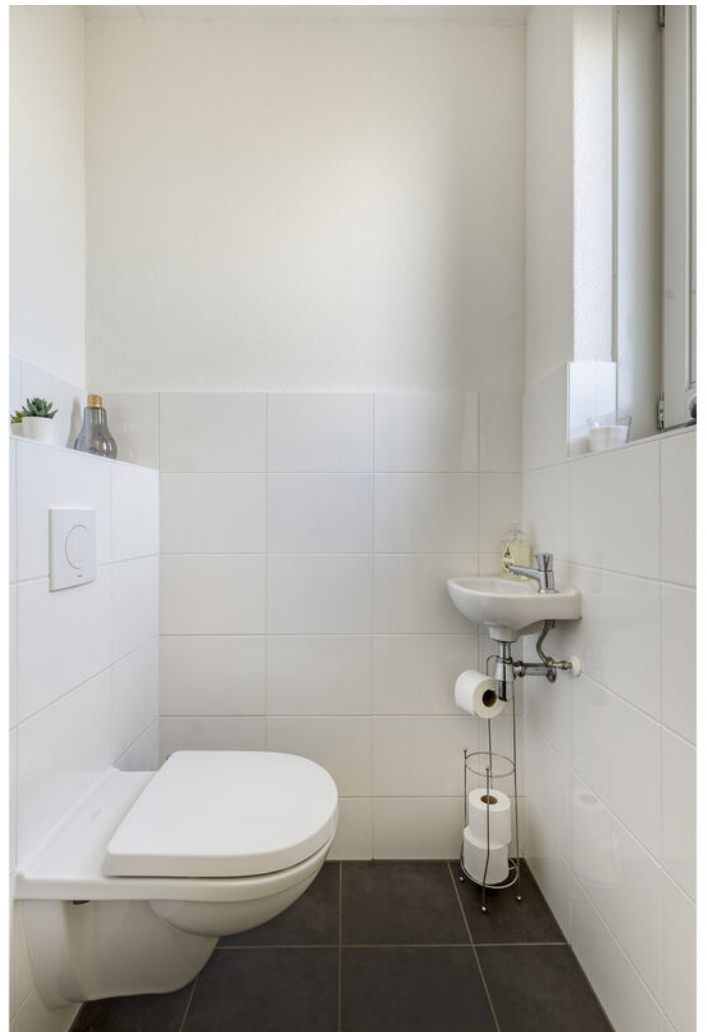
De overloop leidt naar drie ruime slaapkamers, waarvan één is uitgerust met een royale inbouwkast. Daarnaast bevindt zich hier een nette badkamer met douche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping:

Een vaste trap biedt toegang tot de net afgewerkte vierde slaapkamer, die ook perfect bruikbaar is als werkkamer. Hier bevinden zich tevens de cv-ketel, witgoed aansluitingen en extra opbergruimte achter de knieschotten.

De onderhoudsvriendelijke achtertuin beschikt over een combinatie van bestrating en gras, een praktische achterom en een vrijstaande berging. De sfeervolle houten overkapping vormt een verlengstuk van de woonruimte waar u heerlijk beschut kunt zitten.



















De bijzonderheden op een rij

- Moderne tussenwoning met bouwjaar 2018;
- Gelegen op een perceel van 112 m²;
- Gebruiksoppervlakte wonen circa 105 m²;
- Vier slaapkamers;
- Moderne en complete keuken;
- Verzorgde badkamer met toilet, douche en wastafel;
- Tweede verdieping met multifunctionele gebruiksmogelijkheden;
- Achtertuin met houten overkapping;
- Onderhoudsvriendelijke tuin met achterom;
- Volledig geïsoleerd en HR-beglazing;
- Energielabel A en 8 zonnepanelen.

Contact

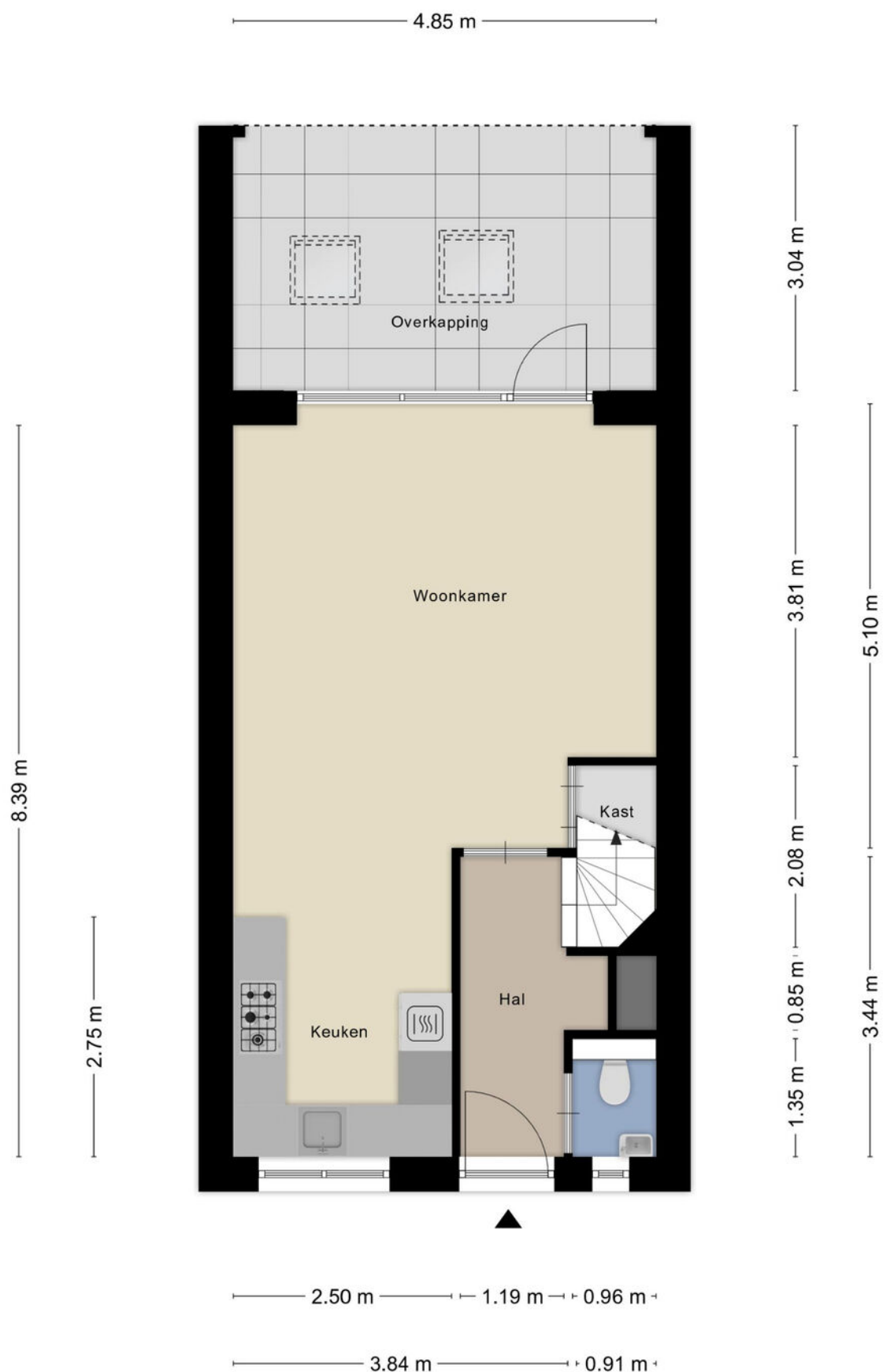
Enthousiast geworden over deze moderne en duurzame woning? Neem dan contact op met Van Nunen Makelaars voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging. We laten je deze woning graag persoonlijk zien!

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Desondanks kunnen er aan de inhoud of eventuele onjuistheden geen rechten worden ontleend.

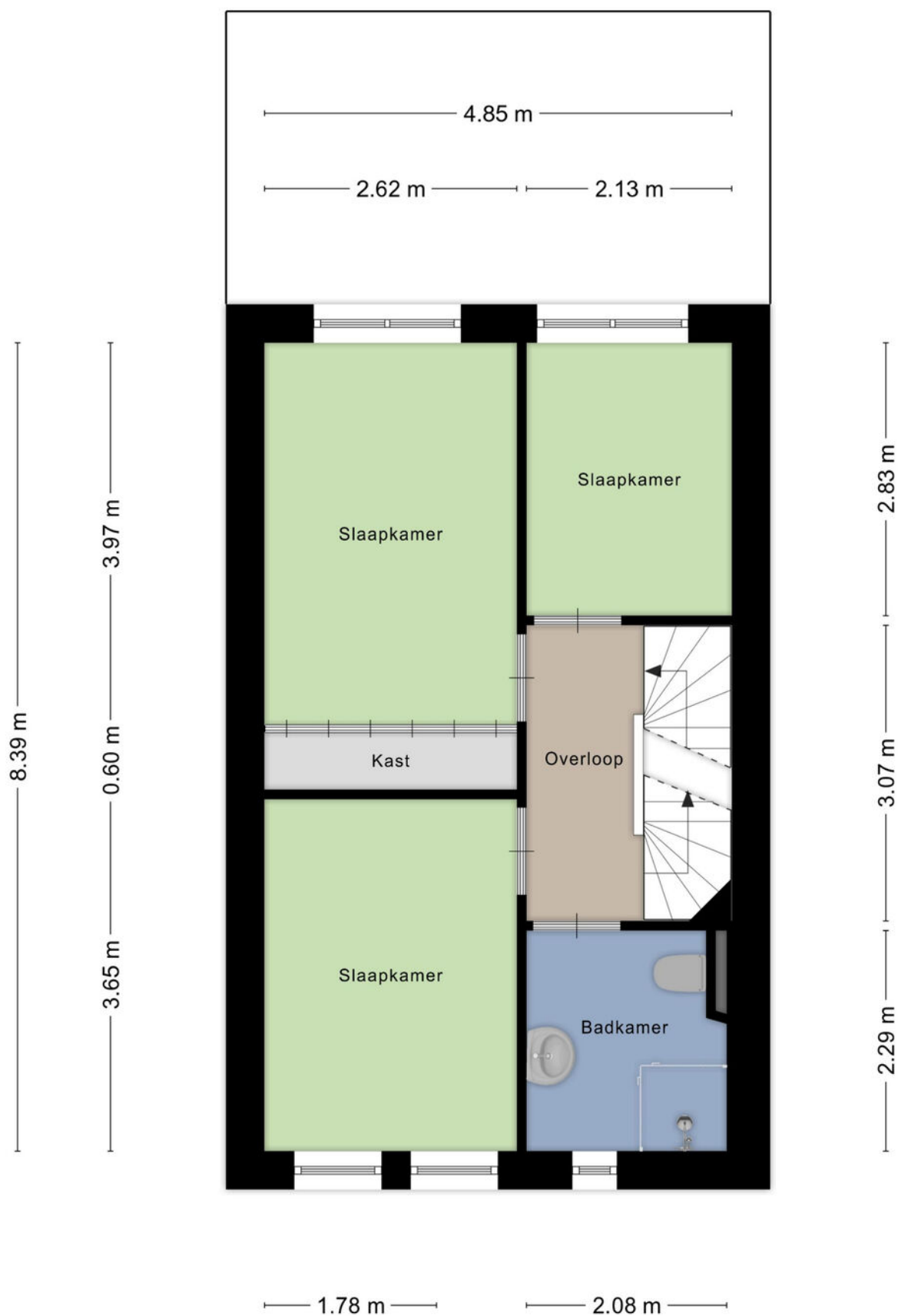


PLATTEGROND



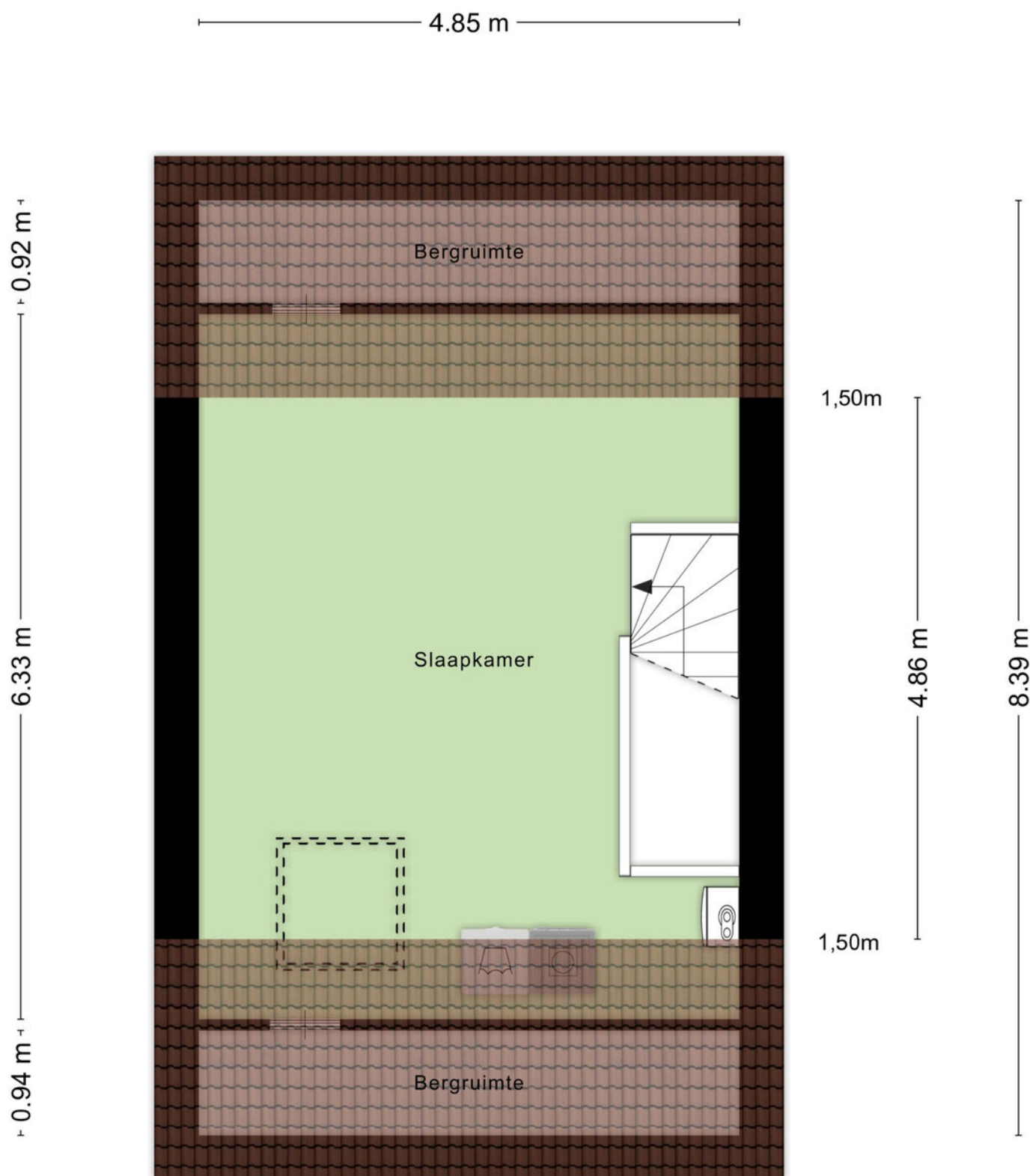
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



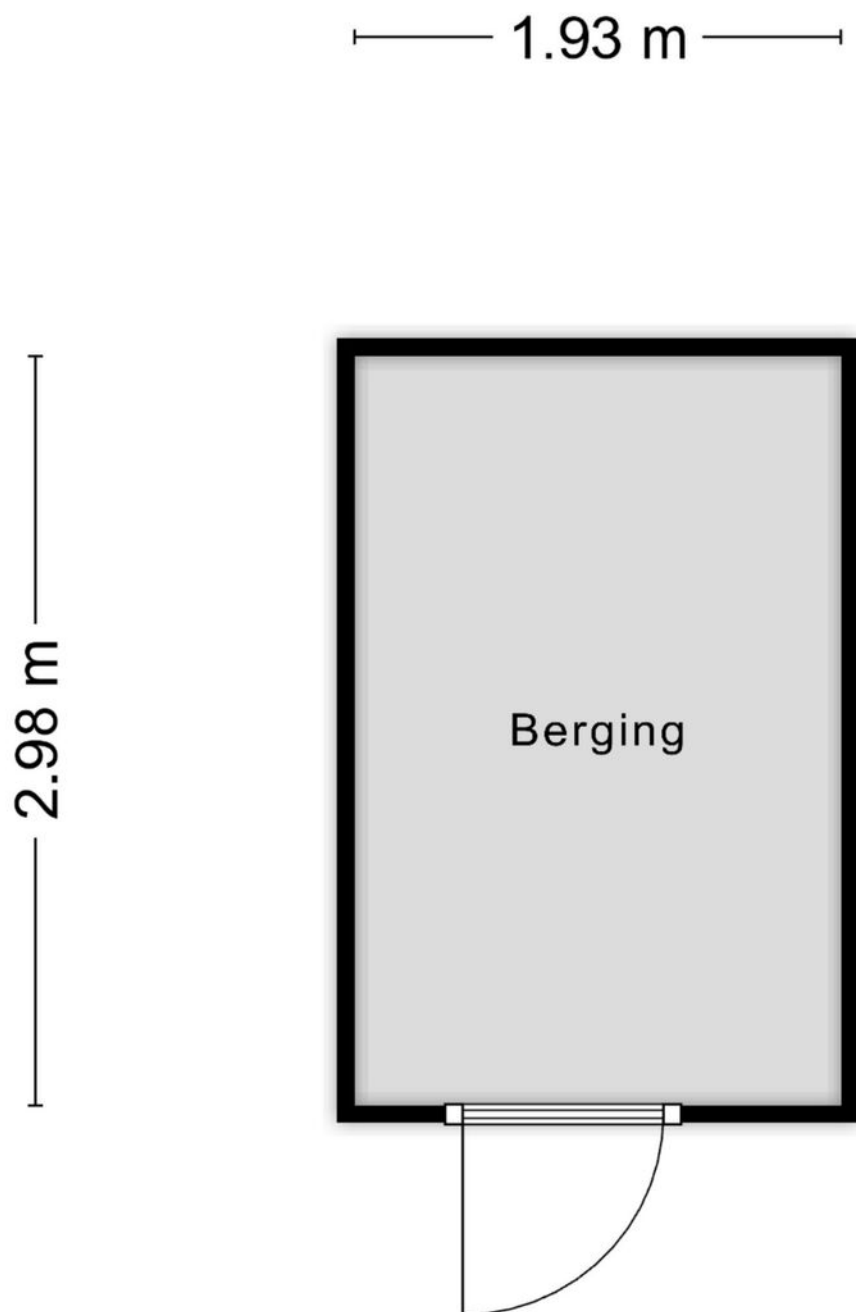
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- lamp eettafel		X	
- lampen overkapping		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- pax kast kleedkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- pvc vloer begane grond	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- tv meubel			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		

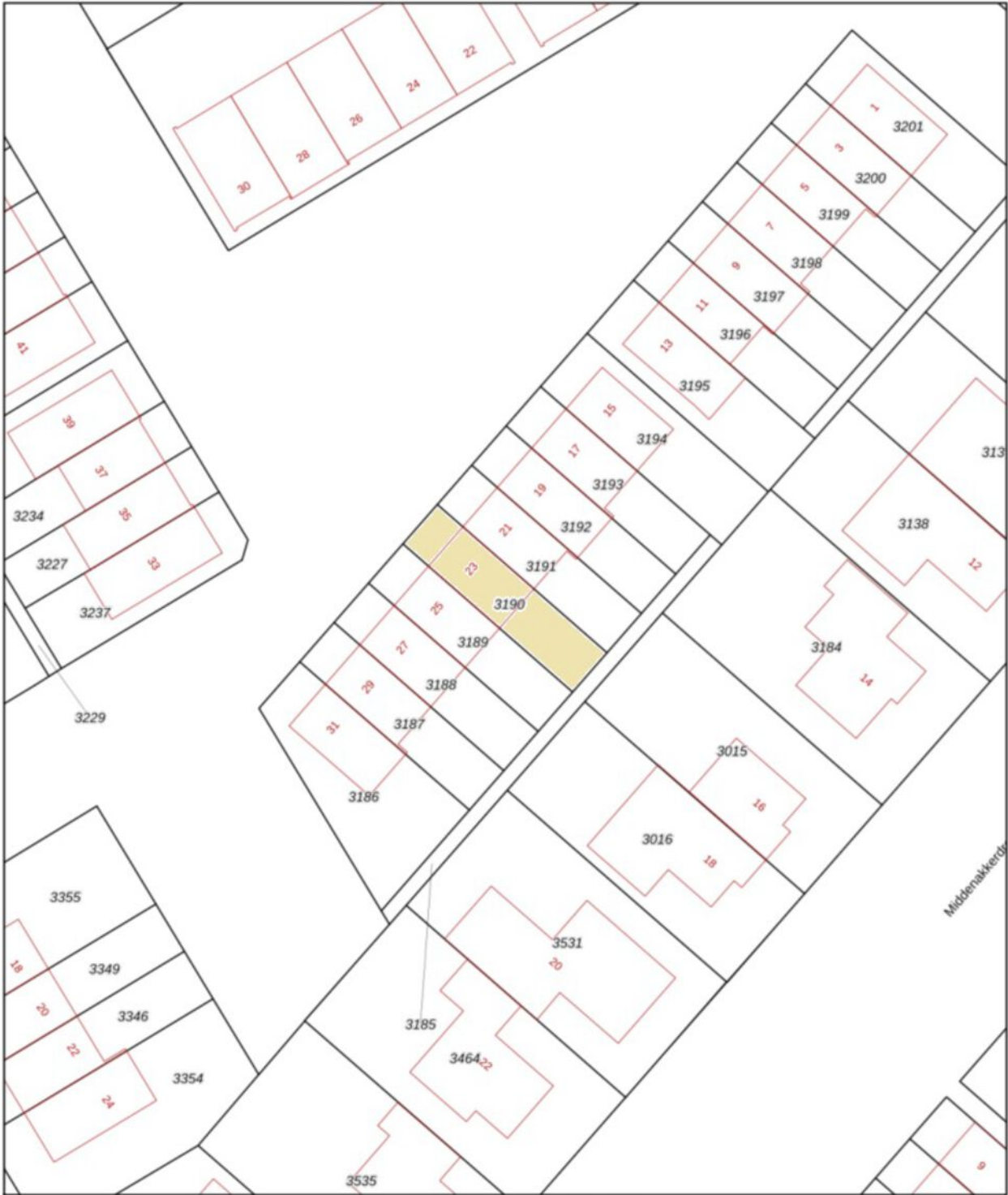
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Stijgerhoutenbank onder overkapping	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: VNM



12345 Deze kaart is noordgericht

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Beek en Donk

Sectie I

Perceel 3190

kadaster

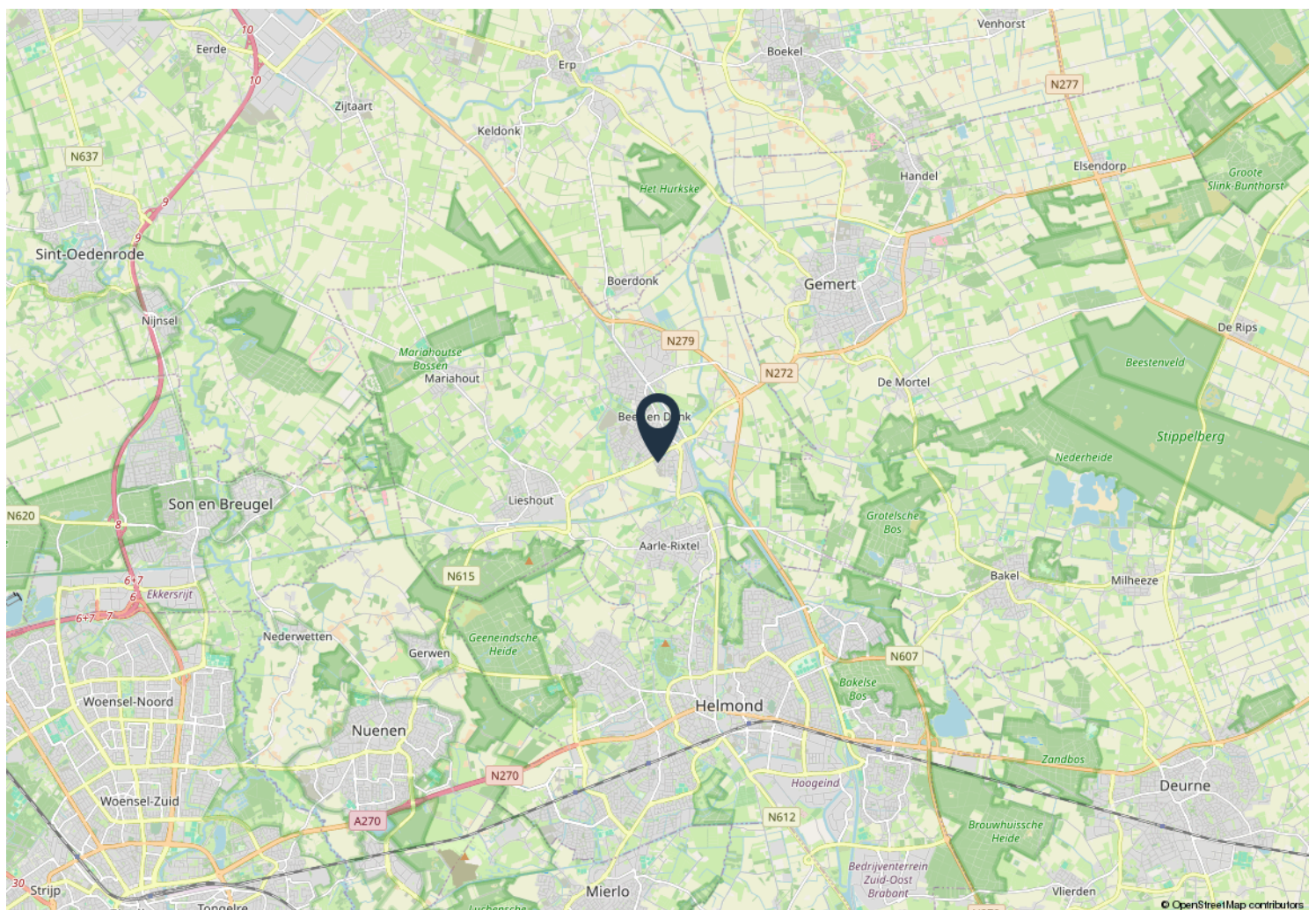
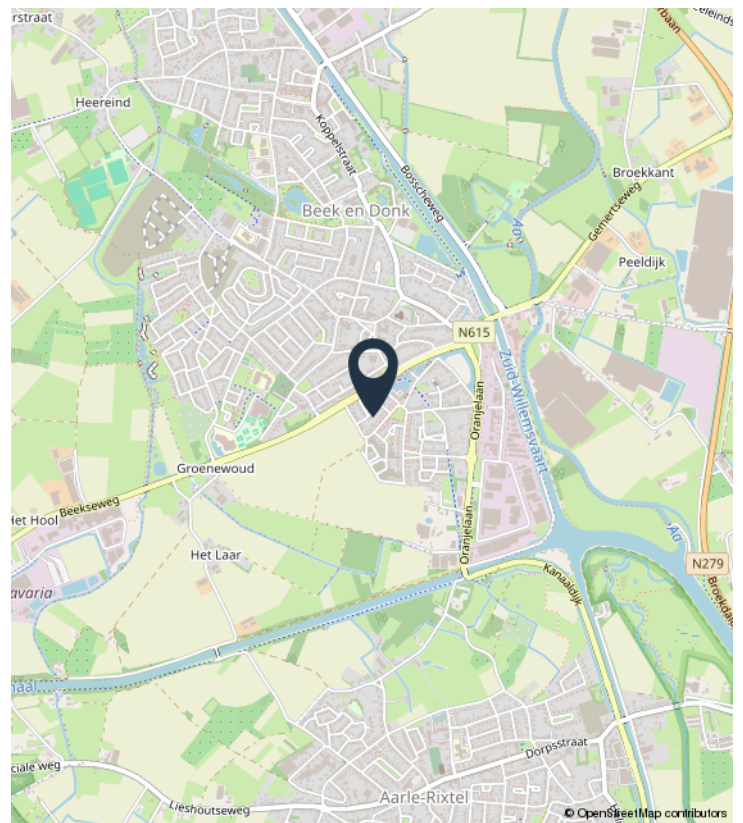
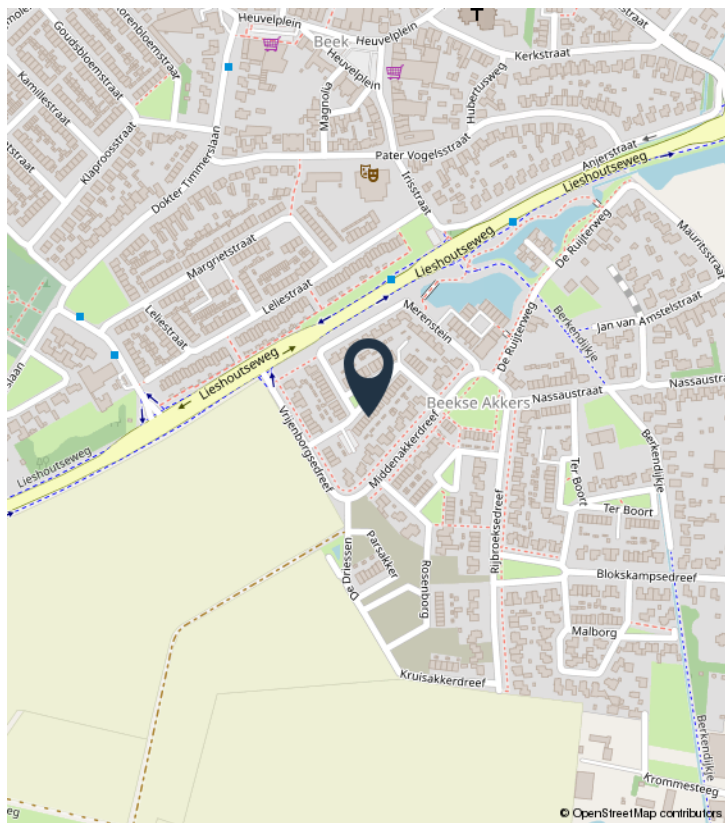
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



OVER ONS



Welkom bij Van Nunen Makelaars. Wij zijn Mark en Sanne van Nunen, woning- en bedrijfsmakelaars.

Wij zijn een echt familiebedrijf met een nuchtere aanpak. Een woning of bedrijfspand verkopen of verhuren is niet niks. Daarom nemen we de tijd voor je. Wij zijn een klein familiebedrijf waar je geen nummer bent. Geen strakke pakken of ingewikkelde vaktermen, maar heldere taal en korte lijnen. Wij geloven dat een betrouwbare makelaar luistert, meedenkt en gewoon doet wat is afgesproken.

Je krijgt bij ons altijd eerlijk advies, gebaseerd op de lokale markt. We zeggen het ook eerlijk als iets niet slim is, dat is gewoon goed advies. Zo weet je precies waar je aan toe bent en behoud jij de rust en regie. Neem gerust contact op voor een vrijblijvende kennismaking met ons.

Welkom bij Van Nunen Makelaars

Wij helpen je graag met:

- Verkoop
- Verhuur
- Taxaties
- Nieuwbouw
- Aankoop
- Vastgoedadvies
- Gratis waardebepaling
- Zoekopdracht



VAN NUNEN

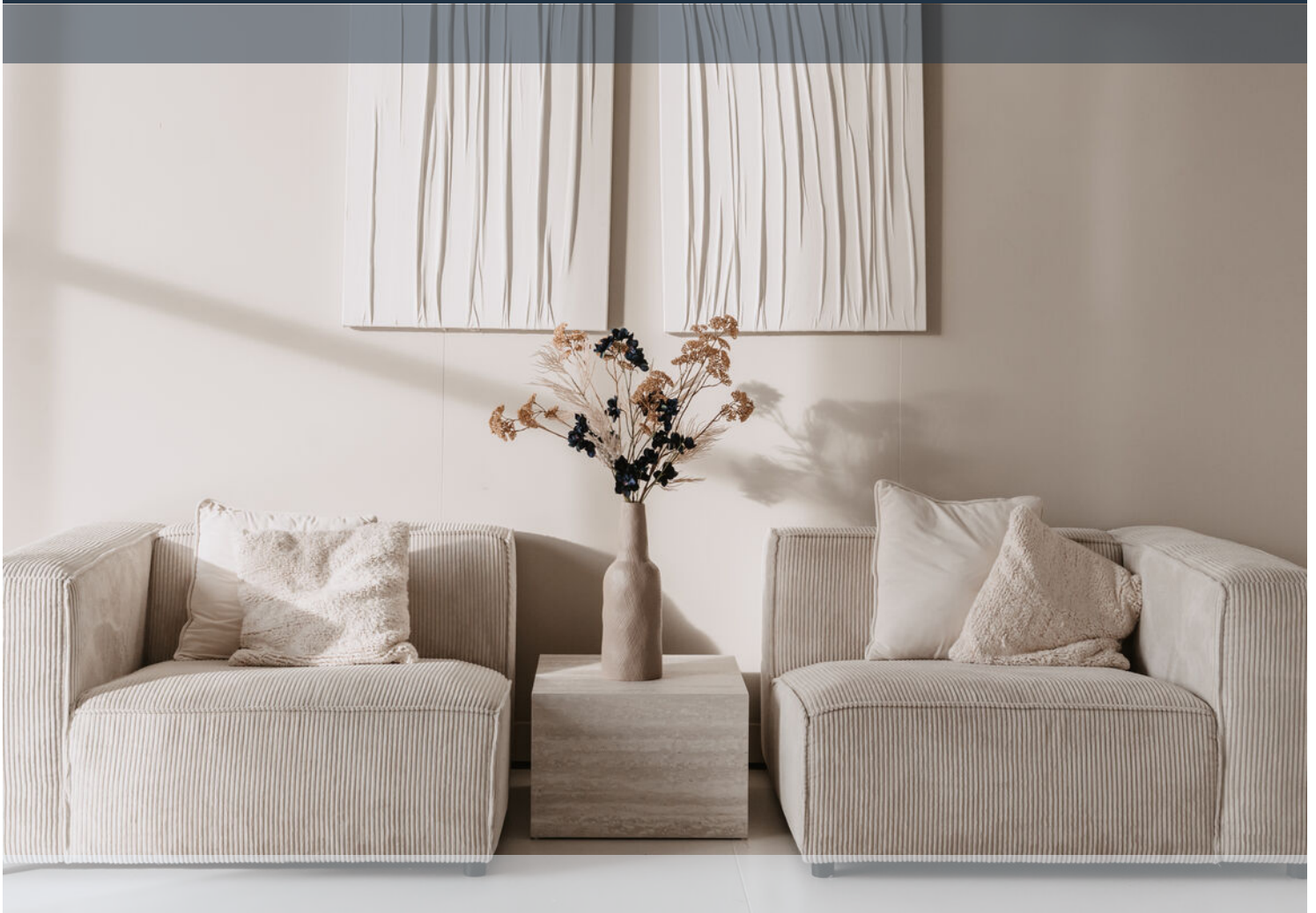
MAKELAARS





VAN NUNEN

MAKELAARS



VAN NUNEN MAKELAARS

Van Eupenlaan 2 | 5421 CP Gemert

vannunenmakelaars.nl | info@vannunenmakelaars.nl | 0492 - 792 702

