

Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



HOOGLANDERVEEN | Lient 145

Vraagprijs € 575.000,- k.k.



HOEKSCHOEMAN

MAKELAARS

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 410 m³
Woonoppervlakte: 117 m²
Perceeloppervlakte: 113 m²
Bouwjaar: 2010



Modern, ruim en instapklaar wonen

Modern, ruim en instapklaar wonen in het geliefde Hooglanderveen!

Op zoek naar een heerlijk licht en comfortabel familiehuis met een royale woonkamer, vier slaapkamers en een zonnige achtertuin op het zuidwesten? Dan is deze moderne en uitstekend onderhouden eengezinswoning absoluut een bezichtiging waard!

De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas. Binnen valt direct de ruimte en de verzorgde afwerking op. De lichte woonkamer met openslaande deuren naar de tuin, de moderne open keuken en de comfortabele vloerverwarming op de begane grond maken het woongenot compleet. Ook de ruime zolderverdieping biedt volop mogelijkheden.

De woning ligt in het geliefde Hooglanderveen, een jonge en kindvriendelijke woonomgeving met een gezellige, dorpse sfeer. Brede straten, speeltuintjes en waterpartijen zorgen voor een prettige leefomgeving. Scholen, winkels, sportverenigingen en de NS-stations Amersfoort Vathorst en Schothorst liggen op korte afstand. Ook het historische centrum van Amersfoort is gemakkelijk per fiets bereikbaar. Met de A1 en A28 vlakbij is bovendien de bereikbaarheid uitstekend.

Via de entree kom je in de hal met garderobe, modern hangend toilet met fonteintje en de trapopgang. De royale woonkamer ligt aan de achterzijde en is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. De openslaande deuren zorgen voor een fijne verbinding met de tuin. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel.





Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken, voorzien van een brede inductiekookplaat, combi-oven, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. Ook aan kastruimte is geen gebrek.

De gehele begane grond is strak en verzorgd afgewerkt met lichte wanden en een fraaie gietvloer met vloerverwarming. Daarnaast is er een praktische trapkast voor extra bergruimte.



Op deze verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde, is circa 13 m² groot en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De tweede slaapkamer ligt eveneens aan de achterzijde en de derde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde.

De nette badkamer is ingericht met een inloopdouche, wastafelmeubel met bergruimte en een tweede toilet.





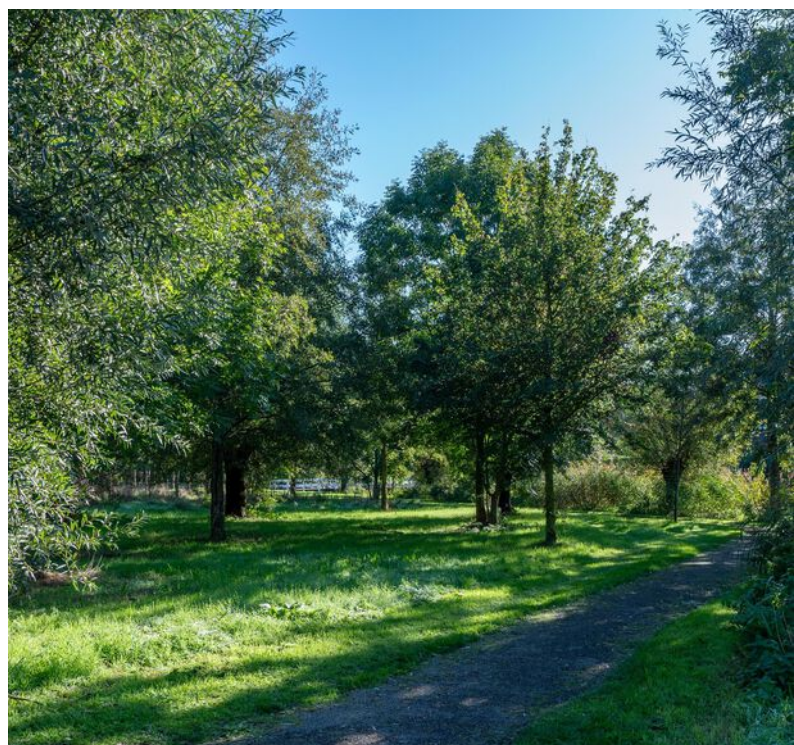


De achtertuin is met circa 60 m² heerlijk royaal en ligt op het zuidwesten. Een ideale ligging om volop van de middag- en avondzon te genieten! Er is voldoende ruimte voor een grote loungeset, een gezellige eettafel en natuurlijk een speelplek voor de kinderen. Achter in de tuin staat een vrijstaande houten berging met elektra, ideaal voor fietsen en tuingereedschap.

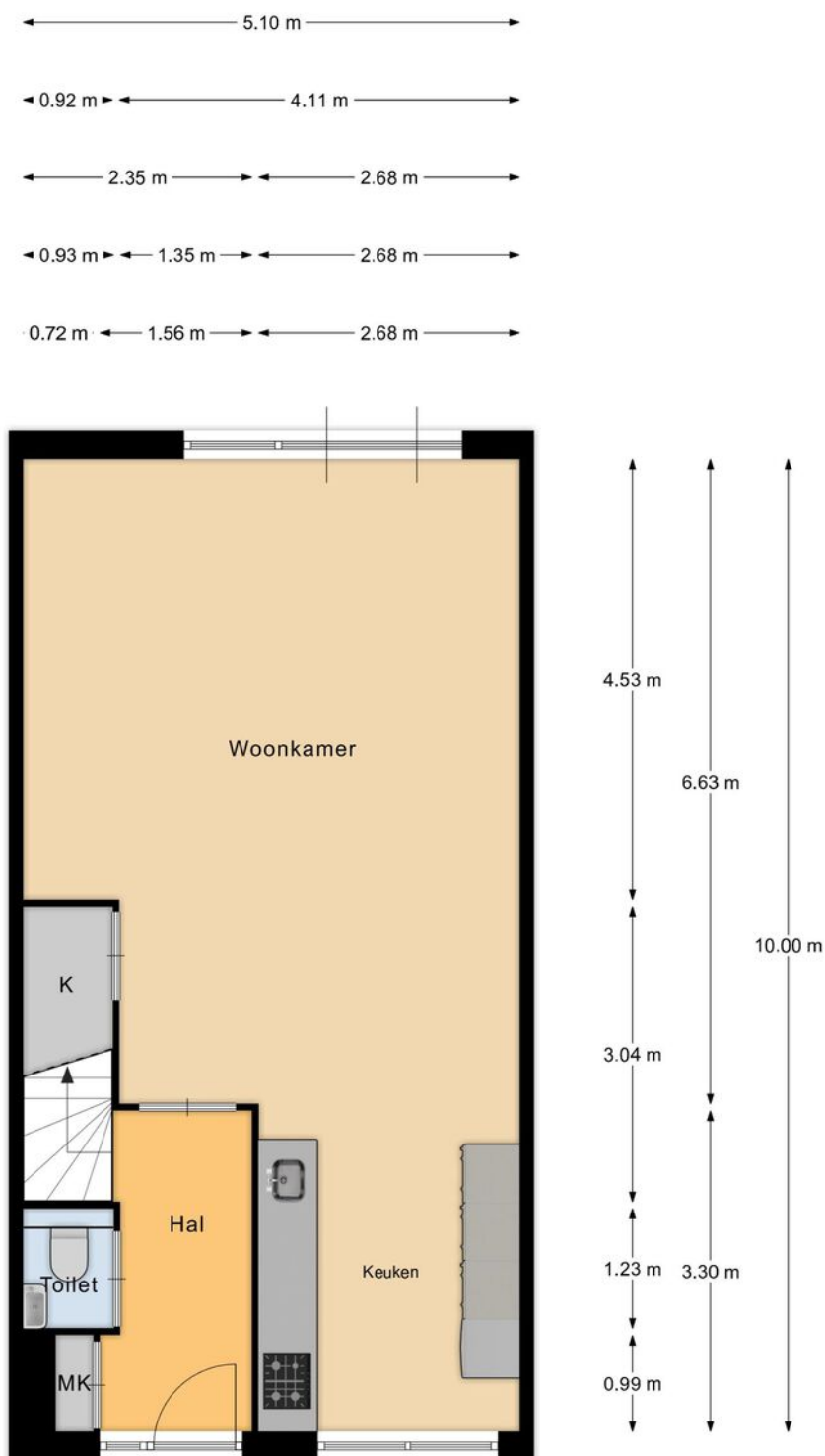


Een verrassend ruime zolderverdieping! Deze is momenteel door middel van een kastenwand verdeeld in een vierde slaapkamer en een voorzolder. Dankzij het dakraam is er prettig daglicht en achter de knieschotten is extra bergruimte aanwezig. Ook de wasmachine en cv-ketel zijn hier opgesteld.



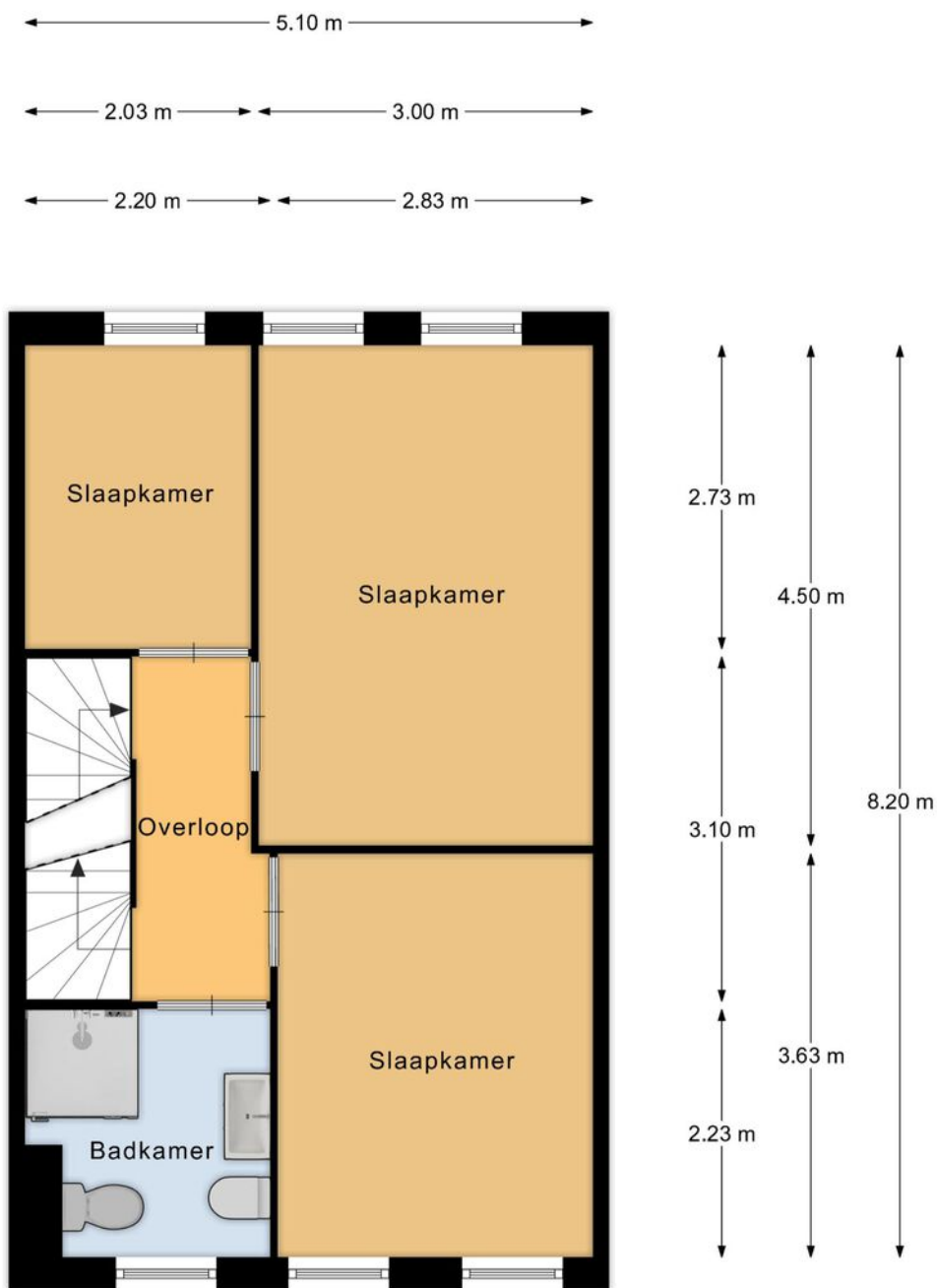


Begane grond



Begane grond

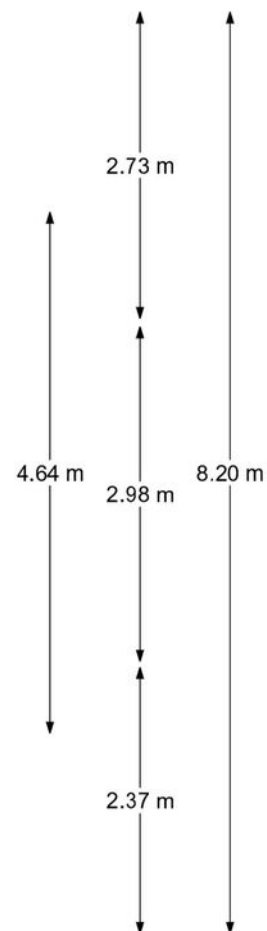
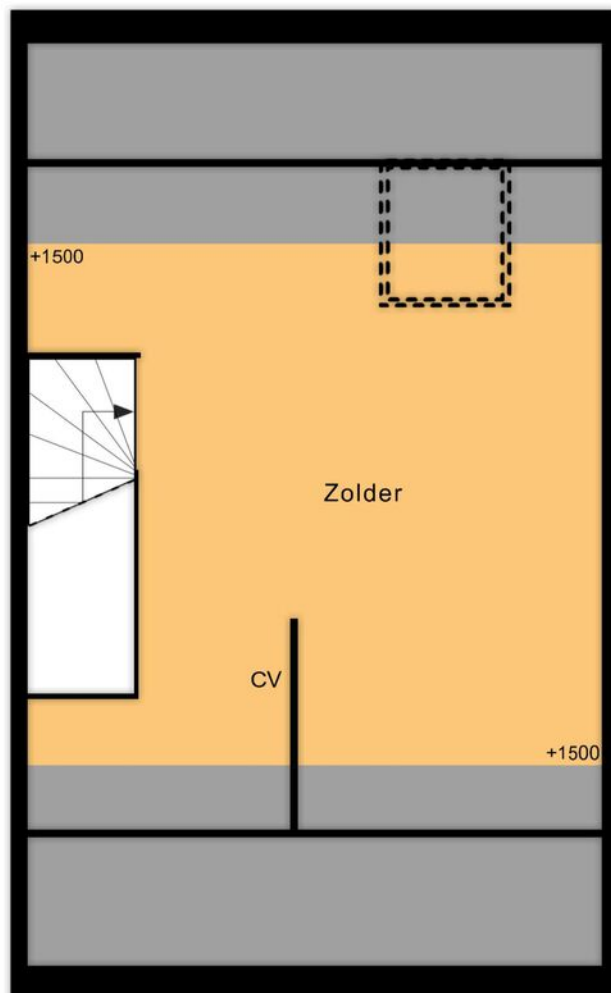
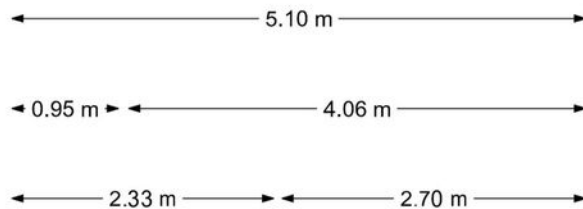
Eerste verdieping



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Tweede verdieping



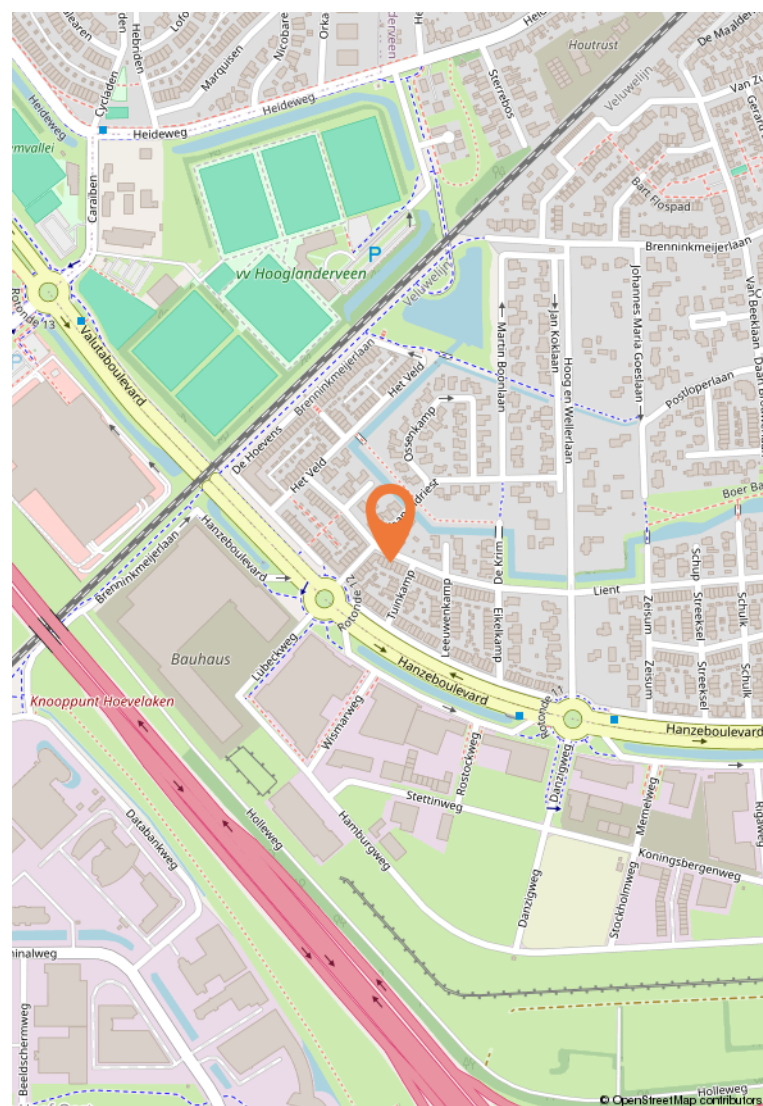
2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Wonen in Hooglanderveen

Hooglanderveen is een sfeervol en geliefd dorp dat direct grenst aan Amersfoort. Hier woon je in een prettige woonomgeving, terwijl alle voorzieningen van de stad binnen handbereik liggen. Het centrum van Amersfoort, met zijn historische binnenstad, grachten, winkels, restaurants en terrassen, is eenvoudig per fiets, auto en openbaar vervoer bereikbaar.

Hooglanderveen heeft door de jaren heen zijn eigen karakter en dorps sfeer weten te behouden. Tegelijkertijd profiteert het volop van de ligging naast Amersfoort en de nabijgelegen wijk Vathorst. Hierdoor zijn scholen, winkels, sportvoorzieningen en station Amersfoort Vathorst dichtbij. Ook de uitvalswegen richting onder andere Utrecht, Amsterdam en de rest van Midden-Nederland zijn snel bereikbaar. Zo combineert Hooglanderveen het prettige van dorps wonen met de voorzieningen en bereikbaarheid van de stad Amersfoort.





Amsterdamseweg 2
3812 RS Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl