

Oranjeplein 30 A

6224 KD Maastricht ()


MIJN HUIS EN IK
MAKELAARS



Vraagprijs € 210.000 k.k.


MIJN HUIS EN IK
MAKELAARS

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichting **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Vraagprijs	€ 210.000 k.k.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Galerijflat, Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1976
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Oppervlakte	40m ²
Inhoud	126m ³
Aantal kamers	2
Slaapkamers	1
Verdiepingen	1
Energie label	C

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Oranjeplein (Groene Loper)

Op zoek naar een modern en instapklaar appartement?

Aan de Groene Loper in de buurt van alle voorzieningen ligt dit gerenoveerde appartement met balkon op de 1e verdieping. Het appartement is rustig gelegen en goed bereikbaar: je bent op loopafstand van het centraal station, de AH-supermarkt ligt op circa 200 meter afstand en een bushalte stopt bijna voor de deur.

De woning is in goede staat, goed geïsoleerd en biedt moderne afwerkingen. Daarnaast beschikt het complex over een parkeerplaats.

INDELING

Souterrain

Privé berging

Parterre

Centrale hal met bellenpaneel, intercom, brievenbussen en trappenhuis

Parkeergelegenheid aan de achterzijde van het complex

1e verdieping

Hal met ruime wandkast van 3 meter met schuifdeuren.

Woonkamer met open keuken en keukeneiland.

Woonkamer geeft toegang tot het balkon met uitzicht op de groen park.

Slaapkamer

Badkamer (± 4,5 m²) met douchecabine, wastafel en toilet

Keuken & afwerking

De open keuken is onder andere voorzien van: Siemens koel- vrieskast, vaatwasser, oven, kookplaat, RVS afzuigkap, magnetron

Bijzonderheden

Kunststof kozijnen met dubbel glas woonkamer

Slaapkamer hout met enkel glas (planning VvE voor vervanging)

Volledig nieuw geïsoleerd dak (2019)

VvE bijdrage: € 213,00 per maand

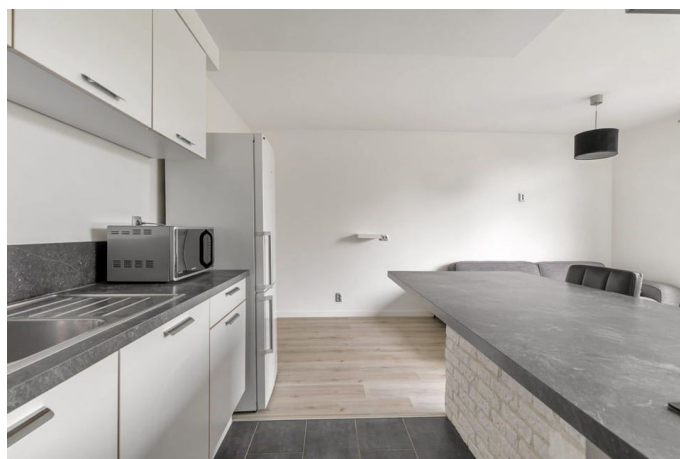
Conclusie

Een sfeervol, modern en instapklaar appartement op een toplocatie aan de Groene Loper met balkon, eigen berging en een parkeerplaats.

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging 043 - 851 25 25 of mail info@mijnhuisenik.com

Oranjeplein 30 A

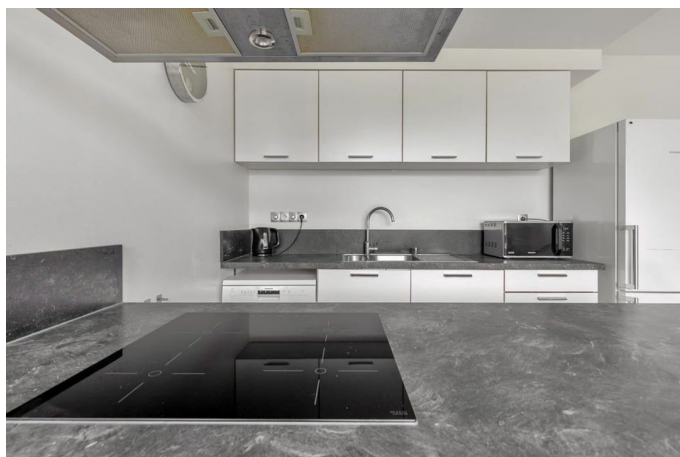
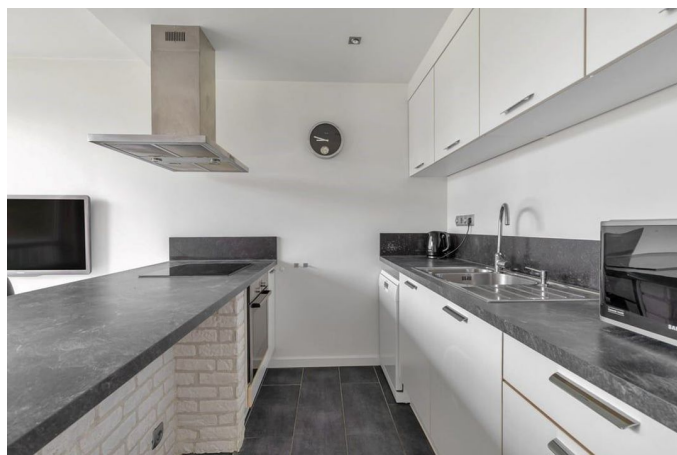
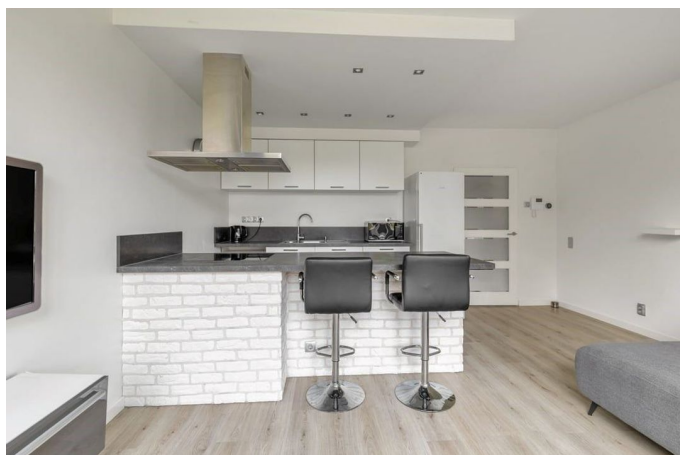
6224 KD Maastricht ()



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Oranjeplein 30 A

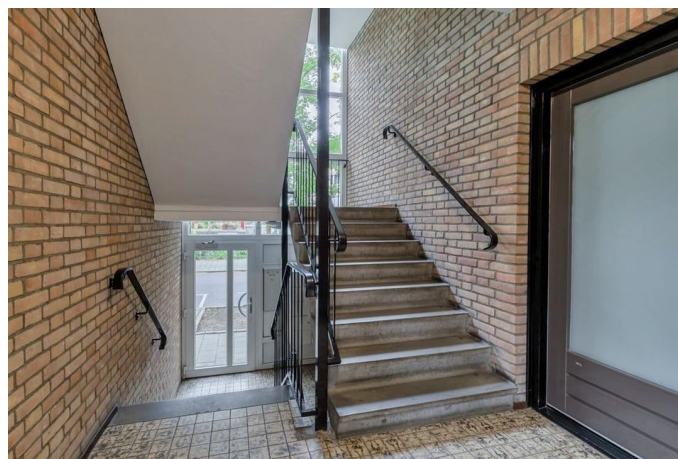
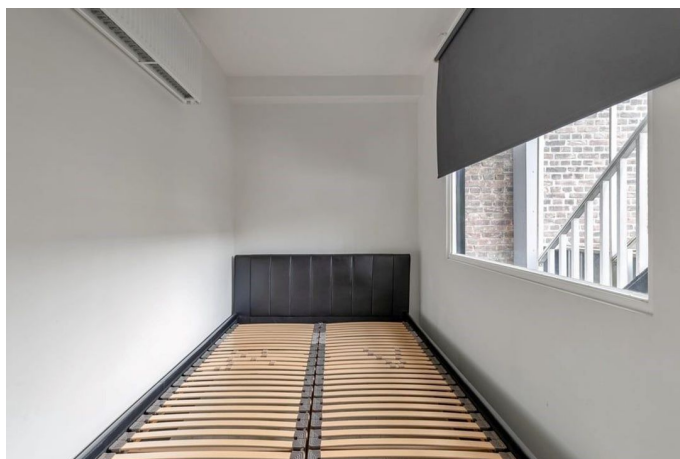
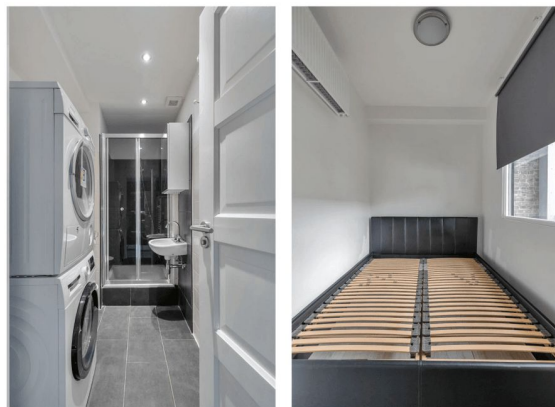
6224 KD Maastricht ()



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichting **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Oranjeplein 30 A

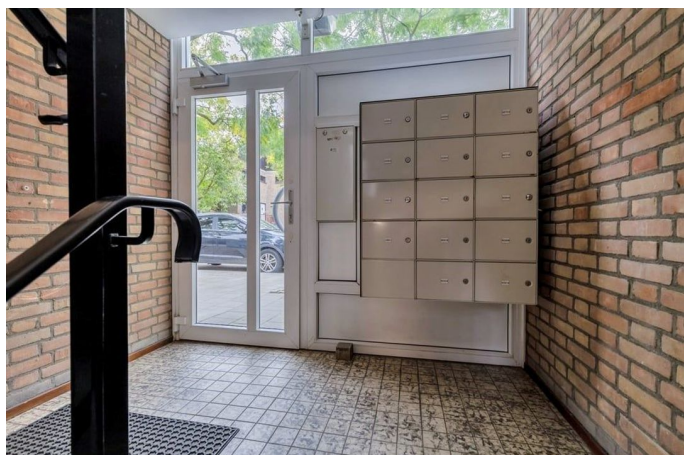
6224 KD Maastricht ()



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Oranjeplein 30 A

6224 KD Maastricht ()



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

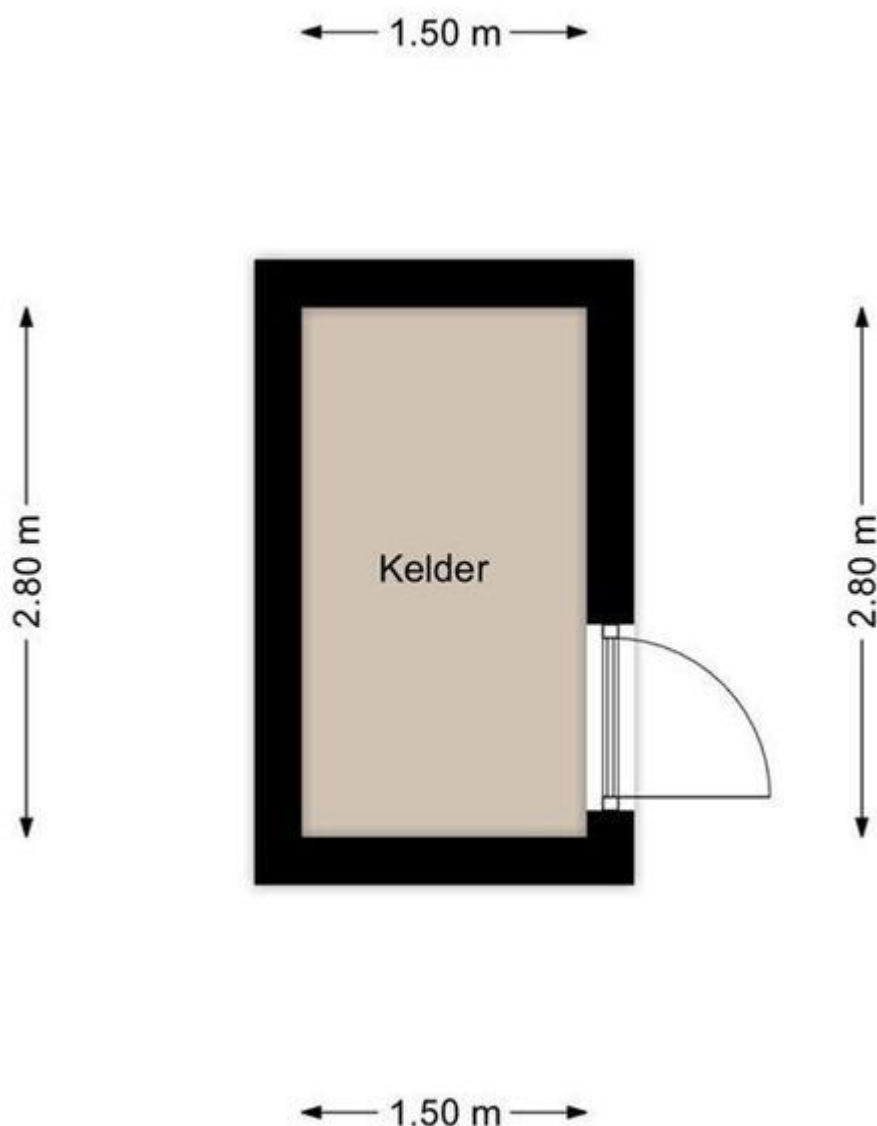
Begane grond



Deze plattegronden zijn uitsluitend ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijkheid.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©OvaDo

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Kelder



Deze plattegronden zijn uitsluitend ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijkheid.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©OvaDo

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com